

Projekt

z dnia 1 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALE**

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zmianami), Rada Miejska w Skale uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpa (załącznik do uchwały Nr LIII/414/18 Rady Miejskiej w Skale z dnia 25 września 2018 r.), które obowiązywało w okresie od dnia 25.09.2018 r. do dnia 25.02.2021 r. a uchylone Wyrokiem Sądu (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie sygn. akt II SA/Kr 912/20 z dnia 25 lutego 2021 r.), gdzie stwierdzono niezgodność z prawem uchwały Rady Miejskiej w Skale nr LIII/414/18 z dnia 25 września 2018 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skąpa nie stanowi dokumentu umożliwiającego prowadzenie polityki przestrzennej w gminie Skąpa ze względu na fakt, iż ww. dokument jest poza obrotem prawnym;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skąpa (załącznik do uchwały Nr XVIII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21 grudnia 1999 r.), które nie obowiązywało w okresie od dnia 25.09.2018 r. do dnia 25.02.2021 r. nie stanowi dokumentu umożliwiającego prowadzenie polityki przestrzennej w gminie Skąpa, ze względu na jego wykonanie w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.);
- 3) zakres działań umożliwiających prowadzenie polityki przestrzennej w gminie Skąpa został zainicjonowany Uchwałą Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r. sporządzane jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skąpa”, ww. dokument po jego uchwaleniu będzie stanowić dokument aktu planowania przestrzennego umożliwiający prowadzenie polityki przestrzennej w gminie Skąpa do 31.12.2025 r.

§ 2. Stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Skąpa stanowią podstawę planowania przestrzennego gminy, do opracowania nowych lub zmiany obowiązujących planów miejscowych wskazuje się w pierwszej kolejności, z zastrzeżeniem par. 3:

- 1) obszary, dla których złożone zostały wnioski o zmianę lub ustalenie przeznaczenia terenu w planie miejscowym, w zakresie wniosków zgodnych z projektem studium wg Uchwały Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skąpa” (etap wyłożenia) oraz jeśli jest to uzasadnione ekonomicznie (mając na względzie ilość złożonych wniosków ww. dotyczy w miejscowościach: Rzeplin i Szczodrkowice);
- 2) obszary miejscowości, w których występuje największy ruch inwestycyjny w gminie (mając na względzie ilość wydawanych pozwoleń na budowę należałoby rozpatrzyć zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów dla miejscowości: Skąpa Miasto, Cianowice oraz Smardzowice);
- 3) obszary planów, które mogą stanowić obszary mniejsze do zainwestowania niż obszary wskazane kierunkami projektu Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r.;

4) tereny wynikające z bieżących wniosków mieszkańców lub inwestorów, dla których analiza zasadności o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wykaże potrzebę przystąpienia do opracowania dokumentu (mając na względzie ilość złożonych wniosków w pierwszej kolejności należałoby rozpatrzyć przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu na terenie miejscowości: Skała Wieś, Cianowice, Gołyszyn) w kontekście uwarunkowań środowiskowych czy ładu przestrzennego.

§ 3. Należy podjąć działania w zakresie opracowania planu ogólnego.

§ 4. Ocena aktualności studium i planów miejscowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Seweryn

RADCA PRAWN

mgr Piotr Złotnik
KR - 1095

[Signature]

Uzasadnienie

Analiza oceny zmian obejmuje uwarunkowania urbanistyczne rozwoju gminy Skała, w tym ocenę przyjętych założeń w zakresie demografii, oceną uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych wskazanych w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skała. Analiza pomaga również identyfikować problemy występujące w gminie oraz pozwala zidentyfikować jej priorytety. Podstawę prawną niniejszej analizy stanowi art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zmianami). Artykuł ten stanowi, iż /.../ w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, prezydent /burmistrz miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania z uwzględnieniem /.../ wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”. Przedmiotowa Analiza oceniająca zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skała stanowi materiał w kontekście ustawy tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zmianami.

Ww. odnosi się do zapisów znowelizowanych (ustawa z dnia 24 września), gdzie art. 64. wskazuje, iż cyt. *pkt 2: Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.*

Analiza obejmuje zmiany, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skała w czasie od grudnia 2018 r. do stycznia 2024 r.

W zakresie elementów *mogących mieć wpływ na prowadzenie polityki przestrzennej w gminie* należy szczególnie zwrócić uwagę, iż zakres działań umożliwiających prowadzenie polityki przestrzennej w gminie Skała został zainicjonowany Uchwałą Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r. sporządzane jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała”, ww. dokument po jego uchwaleniu będzie stanowił dokument aktu planowania przestrzennego umożliwiający prowadzenie polityki przestrzennej w gminie Skała do **31.12.2025 r.**

Tym samym należy podjąć działania w zakresie opracowania **planu ogólnego**, po dokończeniu prac nad planami jn., tak aby były one „wtłoczone” do planu ogólnego tj. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - **miasto i Skały – wieś, etap A – Skała Miasto**, opracowywany zgodnie z Uchwałą Nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 września 2019 r. podjętą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały - wieś, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/291/20 z dnia 26 listopada 2020 r.; powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 296,8 ha oraz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - **miasto i Skały– wieś, etap B – Skała Wieś**, opracowywany zgodnie z Uchwałą Nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 września 2019 r. podjętą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały - wieś, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/291/20 z dnia 26 listopada 2020 r.; powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 848,4 ha.

Wydaje się zasadne przyjęcie wskazań niniejszej analizy w zakresie rysunku nr 3 obrazującego rozmieszczenie pozwoleń na budowę, które wydane były poza obszarami objętymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ww. winno zostać zaktualizowane na czas wykonywania planu ogólnego w celu prawidłowego odzwierciedlenia stanu zainwestowania. Wskazania są istotne dla terenów stanowiących potencjalne obszary do określania w planie ogólnym tzw. obszary uzupełnienia zabudowy.

Działania planistyczne w kontekście zachodzących systemowych zmian tj. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) wskazują na konieczność: podjęcia działań planistycznych w formie przygotowania uchwały o przystąpieniu do opracowania **planu ogólnego** z uwzględnieniem: potrzeb rozwoju gminy na podstawie składanych wniosków, które winny być wprowadzane po wykazaniu kontynuacji funkcji, dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu; ukazania (nie uwzględnionych w uchylonym studium) obszarów wymagających zmiany

przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; wyznaczenia (nie uwzględnionych w uchylonym studium) stref sanitarnych od granic istniejących i projektowanych cmentarzy; potrzeb rozwoju gminy na podstawie wskazań przeprowadzonego w sposób właściwy bilansu terenów; obecnego procesu gospodarowania przestrzenią w gminie (tj. wydawanie decyzje o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji celu publicznego), zatem niezbędne będzie wyznaczenie *granic obszarów uzupełnienia zabudowy*, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

W zakresie **planów miejscowych** obszarami predefiniowanymi do opracowania nowych lub zmiany obowiązujących planów miejscowych powinny zostać objęte w pierwszej kolejności tereny, dla których przystąpienie do sporządzenia jest najbardziej zasadne. Z analizy opartej na składanych wnioskach mieszkańców i inwestorów oraz w oparciu o wydawane pozwolenia zabudowy zauważa się, iż w pierwszej kolejności należałoby opracować **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Cianowice** ze względu na to, iż jest to miejscowość charakteryzująca się dużym ruchem inwestycyjnym oraz wysokim zainteresowaniem mieszkańców i inwestorów.

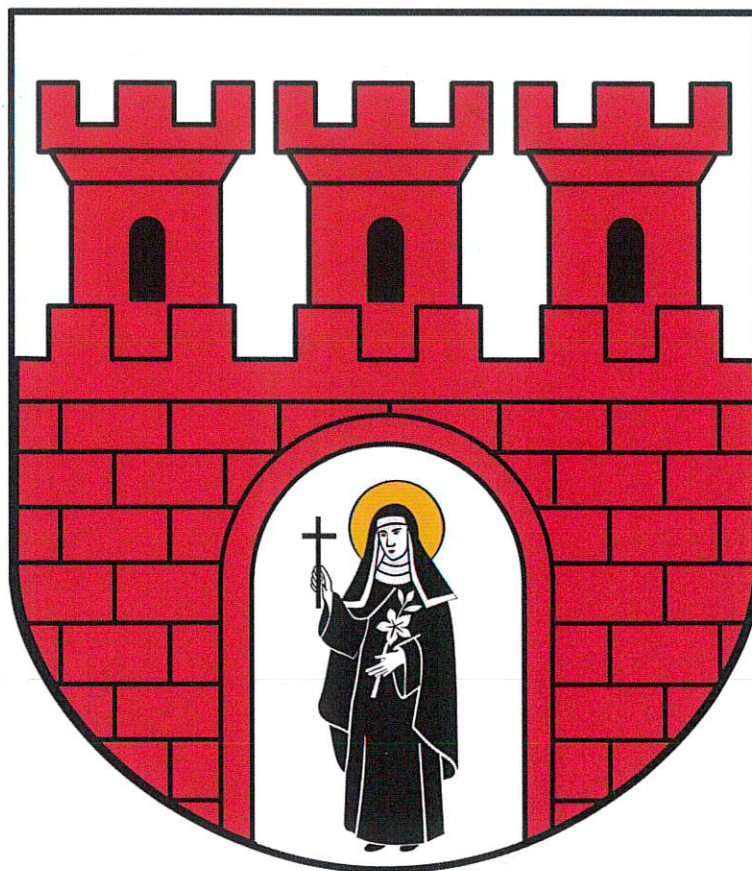
Opracowanie nowych planów miejscowych wiąże się nie tylko z kosztami sporządzenia samych planów, lecz przede wszystkim z kosztami powstającymi w następstwie wykupu działek pod drogi publiczne czy uzbrojenia infrastrukturalnego terenów budowlanych, dlatego każdorazowo przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy indywidualnie ocenić zasadność podjęcia tych działań, uwzględniając wyniki niniejszej analizy i przypuszczalne skutki przyjęcia nowego planu miejscowego. Plany mogą być sporządzane dla większych obszarów (np. granic administracyjnych miejscowości), na których będą rozwiązywać problemy i uwzględniać oczekiwania mieszkańców w sposób kompleksowy. W razie braku takiej możliwości, dopuszczalne jest także sporządzanie zmian wybiórczo dla pojedynczych działek. Zależy to od wyników analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace zależą od możliwości finansowej gminy i nie mogą skutkować roszczeniami ze strony wnioskodawców.

Mając na względzie aktualny stan prawny związany z podpisaną przez Prezydenta RP ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Analiza wykazuje zakres działań planistycznych w kontekście zachodzących systemowych zmian tj. wejście w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., gdzie skutkiem powinna być uchwała o przystąpieniu do prac nad **planem ogólnym**. Brak działań wg pkt 2 uniemożliwi dokonywania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po 31.12.2025 r.

Mając na uwadze powyższe oraz cel opracowania Analizy, przyjęcie **uchwały jest zasadne**.

ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA i GMINY SKAŁA
od grudnia 2018 r. do stycznia 2024 r.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Skala



styczeń, 2024

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Skala opracowano w Biurze Koordynacji Przestrzeni.



Zespół autorski:

- mgr inż. Sylwia Kuziemkowska
- mgr inż. arch. Bożena Konieczny – główny projektant, nadzór nad opracowaniem analizy- wpisana na listę Stowarzyszenia Urbaniści Polscy, zaświadczenie w załączeniu, uprawnienia urbanistyczne nadane Decyzją nr GP-1UU-5TW/2000 Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast
oraz zespół wspomagający: mgr inż. arch. Martyna Dulat
- w zakresie oceny kierunków czy wskazań z zakresu środowisko Natalia Durka-Kamińska właściciel Pracowni Analiz Środowiskowych wraz z zespołem.

Spis treści

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA	1
1. Wstęp do analizy	2
2. Podstawa prawna opracowania analizy	4
3. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Skała.....	6
4. Planowanie przestrzenne – stan aktualny.....	9
4.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała oraz ocena aktualności obowiązującego studium.....	9
4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Skała oraz ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych.....	19
4.3. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	28
5. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	40
6. Decyzje o pozwoleniu na budowę	87
7. Podsumowanie	92
8. Proponowane programy, prace projektowe	93
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	96
1. Aktualny stan pokrycia planami miejscowymi.....	97
2. Rozmieszczenie wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	98
3. Pozwolenia na budowę poza obszarami objętymi ustaleniami miejscowych planów ..	99

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

1. Wstęp do analizy

Skała to gmina miejsko-wiejska położona w północnej części województwa małopolskiego, w powiecie krakowskim. Pod względem geograficznym położona jest w południowej części Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, obejmując swym zasięgiem część terenu Ojcowskiego Parku Narodowego oraz Jurajskich Parków Krajobrazowych. Powierzchnia gminy wynosi 75,0 km², co stanowi około 6,1% całej powierzchni Powiatu Krakowskiego. Od strony północnej gmina Skała graniczy z gminami Trzyciąż i Gołcza Gmina, od zachodu – z gminami Sułoszowa, Jerzmanowice-Przegonia, Wielka Wieś, od południa – z gminą Zielonka, od wschodu – z gminą Iwanowice. w skład gminy wchodzi 17 sołectw, są to następujące sołectwa według powierzchni w kolejności od największego do najmniejszego: Skała, Ojców, Minoga, Cianowice, Gołyszyn, Sobiesęki, Rzeplin, Smardzowice, Szczodrkowice, Nowa Wieś, Przybysławice, Zamłynie, Maszyce, Barbarka, Niebyła-Świńczów, Stoki, Poręba Laskowska. w odniesieniu do struktury zagospodarowania w gminie Skała dominują tereny użytkowane rolniczo pokrywając niemal 73% powierzchni gminy, użytki leśne zajmują około 21% powierzchni gminy, wody ok. 0,1% powierzchni gminy, tereny inne ok. 2,6% powierzchni gminy natomiast grunty zabudowane wraz z towarzyszącą im zielenią zajmują ok. 3,6% powierzchni gminy. Blisko 44% powierzchni gminy stanowią obszary prawnie chronione. w gminie znajdują się następujące obszary i obiekty prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Ojcowski Park Narodowy wraz z jego otuliną, Dłubniański Park Krajobrazowy wraz z otuliną, pomniki przyrody oraz Obszar Natura 2000 „Dolina Prądnika”.

Na koniec roku 2022 r. gminę Skała zamieszkiwało 10 942 mieszkańców – co stanowi 4% ludności powiatu, a więc na 1 km² przypada 146,2 osób. Wśród ludności w gminie przeważają mężczyźni, którzy stanowią 50,7% populacji, natomiast kobiety 49,3% populacji gminy. Zatem gmina Skała charakteryzuje się wyższym wskaźnikiem maskulinizacji (1,03) w stosunku do wskaźnika feminizacji (0,97), świadczy to o tym, iż na 100 kobiet w gminie przypada 103 mężczyzn. Średni wiek mieszkańców wynosi 40,4 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa małopolskiego oraz jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Gmina Skała ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -42, co odpowiada przyrostowi naturalnemu -3,83 na 1000 mieszkańców gminy Skała. w gminie Skała 59,0% mieszkańców jest w wieku produkcyjnym, 20,5% w wieku przedprodukcyjnym, a 20,4% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

W gminie Skała na 1000 mieszkańców pracuje 439 osób, bezrobocie rejestrowane w gminie Skała wynosiło w 2022 roku 4,8% (4,8% wśród kobiet i 4,8% wśród mężczyzn). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Skała wynosiło 6 385,62 PLN, co odpowiada 95.20% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Skała 1 051 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 270 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi 781. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Skała 14,3% pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 34,9% w przemyśle i budownictwie, a 29,1% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 0,8% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

W 2022 roku w gminie Skała oddano do użytku 47 mieszkań. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 4,30 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa małopolskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski. Całkowite zasoby mieszkaniowe w gminie Skała to 3 792 nieruchomości. Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 347 mieszkań. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa małopolskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski.

Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Skała jest określenie w jakim stopniu obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała:

- mogły przestać spełniać wymagania obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uległy dezaktualizacji w stosunku do opracowań specjalistycznych,
- uwzględniają potrzeby właścicieli gruntów, wyrażone składanymi wnioskami o zmianę planu miejscowego.

Celem niniejszego opracowania jest także ocena aktualności planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zakres merytoryczny obejmuje:

- analizę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała, w odniesieniu do art. 10 ust. 1 i 2 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed nowelizacją (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

- analizę aktualności obowiązujących planów miejscowych oraz zmian tych planów, w odniesieniu do art. 15 oraz art. 16 ust. 1 znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz wydanych pozwoleń na budowę,
- podsumowanie i wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy,
- proponowane programy oraz prace projektowe.

Zakres materiałowy obejmuje:

- niniejszy dokument obejmujący zakres merytoryczny,
- rysunek nr 1 ukazujący rozmieszczenie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:40 000,
- rysunek nr 2 przedstawiający rozmieszczenie wniosków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tle uchylonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:40 000,
- rysunek nr 3 obrazujący rozmieszczenie pozwoleń na budowę, które wydane były poza obszarami objętymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:40 000.

Niniejsza analiza obejmuje zmiany, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Skała w okresie ostatnich 5 lat.

2. Podstawa prawna opracowania analizy

Postawą opracowania Oceny jest art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.).

„1. w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych,

a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1."

Ww. odnosi się do zapisów znowelizowanych (ustawa z dnia 24 września), gdzie art. 64. wskazuje, iż cyt. *pkt 2: Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.*

Warto w tym miejscu również wspomnieć, iż wejście w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie stanowić wyzwanie zarówno dla urzędników, jak i podmiotów planujących w najbliższych latach realizację zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności na terenach nieobjętych planem miejscowym. Nowelizacja, która utożsamiana jest przez licznych ekspertów jako „rewolucja w planowaniu przestrzennym” weszła w życie 24 września 2023 r. Wprowadza ona szereg zmian, w tym między innymi zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które było tworzone obligatoryjnie dla całego obszaru gminy – planem ogólnym gminy. Studium zachowuje moc obowiązywania do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Główną różnicą pomiędzy planem ogólnym a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest charakter prawny tych dokumentów planistycznych. W obecnym stanie prawnym studium stanowi wewnętrzną politykę planowania przestrzennego gminy i nie jest aktem prawa miejscowego. Plan ogólny będzie zaś aktem prawa miejscowego – będzie prawnie wiążący przy uchwalaniu planów miejscowych oraz również przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Dodatkowo w planie ogólnym możliwe będzie wyznaczenie obszarów zabudowy śródmiejskiej, dla których będą mogły być formułowane szczególne zasady zagospodarowania dotyczące m.in. minimalnej powierzchni

biologicznie czynnej czy odległości między budynkami. Plan ogólny będzie także mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Biorąc pod uwagę aktualny stan prawny oraz fakt, iż studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe, należy uznać, iż przeprowadzenie oceny jest zasadne z pozycji formalnej i nie pozwala w sposób jednoznaczny określić, iż kierunki działań planistycznych w kontekście zmian systemowych tj. konieczność wyznaczania w planie ogólnym tzw. stref planistycznych są prawidłowe. Zakres planu ogólnego ma spełniać ideę miasta zwarteo, planując miasto, powinno się kształtować struktury wielofunkcyjne, w których odległości od obiektów realizujących podstawowe potrzeby mieszkańców są jak najmniejsze. Nowe tereny inwestycyjne będzie można wyznaczać tylko wtedy, gdy rezerwy terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz luki w zabudowie nie zapewnią zaspokojenia przewidywanych potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej.

Przy ocenie aktualności studium wzięto pod uwagę przede wszystkim zakres studium wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem ws. zakresu projektu studium. w związku z tym poddając ocenie studium skupiono się na przeanalizowaniu zagadnień zawartych w art. 10 ust. 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej do dnia 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Przy ocenie aktualności planów miejscowych wzięto pod uwagę przede wszystkim zakres planu wymagany art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) i rozporządzeniem ws. zakresu projektu planu miejscowego, a także wzięto pod uwagę jakość materiałów kartograficznych wykorzystanych do sporządzenia planów. w niniejszej ocenie skupiono się na obligatoryjnych elementach planu miejscowego znajdujących zastosowanie na terenie Gminy Skała.

Przedmiotowa Analiza oceniająca zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skała stanowi materiał w kontekście ustawy tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm. do podjęcia działań planistycznych w kontekście zachodzących zmian systemowych.

3. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Skała

- Uchwała Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie

przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała” (etap wyłożenia);

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała (załącznik do uchwały Nr LIII/414/18 Rady Miejskiej w Skale z dnia 25 września 2018 r.) uchylone wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, sygn. akt II SA/Kr 912/20 z dnia 25 lutego 2021 r., który stwierdził niezgodność z prawem Uchwały Rady Miejskiej w Skale nr LIII/414/18 z dnia 25 września 2018 r., gdzie w latach 2018 – 2020 zostały podjęte i przyjęte 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała (załącznik do uchwały Nr XVIII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21 grudnia 1999 r.);
- Uchwała Nr LIV/432/18 Rady Miejskiej w Skale z dnia 16 października 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124;
- Uchwała Nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie; ujednolicony Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Skale z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie¹;
- Uchwała Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie;
- Uchwała nr XII/73/11 Rady Miejskiej w Skale z dnia 27 września 2011 r. w sprawie zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy

¹ Ujednolicenie dokumentu objęto 8 zmian wprowadzonych do planu przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie)

Skala obejmującego sołectwa Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r.;

- Uchwała nr XXXIV/248/17 Rady Miejskiej w Skale z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala obejmującego sołectwa Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005r, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XII/73/11 z dnia 27 września 2011r., oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr IV/21/07 z dnia 24 stycznia 2007 r.;
- Uchwała nr LIII/413/18 Rady Miejskiej w Skale z dnia 25 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr IV/21/07 z dnia 24 stycznia 2007 r.;
- Uchwała nr VI/46/19 Rady Miejskiej w Skale z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie;
- Uchwała nr XVII/183/20 Rady Miejskiej w Skale z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie;
- Uchwała nr XXII/249/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie;
- Uchwała nr XLIV/509/22 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie;

- Uchwała nr XXXI/325/21 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie;
- Obwieszczenie Rady Miejskiej w Skale z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie;
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Skała na lata 2014 – 2020;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skała na lata 2018-2021 z perspektywą do 2025 roku;
- Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Rejestr wydanych pozwoleń na budowę w latach 2018-2023 pochodzący z Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (GUNB);
- Rysunki studium, planów i zmian planu;
- Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub/i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2018 r., poz.3215).

4. Planowanie przestrzenne – stan aktualny

4.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała oraz ocena aktualności obowiązującego studium

Rada Gminy Skała Uchwałą Nr LIII/414/18 z dnia 25 września 2018 r. uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego sporządzone zostało na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm).

Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie sygn. akt II SA/Kr 912/20 z dnia 25 lutego 2021 r. stwierdzono niezgodność z prawem uchwały Rady Miejskiej w Skale nr LIII/414/18 z dnia 25 września 2018 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala. W ww. wyroku Sąd podzielił argumenty organu nadzoru przedstawione w skardze i stwierdził niezgodność uchwały z prawem. Sąd ocenił, że zaskarżone studium narusza ustawowe zasady sporządzania studium oraz tryb jego uchwalania, ponieważ Burmistrz nie rozpoznał wszystkich wniosków złożonych do sporządzonego studium, do projektu studium nie zostały wprowadzone ustalenia wynikające z pozytywnie i częściowo pozytywnie rozpatrzonych przez burmistrza uwag złożonych do projektu studium, identyczne uwagi zostały rozstrzygnięte odmiennie, ustalenia studium zezwalają na swobodne łączenie na jednym terenie oznaczonym symbolem MNR (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i usługowej) lub na jednej działce budowlanej różnorodnych funkcji, które mogą ze sobą kolidować, co narusza art. 1 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., wbrew dyspozycji art. 10 ust 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. Nie wskazano w studium na rysunku i w części tekstowej obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W części graficznej studium nie wyznaczono stref sanitarnych 150 m od granicy istniejących cmentarzy i projektowanego cmentarza, na rysunku studium nie wrysowano terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, w treści studium nie określono wskaźników i parametrów urbanistycznych zgodnie z art. 10 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r oraz § 6 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Sąd nie podzielił argumentów gminy, że stwierdzone uchybienia należą do „drobnych błędów i omyłek”, gdyż wymienione uchybienia są istotne (dotyczące trybu i zasad), które nie powinny wystąpić w uchwalonym studium.

Wobec powyższego aktualnie obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala – Uchwała Nr XVIII/116/99 z dnia 21 grudnia 1999 r. (ww. studium nie obowiązywało w okresie od dnia 25.09.2018 r. do dnia 25.02.2021 r.).

Niemniej jednak analizie poddano uchylone w 2021 roku studium w ogólny sposób w formie tabelarycznej, ze względu na fakt, iż sporządzone one było na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.), natomiast studium z 1999 roku sporządzone było na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.). Zatem uznano, iż

analiza uchylonego studium jest bardziej miarodajna w odniesieniu do obowiązującego ustawodawstwa.

Jednocześnie wskazuje się, iż zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r. sporządzane jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala”. W momencie przeprowadzania niniejszej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym studium nie stanowi obowiązującego aktu planowania przestrzennego zatem nie jest brane pod uwagę w niniejszej ocenie, studium jest na etapie wyłożenia.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 nieznowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) stwierdzenie aktualności studium następuje w szczególności poprzez analizę zgodności jego treści z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 określającymi zakres opracowania (tab. 1.). Studium nie obowiązuje 3 lata i prawnie nie ma podstaw do oceny jego aktualności. Nie mniej dokonano takowej oceny, gdzie celem analizy jest unaocznienie braków w dokumencie i zakresu zachodzących zmian prawnych.

Tabela nr 1. Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LIII/414/18 z dnia 25 września 2018 r.)

ART. 10	USTALENIA	AKTUALNE	CZĘŚCIOWO AKTUALNE	NIEAKTUALNE	UWAGI
ust. 1	W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	1.	2.	3.	4.
pkt 1	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu		X		opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału pt.” Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu” <ul style="list-style-type: none"> wymaga aktualizacji pod względem społecznym, na który składają się postulowane wnioski o zmianę treści, które należy brać pod uwagę na etapie opracowywania dokumentu; zagadnienia opisane w oparciu o analizy sprzed 8 lat (ostatnia aktualizacja danych z 2016 r.);
pkt 2	stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	X			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału pt.” Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony”

pkt 3	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału pt." Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego";
pkt 4	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału pt." Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego";
pkt 4a	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału pt." Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym (lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych" <ul style="list-style-type: none"> • w dokumencie wskazano brak audytu krajobrazowego – co jest zgodne ze stanem obecnym – obecnie audyt krajobrazowy województwa małopolskiego jest opracowywany (jeszcze nie został uchwalony);
pkt 5	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem		×		opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału pt." Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia" <ul style="list-style-type: none"> • zagadnienia opisane w oparciu o analizy sprzed 8 lat (ostatnia aktualizacja danych z 2016 r.) • konieczność aktualizacji;
pkt 6	zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału pt." Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia"; <ul style="list-style-type: none"> • w niektórych punktach wskazanego rozdziału znajdują się informacje niezwiązane z tematyką danych podrozdziałów;

pkt 7	<p>potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:</p> <p>a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,</p> <p>b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam, gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,</p> <p>c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,</p> <p>d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;</p>		X		<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału pt." Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy"</p> <ul style="list-style-type: none"> wymaga aktualizacji względem zmian demograficznych oraz zmian zachodzących w przestrzeni; bilans terenu przeprowadzono niezgodnie z zapisami art. 10 ust. 5 u.p.z.p. – m.in. brak oszacowanego bilansu chłonności terenów oraz błędy rachunkowe;
pkt 8	stanu prawnego gruntów	X			<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału pt. „Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów”;</p>
pkt 9	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych		X		<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału pt." Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych"</p> <ul style="list-style-type: none"> aktualizacja przepisów odrębnych, weryfikacja ustaleń; na rysunku oraz w tekście nie wskazano obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne poza wskazaniem w tekście, które wskazuje, iż wskutek rozwoju przestrzennego gminy w kontekście osadnictwa, komunikacji, rozwoju gospodarki oraz infrastruktury technicznej

					<p>zmniejszy się dotychczasowa przestrzeń rolnicza;</p> <ul style="list-style-type: none"> na rysunku brakuje wyznaczonych stref sanitarnych 150 m od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy;
pkt 10	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	X			<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału pt. "Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych";</p>
pkt 11	występowania udokumentowanych złóż kopalni, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	X			<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału pt. "Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny";</p>
pkt 12	występowania terenów górnictwa wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	X			<p>zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału pt. "Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny";</p>
pkt 13	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami		X		<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału pt. "Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej" oraz „Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami”</p> <ul style="list-style-type: none"> wymaga aktualizacji w zakresie komunikacji drogowej; wątpliwe zapisy dotyczące bilansowania miejsc postojowych – winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
pkt 14	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	X			<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału pt. "Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym";</p>
pkt 15	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej			X	<ul style="list-style-type: none"> brak informacji na temat wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, niektóre zagadnienia związane z ochroną przeciwpowodziową ujęto w rozdziale „Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej”;

ust. 2	W studium określa się w szczególności:	1.	2.	3.	4.
pkt 1	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy		X		opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów” • opracowany bilans terenów zawiera błędy – które mogą powodować nadmierne zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę; • wskazuje się, iż na terenach oznaczonych m.in. symbolem MNR dopuszcza się mieszanie funkcji, które mogą ze sobą kolidować; • brak wskazanych maksymalnych i minimalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych, które uwzględniają wymagania ładu przestrzennego;
pkt 3	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	X			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału „Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego”;
pkt 4	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	X			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału „Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” • ewentualna weryfikacja i aktualizacja ustaleń zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) w zakresie podstaw prawnych;
pkt 5	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		X		opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” – ewentualna aktualizacja wynikająca ze zrealizowanych inwestycji i zidentyfikowanych zmian;

pkt 6	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym		X	<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym”</p> <ul style="list-style-type: none"> weryfikacja i aktualizacja ustaleń w odniesieniu do zrealizowanych inwestycji przy szczególnym uwzględnieniu zmian w ustawie o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)
pkt 7	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	X		<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w ust. 48 ust. 1”</p>
pkt 8	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	X		<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału „Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej”</p> <ul style="list-style-type: none"> aktualizacja zakresu zagadnień ujętych w punkcie;
pkt 9	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	X		<p>opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne”</p> <ul style="list-style-type: none"> weryfikacja ustaleń; na rysunku oraz w tekście nie wskazano obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne poza wskazaniem w tekście, które wskazuje, iż wskutek rozwoju przestrzennego gminy w kontekście osadnictwa, komunikacji, rozwoju gospodarki oraz infrastruktury technicznej zmniejszy się dotychczasowa przestrzeń rolnicza;

pkt 10	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału „Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej”
pkt 11	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału „Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych”
pkt 12	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału „Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny”
pkt 13	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach poszczególnych punktów rozdziału „Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych”
pkt 14	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału „Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i remediacji”
pkt 14a	obszary zdegradowane	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału „Obszary zdegradowane”
pkt 15	granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa	×			opis zagadnienia oraz informacje określające stan istniejący zawarto w formie diagnozy w ramach rozdziału „Tereny zamknięte i ich strefy ochronne”
ust. 2a	Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające		×		W studium wyznaczono granicę obszarów, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy <u>przekraczającej 100 kW</u> wraz ze strefami

