

ZARZĄDZENIE NR 79/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAŁA

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie: przedłożenia informacji o stanie mienia Gminy Skala.

Zgodnie z art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późniejszymi zmianami) postanawiam co następuje

§ 1. Przedstawiam Radzie Miejskiej w Skale i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Krakowie „ Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Skala na dzień 31.12.2022r. ”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Skala

Krzysztof Wójtowicz

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających ze sprawozdań oraz informacji przedłożonych przez jednostki organizacyjne Gminy Skała. Stan mienia przedstawiony jest

za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz jednostki organizacyjne przedstawia tabela Nr 1.

Opis zmian w majątku Gminy wraz z tabelą Nr 2 obrazuje dynamikę zmian w majątku.

W roku 2022 Gmina uzyskała następujące dochody z mienia:

1. z dzierżawy obwodów łowieckich	1.409,60 zł
2. najmu zasobów komunalnych	91.910,84 zł
3. ze sprzedaży mienia	865.790,55 zł
4. odsetki od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych	47.789,11 zł

W roku 2023 Gmina planuje uzyskanie następujących dochodów z mienia:

1. z dzierżawy obwodów łowieckich	1.200,00 zł
2. z najmu i dzierżawy zasobów komunalnych	100.000,00 zł
3. ze sprzedaży gruntów i innych składników majątku	2.120.000,00 zł
4. z odsetek od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	80.000,00 zł

W tabeli Nr 3 zestawiono grunty komunalne wg klasyfikacji rodzajowej.

Należności długoterminowe na dzień 31.12.2022 r. wynosiły 2.610,70 zł i wynikały one z ustanowionej hipoteki zabezpieczającej należności Gminy z tytułu podatku rolnego. W roku 2022 nie dokonano spłaty hipoteki.

Ciągle egzekwowane są należności z tytułu zapłaty za dzierżawę i zwrot równowartości butli gazowych. Należności z tego tytułu wynoszą 9.758,75 zł i pozostają w postępowaniu sądowym. Z tytułu opłaty planistycznej nadal pozostaje zaległość w kwocie 19.236,34 zł. Twa egzekucja komornicza.

Dodatkowo Gmina posiada należności z tytułu wypłacanych świadczeń alimentacyjnych w łącznej kwocie 1.059.575,77 zł oraz z tytułu świadczeń nienależnie pobranych w kwocie 11.276,05 zł.

W roku 2022 przekazano do spółki komunalnej PUK „Skała” ze 100% udziałem JST wkład pieniężny w kwocie 150.000,00 zł obejmując tym dodatkowe udziały w Spółce w ilości 1500 po 100 zł każdy. Obecnie Gmina posiada 3000 udziałów po 100,00 zł każdy.

Gmina nie posiada użytkowników wieczystych.

Stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych Gminy na dzień 31.12.2022 wynosił 7.529.140,66 zł (w tym subwencja przekazana w grudniu na poczet przyszłego roku 961.218,00 zł oraz środki niewykorzystanych dotacji do zwrotu w 2023 r. 215,54 zł).

Środki finansowe niewykorzystane w ramach realizowanych w 2022 roku programów i projektów przedstawiają się następująco:

- Środki na programy unijne	325.053,59 zł
- Fundusz Pomocy – środki na zadania oświatowe	13.310,42 zł
- Środki programu przeciwdziałanie alkoholizmowi	164.468,90 zł
- Środki z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi	233.895,53 zł
- Środki z wpłat od mieszkańców na węgiel	27.864,00 zł

MIENIE GMINY SKAŁA
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE
 – stan na 31.12.2022 r.

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	grunty		Wartość księgowa netto				razem	forma dysponowania
		pow.	wartość	budynki i budowle	inne środki trwale	pozostałe aktywa trwale	Aktywa finansowe		
		<i>m²</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>	<i>tys. zł</i>		
1.	Urząd Miasta i Gminy	1.883.286	7.426	35.735	2.254	7.317	300	53.032	
2.	Szkoła Podstawowa Nr. 1 w Skale	11.552	136	494	37	0	0	667	TZ
3.	Szkoła Podstawowa w Cianowicach	3.990	26	871	65	0	0	962	TZ
4.	Szkoła Podstawowa w Minodze	12.016	84	1.362	61	0	0	1.507	TZ
5.	Szkoła Podstawowa w Smardzowicach	1.740	12	181	0	57	0	250	TZ
6.	Szkoła Podstawowa w Szczodrkowicach	7.824	55	131	431	34	0	651	TZ
7.	Szkoła Podstawowa Nr. 2 w Skale	5.334	98	1.606	9	0	0	1.713	TZ
8.	Administracja Szkół	0	0	0	0	0	0	0	
9.	Przedszkole	4.258	50	3.023	212	0	0	3.285	TZ
10.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	63	0	0	63	
11.	Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Skale- instytucja kultury	15.471	154	5.477	492	0	0	6.123	NU
12.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	4.309	36	231	0	0	0	267	NU
	RAZEM	1.949.780	8.077	49.111	3.624	7.408	300	68.520	

