

Projekt

z dnia 30 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALE

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
inwestycji Piękna Skala
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”
z siedzibą w Skale**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790) Rada Miejska w Skale uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skala do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Skala udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Piękna Skala polegającą na budowie 14 lokali mieszkalnych.


3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skala.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Złotnik
KR - 1096



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skale
z dnia 30 października 2023 r.

Wniosek do Ministra o udzielenie finansowania z RFRM - KZN SIM Kraków

Skala, dnia 31 października 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skala
Rynek 29, 32-043 Skala
NIP Gminy: 677 10 24 094
REGON Gminy: 351555602

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Skala w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Skala związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 950 000,00 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 950 000,00 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

80 8450 0005 0020 0200 0723 0002

Wnioskowane wsparcie pozwoli również zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Piękna Skala polegającą na budowie 14 lokali mieszkalnych.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 9 500 000,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 950 000,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 14 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Skale nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków

Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale.

Załącznik do wniosku składanego w ramach Ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa art. 331. celem udzielenia Gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „**Inwestycja nr 2 w Gminie Skąła**” realizowanego przez spółkę KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.

Założenia dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „Inwestycja nr 2 w Gminie Skąła”:

Lokalizacja: Gmina Skąła

Miejscowość: Skąła

Ilość lokali mieszkalnych: 14

Średnia powierzchnia użytkowa lokalu: 65 m²

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „**Inwestycja nr 2 w Gminie Skąła**” realizowanego przez KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z. o.o. na terenie Gminy Skąła:

L.p.	Rodzaj kosztów przedsięwzięcia	Koszt Netto	VAT	Koszt Brutto
1.	Dokumentacja projektowo - kosztorysowa	400 000,00 zł	92 000,00 zł	492 000,00 zł
2.	Nadzór inwestorski	150 000,00 zł	34 500,00 zł	184 500,00 zł
3.	Roboty budowlane	7 258 796,30 zł	580 703,70 zł	7 839 500,00 zł
4.	Infrastruktura, zagospodarowanie terenu, opłaty przyłączeniowe	800 000,00 zł	184 000,00 zł	984 000,00 zł
5.	RAZEM	8 608 796,30 zł	891 203,70 zł	9 500 000,00 zł

Szacunkowy koszt inwestycji realizowanej w miejscowości Skąła wynosi : **9.500.000,00 zł**

Paweł Jaworski
mgr inż. budownictwa
uprawniony kierownik budowy
robót w spec. k. inż. - budowl.
upr. nr. 28/105/15

UZASADNIENIE

Gmina Skała może pozyskać wsparcie finansowe na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, dalej: ustawa) na realizację działania polegającego na objęciu przez Gminę Gdów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.” w wysokości 10% wartości szacunkowych kosztów przedsięwzięcia. Finansowanie udzielane jest z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, a więc tego samego funduszu, z którego Gmina Skała pozyskała 3 000 000,00 zł na objęcie udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (na podstawie art. 331 pkt 1 ustawy).

Zgodnie z brzmieniem art. 33m ust. 3 w przypadku wniosku o wsparcie działania, o którym mowa w art. 331 pkt 2, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącej SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. Przepisy prawa nie określają dodatkowych wymogów, które powinien spełniać „szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego”. Art. 33m ust 1. stanowi, że ww. wsparcia finansowego udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek Burmistrza.

Młodszy referent
M. Majewska
Martyna Majewska