

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKALE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 1762)**

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2021.741 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2021.1372 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Uchwała się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 1762), zwanego dalej Planem.

**§ 2.** Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XXXV/375/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. w/s przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie wraz z korektą tej Uchwały, podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XXXVI/386/21 z dnia 31 sierpnia 2021 roku.

**§ 3.** Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) W §32 ustęp 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii SN 15 kV Skała 2 na linie elektroenergetyczne 110 kV relacji Słomniki – Skała oraz Miechów – Skała. Realizacja budowy linii 110 kV w wykonaniu kablowym ziemnym, z możliwością wykonania napowietrznego wyłącznie na odcinkach uzasadnionych potrzebą ochrony przyrody oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu, uniemożliwiającym wykonanie ziemne. Dotychczasowa linia SN 15 kV w wyniku przebudowy powinna zostać skablowana. Pasy technologiczne przebudowywanych linii elektroenergetycznych należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

2) W §51 wprowadza się do ust. 3 pkt. 8 o brzmieniu:

„8) w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych oraz wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych dopuszcza się:

- a) w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego:
- obiekty małej architektury związane z obsługą ruchu turystycznego, typu urządzone miejsca do odpoczynku, czyli ławki, w tym z zadaszeniem, stojaki rowerowe, kosze na śmieci,
  - zewnętrzne urządzenia sportowo – rekreacyjne na działce nr 260/2 w miejscowości Przybysławice,
  - drogi wewnętrzne, ciągi pieszo jezdne;
- b) w Dłubniańskim Parku Krajobrazowym, w sołectwie Poręba Laskowska na działce nr 52/1:
- obiekty małej architektury związane z obsługą ruchu turystycznego, typu urządzone miejsca do odpoczynku, czyli ławki, w tym z zadaszeniem, stojaki rowerowe, kosze na śmieci,
  - zewnętrzne urządzenia sportowo – rekreacyjne.”.

**§ 4.** Do załącznika graficznego, czyli rysunku Planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” wprowadza się zmiany obszarowe, które przyjmują brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/1 – 1/6) do niniejszej Uchwały:

- 1) Nr 1 (1/1) – teren położony w sołectwie Poręba Laskowska;
- 2) Nr 1 (1/2) – teren położony w sołectwie Gołyszyn;
- 3) Nr 1 (1/3) – teren położony w sołectwie Przybysławice;
- 4) Nr 1 (1/4) – teren położony w sołectwie Sobiesęki;
- 5) Nr 1 (1/5) – teren położony w sołectwie Rzeplin;
- 6) Nr 1 (1/6) – teren położony w sołectwie Szczodrkowice.

**§ 5. 1.** Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2021.741 z późn.zm.), rozstrzyga się:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Skała,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne są zawarte w Załączniku Nr 4.

**§ 6.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Skała.

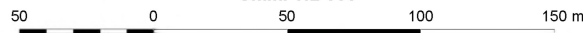
**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY SKAŁA, SOLECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,  
 NOWA WIEŚ, PORĘBA ŁASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,  
 SOBIESEKI, STOKI, SZCZODRKOVICE, ZAMŁYNIĘ**

Załącznik Nr 1/1 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Skale z dnia .....

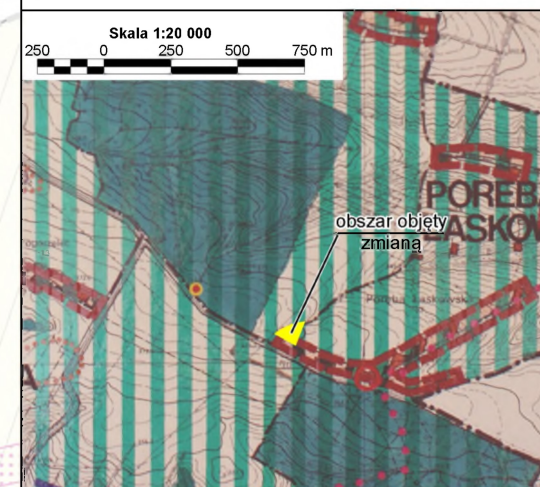
**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