NU – nieodpłatne użytkowanie

TZ – trwały zarząd

MAJĄTEK GMINY SKAŁA – DYNAMIKA ZMIAN

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto wg. stanu na koniec w tys. zł.		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika % (4:3)
		31.12.2021	31.12.2022		
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek trwały	61.482	68.220	+6.738	111
	- wartości niematerialne i prawne	3	113	+110	376,6
	- rzeczowe aktywa trwałe	60.471	60.812	+341	100,6
	- inwestycje rozpoczęte /środki trwałe w budowie/	1.008	7.295	+6.287	723,7
2.	Długoterminowe aktywa finansowe – udziały	150	300	+150	200
	Razem	61.632	68.520	+6.888	111,2

OPIS ZMIAN MAJĄTKU GMINY SKAŁA W OKRESIE 01.01.2022 R DO 31.12.2022 R

W omawianym okresie Gmina Skala:

1. Nabyła na własność grunty o powierzchni 0,1748 ha i wartości 55.528,00 zł
w tym:
 - a) w drodze darowizny
 - grunty o powierzchni 0,1600 ha i wartości 33.328,00 zł od Starostwa Powiatowego w Krakowie w miejscowości Sobiesęki – oczyszczalnia ścieków
 - grunty o pow. 0,0098 ha i wartości 14.700,00 zł w miejscowości Skala – pod drogę.
 - grunty o pow. 0,0050 ha i wartości 7.500,00 zł w miejscowości Skala – pod drogę.

2. Dokonała sprzedaży:
 - działki na terenie SAG w Skale o powierzchni 0,2273 ha i wartości 26.730,00 zł za cenę brutto 418.390,65 zł (zapłatę otrzymano zaliczkowo w 2021 roku).
 - działki na terenie SAG w Skale o powierzchni 0,0451 ha i wartości 5.303,00 zł za cenę brutto 59.898,54 zł.
 - działki na terenie SAG w Skale o powierzchni 0,2908 ha i wartości 34.199,00 zł za cenę brutto 974.675,37 zł

3. W wyniku zakończonych inwestycji i zakupów przyjęła na majątek:
 - Stację DIESEL 17.841,94 zł
 - Odnawialne źródła energii (pompy ciepła 3 szt) 117.426,00 zł
 - Zamiatarkę do dróg 18.932,13 zł
 - Sieć wodociągową w Szczodrkowicach (rozbudowa) 24.647,60 zł
 - Sieć kanalizacyjną w Szczodrkowicach (rozbudowa) 21.196,28 zł
 - Sieć wodociągową w Sobiesękach (rozbudowa) 32.609,17 zł
 - Sieć wodociągową w Maszycach (rozbudowa) 26.265,73 zł
 - Sieć kanalizacyjną w Cianowicach (rozbudowa) 166.493,21 zł

