

*Projekt*

z dnia 30 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKALE**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie  
inwestycji Piękne Smardzowice  
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa  
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej  
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”  
z siedzibą w Skale**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790) Rada Miejska w Skale uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skala do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Skala udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Piękne Smardzowice polegającą na budowie 35 lokali mieszkalnych.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skala.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*mgr Piotr Zbaniś*  
KR - 1095



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Skale  
z dnia 30 października 2023 r.

**Wniosek do Ministra o udzielenie finansowania z RFRM - KZN SIM Kraków**

Skala, dnia 31 października 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skala  
Rynek 29, 32-043 Skala  
NIP Gminy: 677 10 24 094  
REGON Gminy: 351555602

**Pan Grzegorz Puda**

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa KZN**

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

**W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Skala w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Skala związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 000 000,00 (słownie: dwa miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 000 000,00 (słownie: dwa miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

**80 8450 0005 0020 0200 0723 0002**

Wnioskowane wsparcie pozwoli również zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą **Piękne Smardzowice** polegającą na budowie 35 lokali mieszkalnych.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 20 000 000,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 000 000,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 35 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Skale ..... nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków

Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale.

**Załącznik** do wniosku składanego w ramach Ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa art. 331. celem udzielenia Gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „**Inwestycja nr 3 w Gminie Skała**” realizowanego przez spółkę KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.

Założenia dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „Inwestycja nr 3 w Gminie Skała”:

Lokalizacja: Gmina Skała

Miejscowość: Smardzowice

Ilość lokali mieszkalnych: 35

Średnia powierzchnia użytkowa lokalu: 55 m<sup>2</sup>

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „**Inwestycja nr 3 w Gminie Skała**” realizowanego przez KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z. o.o. na terenie Gminy Skała:

L.p.	Rodzaj kosztów przedsięwzięcia	Koszt Netto	VAT	Koszt Brutto
1.	Dokumentacja projektowo - kosztorysowa	600 000,00 zł	138 000,00 zł	738 000,00 zł
2.	Nadzór inwestorski	170 000,00 zł	39 100,00 zł	209 100,00 zł
3.	Roboty budowlane	15 591 574,07 zł	1 247 325,93 zł	16 838 900,00 zł
4.	Infrastruktura, zagospodarowanie terenu, opłaty przyłączeniowe	1 800 000,00 zł	414 000,00 zł	2 214 000,00 zł
5.	RAZEM	18 161 574,07 zł	1 838 425,93 zł	20 000 000,00 zł

Szacunkowy koszt inwestycji realizowanej w miejscowości Smardzowice wynosi : **20.000.000,00 zł**

  
Paweł Jaworski  
mgr inż. budownictwa  
uprawniony kierownik budowy  
i robót w spec. konstr.-budowl.  
utr. nr 26/DGS/15

## UZASADNIENIE

Gmina Skała może pozyskać wsparcie finansowe na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, dalej: ustawa) na realizację działania polegającego na objęciu przez Gminę Gdów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.” w wysokości 10% wartości szacunkowych kosztów przedsięwzięcia. Finansowanie udzielane jest z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, a więc tego samego funduszu, z którego Gmina Skała pozyskała 3 000 000,00 zł na objęcie udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (na podstawie art. 33l pkt 1 ustawy).

Zgodnie z brzmieniem art. 33m ust. 3 w przypadku wniosku o wsparcie działania, o którym mowa w art. 33l pkt 2, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącej SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. Przepisy prawa nie określają dodatkowych wymogów, które powinien spełniać „szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego”. Art. 33m ust 1. stanowi, że ww. wsparcia finansowego udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek Burmistrza.

Młodszy referent  
*H. Majewska*  
Martyna Majewska