Skala 1:2 000



**Fragment obowiązującego Studium  
 uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
 przestrzennego Miasta i Gminy Skala, przyjętego  
 Uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale  
 z dnia 21.12.1999 r.**

Skala 1:20 000



**LEGENDA**

**Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu**

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- tereny rolne
- tereny dróg i ulic publicznych

**Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych**

- strefy techniczne istniejących i projektowanych linii energetycznych średniego napięcia 15kV

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/1 znajduje się w granicach:  
 - Dłubińskiego Parku Krajobrazowego  
 - strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Dłubni

**Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu**

- granice solectw

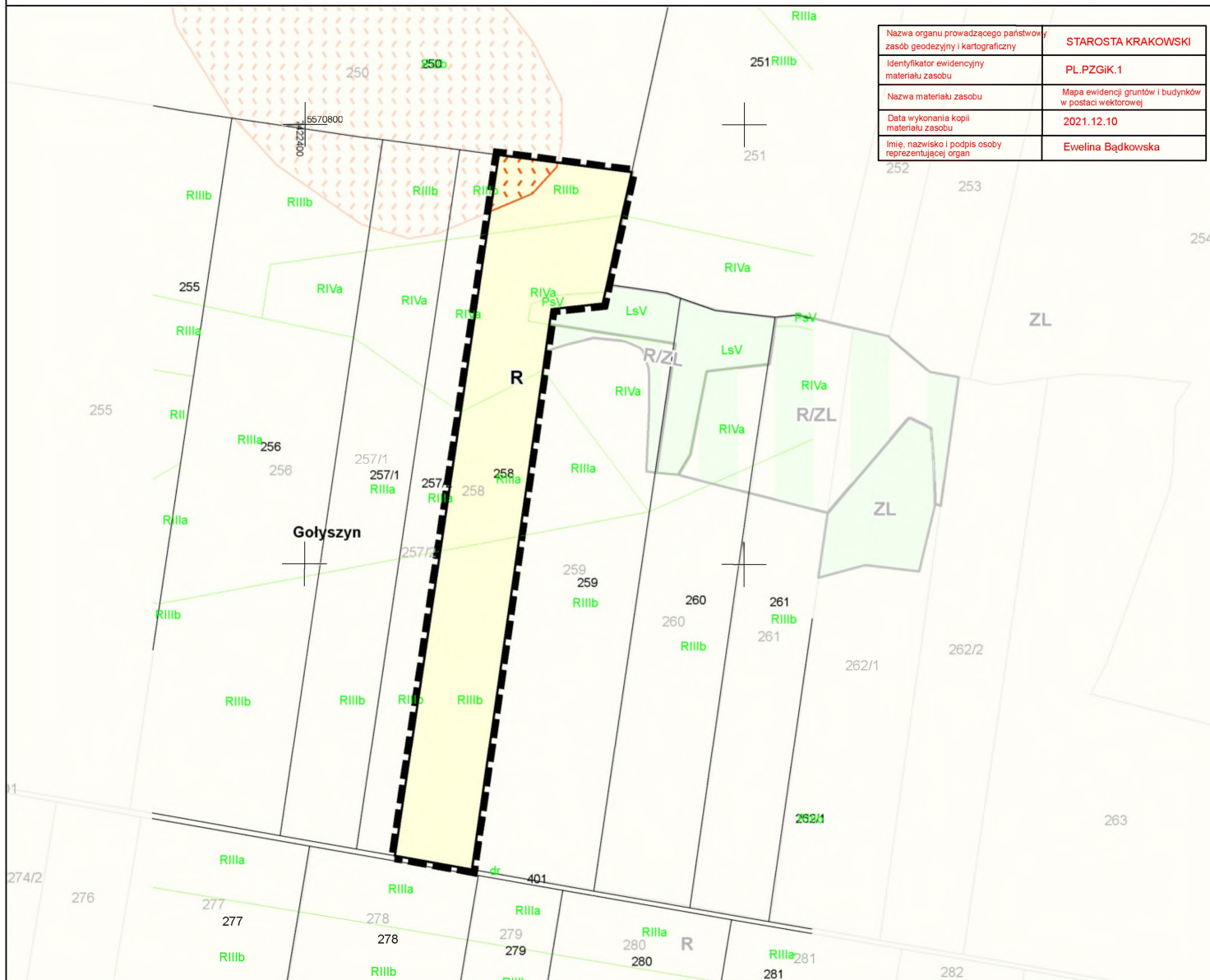
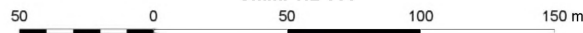
Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/1 znajduje się w granicach:  
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3  
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 "Niecka Miechowska"  
 - obszaru ochronnego GZWP 409 "Niecka Miechowska"