	<p>energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.</p>				<p>ochronnymi, ww. wymaga dostosowania do nowych przepisów z uwzględnieniem 500 kW, jednocześnie zwraca się uwagę, iż obecne zapisy ustawowe do czasu utraty studium przy uchwalaniu planów miejscowych na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zm) występuje wyłączenia obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy tj. od dnia 24.09.2023 r.</p>
--	---	--	--	--	---

Biorąc pod uwagę powyższe zestawienie należy wskazać, iż w poddanym do analizy uchylonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego można znaleźć kilka nieścisłości, w tym m.in.:

- w zakresie art. 10 ust. 1 pkt 7, wymaga aktualizacji względem zmian demograficznych oraz zmian zachodzących w przestrzeni (aktualność danych to 2016 r.), bilans terenu przeprowadzono niezgodnie z zapisami art. 10 ust. 5 u.p.z.p. – m.in. brak oszacowanego bilansu chłonności terenów oraz błędy rachunkowe;
- w odniesieniu do art. 10 ust. 1 pkt 9 oraz art. 10 ust. 2 pkt 9, które dotyczą występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych oraz obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wskazuje się na konieczność aktualizacji przepisów odrębnych, weryfikację ustaleń, dodatkowo zaznacza się, iż na rysunku oraz w tekście brak jest informacji o obszarach wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co więcej na rysunku nie wyznaczona została sanitarna 150 m od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy;
- w odniesieniu do art. 10 ust. 2 pkt. 1 zauważono, iż błędnie oszacowany bilans terenów może powodować nadmierne wykorzystanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dodatkowo wskazuje się, iż w dokumencie dopuszczono mieszanie się funkcji ze sobą sprzecznych, a także nie zostały określone maksymalne i minimalne wskaźniki i parametry urbanistyczne, które uwzględniałyby wymagania ładu przestrzennego;

- w zakresie art. 10 ust. 2a uznano, iż wskazanie dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW można uznać za nieaktualne. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zmieniła dotychczasowe brzmienie art. 10 ust. 2a, wskazuje na parametr 500 kW, wobec czego obecnie w dokumentach studium ustala się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż obecne zapisy ustawowe do czasu utraty studium przy uchwalaniu planów miejscowych na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z póź.zm.) podlegają zwolnieniu z ww. obowiązku przy stwierdzeniu przez Radę Gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy tj. od dnia 24.09.2023 r.

Poza podstawową miarą aktualności, która wynika z badania zgodności z prawem, można przyjąć, że aktualność Studium zależy przede wszystkim od konstrukcji tekstu i sposobu wykorzystania informacji, nadając mu wielorakie aspekty aktualności w aspekcie upływu czasu. Odwoływanie się do niektórych danych statystycznych wymaga ich częstej aktualizacji, a niestety ich krótkoterminowa wartość służy jako punkt odniesienia dla wniosków i kierunków postępowania. Utratę aktualności na skutek ciągłej zmiany otoczenia, naturalnej ewolucji przestrzeni można w pewnym sensie utożsamiać ze zmianą przepisów, które de facto również zmieniają się w czasie. Innymi słowy, konieczna jest aktualizacja zagadnień, które są podstawą do definiowania nowych ustaleń.

Ww. winno zostać doprecyzowane i uwzględnione w Studium opracowywanym na podstawie Uchwały Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała” (obecnie etap wyłożenia).

4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Skała oraz ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych

Według informacji zaczerpniętych z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego obszar gminy Skała objęty jest w 47,2% obowiązującymi planami

miejscowymi, opracowywanymi na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tabeli poniżej (tab. 2) znajduje się rejestr planów miejscowych, wśród których znajdują się dwa obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plany te obejmują sołectwa: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie (powierzchnia ok. 3 767 ha) oraz działki nr 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 2497/2, 2496/9, 2511/2 w Skale, Gmina Skała (powierzchnia ok. 4 ha). Wskazuje się, iż plany miejscowe oznaczone w tabeli jako obowiązujące są planami aktualnymi, jednak zmiana kierunków rozwoju polityki przestrzennej gminy jak i złożone wnioski dotyczące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z aktualnych potrzeb mieszkańców gminy mające na celu uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych, zwiększenie zakresu bądź zmianę funkcji, wymuszają realizację nowych lub zmianę obowiązujących planów miejscowych. Analiza planów nie wykazuje konieczności ich zmiany ze względu na ewentualne niezgodności z przepisami prawa. Dodatkowo wskazuje się, iż obecnie gmina prowadzi wszechpne postępowania w zakresie opracowania nowych dokumentów planistycznych lub ich zmian:

- Rada Miejska w Skale podjęła dwie Uchwały, zgodnie z którymi są obecnie w opracowaniu dwa plany miejscowe, które są przygotowane do uzgodnień i opiniowania. Projekty planów oczekują na uchwalenie zmiany Studium, które podlega obecnie wyłożeniu, by móc podjąć dalsze ukończenie procedury. Są to projekty planów:
 - a) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały – wieś, etap A – Skała Miasto, opracowywany zgodnie z Uchwałą Nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 września 2019 r. podjętą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały - wieś, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/291/20 z dnia 26 listopada 2020 r.; powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 296,8 ha;
 - b) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały – wieś, etap B – Skała Wieś, opracowywany zgodnie z Uchwałą Nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 września 2019 r. podjętą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały - wieś, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/291/20 z dnia 26 listopada 2020 r.; powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 848,4 ha.

Potrzeba opracowania planu ogólnego winna być skonkretyzowana w nawiązaniu do sytuacji planistycznej i zapisów ustawy cyt. Art. 27a. **Plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany.** W takim przypadku uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany może nastąpić najwcześniej po upływie terminu na wydanie przez wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego dotyczącego uchwały w sprawie planu ogólnego albo jego zmiany.

Zaznacza się, iż nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z roku 2023 wprowadziła zmiany w art. 15 ust. 2 pkt 6, gdzie w momencie opracowywania planów miejscowych w gminie Skała określano obowiązkowo *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.* Natomiast obecnie w planach miejscowych należy określać obowiązkowo *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.*

Tabela nr 2. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu	Numer i data uchwały Rady Miejskiej	Nr, data i pozycja Dziennika Urzędowego publikującego uchwałę	Wejście w życie	Rysunek	Tekst	Uwagi
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała	XIV/55/86 Gminnej Rady Narodowej w Skale z dn. 23.10.1986 r.			Tak	Tak	Nie obowiązuje
2	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała	Nr XX/121/93 z dnia 05.03.1993 r.			Tak	Tak	Nie obowiązuje od dnia 01.01.2004 r.
2.1	Punktowa zmiana miejscowego ogólnego planu	Uchwała nr XXVI/204/00			Tak	Tak	Nie obowiązuje od dnia 01.01.2004 r.

	zagospodarowania przestrzennego terenów Miasta i Gminy Skala	z dnia 21.11.2000 r.					
2.2	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skala, w części obejmującej teren o powierzchni ok. 18,9 ha położony w Cianowicach	Uchwała nr XXXIII/254/01 z dnia 28.VI.2001 r.			Tak	Tak	Nie obowiązuje od dnia 01.01.2004 r.
2.3	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skala, w części obejmującej teren o powierzchni ok. 2.7 ha w Maszycach	Uchwała nr XXXVI/277/01 z dnia 25.10.2001 r.			Tak	Tak	Nie obowiązuje od dnia 01.01.2004 r.
2.4	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skala, w części obejmującej tereny położone: W Cianowicach, o powierzchni ok. 0,5 ha W Minodze, o powierzchni ok. 1,25 ha W Skale, o powierzchni 2,05 ha	Uchwała nr XXXVI/278/01 z dnia 25.10.2001 r.			Tak	Tak	Nie obowiązuje od dnia 01.01.2004 r.
2.5	Punktowa zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala	Uchwała nr XXXVIII/301 /2001 z dnia 21.12.2001 r.			Tak	Tak	Nie obowiązuje od dnia 01.01.2004r
2.6	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skala, w części obejmującej teren o powierzchni ok. 2,9 ha położony w Skale przy ul. Rzeźniczej	Uchwała nr XLII/318/02 z dnia 25.04.2002 r.			Tak	Tak	Nie obowiązuje od dnia 01.01.2004r
3	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybyśławice, Rzeplin, Sobiesęki,	Uchwała Nr XXVIII/328 /05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19.12.2005 r.	Dz.Urz. Woj. Małopolskiego 2006.474.2885 z dnia 9 sierpnia 2006 r.	8 września 2006 r.	Tak	Tak	Obowiązuje

	Stoki, Szczodrkowice, Zamłyńie						
3a	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłyńie	Uchwała Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24.01.2007 r.	Dz.Urz. Woj. Małopolskiego 2007.258.1710 z dnia 11 kwietnia 2007 r.	11 maja 2007 r.	Tak	Tak	Po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłyńie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala Obowiązuje
3b	Zmiana tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala obejmującego sołectwa Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłyńie, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005r	Uchwała nr XII/73/11 Rady Miejskiej w Skale z dnia 27.09.2011 r.	Dz. Urz. z 2011 poz. 4726 z dnia 17.10.2011		Tak	Nie	Obowiązuje Zmiana tekstowa paragrafu 3, paragrafu 6, 9, 11,12, 32,
3c	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala obejmującego sołectwa Barbarka,	Uchwała nr XXXIV/248/1 7 Rady Miejskiej w Skale z dnia 25.04.2017 r.	Dz. Urz. z 2017r poz. 3612 z dnia 18.05.2017	1 czerwca 2017 r.	Tak	Tak	Obowiązuje

	<p>Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005r, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XII/73/11 z dnia 27 września 2011r., oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr IV/21/07 z dnia 24 stycznia 2007 r.</p>						<p>Zmienia się §4, §5, §6 uchwały nr IV/21/07</p> <p>Zmiana załącznika graficznego w Minodze</p>
3d	<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie</p>	<p>Uchwała nr LIII/413/18 Rady Miejskiej w Skale z dnia 25.09.2018 r.</p>	<p>Dz. Urz. z 2018 poz. 6837 z dnia 15.10.2018</p>	<p>29 października 2018 r.</p>	<p>Tak</p>	<p>Tak</p>	<p>Obowiązuje §3 i §12 MPZP (Szkoła w Szczodrkowicach)</p>

	uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr IV/21/07 z dnia 24 stycznia 2007 r.						
3e	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie	Uchwała nr VI/46/19 Rady Miejskiej w Skale z dnia 26.03.2019 r.	Dz. Urz. z 2019 poz. 2977 z dnia 12.04.2019r	26 kwietnia 2019 r.	Tak	Tak	Obowiązuje (działka nr 105/1 Stoki oraz likwidacja projektowanej drogi w Rzeplinie)
3f	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie	Uchwała nr XVII/183/20 Rady Miejskiej w Skale z dnia 27.02.2020 r.	Dz. Urz. z 2020 poz. 2298 z dnia 17.03.2020r	31 marca 2020 r.	Tak	Tak	Obowiązuje (działki nr 555,556,557 w Minodze)
3g	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie	Uchwała nr XXII/249/20 z dnia 27.08.2020 r.	Dz. Urz. z 2020 poz. 5494 z dnia 03.09.2020r	17 września 2020 r.	Nie	Tak	Obowiązuje (likwidacja zapisów drogowych)

3h	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłyń	Uchwała nr XLIV/509/22 z dnia 28.02.2022 r.	Dz. Urz. z 2022 poz. 1784 z dnia 11.03.2022 r.	24 marca 2022 r.	Tak	Tak	Obowiązuje (likwidacja projektowanych dróg, zmiana zapisów w terenach rolnych, linia energetyczna)
4	<i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Cianowice, Maszyce, Niebyła – Świńczów, Ojców, Skąta, Smardzowice dla terenów położonych poza granicami Ojcowskiego Parku Narodowego (z wyłączeniem działek 4/4, 4/5, 4/6/ 4/7, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 104/4, 104/5, 230/1, 131, 165/2, 165/3 we wsi Cianowice oraz 29/13, 145/2, 174/8, 174/11 we wsi Smardzowice) oraz terenu działek nr 10-383, 10-377, 4-401, położonych w sołectwie Cianowice w granicach OPN</i>	<i>Uchwała Nr VIII/46/07 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24.05.2007 r.</i>	<i>Dz.Urz. Woj. Małopolskiego 2007.732.4797 z dnia 17.10.2007 r.</i>	<i>19 listopada 2007 r.</i>			<i>Plan został unieważniony prawomocnym wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego Izby Ogólnoadministracyjnej wyrokiem z dnia 13 listopada 2012 roku sygn. Akt II OSK 2097/12</i>
5	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 3108, 3109, 3110, 3111, 3112,3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 2497/2, 2496/9, 2511/2 w Skale Gmina Skąta	LIV/432/18 Z dnia 16.10.2018 r.	Dz. Urz. z 2018 poz. 7446 02.11.2018 r.	16 listopada 2018 r.	Tak	Tak	Obowiązuje
6	Uchwała nr XXXI/325/21 z dnia 25 lutego 2021 w sprawie ogłoszenia		Wchodzi w życie z dniem podjęcia		Nie	Tak	Obowiązuje

	tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie						
7	Obwieszczenie Rady Miejskiej w Skale z dnia 25 lutego 2021 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie	Z dnia 25.02.2021 r.	Dz. Urz. z 2021 poz. 1763 26.03.2021 r.	26 marca 2021 r.	Tak	Tak	Nie obowiązuje
8	Obwieszczenie Rady Miejskiej w Skale z dnia 31 marca 2022 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie	z dnia 31.03.2022 r.	Dz. Urz. z 2022 poz. 2679 11.04.2022 r.	11 kwietnia 2022 r.	Tak	Tak	Obowiązuje

Rysunek nr 1 przedstawia rozmieszczenie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.3. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy dokonywaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy uwzględnia m.in. złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz zmiany studium. Wnioski takie nie skutkują bezpośrednio uruchomieniem procedury sporządzania lub zmiany planu oraz zmiany studium, lecz mają charakter intencyjny - stanowią wyraz oczekiwań użytkowników przestrzeni, w stosunku do przeznaczenia i zasad zagospodarowania wskazanych w nich terenów w ujęciu perspektywicznym i przyszłościowym w jakim kierunku w zakresie planowania przestrzennego powinna zmierzać gmina.

