

Projekt

z dnia 30 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALE

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
inwestycji Piękny Rzeplin
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”
z siedzibą w Skale**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790) Rada Miejska w Skale uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skala do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Skala udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Piękny Rzeplin polegającą na budowie 18 lokali mieszkalnych.


3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skala.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Ziarnicki
KR-1085



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Skale

z dnia 30 października 2023 r.

Wniosek do Ministra o udzielenie finansowania z RFRM - KZN SIM Kraków

Skala, dnia 31 października 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skala

Rynek 29, 32-043 Skala

NIP Gminy: 677 10 24 094

REGON Gminy: 351555602

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa KZN

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Skala w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Skala związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 200 000,00 (słownie: milion dwieście tysięcy) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 200 000,00 (słownie: milion dwieście tysięcy) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

80 8450 0005 0020 0200 0723 0002

Wnioskowane wsparcie pozwoli również zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą **Piękny Rzeplin** polegającą na budowie 18 lokali mieszkalnych.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 12 000 000,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 200 000,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Skale nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.”, z siedzibą w Skale.

Załącznik do wniosku składanego w ramach Ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa art. 33l. celem udzielenia Gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „**Inwestycja nr 1 w Gminie Skała**” realizowanego przez spółkę KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.

Założenia dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „Inwestycja nr 1 w Gminie Skała”:

Lokalizacja: Gmina Skała

Miejscowość: Rzeplin

Ilość lokali mieszkalnych: 18

Średnia powierzchnia użytkowa lokalu: 65 m²

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „**Inwestycja nr 1 w Gminie Skała**” realizowanego przez KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o. na terenie Gminy Skała:

L.p.	Rodzaj kosztów przedsięwzięcia	Koszt Netto	VAT	Koszt Brutto
1.	Dokumentacja projektowo - kosztorysowa	450 000,00 zł	103 500,00 zł	553 500,00 zł
2.	Nadzór inwestorski	150 000,00 zł	34 500,00 zł	184 500,00 zł
3.	Roboty budowlane	9 061 111,11 zł	724 888,89 zł	9 786 000,00 zł
4.	Infrastruktura, zagospodarowanie terenu, opłaty przyłączeniowe	1 200 000,00 zł	276 000,00 zł	1 476 000,00 zł
5.	RAZEM	10 861 111,11 zł	1 138 888,89 zł	12 000 000,00 zł

Szacunkowy koszt inwestycji realizowanej w miejscowości Rzeplin wynosi : **12.000.000,00 zł**


Paweł Jaworski
mgr inż. budownictwa
uprawniony kierownik budowy
i robót w spec. konstr. budowl.
upr. nr 38/DOS/15

UZASADNIENIE

Gmina Skała może pozyskać wsparcie finansowe na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, dalej: ustawa) na realizację działania polegającego na objęciu przez Gminę Gdów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.” w wysokości 10% wartości szacunkowych kosztów przedsięwzięcia. Finansowanie udzielane jest z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, a więc tego samego funduszu, z którego Gmina Skała pozyskała 3 000 000,00 zł na objęcie udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (na podstawie art. 331 pkt 1 ustawy).

Zgodnie z brzmieniem art. 33m ust. 3 w przypadku wniosku o wsparcie działania, o którym mowa w art. 331 pkt 2, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącej SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. Przepisy prawa nie określają dodatkowych wymogów, które powinien spełniać „szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego”. Art. 33m ust 1. stanowi, że ww. wsparcia finansowego udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek Burmistrza.

Młodszy referent
M. Majewska
Martyna Majewska