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY SKAŁA, SOŁECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,  
 NOWA WIEŚ, PORĘBA ŁASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,  
 SOBIEŚĘKI, STOKI, SZCZODRKOVICE, ZAMŁYNIĘ**

**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

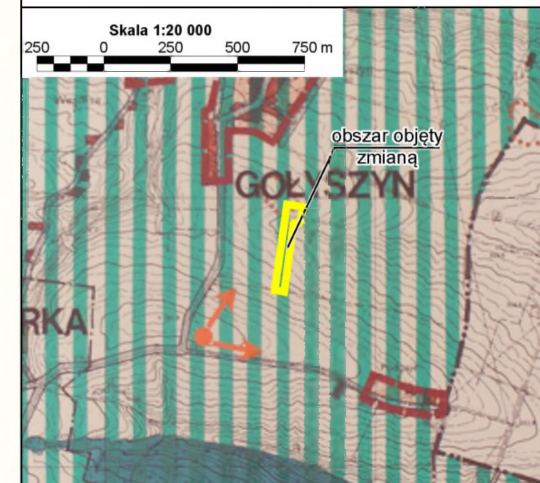
Załącznik Nr 1/2 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Skale z dnia .....

Skala 1:2 000



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ewelina Bądkowska

**Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, przyjętego Uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21.12.1999 r.**



**LEGENDA**

Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- tereny rolne

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych

- strefa ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne kat. II

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/2 znajduje się w granicach:

- Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Dłubni

**Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu**

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/2 znajduje się w granicach:

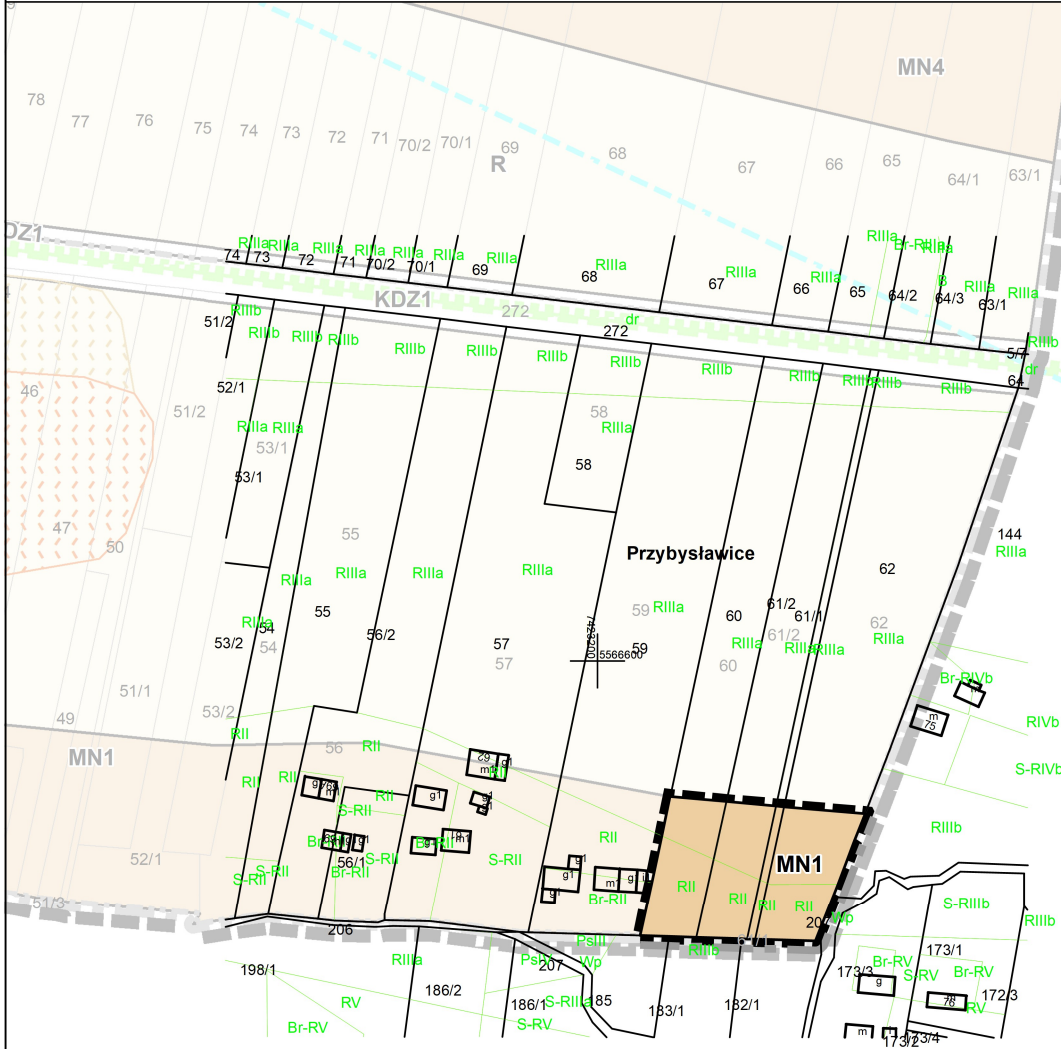
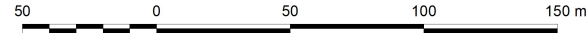
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 "Niecka Miechowska"
- obszaru ochronnego GZWP 409 "Niecka Miechowska"

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY SKAŁA, SOŁECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,  
 NOWA WIEŚ, PORĘBA LASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,  
 SOBIEŚKI, STOKI, SZCZODRKOVICE, ZAMŁYNIĘ**

Załącznik Nr 1/3 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Skale z dnia .....

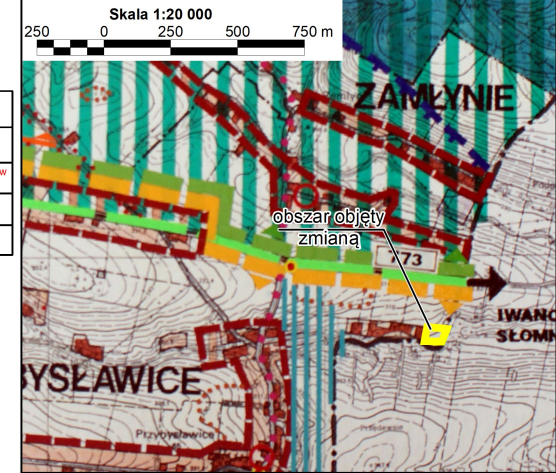
**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

Skala 1:2 000



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ewelina Bądkowska

**Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, przyjętego Uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21.12.1999 r.**



**LEGENDA**

**Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu**

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

**Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych**

- Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/3 znajduje się w granicach:
- otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
  - strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Dłubni

**Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu**

- granice gmin

- Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/3 znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3
  - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 "Niecka Miechowska" J3
  - obszaru ochronnego GZWP 409 "Niecka Miechowska"