Przedstawione poniżej w tabeli wnioski dotyczą wprowadzenia zmian w planach miejscowych – **w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** w okresie od 2018 do 2023 roku. Łączna liczba wniosków od początku 2018 r. do końca roku 2023 r, dotyczących zmiany planów wynosi **147**, z czego:

- 138 dotyczy przekwalifikowania terenów,
- 4 likwidacji drogi,
- 2 budowy i przebudowy linii elektroenergetycznych,
- 1 – przesunięcia pasa ochronnego do sieci elektroenergetycznej,
- 1 – usunięcia terenu WS,
- 1 – pismo w sprawie planu niestanowiące wniosku.

Wnioski te zostały przeanalizowane w kontekście zgodności z uchylonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedstawione zostały w tabeli poniżej (tab. 3.).

Tabela 3. Wykaz wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data złożenia	Nr działki	Miejscowość	Treść wniosku	Uwagi
1	16.03.2018	214	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego

2	23.03.2018	469/2	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
3	23.03.2018	266/3	Rzepin	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
4	23.03.2018	469/1	Rzeplin	Likwidacja drogi	nie analizowano
5	11.04.2018	236	Skąła	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
6	13.04.2018	266/5	Rzeplin	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
7	07.05.2018	380/2; 379/2; 363/10; 362/4; 362/7; 361/4; 360/9; 359/2; 358/2; 357/2; 343/2; 342/2	Smardzowice	Przekwalifikowanie	Częściowo uwzględnione w uchylonym studium (RM1, R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
8	18.06.2018	249	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
9	20.06.2018	2353	Skąła	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (UT2)
10	03.08.2018	214	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
11	21.08.2018	108; 91	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
12	14.09.2018	387; 388	Cianowice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
13	12.10.2018	132	Minoga	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
14	15.10.2018	305/2; 308	Skąła -W	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
15	23.10.2018	289/7	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie znaleziono działki
16	06.11.2018	165/3; 1656/2; 165/1	Rzeplin	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
17	20.11.2018	135/2; 136; 140/4	Barbarka	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, R2, RZ2) - wymaga

					szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
18	29.11.2018	36; 41	Rzeplin	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
19	31.12.2018	245; 702	Skąpa	Pismo w sprawie planu niestanowiące wniosek.	nie analizowano
20	20.02.2019	175/9	Rzeplin 182	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
21	07.05.2019	92/12	Świńczów	Przekwalifikowanie	nie znaleziono działki
22	27.05.2019	55/3	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
23	29.05.2019	432/12	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
24	-II-	432/12	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
25	29.05.2019	432/8	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
26	-II-	432/5	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
27	29.05.2019	432/7	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
28	22.07.2019	96/1	Cianowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MU1, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
29	29.07.2019	504/6	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
30	19.08.2019	26	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
31	19.08.2019	21	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
32	04.09.2019	377/18; 377/21; 377/9	Smardzowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MN, MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego

33	24.09.2019	2270/1	Skała	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
34	09.10.2019	249; 250	Minoga	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
35	14.10.2019	1/6	Poręba Laskowska	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
36	16.10.2019	131	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
37	05.11.2019	91; 108	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
38	06.11.2019	490/4	Cianowice	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MU1)
39	07.11.2019	432/12	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
40	06.12.2019	310	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
41	18.12.2019	66; 65/2; 59	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
42	24.01.2020	2603	Skała	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
43	26.02.2020	504/6; 502/2; 506; 504/3; 504/4; 485/1; 483; 484; 483/1; 483/2; 616; 61; 503/2; 503/1; 486	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
44	21.02.2020	28; 31	Świńczów	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MU1, R1, R2, RZ2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
45	02.03.2020	387	Minoga	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego

46	07.04.2020	18/1; 18/2; 19; 20; 24; 25; 26/4	Poręba Laskowska	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, RZ) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
47	25.05.2020	2105/1; 2105/3	Skała	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
48	25.05.2020	2100/1; 2101	Skała	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
49	25.05.2020	2106	Skała	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MU2, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
50	25.05.2020	2922; 2923; 2920/5; 2920/7; 2921/2	Skała	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
51	09.06.2020	288/2	Cianowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MU1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
52	10.06.2020	2028/1	Skała	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MU2)
53	29.06.2020	258	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, RZ2, ZL) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
54	27.07.2020	289/7	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie znaleziono działki
55	20.07.2020	160/7	Rzeplin	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
56	11.08.2020	469/2	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
57	17.08.2020	42/12	Stoki	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
58	17.08.2020	39/4; 39/3	Stoki	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
59	08.09.2020	192	Cianowice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
60	14.09.2020	428	Cianowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
61	14.09.2020	122/1; 123/1	Maszyce	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MN, MNR, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
62	14.09.2020	119	Maszyce	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, R2) - wymaga

					szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
63	09.09.2020	92/14	Maszyce	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R2) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
64	09.09.2020	92/13	Maszyce	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, R2) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
65	09.09.2020	138	Maszyce	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
66	15.09.2020	110/3	Smardzowice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
67	16.09.2020	66; 65/2	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
68	16.09.2020	66; 65/2	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
69	16.09.2020	518/2	Cianowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MU1, R1) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
70	18.09.2020	193	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
71	19.10.2020	62/8	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
72	19.10.2020	458/5; 455/4; 455/8	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
73	19.10.2020	62/3	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
74	20.11.2020	163/4	Maszyce	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
75	20.11.2020	163/3	Maszyce	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, R2, ZL) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
76	20.11.2020	367/6	Cianowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MU1, R1) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
77	23.11.2020	682/2	Minoga	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R2) - wymaga szczegółowej analizie na poziomie planu ogólnego
78	10.12.2020	367/7	Cianowice	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MU1)
79	16.12.2020	81	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	nie znaleziono działki
80	21.12.2020	32; 1	Barbarka	Przekwalifikowanie	nie znaleziono działek

81	08.02.2021	190/11	Rzeplin	Usunięcie projektowanej drogi – usunięto zmiana MPZP z 2022 roku	nie analizowano
82	15.05.2021	1344/10; 4002/11; 4002/10; 1336/3; 1336/2; 1355/4; 4002/9; 1339/8	Skąła	Przebudowa linii energetycznej	nie analizowano
83	23.02.2021	2101; 2100/1	Skąła	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MU1, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
84	23.02.2021	2106	Skąła	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
85	23.02.2021	2105/1; 2105/3	Skąła	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
86	24.02.2021	36, 41	Rzeplin	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
87	09.03.2021	133/2; 133/3; 134/3; 135/4	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
88	09.03.2021	134/4	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	nie znaleziono działki
89	09.03.2021		Poręba Laskowa, Minoga, Nowa Wieś	Budowa dwóch linii elektroenergetycznych	nie analizowano
90	10.03.2021	2603	Skąła	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
91	21.04.2021	61/2	Przybysławice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
92	27.04.2021	65/2; 66; 59	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
93	27.04.2021	65/2; 66; 59	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
94	10.05.2021	95/3; 95/4	Sobiesęki	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego

95	11.05.2021		Szczodrkowice	Prośba o usunięcie z planu zagospodarowania drogi w okolicy działki nr 537 w Szczodrkowicach	nie analizowano
96	19.05.2021	43/2	Sobiesęki	Przesunięcie w planie pasa ochronnego do sieci elektroenergetycznej	nie analizowano
97	20.05.2021	617	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	nie znaleziono działki
98	20.05.2021	616	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	nie znaleziono działki
99	21.05.2021	2604	Skala	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
100	26.05.2021	42/2; 41/4; 41/6	Sobieseki	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
101	01.06.2021	69/9	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	nie znaleziono działki
102	01.06.2021	81	Minoga	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
103	01.06.2021	14	Sobiesęki	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
104	15.06.2021	381/9	Smardzowice	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (RM1)
105	14.06.2021	774/3	Skala	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
106	29.06.2021	81	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
107	29.06.2021	21	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
108	01.07.2021	194/1	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
109	09.09.2021	508/2	Cianowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MU1, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
110	29.09.2021	1/6	Poręba Laskowska	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
111	19.11.2021	135/2; 136; 140/4	Barbarka	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, R2, RZ2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego

112	29.11.2021	1512/9; 1511/1; 1509; 1512/3; 1512/8	Skąpa	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
113	10.12.2021	338/3	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
114	04.01.2022	152/4; 152/7; 172/2; 172/1	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
115	12.01.2022	65/2; 66; 59	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
116	24.01.2022	766	Skąpa	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
117	02.03.2022	386	Cianowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
118	11.03.2022	108/4; 109/6; 111/5; 111/6; 112/9	Zamłynie	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
119	24.03.2022	151; 153	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
120	28.03.2022	56	Barbarka	Przekwalifikowanie	nie znaleziono działki
121	17.06.2022	32/2	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (RM1)
122	28.06.2022	58	Przybysławice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
123	28.06.2022	155/2; 248	Gołyszyn	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
124	15.07.2022	548/12	Cianowice	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
125	11.08.2022	417; 418	Cianowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MU1, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
126	02.09.2022	131/2	Stoki	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego

127	02.09.2022	2634/4; 2633/5,;2 634/5	Skala	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (P/U)
128	05.09.2022	199/9	Smardzowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
129	12.09.2022	64	Stoki	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
130	12.09.2022	469/2	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
131	03.10.2022	138/1	Barbarka	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
132	05.10.2022	328, 323	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
133	18.10.2022	131/2	Stoki	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1, R2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
134	26.10.2022	197; 198/2	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (MNR)
135	21.02.2023	135/2; 136; 140/4	Barbarka	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1, R2, RZ2) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
136	06.04.2023	32	Minoga	Usunięcie z MPZP terenu ws	nie analizowano
137	22.05.2023	79/1	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
138	21.06.2023	1296/10	Skala	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
139	04.07.2023	503/1	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
140	04.07.2023	503/2	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
141	04.07.2023	486, 209	Szczodrkowice	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
142	05.07.2023	175/9	Rzeplin	Usunięcie projektowanej drogi z działki	nie analizowano
143	14.08.2023	135/3; 137/1; 104/2; 105/2	Barbarka	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego

144	14.09.2023	432/12	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
145	14.09.2023	432/6	Rzeplin	Przekwalifikowanie	nie uwzględnione w uchylonym studium (R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego
146	20.10.2023	553; 173/4	Cianowice	Przekwalifikowanie	uwzględnione w uchylonym studium (KDL)
147	24.10.2023	105/1	Rzeplin	Przekwalifikowanie	częściowo uwzględnione w uchylonym studium (MNR, R1) - wymaga szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego

Analizując powyższe zestawienie można zauważyć, że spośród wszystkich złożonych wniosków:

- 65 uznano za niemożliwe do przekwalifikowania, wymagają one szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego ze względu na znajdowanie się wnioskowanych działek na wskazanych w uchylonym studium terenach rolniczych o wysokiej przydatności rolniczej oraz terenach rolniczych o niskiej przydatności;
- 44 uznano jako możliwe do częściowego przekwalifikowania jednak wymagają one szczegółowej analizy na poziomie planu ogólnego, ze względu na częściowe znajdowanie się na terenach rolniczych o wysokiej i niskiej przydatności oraz na terenach lasów, a także na terenach rolniczych łąk, pastwisk o niskiej klasie gleb;
- 19 uznano za możliwe do przekwalifikowania pod zabudowę, ze względu na to, iż wnioskowane działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, terenach usług turystyki, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, terenach zabudowy zagrodowej oraz terenach aktywności gospodarczej i usług;
- 19 nie zostało przeanalizowanych ze względu na niemożność lokalizacji wnioskowych działek, a także ze względu na tematykę wniosków tj. m.in.: przeniesienie linii elektroenergetycznej, usunięcie drogi itp.
- wskazuje się, iż część wniosków zostało uwzględnionych w ramach obecnie wykonywanych planów
 - a) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały – wieś, etap A – Skała Miasto, powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 296,8 ha,

b) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały – wieś, etap B – Skała Wieś, powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 848,4 ha.

Rysunek nr 2 przedstawia rozmieszczenie wniosków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tle uchylonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się do złożonych wniosków do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uznano, iż składane one były w procedurze sporządzania studium na podstawie Uchwały Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r. i w ramach tejże procedury zostały rozpatrzone. Zatem uznaje się, iż ich ponowne analizowanie (gdzie ich rozpatrzenie było w procedurze opracowania studium) jest bezzasadne. Jednocześnie w ramach informacji podaje się, że w trakcie trwania ww. procedury Studium realizowanej na podstawie Uchwały Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała” (etap wyłożenia) zostało złożonych 11 wniosków przed terminem 5 lipca 2021 r., 1283 wnioski składane w terminie do 20 sierpnia 2021 r. oraz 18 wniosków złożonych po terminie 20 sierpnia 2021 r. Łącznie w trakcie procedury sporządzania studium zostało wniesionych 1312 wniosków, które opowiadały w głównej mierze za zwiększeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę w tym m.in.: przekształceń działek rolnych na działki budowlane, przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej, sporadycznie wnioskowano o umożliwienie dojazdu do działek, a także składano wnioski w zakresie zmian parametrów w części tekstowej dokumentu. Najwięcej wniosków zostało złożonych dla sołectw: Skała Wieś, Skała Miasto oraz Cianowice.

Wobec powyższego wskazuje się, że w projekcie Studium (etap wyłożenia) wnioski zostały ocenione i rozpatrzone zasadnie do możliwości wyznaczenia nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych aspektów, w tym przede wszystkim: prognoz demograficznych, rzeczywistych możliwości finansowania przez gminę zadań własnych wynikających z realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej, zachowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych, nierozpraszania zabudowy i nawiązania jej do zabudowy istniejącej, spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz szczegółowego bilansu terenów.

5. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Przepis art. 4. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobów jego zainwestowania oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przepisami w/w ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym (art. 57 ust. 2) oraz rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 67 ust. 1). Poniższe tabele zawierają zestawienie - wydanych w okresie od początku 2018 r. do końca 2023 r. - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji ustalenia celu publicznego (tab. 5.).

