

UCHWAŁA Nr/ 2023
RADY MIEJSKIEJ W SKALE
z dnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki KZN SIM Ziemia Krakowska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) **Rada Miejska w Skale** uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Skala spółki pod nazwą KZN SIM Ziemia Krakowska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Skale, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).
2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

§ 2

Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Skala wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skala.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Złotnik
KR - 1096

2 41
Wojciech Męczel

Uzasadnianie:

Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to nowe instrumenty wsparcia samorządów, które realizować będą inwestycje w formule społecznego budownictwa czynszowego. Zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe mogą być tworzone w formie: spółek z ograniczoną odpowiedzialnością; spółek akcyjnych lub spółdzielni osób prawnych.

Gmina Skala zamierza włączyć się w proces rozwoju mieszkalnictwa poprzez objęcie udziałów w jednej z powstałych Spółek – SIM Ziemia Krakowska. Obecnie SIM Ziemia Krakowska to 8 gmin, które wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości realizują koncepcję budowy mieszkań czynszowych - obiektów mieszkalnych i prowadzą ich eksploatację na zasadach najmu. Lokale mieszkalne powstałe w ramach inwestycji realizowanych przez Spółkę przeznaczone będą dla osób o umiarkowanych dochodach, których nie stać na zakup własnego mieszkania bądź nie mają możliwości pozyskania kredytu hipotecznego.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9, lit. F ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni, w związku z powyższym wymagane jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Skale.