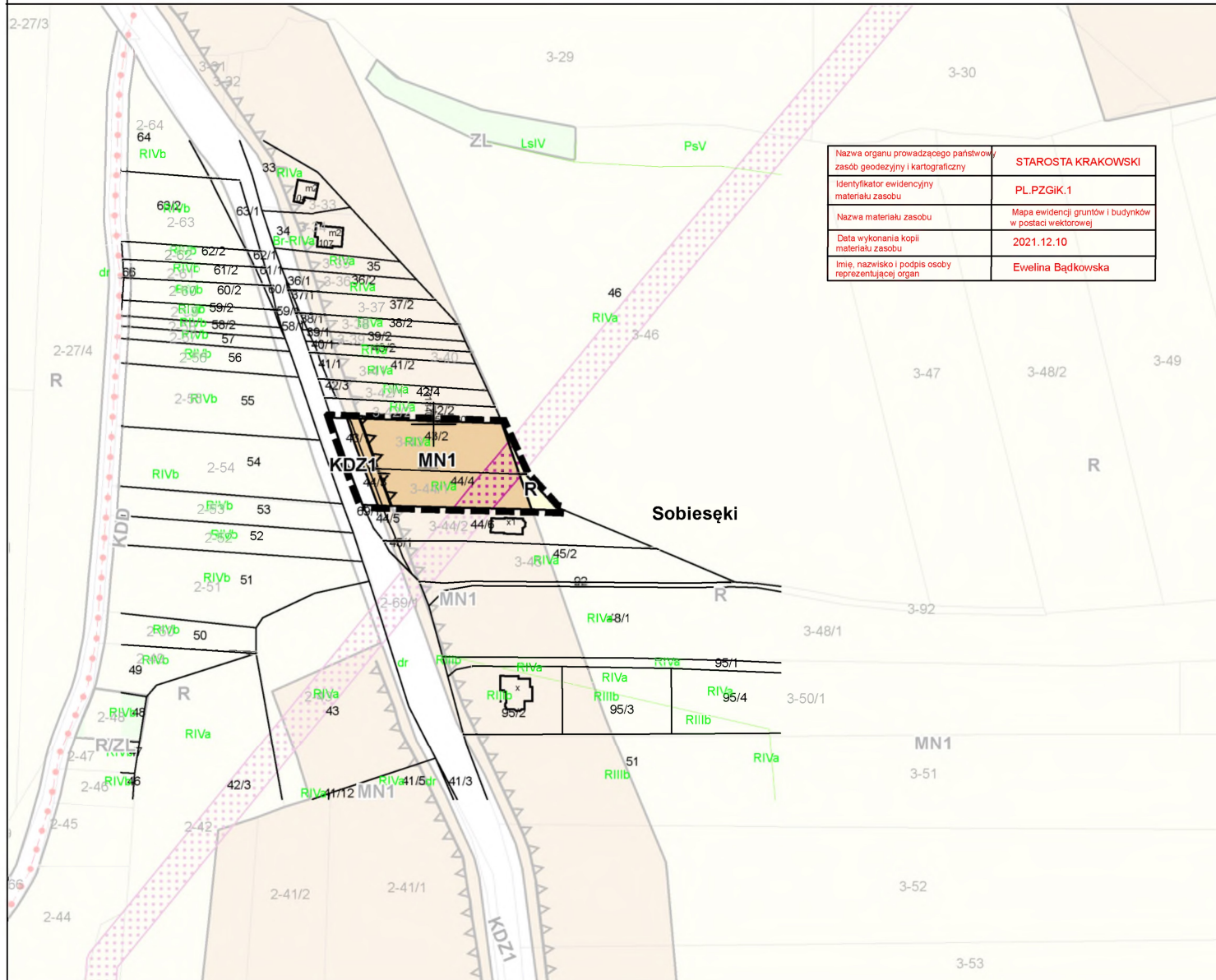
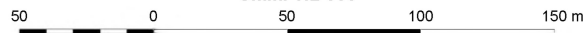
**GMINA IWANOWICE**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY SKAŁA, SOLECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,  
 NOWA WIEŚ, PORĘBA LASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,  
 SOBIESEKI, STOKI, SZCZODRKOVICE, ZAMŁYNIĘ**

**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

Załącznik Nr 1/4 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Skale z dnia .....

