

ZARZĄDZENIE NR 93/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAŁA

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

w sprawie: przedłożenia informacji o stanie mienia Gminy Skala.

Zgodnie z art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późniejszymi zmianami) postanawiam co następuje

§ 1. Przedstawiam Radzie Miejskiej w Skale i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Krakowie „ Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Skala na dzień 31.12.2021r. ”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Skala

Krzysztof Wójtowicz

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających ze sprawozdań oraz informacji przedłożonych przez jednostki organizacyjne Gminy Skała. Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz jednostki organizacyjne przedstawia tabela Nr 1. Opis zmian w majątku Gminy wraz z tabelą Nr 2 obrazuje dynamikę zmian w majątku.

W roku 2021 Gmina uzyskała następujące dochody z mienia:

1. z dzierżawy obwodów łowieckich	1.129,56 zł
2. najmu zasobów komunalnych	92.786,29 zł
3. ze sprzedaży mienia	741.208,86 zł
4. odsetki od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych	1.651,75 zł

W roku 2022 Gmina planuje uzyskanie następujących dochodów z mienia:

1. z dzierżawy obwodów łowieckich	1.200,00 zł
2. z najmu i dzierżawy zasobów komunalnych	100.000,00 zł
3. ze sprzedaży gruntów i innych składników majątku	2.376.000,00 zł
4. z odsetek od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	0,00 zł

W tabeli Nr 3 zestawiono grunty komunalne wg klasyfikacji rodzajowej.

Należności długoterminowe na dzień 31.12.2021 r. wynosiły 2.610,80 zł i wynikały one z ustanowionej hipoteki zabezpieczającej należności Gminy z tytułu podatku rolnego. W roku 2021 dokonano spłaty hipoteki na kwotę 1.113,60 zł.

Ciągle egzekwowane są należności z tytułu zapłaty za dzierżawę i zwrot równowartości butli gazowych. Należności z tego tytułu wynoszą 9.876,80 zł. W roku 2021 dokonano odpisu zaległych należności i odsetek z tytułu dzierżawy butli gazowych zgodnie z postanowieniem Sądu umarzającym egzekucję na kwotę główną 10.613,27 zł.

Z tytułu opłaty planistycznej nadal pozostaje zaległość w kwocie 21.012,18 zł.

Dodatkowo Gmina posiada należności z tytułu wypłacanych świadczeń alimentacyjnych w łącznej kwocie 1.089.512,42 zł oraz z tytułu świadczeń nienależnie pobranych w kwocie 5.186,33 zł.

W roku 2021 utworzono spółkę komunalną PUK „Skała” ze 100% udziałem JST wnosząc do niej wkład pieniężny w kwocie 150.000,00 zł obejmując tym udziały w Spółce w ilości 1500 po 100 zł każdy.

Gmina nie posiada użytkowników wieczystych.

Stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych Gminy na dzień 31.12.2021 wynosił 12.431.745,04 zł (w tym subwencja przekazana w grudniu na poczet przyszłego roku 812.633,00 zł).

MIENIE GMINY SKAŁA
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE
 – stan na 31.12.2021 r.

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	grunty		Wartość księgowa netto				razem	forma dysponowania
		pow.	wartość	budynki i budowle	inne środki trwałe	pozostałe aktywa trwałe	Aktywa finansowe		
		<i>m²</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>		
1.	Urząd Miasta i Gminy	1.887.170	7.437	36.243	2.217	1.011	150	47.058	
2.	Szkoła Podstawowa Nr. 1 w Skale	11.552	136	517	39	0	0	692	TZ
3.	Szkoła Podstawowa w Cianowicach	3.990	26	916	73	0	0	1.015	TZ
4.	Szkoła Podstawowa w Minodze	12.016	84	1.410	54	0	0	1.548	TZ
5.	Szkoła Podstawowa w Smardzowicach	1.740	12	188	0	0	0	200	TZ
6.	Szkoła Podstawowa w Szczodrkowicach	7.824	55	136	443	0	0	634	TZ
7.	Szkoła Podstawowa Nr. 2 w Skale	5.334	98	1.687	0	0	0	1.785	TZ
8.	Administracja Szkół	0	0	0	0	0	0	0	
9.	Przedszkole	4.258	50	3.111	48	0	0	3.209	TZ
10.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	20	0	0	20	
11.	Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Skale- instytucja kultury	15.471	154	5.031	0	0	0	5.185	NU
12.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	4.309	36	250	0	0	0	286	NU
	RAZEM	1.953.664	8.088	49.489	2.894	1.011	150	61.632	