— Sieć wodociągową w Gołyszynie (rozbudowa)	14.200,00 zł
— Traktorek	16.259,35 zł
— Samochód Renault Kangoo (używany)	19.000,00 zł
— Plac zabaw „Bajka” przy Przedszkolu w Skale	172.430,00 zł
— Monitoring przy pompowni ścieków w Skale	28.860,00 zł
— Rewitalizacja CKSiR w Skale – budynek przy ul. Bohaterów Września	837.295,19 zł
— Kosiarkę bijakową	15.000,00 zł
— Modernizację drogi dojazdowej do pól w Minodze	345.668,75 zł
— Modernizację drogi dojazdowej do pól w Rzeplinie	179.242,02 zł
— Modernizację drogi dojazdowej do pól w Sobiesękach	211.630,56 zł
— Sieć kanalizacji sanitarnej w Świńczowie	10.250,50 zł
— Sieć kanalizacji sanitarnej w Sobiesękach	11.000,00 zł
— Sieć wodociągową w Skale na ul. Rzeźniczej	22.357,72 zł
— Sieć kanalizacji sanitarnej w Skale na ul. Rzeźniczej	32.520,33 zł
— Sieć wodociągową w Rzeplinie	17.536,00 zł
— Sieć kanalizacji sanitarnej w Rzeplinie	57.000,00 zł
— System selektywnego wywoływania DSP – OSP Smardzowice	13.530,00 zł
— System selektywnego wywoływania DSP – OSP Gołyszyn	13.530,00 zł
— Chodnik przy ul. Krakowskiej w Skale	694.842,82 zł
— Rozbudowę oświetlenia ulicznego w Maszycach	36.006,45 zł
— Rozbudowę oświetlenia ulicznego na Grodzisku	22.634,00 zł
— Maszt flagowy na Rynku w Skale	7.926,32 zł
— Dekoracje świetlną – bombka świąteczna	22.779,60 zł
— Spektrofotometr dla wodociągów	12.858,30 zł
— Modernizację CKSiR w Skale – budynek Hali widowiskowo – sportowej	313.595,34 zł
— Instalację monitorującą sieć wodociągową w Cianowicach	16.000,00 zł
— Instalację monitorującą sieć wodociągową w Smardzowicach	48.540,00 zł
— Zbiornik wody pitnej w Rzeplinie	72.379,57 zł
— Budynek gospodarczy – blaszak w SP Minoga	10.898,75 zł
— Drukarkę 3D w SP Nr 2 w Skale	10.334,00 zł
— Klimatyzację w pomieszczeniach MGOPS na ul. Szkolnej	44.296,00 zł

4. Zlikwidowano, przekazano i usunięto z majątku:

— Samochód specjalny DAF przekazano OSP Maszyce	59.999,99 zł
— Zezłomowano samochód pożarniczy Magirus – OSP Sobieszki	23.444,01 zł
— Zezłomowano samochód pożarniczy Magirus – OSP Cianowice	38.034,98 zł
— Zlikwidowano stary plac zabaw przy Przedszkolu w Skale	13.999,94 zł
— Braki inwentaryzacyjne na kwotę	28.004,65 zł

5. Sprzedano

— Ciągnik V-902 o wartości 17.978,62 zł za cenę	23.886,13 zł
---	--------------

Zestawienie mienia komunalnego GMINY SKAŁA na 31.12.2022

Nazwa Obrębu	Grunt rolne	Grunty przemysł. komercyjne, do zbycia	Grunty pod budynkami użyteczności publicznej	Tereny zieleni boiska sportowe	Grunty zabudow.	Grunty pod Szkołami i inne szkolne	Studnie Hydrofornie zbiorniki stawy wody	Pod drogami	Lasy	oczyszczalnie	zdegradowane	RAZEM
Barbarka					0,1500		0,1900	1,9340				2,2740
Cianowice	1,9723	0,4535	0,7860		0,1700	0,4500	0,2480	12,3251			0,5192	16,9241
Gołyszyn	0,3060	0,4800			0,3283			5,6403				6,7546
Maszyce								2,2361				2,2361
Minoga	2,2823		0,1182		1,0007	1,2000	0,2560	14,1690			0,0665	19,0927
Niebyła Świńczów								2,0139				2,0139
Nowa Wieś	1,2582						0,3536	3,7518				5,3636
Ojców					0,1180			8,1002				8,2182
Poręba Laskowska							0,1560	1,7594				1,9154
Przybyśławice								1,6256			1,6010	3,2266
Rzeplin	0,1989		0,0800		0,7264		1,1319	2,7795				4,9167
Smardzowice	0,4344	0,7820	0,0460	1,7170		0,2197	0,3997	4,4632				8,0620
Sobiesęki							0,6000	5,0605		1,3900	0,5100	7,5605
Stoki								2,7419				2,7419
Szczodrkowice		0,0600				0,7824		7,5014			0,9800	9,3238
Zamłynie								1,7818				1,7818
Skąła - Wieś	3,2589			1,3003		0,5334	0,0800	10,9984	43,9122		0,5835	60,6667
Skąła - Miasto	5,5442	1,3944	0,8859	1,8726	0,0091	1,9367	0,1770	17,1589		1,9966	0,9300	31,9054
Razem	15,2552	3,1699	1,9161	4,8899	2,5025	5,1222	3,5922	106,0410	43,9122	3,3866	5,1902	194,9780