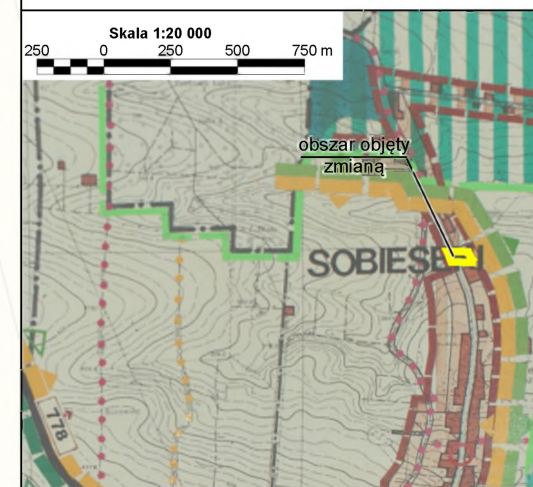
Skala 1:2 000



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ewelina Bądkowska

**Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, przyjętego Uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21.12.1999 r.**

Skala 1:20 000



**LEGENDA**

**Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu**

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- R tereny rolne
- KDZ1 tereny dróg i ulic publicznych

**Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych**

- strefy techniczne istniejących i projektowanych linii energetycznych średniego napięcia 15kV

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/4 znajduje się w granicach:

- otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Dłubni

**Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu**

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/4 znajduje się w granicach:

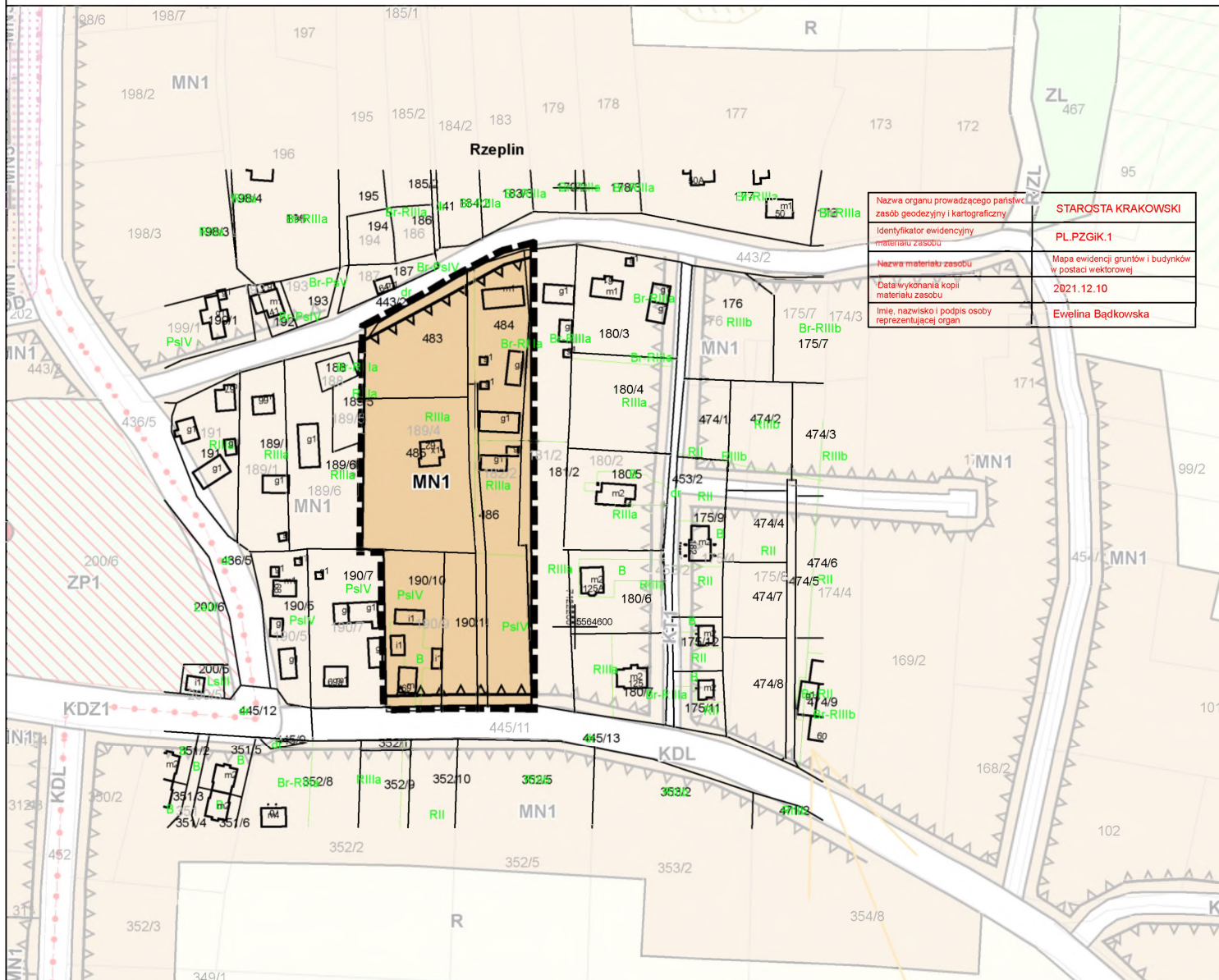
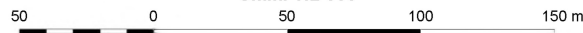
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY SKAŁA, SOLECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,  
 NOWA WIEŚ, PORĘBA LASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,  
 SOBIESEKI, STOKI, SZCZODRKOVICE, ZAMŁYNIĘ**

