

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALE
z dnia 2020 r.

zmieniająca Uchwałę Rady Miejskiej w Skale
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla Skały - miasto i Skały - wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skała

uchwała się, co następuje:

§1

1. W Uchwale Nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały - wieś wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.

 1. *Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała dla Skały - miasto i Skały - wieś, zwanego dalej Planem.*
 2. *Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 będzie uchwalany w dwóch etapach: Skała Miasto – etap A i Skała wieś -etap B. Podział terenów przewidzianych do uchwalenia etapowo określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały”.*
 - 2) w §2 przywołany załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

§ 3

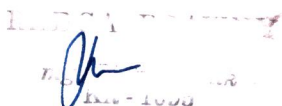
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skała.

§ 4




Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

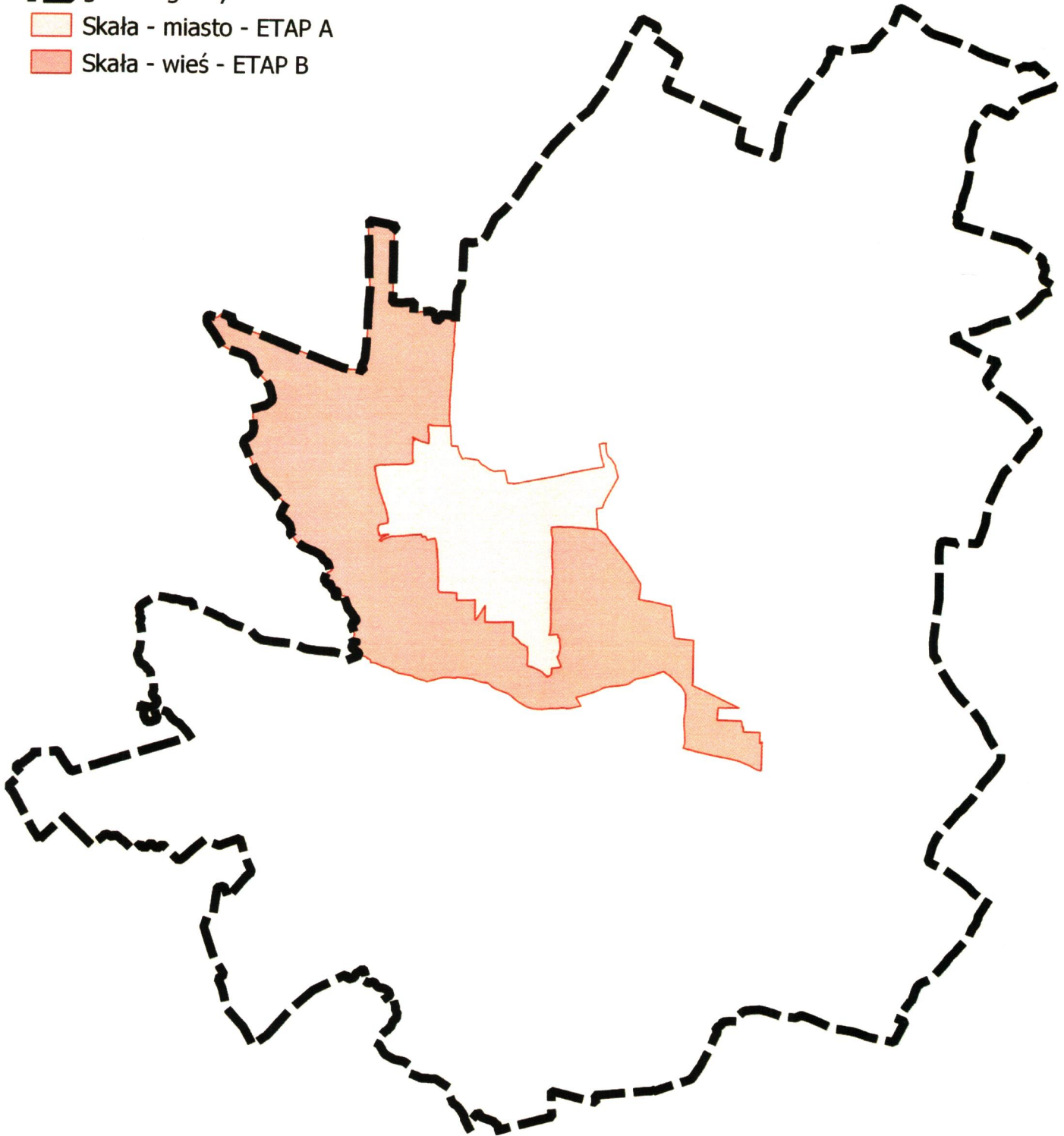
Kierownik Referatu

mgr inż. Sylwia Seweryn



LEGENDA

-  granica gminy
-  Skala - miasto - ETAP A
-  Skala - wieś - ETAP B



UZASADNIENIE

Uzasadnienie etapowego uchwalania planu miejscowego, tj. odrębnie Skąta Miasto – etap A i Skąta wieś - etap B wynika z faktu, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1161 z późn. zm.) grunty rolne klas chronionych na obszarze administracyjnym wsi mogą zostać przeznaczone na cele nierolnicze wyłącznie po otrzymaniu stosownej decyzji Ministra właściwego ds. Rolnictwa, co w znacznym stopniu wydłuża czas trwania procedury planistycznej. Obowiązek taki nie występuje w przypadku gruntów położonych w obszarze miasta stąd podział planu miejscowego na 2 odrębne etapy umożliwi przyjęcie MPZP dla miasta Skąta w znacznie szybszym terminie.