NU – nieodpłatne użytkowanie

TZ – trwałe zarząd

MAJĄTEK GMINY SKAŁA – DYNAMIKA ZMIAN

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto wg. stanu na koniec w tys. zł.		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika % (4:3)
		31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek trwały	61.277	61.482	+205	100,3
	- wartości niematerialne i prawne	8	3	-5	37,5
	- rzeczowe aktywa trwałe	59.521	60.471	+950	101,6
	- inwestycje rozpoczęte /środki trwałe w budowie/	1.748	1.008	-740	57,7
2.	Długoterminowe aktywa finansowe – udziały	0	150	+150	-
	Razem	61.277	61.632	+355	100,6%

OPIS ZMIAN MAJĄTKU GMINY SKAŁA W OKRESIE 01.01.2021 R DO 31.12.2021 R

W omawianym okresie Gmina Skąła:

1. Nabyła na własność grunty o powierzchni 5,0097 ha i wartości 884.438,00 zł

w tym:

a) w drodze darowizny

- grunty o powierzchni 4,3993 ha i wartości 800.000,00 zł od Województwa Małopolskiego – drogi ul. Wolbromska i ul Krakowska
- grunty o pow. 0,0582 ha i wartości 2.328,00 zł w miejscowości Niebyła – Świńczów – pod drogę.
- grunty o pow. 0,0100 ha i wartości 5.400,00 zł w miejscowości Skąła – pod drogę
- grunty o powierzchni 0,0392 ha i wartości 13.720,00 zł w miejscowości Niebyła Świńczów – pod drogę.

b) w drodze komunalizacji mienia:

- grunty o powierzchni 0,4490 ha i wartości 32.732,00 zł w obrębie Rzeplin

c) w drodze zakupu

- grunty o powierzchni 0,0235 m² i wartości 20.000,00 zł w miejscowości Skąła – pod drogę

d) w drodze podziału i przyjęcia z mocy prawa

- grunty o powierzchni 0,0305 ha i wartości 10.258,00 zł w obrębie Szczodrkowice

2. Dokonała sprzedaży działki na terenie SAG w Skale o powierzchni 0,2468 ha i wartości 29.023,00 zł za cenę brutto 423.501,30 zł.

W 2021 roku przeprowadzono przetarg na sprzedaż innej działki na SAG rozstrzygając go pozytywnie i uzyskując dochód wpłacony zaliczkowo w kwocie 418.390,65 zł. Akt notarialny został sporządzony już w 2022 roku.

3. W wyniku zakończonych inwestycji i zakupów przyjęła na majątek:

— Rozbudowę sieci wodociągowych (w Sobiesękach, Cianowicach, i Przybysławicach)	39.911,75 zł
— Oświetlenie drogowe w Szczodrkowicach	44.715,21 zł
— Urządzenie UV do dezynfekcji wody pitnej	117.880,00 zł
— Zaplecze szatniowo - socjalne na boisku sportowym w Smardzowicach	1.163.555,55 zł
— Kopertownicę	18.327,00 zł
— Samochód Volkswagen Tarnsporter T5	20.325,20 zł
— Samochód Volkswagen Transporter	28.000,00 zł
— Oświetlenie drogowe Cianowice	4.679,56 zł
— Oświetlenie drogowe Smardzowice	4.679,55 zł
— Oświetlenie drogowe Gołyszyn	18.501,83 zł
— Oświetlenie drogowe Rzeplin – lampy solarne	20.299,99 zł
— Posypywarke Pronar	53.505,00 zł
— Dekorację świetlną napis 3D	21.279,00 zł
— Laser wysokoenergetyczny stosowany w terapii rehabilitacyjnej, przekazany dla SPZOZ w Skale	41.000,00 zł
— Baner reklamowy – billboard na SAG	18.880,00 zł
— Przebudowy budynku i ogrodzenie OSP Barbarka	34.835,86 zł
— Zmodernizowaną infrastrukturę sportowo – rekreacyjną przy SP w Szczodrkowicach	210.707,92 zł
— Serwer HP w UMiG w Skale	54.195,85 zł
— Ogrodzenie strefy rekreacyjnej w Cianowicach	9.327,00 zł
— Przebudowę sieci kanalizacji deszczowej Skala – ul. Postępu – strefa SAG	76.613,81 zł
— Wiatę przystankową – podkonstrukcję dla roślin pnących w Rynku w Skale	104.656,56 zł
— System szlabanowy dla parkingu w Rynku przed UMiG w Skale	135.765,56 zł
— Zakupione w leasingu finansowym 2 ciągniki Steyr	521.660,00 zł
— Monitoring pracy pompowni ścieków w Smardzowicach i w Rzeplinie	42.640,00 zł
— 52 instalacje odnawialnych źródeł energii	492.488,12 zł
— Serwer w MGOPS w Skale	19.680,00 zł

