

Projekt

z dnia 29 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKALE**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Skąła wkładu niepieniężnego do KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości dz. ewid. Nr 3107 zlokalizowanej w Skale, gmina Skąła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Skale uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Skąła do spółki pod nazwą KZN SIM Ziemia Krakowska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której udziałowcami są Gminy: Alwernia, Charsznica, Gdów, Gołcza, Miejska Kraków, Iwanowice, Pałecznicza, Skąła, Sułoszowa, Raciechowice, Wieprz oraz Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. Zm.), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Skąła przy ul. Rzeźniczej, oznaczonej: obręb Skąła - miasto , działka nr 3107, o powierzchni 0,3712 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR2P/00007170/3 w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego/ budynków mieszkalnych.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skąła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Pancerz  
KR - 1095

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 18. Ust 2. Pkt 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy/Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta/Burmistrza. W celu realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego, Gmina Skąła wniosła do społecznej inicjatywy mieszkaniowej KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o. z siedzibą w Skale wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obr. Skąła – miasto, działka nr 3107, o powierzchni 0,3712 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR2P/00007170/3. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Kierownik Referatu  
  
mgr inż. Sylwia Seweryn