Tabela 4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji
1	1.2018 05.01.2018	„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową zjazdu z ul. Jana Sobieskiego, likwidacją zjazdu istniejącego, przyłączeniem do: sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, energetycznej, rozbudową instalacji gazowej w terenie, budową ogrodzenia od strony drogi gminnej na działce nr1228/2, Skała”	budynek mieszkalny jednorodzinny
2	2.2018 11.01.2018	„Podział działki 92/11 w miejscowości Niebyła-Świńczów, gmina Skała na cztery działki oznaczonych symbolami A, B, C i D oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz zbiornika wybieralnego szambo (usytuowanych po podziale na działce oznaczonej symbolem C) tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 92/11 Niebyła - Świńczów, gmina Skała”.	zagroda dla rolnika
3	3.2018 15.01.2018	„Przebudowa i rozbudowa domu jednorodzinnego na działce nr 153/3 w Maszycach, gmina Skała”	budynek mieszkalny jednorodzinny

4	4.2018 16.01.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 724/3 w Skale-miasto, gmina Skala.	budynek mieszkalny jednorodzinny
5	5.2018 13.02.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika wybieralnego szambo na działkach nr 2298/14 i 2298/13 w Skale-miasto, gmina Skala	budynek mieszkalny jednorodzinny
6	6.2018 13.02.2018	„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz zbiornika wybieralnego szambo tworząc zagrodę dla rolnika na działkach 120/1 i 120/2 w Maszycach, gmina Skala”	budynek mieszkalny jednorodzinny
7	7.2018 14.02.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działkach 130/14, 130/16 i 130/18 w Smardzowicach, gmina Skala	zagroda dla rolnika
8	8.2018 14.02.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz zbiornika wybieralnego szambo tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 43/4, obręb Niebyła-Świńczów, gmina Skala	zagroda dla rolnika
9	9.2018 14.02.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 382/2, obręb Cianowice, gmina Skala	zagroda dla rolnika
10	10.2018 14.02.2018	Złączenie działek nr 92/2, 92/3, 92/4 w Niebyle-Świńczowie, gmina Skala oraz wydzielenie czterech działek oznaczonych symbolami A, B, C, D oraz budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz trzech zbiorników wybieralnych szambo (usytuowanych na działkach oznaczonych symbolami A, B, C)	budynek mieszkalny jednorodzinny
11	11.2018 15.02.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego z częścią mieszkalną dla celów agroturystyki wraz z infrastrukturą tj. przyłączami wod. – kan., gaz, energetycznym, szczelnym szambem, w ramach zagrody rolniczej (tzw. siedliska rolnika) na działce nr 36, Maszyce, gmina Skala	zagroda dla rolnika
12	12.2018 15.02.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego z częścią mieszkalną dla celów agroturystyki, wraz z infrastrukturą tj. przyłączami wod. – kan., gaz, elektrycznym, szczelnym szambem, w ramach zagrody rolniczej (tzw. siedliska rolnika)	zagroda dla rolnika
13	13.2018 26.02.2018	Podział działki 94/1 Niebyła-Świńczów na 6 działek oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F oraz budowa budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz zbiornika wybieralnego szambo (usytuowanego po podziale na działce oznaczonej A) tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 94/1 Niebyła - Świńczów, gmina Skala	zagroda dla rolnika
14	14.2018 05.03.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 120/1 w Smardzowicach, gmina Skala	zagroda dla rolnika
15	15.2018 08.03.2018	Podział działki nr 152/2 w Cianowicach, gmina Skala na dwie działki oznaczone symbolami a i B oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 152/2, Cianowice, gmina Skala (po podziale oznaczonej symbolem A)	budynek mieszkalny jednorodzinny
16	16.03.2018 09.03.2018	Podział działki nr 54/2 w Maszycach na sześć działek A', B', C', D', E', F' oraz budowa na części działki nr 54/2 w Maszycach czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z czterema zbiornikami szambo na działkach nr A', B', C', D' obr. Maszyce, gm. Skala	budynek mieszkalny jednorodzinny

17	17.2018 12.03.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz zbiornika wybieralnego szambo tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 548/14, obręb Cianowice, gmina Skała	zagroda dla rolnika
18	18.2018 13.03.2018	„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego na działce nr 1497/2 w Skale-miasto, gmina Skała tworząc zagrodę dla rolnika”	zagroda dla rolnika
19	19.2018 21.03.2018	Podział działki nr 153/2 w Cianowicach, gmina Skała na dwie działki oznaczone symbolami a i B oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 153/2, Cianowice, gmina Skała (po podziale oznaczonej symbolem A)	budynek mieszkalny jednorodzinny
20	20.2018 06.04.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika wybieralnego szambo na działkach nr 1691/6, 1703/3, 2317/14 i 2316/9 w Skale-miasto, gmina Skała.	budynek mieszkalny jednorodzinny
21	21.2018 11.04.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego oraz zbiornika wybieralnego szambo na działce nr 100, Niebyła-Świńczów, gmina Skała	budynek mieszkalny jednorodzinny
22	22.2018 12.04.2018	Podział działki nr 548/13, obręb Cianowice, gmina Skała na dwie działki oznaczone symbolami a i B oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz zbiornika wybieralnego szambo tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem A	zagroda dla rolnika
23	23.2018 16.04.2018	dobudowa podpiwniczzonego tarasu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z murem oporowym w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika na dz. nr 39 w Maszycach	zagroda dla rolnika
24	24.2018 17.04.2018	Podział działki nr 348, Cianowice, na cztery działki oznaczone symbolami A, B, C i D oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce oznaczonej po podziale symbolem D, działka nr 348, obręb Cianowice, gmina Skała	zagroda dla rolnika
25	25.2018 18.04.2018	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 548/16 w Cianowicach	zagroda dla rolnika
26	26.2018 20.04.2018	Podział działek nr 328/2 i 329/1, obręb Cianowice, gmina Skała na sześć działek oznaczonych symbolami A, B, C, D, E i F (działka oznaczona symbolem F jako droga wewnętrzna) oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika usytuowaną po podziale na działce oznaczonej symbolem C wraz z infrastrukturą techniczną, działki nr 328/1 i 329/1, Cianowice, gmina Skała	zagroda dla rolnika
27	27.2018 09.05.2018	Podział działki nr 1892/4, Skała-miasto na dwie działki oznaczone symbolami a i B oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce oznaczonej po podziale symbolem B, działka nr 1892/4, obręb Skała-miasto, gmina Skała.	budynek mieszkalny jednorodzinny
28	28.2018 10.05.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 241/5, obręb Smardzowice.	zagroda dla rolnika
29	29.2018 11.05.2018	Podział działek nr 108/1, 108/2 i 109/2, obręb nr 2, Cianowice, gmina Skała na 7 działek oznaczonych nr A, B, C, D, E, F i G budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach oznaczonych F i G powstałych z podziału działek nr 108/1, 108/2 i 109/2, obręb 2 Cianowice, gmina Skała.	budynek mieszkalny jednorodzinny
30	30.2018 11.05.2018	Budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym; budynku gospodarczego związanego z rolnictwem; przyłączy i instalacji energetycznych, wodociągowych (budowa studni o głębokości do 30 m i poborze wody w ilości do 5 m ³ na dobę), kanalizacyjnych wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności	zagroda dla rolnika

		do 10 m3 na nieruchomości oznaczonej działką nr 98 obręb Smardzowice, Gmina Skała	
31	31.2018 14.05.2018	-	-
32	32.2018 17.05.2018	Podział działki nr 147/2, Smardzowice, gmina Skała na dwie działki oznaczone symbolem a i B oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem A, działka nr 147/2 w Smardzowicach, gmina Skała.	zagroda dla rolnika
33	33.2018 28.05.2018	Podział działki nr 348, Cianowice na cztery działki oznaczone symbolami A, B, C i D oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego na działce oznaczonej po podziale symbolem C, działka nr 348, obręb Cianowice, gmina Skała	budynek mieszkalny jednorodzinny
34	34.2018 28.05.2018	Podział działek nr 108/1, 108/2 i 109/2, obręb nr 2, Cianowice, gmina Skała na 7 działek oznaczonych nr A, B, C, D, E, F i G budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce oznaczonej symbolem E powstałej z podziału działek nr 108/1, 108/2 i 109/2, obręb 2 Cianowice, gmina Skała	zagroda dla rolnika
35	35.2018 28.05.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 312/2, Cianowice, gmina Skała	budynek mieszkalny jednorodzinny
36	36.2018 30.05.2018	-	-
37	37.2018 06.06.2018	Podział działki nr 435/2, Cianowice, na trzy działki oznaczone symbolami A, B i C oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce oznaczonej po podziale symbolem B, działka nr 435/2, obręb Cianowice, gmina Skała	budynek mieszkalny jednorodzinny
38	38.2018 06.06.2018	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku gospodarczego na działce nr 1877/3, Skała-miasto, gmina Skała.	budynek mieszkalny jednorodzinny
39	39.2018 12.06.2018	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek handlowo-usługowy na działce nr 119/4 w Cianowicach, gmina Skała.	zmiana sposobu użytkowania na budynek usługowy
40	40.2018 12.06.2018	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego na działce nr 119/3 i 119/4 w Cianowicach, gmina Skała.	budynek magazynowy
41	41.2018 13.06.2018	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku na usługi kosmetyczno-fryzjerskie, działka nr 446/4, w Cianowicach gm. Skała	rozbudowa budynku mieszkalnego i częściowa zmiana użytkowania na usługi
42	42.2018 18.06.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy zagrody dla rolnika na działce numer 2058/1, 2058/4, 2059/2 w Skale, gmina Skała	zagroda dla rolnika

43	43.2018 04.07.2018	Budowa pomnika „Ściana pamięci” na działce nr 3035/4 w Skale	budowa pomnika
44	44.2018 04.07.2018	Budowa budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zagrody dla rolnika na działkach nr 366/5, 366/6, 366/11 w Skale, gmina Skala	zagroda dla rolnika
45	45.2018 06.07.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 118/12 w m. Niebyła- Świńczów, gmina Skala	budynek mieszkalny jednorodzinny
46	46.2018 06.07.2018	-	-
47	47.2018 09.07.2018	Budowa budynku usługowego oraz rekonstrukcja istniejącego budynku dworu (w tym przebudowa i rozbudowa) na cele usługowe na działce nr ewid 281/26 obr. 14 Smardzowice gm. Skala, wraz z wjazdem z drogi wewnętrznej na dz. 390/1, przez dz. nr 281/28 obr. 14 Smardzowice gm. Skala	budynek usługowy
48	48.2018 11.07.2018	Podział działki nr 92/20 w miejscowości Niebyła-Świńczów, gmina Skala na dwie działki oznaczone symbolami A, B, oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego (usytuowanych po podziale na działce oznaczonej symbolem B) tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 92/20, Niebyła-Świńczów, gmina Skala	zagroda dla rolnika
49	49.2018 11.07.2018	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 367/7, obręb Cianowice, gmina Skala	budynek mieszkalny jednorodzinny
50	50.2018 01.08.2018	Budowa wjazdu na działkę nr 1844/1, Skala-miasto z działki drogi wewnętrznej nr 3039/1, Skala-miasto, gmina Skala	budowa wjazdu
51	51.2018 02.08.2018	zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na mieszkalny jednorodzinny działka nr 110/2, w Cianowicach gm. Skala	zmiana sposobu użytkownika na budynek mieszkalny jednorodzinny
52	52.2018 07.08.2018	Podział działki nr 146/1 w Maszycach, gmina Skala na trzy działki oznaczone symbolem A, B i C oraz budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach po podziale oznaczonych symbolami A, B i C, działka nr 146/1 w Maszycach, gmina Skala.	budynek mieszkalny jednorodzinny
53	53.2018 22.08.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 879/4 w Skale, gmina Skala	budynek mieszkalny jednorodzinny
54	54.2018 22.08.2018	Budowa budynku gospodarczego jako rozbudowa zagrody dla rolnika na działce nr 78/1, obręb Maszyce, gmina Skala - legalizacja	zagroda dla rolnika
55	55.2018 23.08.2018	Budowa dwóch budynków gospodarczych jako rozbudowa zagrody dla rolnika na działce nr 78/1, obręb Maszyce, gmina Skala	zagroda dla rolnika
56	56.2018 23.08.2018	Podział działki nr 1892/4, Skala-miasto na trzy działki oznaczone symbolami A, B i C oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce oznaczonej po podziale symbolem B, działka nr 1892/4, obręb Skala-miasto, gmina Skala	budynek mieszkalny jednorodzinny
57	57.2018 24.08.2018	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 79/32 w Maszycach, gmina Skala	budynek mieszkalny jednorodzinny
58	58.2018 27.08.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego z infrastrukturą techniczną w ramach budowy zagrody rolnika na działce nr 2134/4 i 2135/4, obręb 12, Skala-wieś	zagroda dla rolnika

59	59.2018 30.08.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 1278/8 w Skale, gmina Skala	budynek mieszkalny jednorodzinny
60	60.2018 12.09.2018	-	-
61	61.2018 18.09.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działkach nr 83/3 i 83/5 w Maszycach, gmina Skala	zagroda dla rolnika
62	62.2018 20.09.2018	Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową zjazdu z drogi powiatowej nr 2133K Januszowice - Smardzowice - Cianowice (dz. nr 563/2, 402/22), wraz z likwidacją zjazdu istniejącego, przyłączeniem do: sieci wodociągowej, budową szamba wraz z instalacją przyłączeniową, lub przyłączeniem do sieci kanalizacyjnej, energetycznej, rozbudową instalacji gazowej w terenie, budową ogrodzenia od strony drogi powiatowej na działce nr 402/23, obr. Cianowice	budynek mieszkalny jednorodzinny
63	63.2018 26.09.2018	zmiany decyzji ustalającej warunki zabudowy nr 8.2017 z dnia 22.02.2017 r dla inwestycji pn.: „Korekta lokalizacji istniejącego budynku gospodarczego, poprzez jego przebudowę i dobudowę, w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem własności terenu wraz z jego rewaloryzacją i dostosowaniem do lokalnej architektury, bez zmiany jego powierzchni zabudowy na działce nr 51/12, 51/13 w Ojcowie, gmina Skala.” – w zakresie nazwy inwestycji na: „Przebudowa i rozbudowa wraz z częściową rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego, w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem własności terenu wraz z jego rewaloryzacją i dostosowaniem do lokalnej architektury bez zmiany jego powierzchni zabudowy na działce nr 51/12 i 51/13 w Ojcowie, gmina Skala”.	zmiana decyzji
64	64.2018 26.09.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy zagrody dla rolnika na działce nr 362, 363 w Skale-Wieś, gmina Skala	zagroda dla rolnika
65	65.2018 09.10.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 554/5 Cianowice	budynek mieszkalny jednorodzinny
66	66.2018 09.10.2018	Przebudowa oraz rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce numer 1177/3 w Skale, Gmina Skala	budynek mieszkalny jednorodzinny
67	67.2018	-	-
68	68.2018	-	-
69	69.2018 16.10.2018	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne na działce nr 198, Maszyce, gmina Skala - legalizacja.	budynek mieszkalny jednorodzinny
70	70.2018 07.11.2018	Podział działek nr 73/12, 76/6, 73/11, 68/6 Niebyła-Świńczów, gmina Skala na trzy działki oznaczone symbolami A, B i C oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem A.	zagroda dla rolnika
71	71.2018 08.11.2018	Podział działki nr 199/1, Smardzowice, gmina Skala na dwanaście działek oznaczone symbolami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K i L oraz budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach po podziale oznaczonych symbolami A, B, C, D i E.	budynek mieszkalny jednorodzinny

