

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SKALE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej przez Gminę Skala nieruchomości położonej w gminie Skala

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2199/2 o powierzchni 26,2068ha oraz działka ewidencyjna nr 2200 o powierzchni 3,3980ha położonej w gminie Skala, obręb 0012 Skala - Wieś, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR2P/00007264/9 w związku z wnioskiem Dyrektora Ojcowskiego Parku Narodowego z dnia 15 października 2021 r. wyrażającym chęć zakupu w/w nieruchomości.

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 177629,00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć zł) od kwoty określającej wartość przedmiotowej nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego z dnia 25 października 2021 r. to jest od kwoty 1610501,00 zł. (słownie: jeden milion sześćset dziesięć tysięcy pięćset jeden zł) i wyraża zgodę na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości za kwotę 1432872,00 zł. (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt dwa zł).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor ds. Geodezji

inż. Dawid Gąsior
Geodeta Uprawniony
nr upr. 22023

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Złotnik
KR - 1095

UZASADNIENIE

Powyższa nieruchomość składająca się m.in. z działek ewidencyjnych 2199/2 i 2200 stanowi obszar leśny znajdujący się w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego i faktycznie użytkowana i utrzymywana jest przez tą instytucję.

W przypadku transakcji pomiędzy gminą i Skarbem Państwa przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczają udzielanie bonifikat od ceny, która winna co do zasady odpowiadać wartości nieruchomości. W przypadku takim podstawę ustalenia ceny stanowi odpowiedni operat szacunkowy, zaś wysokość bonifikaty ustala właściwa rada gminy.

W związku z powyższym przyjęcie tej uchwały jest celowe i uzasadnione.