Załącznik Nr 1/5 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Skale z dnia .....

**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

Skala 1:2 000



Nazwa organu prowadzącego państwowe zasoby geodezyjne i kartograficzne	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ewelina Bądkowska

**Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, przyjętego Uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21.12.1999 r.**



**LEGENDA**

**Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu**

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

**Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych**

- Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/5 znajduje się w granicach:
- otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
  - strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Dłubni

**Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu**

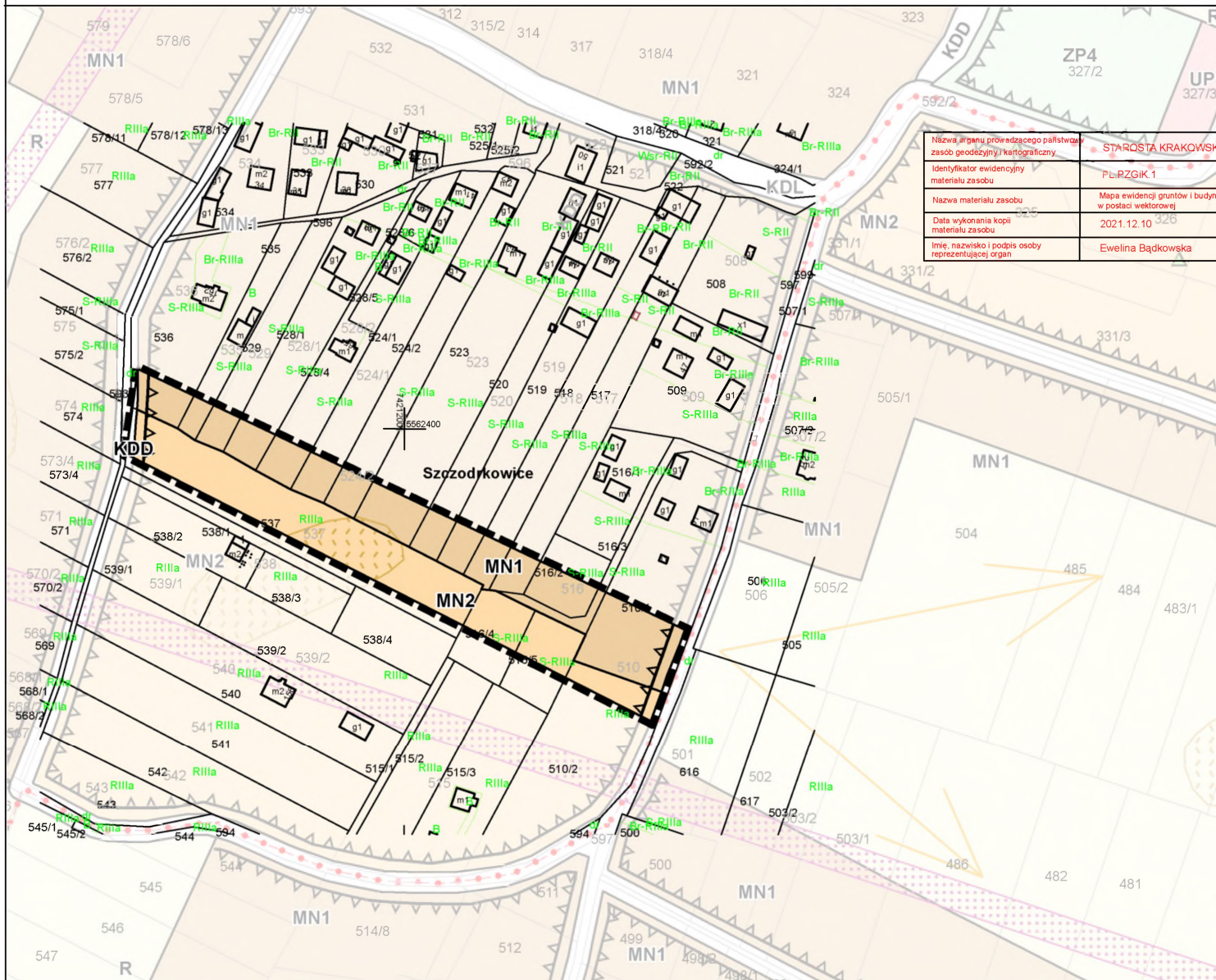
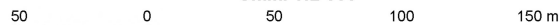
- Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/5 znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3
  - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 "Niecka Miechowska"
  - obszaru ochronnego GZWP 409 "Niecka Miechowska"