— Pomoce dydaktyczne oraz książki i programy komputerowe do szkół	377.894,85 zł
4. Otrzymano majątek w formie darowizny:	
— Sieć bezpłatnych publicznych hot-spotów WiFi	64.122,36 zł
5. Zlikwidowano, przekazano i usunięto z majątku:	
— Sprzęt komputerowy w SP w Cianowicach	13.197,36 zł
— Sprzęt komputerowy w SP w Smardzowicach	3.900,00 zł
— Sprzęt sportowy przekazany dla CKSiR w Skale w związku z przyjęciem zadań z zakresu sportu	129.169,44 zł
6. Sprzedano:	
– Ciągnik Ursus o wartości brutto 27.794,00 za cenę	16.236,19 zł
– Kontenery szt.2 o wartości brutto 882,59 zł za cenę	4.510,00 zł
– Samochód Volkswagen Transporter 2,4D o wartości brutto 24.500,00 zł za cenę	3.117,00 zł
– Ciągnik rolniczy Pronar o wartości brutto 77.900,00 zł za cenę brutto	44.730,00 zł
– Kruszonkę do tworzyw sztucznych o wartości brutto 51.240,00 zł za cenę brutto	6.670,00 zł

Zestawienie mienia komunalnego GMINY SKAŁA na 31.12.2021

Nazwa Obrębu	Grunt rolne	Grunty przemysł. komercyjne, do zbycia	Grunty pod budynkami użyteczności publicznej	Tereny zieleni boiska sportowe	Grunty zabudow.	Grunty pod Szkołami i inne szkolne	Studnie Hydrofornie zbiorniki stawy wody	Pod drogami	Lasy	oczyszczalnie	zdegradowane	RAZEM
Barbarka					0,15		0,19	1,934				2,274
Cianowice	1,9723	0,4535	0,786		0,17	0,45	0,248	12,3251			0,5192	16,9241
Gołyszyn	0,306	0,48			0,3283			5,6403				6,7546
Maszyce								2,2361				2,2361
Minoga	2,2823		0,1182		1,0007	1,2	0,256	14,169			0,0665	19,0927
Niebyła Świńczów								2,0139				2,0139
Nowa Wieś	1,2582						0,3536	3,7518				5,3636
Ojców					0,118			8,1002				8,2182
Poręba Laskowska							0,156	1,7594				1,9154
Przybysławice								1,6256			1,601	3,2266
Rzeplin	0,1989		0,08		0,7264		1,1319	2,7795				4,9167
Smardzowice	0,4344	0,782	0,046	1,717		0,2197	0,3997	4,4632				8,062
Sobiesęki							0,44	5,0605		1,39	0,51	7,4005
Stoki								2,7419				2,7419
Szczodrkowice		0,06				0,7824		7,5014			0,98	9,3238
Zamłynie								1,7818				1,7818
Skąła - Wieś	3,2589			1,3003		0,5334	0,08	10,9984	43,9122		0,5835	60,6667
Skąła - Miasto	5,5442	1,9576	0,8859	1,8726	0,0091	1,9367	0,177	17,1441		1,9966	0,93	32,4538
Razem	15,2552	3,7331	1,9161	4,8899	2,5025	5,1222	3,4322	106,0262	43,9122	3,3866	5,1902	195,3664