

**Projekt**

z dnia 22 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKALE**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Skala**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Skale uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zakup przez Gminę Skala nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2033/1 (nieruchomość nie posiada KW) o powierzchni 524m<sup>2</sup>, położonej w Skale przy ul. stanowiącą własność osób fizycznych, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi/rozbudowę infrastruktury gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skala.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor

*u*  
Szczepan Misiak

RADA PRAWNY  
*[Signature]*

## UZASADNIENIE

Aktualni właściciele nieruchomości zwrócili się do gminy z wnioskiem o zmianę formy własności nieruchomości. Władanie przez Gminę Skała tą nieruchomością pozwoli rozwiązać wiele społecznych problemów – m.in. po usunięciu budynku wyłączanego z użytkowania możliwe będzie podjęcie prac projektowych, a następnie budowlanych w celu usprawnienia komunikacji na skrzyżowaniu ulic Walecznych i Słomnickiej, tj. przebudowa niebezpiecznego skrzyżowania, oraz stworzenie parku kieszonkowego (miejsce wypoczynku) na pozostałej części nieruchomości.

Aktualnie na podstawie decyzji nr 135/2020 z dnia 30-09-2020r PINB budynek został w trybie natychmiastowym wyłączony z użytkowania. Budynekowi zagraża katastrofa budowlana na podstawie stanu technicznego stwierdzonego podczas kontroli PINB w dniu 19-07-2020r. Budynek w aktualnym stanie technicznym zagraża bezpieczeństwu użytkownikom sąsiednich nieruchomości t.j. uczestnikom ruchu ul Słomnickiej oraz Walecznych. PINB nakazał likwidację/zabezpieczenie powstałej katastrofy budowlanej poprzez remont, przebudowę bądź rozbiórki budynku w terminie 30-11-2020r. Użytkownicy budynku Pana Z C oraz Pana W S, ze względu na trudną sytuację materialną nie są w stanie usunąć powstałego zagrożenia. Zakup nieruchomości przez gminę pozwoli na szybką likwidację występującego zagrożenia.

W związku z tym podjęcie tej uchwały jest uzasadnione.