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY SKAŁA, SOLECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,  
 NOWA WIEŚ, PORĘBA LASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,  
 SOBIESEKI, STOKI, SZCZODRKOVICE, ZAMŁYNIE**

Załącznik Nr 1/6 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Skale z dnia .....

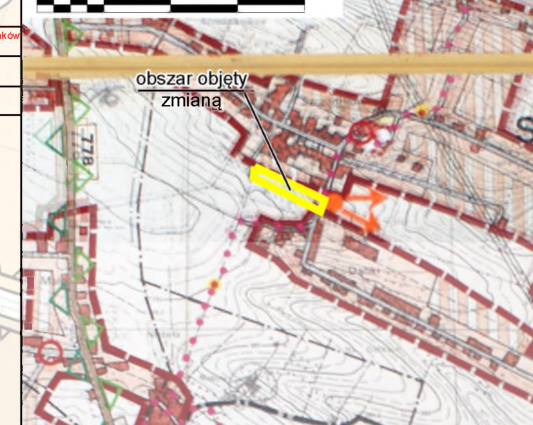
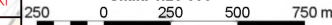
**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

Skala 1:2 000



**Fragment obowiązującego Studium  
 uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
 przestrzennego Miasta i Gminy Skala, przyjętego  
 Uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale  
 z dnia 21.12.1999 r.**

Skala 1:20 000



Nazwa i adres prowadzącego państwowego zasobu geodzyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL/PZGIK.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjny gruntów i budynków w postaci wektorowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ewelina Bądkowska

**LEGENDA**

**Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu**

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- KDD tereny dróg i ulic publicznych

**Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych**

- strefa ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne kat. II

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/6 znajduje się w granicach:  
 - otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych

**Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu**  
 Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/6 znajduje się w granicach:  
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Skale  
z dnia.....2022 r.

**Rada Miejska w Skale**

**rozstrzyga**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy w Skale stwierdza, że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Skale

z dnia.....2022 r.

**INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY SKAŁA ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -
1									<b>BRAK UWAG</b>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Skale

z dnia ..... 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**