72	72.2018 09.11.2018	Podział działek nr 73/12, 76/6, 73/11, 68/6 Niebyła-Świńczów, gmina Skała na siedem działki oznaczone symbolami A, B i C, D E i F oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem F	zagroda dla rolnika
73	73.2018 20.11.2018	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Cianowice przy ul. Długiej na działce nr 476, gmina Skała	budynek mieszkalny jednorodzinny
74	74.2018 21.11.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego na działce nr 1497/2 w Skale-miasto, gmina Skała tworząc zagrodę dla rolnika.	zagroda dla rolnika
75	75.2018 30.11.2018	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną oraz infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 208/11 w miejscowości Smardzowice, gmina Skała	zmiana użytkowania na budynek mieszkalny
76	76.2018 30.11.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Cianowice przy ul. Ojcowskiej na działce nr 315/6, obręb 0002, gmina Skała	budynek mieszkalny jednorodzinny
77	77.2018 05.12.2018	Podział działek nr 73/12, 76/6, 73/11, 68/6 Niebyła-Świńczów, gmina Skała na siedem działek oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem C.	zagroda dla rolnika
78	78.2018 12.12.2018	Podział działek nr 108/1, 108/2 i 109/2, obręb nr 2, Cianowice, gmina Skała na 7 działek oznaczonych nr A, B, C, D, E, F i G budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce oznaczonej symbolem D powstałej z podziału działek nr 108/1, 108/2 i 109/2, obręb 2 Cianowice, gmina Skała.	zagroda dla rolnika
79	79.2018 12.12.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 359/3 Smardzowice	zagroda dla rolnika
80	80.2018 13.12.2018	Podział działek nr 2946 i 2950 Skała - wieś, gmina Skała na cztery działki oznaczone symbolami A, B, C i D oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem A	zagroda dla rolnika
81	1.2019 07.01.2019	Podział działki nr 345, Cianowice, gmina Skała na cztery działki oznaczone symbolami A, B, C i D oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem B.	zagroda dla rolnika
82	2.2019 07.01.2018	Podział działki nr 1940/1 w Skale-miasto, gmina Skała na trzy działki oznaczone symbolami A, B i C oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce oznaczonej po podziale symbolem B.	budynek mieszkalny
83	3.2019 07.01.2019	Podział działki nr 94/2, Smardzowice, gmina Skała na dwie działki oznaczone symbolami a i B oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem B.	zagroda dla rolnika
84	4.2019 08.01.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 1932/11, Skała-miasto, gmina Skała	budynek mieszkalny

85	5.2019 08.01.2019	Podział działki nr 436, Cianowice, gmina Skała na dwie działki oznaczone symbolami a i B oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem A.	zagroda dla rolnika
86	6.2019 08.01.2019	Budowa budynku gospodarczego jako rozbudowa zagrody dla rolnika na działce nr 92/14, obręb Maszyce, gmina Skała.	zagroda dla rolnika
87	7.2019 08.01.2019r	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 978/3, Skała-miasto, gmina Skała.	budynek mieszkalny i gospodarczy
88	8.2019 16.01.2019r	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 86/19, obręb Maszyce, gmina Skała.	zagroda dla rolnika
89	9.2019 28.01.2019r	Podział działki nr 205/7, Smardzowice, gmina Skała na dwie działki oznaczone symbolami a i B oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach po podziale oznaczonej symbolami a i B.	dwa budynki mieszkalne
90	10.2019 28.01.2019	Podział działki nr 91/3 w Maszycach, gmina Skała na trzy działki oznaczone symbolami A, B i C oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, budynku gospodarczego oraz zbiornika wybieralnego szambo (usytuowanych po podziale na działce oznaczonej symbolem B) tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 91/3 w Maszycach, gmina Skała.	zagroda dla rolnika
91	11.2019 07.02.2019	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 2296/17 w Skale, gmina Skała	trzy budynki mieszkalne
92	12.2019 07.02.2019	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 2296/11 i 2295/15 w Skale gmina Skała	5 budynków mieszkalnych
93	13.2019 08.02.2019	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działkach nr 327/2 i 326 w Smardzowicach, gmina Skała.	budynek mieszkalny
94	14.2019 15.02.2019	Podział działek nr 83 i 87, Niebyła Świńczów, gmina Skała na pięć działek oznaczonych symbolami A, B, C, D i E oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem C.	zagroda dla rolnika
95	15.2019 18.02.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w granicach działki na dz. nr 402/24 Cianowice	budynek mieszkalny
96	16.2019 20.02.2019	Przebudowa budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele agroturystyczne na działce nr 50 w Ojcowie, gmina Skała.	zmiana sposobu użytkowania
97	17.2019 25.02.2019	budowa budynku garażowego związanego z gospodarstwem rolnym w zabudowie siedliskowej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23/1 obręb: 0004 Maszyce pod adresem Maszyce 10, 32-077 Maszyce.	zagroda dla rolnika

98	18.2019 06.03.2019	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku gospodarczego na działce nr 1877/3, Skała-miasto, gmina Skała.	budynek mieszkalny
99	19.2019 11.03.2019	Podział działki nr 506/1, Cianowice, gmina Skała na sześć działek oznaczonych symbolami A, B, C, D, E i F oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem C.	zagroda dla rolnika
100	20.2019 22.03.2019r	Podział działki nr 437, Cianowice, gmina Skała na dwie działki oznaczone symbolami a i B oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem A.	zagroda dla rolnika
101	21.2019 27.03.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 264/2, Cianowice, gmina Skała.	budynek mieszkalny
102	22.2019 08.04.2019	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 1224/3 w miejscowości Skała, obszar miejski.	budynek mieszkalny
103	23.2019 15.04.2019	Podział działek nr 2326/13 i 2325/5 w Skale-miasto, gmina Skała na dwie działki oznaczone symbolami a i B oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (usytuowanych po podziale na działkach oznaczonych a i B).	2 budynki mieszkalne
104	24.2019 16.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 198, obręb Świńczów-Niebyła, gmina Skała	budynek mieszkalny
105	25.2019 16.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 199, obręb Świńczów-Niebyła, gmina Skała	budynek mieszkalny
106	26.2019 16.04.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 200, obręb Świńczów-Niebyła, gmina Skała	budynek mieszkalny
107	27.2019 19.04.2019	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach 1089/1 i 1090/1, Skała-miasto, gmina Skała.	budynek mieszkalny
108	28.2019 24.04.2019r	Budowa budynku gospodarczego na działce nr 327/2 w Smardzowicach, gmina Skała.	budynek gospodarczy
109	29.2019 06.05.2019r	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 548/17, obręb Cianowice, gmina Skała	zagroda dla rolnika
110	30.2019 08.05.2019	Podział działki nr 369/4, Cianowice, gmina Skała na siedem działek oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F i G oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem D	zagroda dla rolnika
111	31.2019 16.05.2019	budowa domu jednorodzinnego mieszkalnego wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 442/1, Gmina Skała.	budynek mieszkalny

112	32.2019 17.05.2019	„Budowa budynków hal produkcyjno-usługowo-magazynowych z zapleczem socjalnym wraz z niezbędną inst. wewn. i zewn., rozbudowa istniejącego budynku usługowo-produkcyjnego, budowa parkingu, terenu utwardzonego i niezbędnej infrastruktury technicznej zlokalizowanego na działkach nr 8/1 i 8/2 w miejscowości Cianowice, gmina Skała”,	budynek usługowy
113	33.2019 22.05.2019	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 92/14, obręb Maszyce, gmina Skała.	zagroda dla rolnika
114	33.2019 17.05.2019	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego na dz. 1662/1, 1663/2, 2341/2, 2342/2 Skała	budynek mieszkalny
115	34.2019 22.05.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 2213/3, 2213/4 w Skale, gmina Skała	budynek mieszkalny
116	35.2019 22.05.2019	Budowa budynku usługowego - serwis oraz sprzedaż części do kosiarek w miejscowości Cianowice przy ul. Krakowskiej na działce nr 357/6, gmina Skała	budynek usługowy
117	35.2019 27.05.2019	Podział działki nr 334, Cianowice, gmina Skała na trzy działki oznaczone symbolami A, B i C oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działce po podziale oznaczonej symbolem C.	zagroda dla rolnika
118	36.2019 31.05.2019	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w miejscowości Cianowice przy ul. Długiej na działce nr 476, gmina Skała	budynek mieszkalny
119	37.2019 07.06.2019	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz trzech budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy zagrody dla rolnika na działkach nr 697, 698, 699 w Skale - wsi, Gmina Skała,	zagroda dla rolnika
120	38.2019 12.06.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działkach nr 50/15 i 50/12, Maszyce, gmina Skała	budynek mieszkalny
121	39.2019 13.06.2019	Budowa budynku usługowo - magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 119/7 w Cianowicach, gmina Skała,	budynek usługowy
122	40.2019 25.06.2019r	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz czterech budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy zagrody dla rolnika na działce nr 2295/1 w Skale - wsi, Gmina Skała,	zagroda dla rolnika
123	41.2019 25.06.2019	budowa domu jednorodzinne mieszkalnego jednorodzinne oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działka numer 196/1, Gmina Skała.	budynek mieszkalny i gospodarczy
124	42.2019 28.06.2019	budowa domu jednorodzinne mieszkalnego jednorodzinne oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną	budynek mieszkalny
125	43.2019 01.07.2019	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 112/17, Smardzowice, gmina Skała.	budynek mieszkalny

126	44.2019 09.07.2019	Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego drewnianego oraz przebudowa, nadbudowa, i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego poprzez rekonstrukcję budynku mieszkalnego jednorodzinnego drewnianego jako budynku murowanego z drewnianą okładziną elewacji, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną a także zmiana sposobu użytkowania budynku na cele usługowe na działkach nr 1014/8, 1014/10, 1014/11 w Skale, gmina Skala	budynek usługowy
127	45.2019 10.07.2019	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 1844/1 i 1883/7 w Skale	budynek mieszkalny
128	46.2019 16.07.2019r	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 2046/2, Skala-Wieś, gmina Skala.	budynek mieszkalny
129	47.2019 18.07.2019	Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny wraz z jego przebudową, rozbudową i nadbudową. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 290, Gmina Skala.	budynek mieszkalny
130	48.2019 25.07.2019	Rodzaj inwestycji: nadbudowa budynku mieszkalnego z częścią usługową Lokalizacja inwestycji: obręb Skala - miasto, działka numer 1166/1, Gmina Skala.	budynek usługowy
131	49.2019 25.07.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego Lokalizacja inwestycji: obręb Skala - miasto, działka numer 3133, Gmina Skala.	budynek mieszkalny
132	50.2019 26.07.2019	budowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego tworzących zagrodę dla rolnika Lokalizacja inwestycji: obręb Niebyła Świńczów, działka numer 92/25, Gmina Skala.	zagroda dla rolnika
133	51.2019 26.07.2019r	budowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego tworzących zagrodę dla rolnika Lokalizacja inwestycji: obręb Niebyła Świńczów, działka numer 92/26, Gmina Skala.	zagroda dla rolnika
134	52.2019 30.07.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 92/21 i 92/23 w Świńczowie, gmina Skala	zagroda dla rolnika
135	53.2019 31.07.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Niebyła Świńczów, działka numer 115, Gmina Skala.	budynek mieszkalny
136	54.2019 01.08.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działka numer 86/27, Gmina Skala	budynek mieszkalny
137	55.2019 02.08.2019r	budowa budynku gospodarczego jako rozbudowa zagrody dla rolnika na dz. 78/1 Maszyce – legalizacja Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działka numer 78/1, Gmina Skala.	zagroda dla rolnika

138	56.2019 02.08.2019r	budowa dwóch budynków gospodarczych jako rozbudowy zagrody dla rolnika Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działka numer78/1, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
139	57.2019 06.08.2019	budowa budynku jednorodzinnego i dwóch budynków gospodarczych tworząc zagrodę dla rolnika Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer120/1, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
140	58.2019 06.08.2019r	budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego tworzącego zagrodę dla rolnika Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, część działki numer566/4, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
141	59.2019 07.08.2019r	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 205/3 i 206/3 w Smardzowicach, gmina Skała,	budynek mieszkalny
142	60.2019 08.08.2019r	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną tworząc zagrodę dla rolnika Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer245/8, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
143	61.2019 08.08.2019r	Zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego gospodarczego na usługowy. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała-W, działka numer8, Gmina Skała.	budynek usługowy
144	62.2019 16.08.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tworząc zagrodę dla rolnika na części działki nr 283/12 w Smardzowicach, gmina Skała	zagroda dla rolnika
145	63.2019 03.09.2019	Zmiana decyzji nr 28.2019 z dnia 24.04.2019r	zmiana decyzji
146	64.2019 03.09.2019r	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczna na działce nr 2030/4 w Skale, ul. Walecznych, gmina Skała	budynek mieszkalny
147	65.2019 16.09.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Lokalizacja inwestycji: obręb Niebyła Świńczów, działka numer 26, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
148	66.2019 16.09.2019	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1084/3 w m. Skała, gmina Skała,	budynek mieszkalny
149	67.2019 16.09.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz zbiornika - szambo tworząc zagrodę dla rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 548/18, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
150	68.2019 16.09.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastruktura techniczną na działce nr 1892/12 w Skale	budynek mieszkalny
151	69.2019 19.09.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Lokalizacja inwestycji: obręb Niebyła Świńczów, działka numer 201, Gmina Skała.	budynek mieszkalny

152	70.2019 26.09.2019	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Cianowice przy ul. Długiej na działce nr 476, gmina Skała - zmiana decyzji	budynek mieszkalny
153	71.2019 26.09.2019	budowa budynku usługowego (usługi gastronomiczne) Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działkanumer501/1, Gmina Skała.	budynek usługowy
154	72.2019 27.09.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 225/2 w Smardzowicach	zagroda dla rolnika
155	73.2019 27.09.2019	Budowa budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zagrody dla rolnika na działce nr 1517/5, 1517/8 w Skale - wsi, gmina Skała	zagroda dla rolnika
156	74.2019 30.09.2019	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tworząc zagrodę dla rolnika na części działki nr 331/2 w Cianowicach, gmina Skała	zagroda dla rolnika
157	75.2019 09.10.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego (po uprzedniej rozbiórce istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego) na działce nr 247 i 248/1 w Smardzowicach	budynek mieszkalny i gospodarczy
158	76.2019 16.10.2019	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na usługowy w zakresie mechaniki pojazdowej na działce nr 370/2 w Cianowicach	budynek usługowy
159	77.2019 15.10.2019	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tworząc zagrodę dla rolnika. dz. 571 Cianowice	budynek mieszkalny i gospodarczy
160	78.2019 21.10.2019	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zewnętrznymi instalacjami. Lokalizacja inwestycji: część działek o numerach ewidencyjnych 155/2 i 159/2, gmina Skała, obręb Cianowice.	budynek mieszkalny
161	79.2019 05.11.2019	Budowa garażu dwustanowiskowego z pomieszczeniem gospodarczym i poddaszem z instalacją elektryczną 2036/5 Skała	garaż
162	80.2019 05.11.2019	Budowy budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy zagrody dla rolnika na działkach nr 2037/14, 2037/20, 2037/24 w Skale”	zagroda dla rolnika
163	81.2019 18.11.2019	budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała-miasto, część działki numer 965/3 i 966/1, Gmina Skała.	5 budynków mieszkalnych
164	82.2019 10.12.2019r	przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 1836/1, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
165	83.2019 10.12.2019	zmiany decyzji ustalającej warunki zabudowy nr 66.2019 z dnia 16.09.2019 r dla inwestycji pn.: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1084/3 w m. Skała, gmina Skała w zakresie koloru pokrycia dachowego, wys. budynku	zmiana decyzji

166	1.2020 07.01.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1151/5 w Skale,	budynek mieszkalny
167	2.2020 08.01.2020	Budowy budynku gospodarczego w ramach rozbudowy zagrody rolniczej na działce nr 2748 w Skale	zagroda dla rolnika
168	3.2020 08.01.2020	budowa budynku mieszkalnego i trzech budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tworząc zagrodę dla rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 96/1, Gmina Skala.	zagroda dla rolnika
169	4.2020 08.01.2020	Budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 2296/17 i 2221/8 w Skale	budynek usługowy
170	5.2020 13.01.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 2213/3 i 2213/4 w Skale	budynek mieszkalny
171	6.2020 08.01.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Lokalizacja inwestycji: obręb Skala-miasto, działka numer 2337/6, Gmina Skala.	budynek mieszkalny
172	7.2020 20.01.2020	budowie domu jednorodzinnego mieszkalnego wraz z infrastrukturą Lokalizacja inwestycji: obręb Skala - miasto, działka numer 2242/4, Gmina Skala.	budynek mieszkalny
173	8.2020 27.01.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tworząc zagrodę dla rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działki numer 373, 372/1 i 372/2, Gmina Skala.	zagroda dla rolnika
174	9.2020 27.01.2020	przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (jaskółka, wykusz) Lokalizacja inwestycji: obręb Skala miasto, działka numer 1133/4, Gmina Skala.	budynek mieszkalny
175	10.2020 30.01.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o., oraz budowa budynku gospodarczego z wewn. inst. elektryczną wraz z dojściem i dojazdem do bud. w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działki numer 503/3 i 503/7, Gmina Skala.	zagroda dla rolnika
176	11.2020 04.02.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Lokalizacja inwestycji: obręb Skala - miasto, działka numer 1437/11, Gmina Skala.	budynek mieszkalny
177	12.2020 05.02.2020	budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 366/4, Gmina Skala.	budynek mieszkalny
178	13.2020 13.02.2020	zmiany decyzji ustalającej warunki zabudowy nr 80.2019 z dnia 05.11.2019 r dla inwestycji pn.: „Budowy budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy zagrody dla rolnika na działkach nr 2037/14, 2037/20, 2037/24 w Skale” w zakresie zmiany wysokości głównej krawędzi elewacji frontowej.	zmiana decyzji

179	14.2020 19.02.2020r	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działka numer91/11, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
180	15.2020 21.02.2020	budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer325/6, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
181	16.2020 21.02.2020	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tworząc zagrodę dla rolnika na działce nr 2398/3 Skała wieś,	zagroda dla rolnika4 budynki mieszkalne
182	17.2020 28.02.2020	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 404/2 w Cianowicach, gmina Skała.	4 budynki mieszkalne
183	18.2020 02.03.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1951/9 w Skale, gmina Skała	budynek mieszkalny
184	19.2020 04.03.2020	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, wraz z infrastrukturą techniczną (m.in. zbiornik wód opadowych) Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 402/24, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
185	20.2020 10.03.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działki numer50/11 i 50/14, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
186	21.2020 11.03.2020	Budowa muru oporowego zabezpieczającego skarpe od strony działki drogowej (389/3) na działce nr 389/4 w Cianowicach, ul. Smardzowicka	mur oporowy
187	22.2020 22.03.2020	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 971/3 w Skale, gmina Skała,	budynek mieszkalny
188	23.2020 23.03.2020	budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego, częściowo podpiwniczonego i budynku gospodarczego stanowiącego zagrodę dla rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała-Wieś, działka numer365/13, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
189	24.2020 28.04.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, część działki numer91/10, Gmina Skała.	budynek mieszkalny i gospodarczy
190	25.2020 28.04.2020	budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała-Wieś, działka numer3081, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
191	26.2020 28.04.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działka numer163/4, Gmina Skała	budynek mieszkalny

192	27.2020 04.05.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego związanego z rolnictwem w zabudowie zagrodowej Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 96, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
193	28.2020 04.05.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu dwustanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	budynek mieszkalny i garaż
194	29.2020 04.05.2020	budowa budynku inwentarsko składowego z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną i wodną na działce nr 78/1 w Maszycach - legalizacja w ramach zabudowy dla rolnika.	zagroda dla rolnika
195	30.2020 04.05.2020	budowa dwóch budynków gospodarczych. Lokalizacja inwestycji: działka o numerze ewidencyjnym 78/1, gmina Skała, obręb Maszyce	zagroda dla rolnika
196	31.2020 01.06.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała-miasto, działka numer 2220/5, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
197	32.2020 01.06.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego związanego z rolnictwem w zabudowie zagrodowej Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 101, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
198	33.2020 02.06.2020r	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczego w ramach zabudowy dla rolnika Lokalizacja inwestycji: obręb Skała Wieś, działka numer 2165/1, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
199	34.2020 03.06.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu z niezbędną infrastrukturą na działce 1464/13 w Skale	budynek mieszkalny i garaż
200	35.2020 15.06.2020	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 1799/3 Skała	budynek gospodarczy
201	36.2020 16.06.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 965/17 w Skale, gmina Skała,	budynek mieszkalny
202	37.2020 16.06.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 965/16 w Skale, gmina Skała,	budynek mieszkalny
203	38.2020 30.06.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 965/15 w Skale, gmina Skała,	budynek mieszkalny
204	39.2020 01.07.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 2011/1 w Skale, gmina Skała,	budynek mieszkalny
205	40.2020 03.07.2020	budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, elektryczną, c.o. i gazową oraz budynku gospodarczego (bez mediów) jako rozbudowa zagrody rolniczej dz. 336 Smardzowice	zagroda dla rolnika
206	41.2020 29.07.2020	Zmiana decyzji nr 15.2020 z dnia 21.02.2020	zmiana decyzji

207	42.2020 29.07.2020r	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 871/2 oraz część działki nr 870/1 i 871/3, Gmina Skała.	3 budynki mieszkalne
208	43.2020 29.07.2020	Budowa hal magazynowych z budynkiem biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 39, 41, 43/1, 45, 52/1, 60/4 w Cianowicach, gmina Skała,	hale magazynowe
209	44.2020 12.08.2020	Przebudowa rozdzielni sieciowej 15kV Skała w zakresie budowy nowego budynku technicznego rozdzielni elektroenergetycznej RS 15kV na działce nr 1344/10 w Skale	budynek techniczny
210	45.2020 17.08.2020	odbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 24 w Ojcowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Ojcow, działka numer 3/4, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
211	46.2020 27.08.2020	Budowa garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 2438/5 w Skale	budowa garażu
212	47.2020 09.09.2020	budowa budynku gospodarczego Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 119/1, Gmina Skała.	budynek gospodarczy
213	48.2020 17.09.2020	budowa stacji odwadniania osadu nadmiernego z oczyszczalni ścieków w Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Skale składającej się z fundamentu oraz nadziemnego zbiornika retencyjnego osadu nadmiernego, fundamentu wraz z prefabrykowaną kontenerową stacją odwadniania osadu nadmiernego posadowioną na stalowej konstrukcji wsporczej, wraz z kontenerem magazynowym osadu nadmiernego odwodnionego, wraz z niezbędną infrastrukturą. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działki numer 371/3 i 372/5, Gmina Skała.	stacja odwadniania osadu
214	49.2020 17.09.2020	budowa zbiornika serwatki w Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Skale, składającego się z fundamentu oraz nadziemnego zbiornika prefabrykowanego magazynowego serwatki.	zbiornik na serwatkę
215	50.2020 12.10.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 456/3, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
216	51.2020 12.10.2020	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 2036/5, Gmina Skała	budynek mieszkalny
217	52.2020 12.10.2020	Zmiana sposobu użytkowania zbiornika na ścieki (istniejącego) do 10 m ³ na zbiornik na wody opadowe na działce nr 566/1 w Cianowicach, ul. Ojcowaska 53, gmina Skała	zbiornik szambo
218	53.2020 12.10.2020	budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tworząc zagrodę dla rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Niebyła Świńczów, działka numer 207, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
219	54.2020 13.10.2020	Budowa muru oporowego na działkach nr 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2213/9 w Skale, gmina Skała	mur oporowy
220	55.2020 14.10.2020	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (wykonanie zmiany konstrukcji poddasza, więźba, wieniec, ścianki kołankowe) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne na działce nr 1877/3 w Skale	budynek mieszkalny

221	56.2020 27.10.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 851/1 w Skale, gmina Skala,	budynek mieszkalny
222	57.2020 09.11.2020	budowa budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku, budowa budynku gospodarczego wraz z instalacjami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą,	budynek mieszkalny
223	58.2020 09.11.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 965/14, 966/2, 966/3 w Skale, gmina Skala	budynek mieszkalny
224	58.2020 16.11.2020	Budowa garażu na działce 1123/1 w Skale, gmina Skala	budowa garażu
225	59.2020 16.11.2020	Budowa budynku usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 105 w miejscowości Niebyła Świńczów, gmina Skala.	budynek mieszkalny
226	60.2020 17.11.2020	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach 2213/8, 2213/9 w Skale, gmina Skala,	budynek wielorodzinny
227	61.2020 30.11.2020	przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na mieszkalny Lokalizacja inwestycji: obręb Skala Wieś, działki numer 2050/1, 2050/2 i 2049/2, Gmina Skala.	budynek mieszkalny
228	61.2020 02.12.2020	Budowa 4 budynków mieszkalnych na dz. 2316/8, 2316/12, 2317/17 Skala	4 budynki mieszkalne
229	62.2020 09.12.2020r	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną Lokalizacja inwestycji: obręb Skala miasto, działki numer 2325/6 i 2326/14, Gmina Skala.	budynek mieszkalny
230	63.2020 17.12.2020r	budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego tworzącego zagrodę dla rolnika Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, część działki numer 283/11, Gmina Skala.	zagroda dla rolnika
231	64.2020 17.12.2020	Budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny do tankowania pojazdów samochodowych na stacji paliw płynnych - zbiornik podziemny V=6400 litrów (6,4m ³) wraz z nadziemną i podziemną armaturą przyłączeniową na działkach nr 2512/3, 2513/3, 2518/4 obręb Skala w m. Skala ul. Krakowska 82,	zbiornik na paliwo
232	65.2020 22.12.2020	budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej). Obiekty infrastruktury technicznej: - instalacja zewnętrzna budynku: gazowa, elektryczna, wodna, kanalizacyjna; - dojścia i dojazdy do budynku. Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działki numer 148/13, Gmina Skala.	4 budynki mieszkalne
233	66.2020 29.12.2020	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 950/25, 950/5, 951/3 w Skale, gmina Skala	4 budynki mieszkalne
234	1.2021 07.01.2021	Budowa muru oporowego na działce nr 2/2w Ojcowie.	mur oporowy

235	2.2021 07.01.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami: wod - kan, c.o., elektryczna, gazowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków oraz dojazd i dojście do budynku dz. nr 848/4 w Skale, gmina Skała	budynek mieszkalny
236	3.2021 07.01.2021	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania części przyziemia na powierzchnię handlowo - usługową na działce nr 1598/1 w Skale	budynek usługowy
237	4.2021 11.01.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (wolnostojącego parterowego z poddaszem użytkowym) na działce nr 205/11 w m. Smardzowice, gmina Skała	budynek mieszkalny
238	5.2021 11.01.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 106/8 w Smardzowicach, gmina Skała	budynek mieszkalny
239	6.2021 11.02.2021	budowa instalacji kablowej ŚN 15kV na dz. 728/5 i 372/5. Budowa instalacji kablowych nN 0,4kV na dz. 372/5, 371/3 i 728/5 oraz kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV na dz. 372/5 do zasilania obiektów Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Skale. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działki numer 728/5, 371/3 i 372/5, Gmina Skała.	kontenerowa stacja transformatorowa
240	7.2021 22.02.2021	budowa budynku gospodarczego związanego z produkcją rolniczą z niezbędną infrastrukturą techniczną Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działki numer 2022/3 i 2026/5, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
241	8.2021 25.02.2021	Budowa budynku mieszkalnego i garażu na działce nr 141 w Maszycach, gmina Skała	budynek mieszkalny i garaż
242	9.2021 09.03.2021	budowa drewnianego tarasu. Lokalizacja inwestycji: obręb Ojców, działki numer 2/1 i 3/5, Gmina Skała.	budowa tarasu
243	10.2021 22.03.2021	budowa domu w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika. Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Niebyła Świńczów, działka numer 112, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
244	11.2021 24.03.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 1740/1, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
245	12.2021 09.04.2021	budowa budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 137, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
246	13.2021 14.04.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 112/10, Gmina Skała	budynek mieszkalny

247	14.2021 15.04.2021	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na dz. nr 4002/2, 4002/3 wraz z budową drogi dojazdowej na dz. nr 4002/1 obr. 13 w miejscowości Skała.	2 budynki mieszkalne
248	15.2021 19.04.2021	budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działki numer 2296/11, 2296/15, 2296/14 Gmina Skała.	2 budynki mieszkalne
249	16.2021 21.04.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Lokalizacja inwestycji: obręb Skała Miasto, działka numer 965/18, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
250	17.2021 26.04.2021	Budowa budynku inwentarsko - składowego z wewnętrzną instalacją elektryczną i wodną na działce nr 78/1 w Maszycach gm. Skała - legalizacja	budynek gospodarczy
251	18.2021 28.04.2021	Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 1663/3, 2341/4, 2341/5, 2341/6, 2341/7, 2341/8, 2341/9, 2342/4, 2342/5, 2342/6, 2342/7, 2324/8 w Skale, gmina Skała	8 budynków mieszkalnych
252	19.2021 04.05.2021	budowa budynku usługowego - przychodnia rehabilitacji wraz pomieszczeniami mieszkalnymi oraz przebudową istniejącego budynku gospodarczego. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 371/4, Gmina Skała.	budynek usługowy
253	20.2021 05.05.2021	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działkach nr 94/5 i 94/6 w Świńczowie	zagroda dla rolnika
254	21.2021 05.05.2021	budowa budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy zagrody dla rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działki numer 103/14, 103/13, 105/5 i 104/1, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
255	22.2021 20.05.2021	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną Lokalizacja inwestycji: obręb Skała, działka numer 2214/1, Gmina Skała.	budynek wielorodzinny
256	23.2021 21.05.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczna, gazowa oraz oczyszczalnia biologiczna, budowa budynku gospodarczego. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 386, Gmina Skała.	budynek mieszkalny i gospodarczy
257	24.2021 08.06.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 199/17 w Smardzowicach, gmina Skała	budynek mieszkalny
258	25.2021 08.06.2021	Budowa garażu na działce nr 1123/1 w Skale	garaż

259	26.2021 09.06.2021	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacją wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i elektryczną na działce nr 1252/1 w miejscowości Skąła, ul. Słomnicka 33	budynek mieszkalny
260	27.2021 22.06.2021	zmiana decyzji ustalającej warunki zabudowy nr 44.2014 z dnia 18.11.2014 r dla inwestycji pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 816/7 w m. Skąła, gmina Skąła w zakresie szerokości elewacji frontowej	zmiana decyzji
261	28.2021 22.06.2021	budowa budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną i wiaty w ramach rozbudowy zagrody rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działki numer 107/3, 106, 105/8, 105/5, 104/1, 103/14 i 103/13, Gmina Skąła.	zagroda dla rolnika
262	29.2021 05.07.2021	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego, ze zmianą sposobu użytkowania części przyziemia na powierzchnię handlowo-usługową. Lokalizacja inwestycji: obręb Skąła miasto, działka numer 1598/1, Gmina Skąła.	budynek usługowy
263	30.2021 22.07.2021	Zmiana decyzji nr 23.2018 roku w zakresie nazwy inwestycji	zmiana decyzji
264	31.2021 22.07.2021	zabudowa dwóch zbiorników podziemnych o pojemności 8 m3 każdy dla magazynowania wody deszczowej odprowadzanej z dachu budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego przy użyciu instalacji do oprowadzania wody tj. rynien dachowych oraz rur z możliwością wykorzystania tej wody do nawadniania terenu działki. Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 287/6, Gmina Skąła.	zbiornik podziemny na wodę
265	32.2021 22.07.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy zagrody dla rolnika na działce numer 2399/1 w Skale-Wieś, Gmina Skąła oraz wjazd na działkę numer 2399/1 o charakterze zjazdu indywidualnego z drogi gminnej wewnętrznej- działka 3054/8 dr w Skale- Wieś, Gmina Skąła	zagroda dla rolnika
266	33.2021 04.08.2021	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach numer 2545/3, 2554/3 w Skale, Gmina Skąła oraz wjazd na działki numer 2545/3, 2554/3 o charakterze zjazdu indywidualnego z drogi gminnej wewnętrznej - działka numer 3117 dr w Skale, Gmina Skąła.	3 budynki mieszkalne

267	34.2021 05.08.2021	Rozbudowa istniejącego gospodarstwa rolnego obejmująca: budowa budynku produkcji rolnej z częścią magazynową, lokalami mieszkalnymi i garażem wbudowanym dla obsługi gospodarstwa rolnego wraz z instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz i wewnątrz budynku (wody, kanalizacji sanitarnej i technologicznej wraz z przepompownią, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, gazu, wentylacji mechanicznej, prądu elektrycznego z WLZ i instalacją oświetlenia zewnętrznego oraz instalacje wody na cele pożarowe ze zbiornikami), przyłączeniem prądu wraz z budową stacji trafo, ukształtowaniem terenu wraz z murami oporowymi, układem dróg wewnętrznych, parkingami zewnętrznymi jako rozbudowa gospodarstwa rolnego	zagroda dla rolnika
268	35.2021 16.09.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 394/4 w Cianowicach, Gmina Skała	zagroda dla rolnika
269	36.2021 20.09.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 199/13 i 199/14, Gmina Skała	budynek mieszkalny
270	37.2021 21.09.2021	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 2409/1, 2410/1 i 2414/3, Gmina Skała	3 budynki mieszkalne
271	38.2021 30.09.2021	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 2036/5, Gmina Skała	budynek gospodarczy
272	39.2021 15.10.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (wod-kan, co., gaz, wentylacja mechaniczna i elektryczna), zjazdem indywidualnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działki numer 1925/7 i 1925/6, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
273	40.2021 20.10.2021	Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan., gaz, c.o., elektryka. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działkanumer1874/1, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
274	41.2021 21.10.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działkanumer845/2, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
275	42.2021 27.10.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy zagrody dla rolnika na działce nr 1517/5 w Skale- Wieś, Gmina Skała oraz wjazd na działkę numer 1517/ 5 o charakterze zjazdu indywidualnego z drogi gminnej wewnętrznej – działka 3021 dr w Skale Wieś, Gmina Skała	zagroda dla rolnika

276	42.2021 27.10.2021	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego z garażem wbudowanym oraz budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej dla rodziny rolniczej oraz instalacją kanalizacji deszczowej na wody opadowe ze zbiornikiem szczelnym oraz dojazd. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 130 i 131/2, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
277	43.2021 29.10.2021	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika wraz z infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działki numer 3141 i 3145, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
278	44.2021 02.11.2021	Budowa budynku mieszkalnego i pięciu budynków gospodarczych tworząc zagrodę dla rolnika wraz z infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: działki numer 2317/7, 2316/14, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
279	45.2021 09.11.2021	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący. Lokalizacja inwestycji: obręb Niebyła Świńczów, działka numer 118/9, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
280	46.2021 09.11.2021	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Powstańców 25 w Skale wraz z przeznaczeniem poddasza na cele mieszkalne Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 1732/1, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
281	47.2021 15.11.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacją, elektryczną, oraz budynku gospodarczego z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacją, instalacjami wewnętrznymi w terenie: wodociągową do studni, kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, wewnętrzną linią gazową do skrzynki gazowej, wewnętrzną linią zasilającą WLZ do skrzynki elektrycznej, z dojazdami i dojazdami, tworząc zagrodę dla rolnika.	zagroda dla rolnika
282	48.2021 19.11.2021	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w ramach zagrody dla rolnika wraz z infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działki numer 541 i 543/1, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
283	49.2021 23.11.2021	Zmiana decyzji ustalającej warunki zabudowy nr 33.2020 z dnia 02.06.2020r dla inwestycji pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika na działce nr 2165/1 w Skale, ul. Rzeplińska, gmina Skała,	zagroda dla rolnika
284	50.2021 29.11.2021	Budowa zagrody – budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działki numer 412/1, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika

285	51.2021 30.11.2021	Budowa budynku gospodarczego na narzędzia ogrodnicze na działce 1824/1 oraz części działki nr 1823/3 w Skale w miejscowości Skała, Gmina Skała,	budynek gospodarczy
286	52.2021 07.12.2021	Budowa 3 budynków mieszkalnych na działce 2322/6, 2324/9 i 3141 (droga dojazdowa) w miejscowości Skała, gmina Skała.	3 budynki mieszkalne
287	53.2021 07.12.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 145/2 w miejscowości Maszyce, gmina Skała.	budynek mieszkalny
288	54.2021 10.12.2021	Budowa budynku gospodarczego oraz wiaty w ramach rozbudowy gospodarstwa rolnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działki numer 103/14, 104/1, 105/5, 105/8 i 106, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
289	55.2021 29.12.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działka numer 99/6, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
290	56.2021 31.12.2021	Budowa zbiornika wybieralnego – szambo. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 2317/15, Gmina Skała.	zbiornik szambo
291	57.2021 31.12.2021	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego znajdującego się w zabudowie zagrodowej dla rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działki numer 105/5 i 105/8, Gmina Skała	zagroda dla rolnika
292	58.2021 31.12.2021	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynku gospodarczo-garażowego i budynku gospodarczego (wykorzystywanego na potrzeby istniejącej winnicy) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, część działek numer 177/8, 176 i 175/1, Gmina Skała.	2 budynki mieszkalne i budynki gospodarcze
293	1.2022 01.02.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70 m na działce nr 845/4 w Skale	budynek mieszkalny
294	1.2022 10.01.2022r.	Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego na dz. 381/15 w m. Smardzowice	budynek mieszkalny i gospodarczy
295	2.2022 10.01.2022r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan., gaz oraz elektryczną na dz. 1976/1 w m. Skała-Miasto	budynek mieszkalny
296	3.2022 11.01.2022r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. 267/5 w m. Smardzowice	budynek mieszkalny
297	4.2022 12.01.2022r.	Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo- usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz układem komunikacji zewnętrznej	budynek usługowy
298	5.2022 19.01.2022	Rozbudowa budynku mieszkalnego z przebudową dachu na dz. 406 w miejscowości Cianowice, gmina Skała	budynek mieszkalny
299	6.2022 19.01.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 95/3 w miejscowości Świńczów, gmina Skała	budynek mieszkalny

300	7.2022 01.02.2022	Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (do trzech budynków) wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną (rozbudową sieci gazowej, elektrycznej, wodociągowej), drogową (budowa drogi dojazdowej wraz ze zjazdem) oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Maszyce, działki numer 178/10, 178/13 i 184/2, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
301	8.2022 02.02.2022	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obręb Skała miasto, działki numer 2296/11, 2296/15, 2296/14 Gmina Skała.	2 budynki wielorodzinne
302	9.2022 11.02.2022	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego na dz. 1212/1 w Skale	budynek mieszkalny
303	10.2022 15.02.2022	budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, część działki numer 283/12, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
304	11.2022 15.02.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. 107/5 w miejscowości Cianowice, gmina Skała	zagroda dla rolnika
305	12.2022 22.02.2022	Budowa 3 budynków rekreacyjnych na dz. 106/16 w miejscowości Smardzowice, gmina Skała	3 budynki rekreacyjne
306	13.2022 28.02.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Świńczów, część działki numer 93/1, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
307	14.2022 02.03.2022	Budowa budynku jednorodzinnego na cele mieszkalne w zabudowie wolnostojącej na dz. 522/4 w miejscowości Cianowice, gmina Skała	budynek mieszkalny
308	15.2022 08.03.2022	Zmiana decyzji nr 39.2021 w zakresie wysokości budynku	zmiana decyzji
309	16.2022 10.03.2022	Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wraz z budynkiem gospodarczym, instalacjami wewnętrznymi budynku: wod-kan, gaz, co., enn, wentylacji mechanicznej; instalacjami zewnętrznymi: wod-kan, gaz, enn, kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem do 10 m3, dojściem i dojazdem na działkę oraz przyłączami: wod-kan, gaz, enn. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała Wieś, działka numer 2100/1, Gmina Skała.	zabudowa zagrodowa
310	17.2022 11.03.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego na działkach siedliskowych 130/14, 130/16, 130/18 w miejscowości Smardzowice, gmina Skała	zabudowa zagrodowa
311	18.2022 14.03.2022	Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa wolnostojącego, jednorodzinnego budynku mieszkalnego na dz. 567/2 w miejscowości Cianowice, gmina Skała	budynek mieszkalny

312	19.2022 17.03.2022	Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w ramach zabudowy dla rolnika na dz. 92/29 w miejscowości Świńczów, gmina Skała	zabudowa zagrodowa
313	20.2022 24.03.2022	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. 266/7 w miejscowości Smardzowice, gmina Skała	2 budynki mieszkalne
314	21.2022 25.03.2022	Budowa siedliska w południowej części działki nr 444/1, składającego się z budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz infrastruktury: utwardzonych dojazdów i dojazdów, zjazdu z drogi gminnej nr 552, rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Cianowice-działka nr 444/1, 552; przy ul. Stawowej.	zabudowa zagrodowa
315	22.2022 25.03.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz murem oporowym. Skała, obręb Skała, dz. nr ew. 1413/1, 1416/1; gm. Skała.	budynek mieszkalny
316	23.2022 28.03.2022	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na mieszkalny oraz budowa budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika na działce nr 60 w miejscowości Świńczów, gmina Skała	zabudowa zagrodowa dla rolnika
317	24.2022 28.03.2022	Zabudowa zagrodowa - budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy wraz z infrastrukturą techniczną na działce 412/2 w Smardzowicach, gmina Skała	zagroda dla rolnika
318	25.2022 14.04.2022	Zmiana decyzji nr 28.2021 z dnia 22.06.2021 w zakresie szerokości elewacji frontowej budynku gospodarczego	zmiana decyzji
319	26.2022 19.04.2022	Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. 948/4, 950/16 w miejscowości Skała, gmina Skała;	budynek mieszkalny
320	27.2022 10.05.2022	Przebudowa oraz nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego na działce 301 w miejscowości Smardzowice, gmina Skała,	budynek mieszkalny
321	28.2022 13.05.2022	Budowa budynku mieszkalno - usługowego na działce nr 1283/4 Skała	budynek mieszkalno - usługowy
322	28.2022 20.05.2022	Budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego. Lokalizacja inwestycji Świńczów, obręb 0006 Niebyła Świńczów, dz. nr ew. 91/18; gm. Skała	budynek mieszkalny i gospodarczy
323	29.2022 23.05.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 1529/3 Skała	budynek mieszkalny
324	30.2022 26.05.2022	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz mur oporowy na działce 2212/3 oraz 2212/4 w m. Skała, Gmina Skała,	budynek wielorodzinny

325	31.2022 27.05.2022	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, en. elektryczne w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika na działce nr 73/2 w Maszycach, gmina Skała	budynek mieszkalny
326	32.2022 02.06.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Skała, obręb 0013 Skała - miasto, dz. nr ew. 2409/2, 2410/2, 2414/5; gm. Skała	budynek mieszkalny
327	33.2022 03.06.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 1500/1 oraz 1495/2 w Skale ul. Parkowa, gmina Skała w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika,	budynek mieszkalny
328	34.2022 07.06.2022	Zmiana decyzji nr 1.2022 z dnia 01.02.2022r w zakresie załącznika graficznego	zmiana decyzji w zakresie załącznika graficznego
329	35.2022 07.06.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. 328/1 i 328/2 (ark. 4) w miejscowości Cianowice, gmina Skała.	zagroda dla rolnika
330	36.2022 20.06.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m2. Skała miasto, działka numer 1152/4, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
331	37.2022 24.06.2022	Budowa tężni solankowej z infrastrukturą techniczną oraz budowa małej architektury w miejscu publicznym. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała, działka numer 3000/2, Gmina Skała.	tężnia solankowa
332	38.2022 30.06.2022	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego do przechowywania narzędzi i płodów rolnych – w zabudowie zagrodowej. Maszyce, działka numer 74/1, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
333	39.2022 04.07.2022	Przebudowa, rozbudowa oraz nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 1822/4 oraz 1822/5 Skała	budynek mieszkalny
334	40.2022 07.07.2022	Zmiana decyzji nr 22.2022 z dnia 25.03.2022	zmian decyzji w zakresie parametrów budynku
335	41.2022 13.07.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 2576/4, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
336	42.2022 13.07.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 4016, Gmina Skała	budynek mieszkalny
337	43.2022 13.07.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą tworząc zagrodę dla rolnika oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego na działce 106/10 w m. Smardzowice, Gmina Skała	zabudowa zagrodowa

338	44.2022 18.07.2022	Budowa muru oporowego i zbiornika podziemnego na wodę. Lokalizacja inwestycji: obręb Skąła miasto, działka numer 2217/7, Gmina Skąła.	mur oporowy i zbiornik na wodę deszczową
339	45.2022 19.07.2022	budowa garażu z pomieszczeniami gospodarczymi i wiatą. Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 356/17, Gmina Skąła.	budowa garażu
340	46.2022 27.07.2022	Budowa zagrody- budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym do przechowywania sprzętu i narzędzi rolniczych oraz infrastrukturą techniczną na działce 277/4 w m. Cianowice, Gmina Skąła.	zagroda dla rolnika
341	47.2022 02.08.2022	Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórka budynku mieszkalnego na dz. 277/3 w miejscowości Cianowice, gmina Skąła	budynek usługowy
342	48.2022 05.08.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz garażu. Lokalizacja inwestycji: obręb Skąła wieś, działka numer 3087/1, Gmina Skąła.	budynek mieszkalny
343	49.2022 05.08.2022	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zabudowy zagrodowej dla rolnika. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 568, Gmina Skąła.	zagroda dla rolnika
344	50.2022 09.08.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 208/2 w miejscowości Smardzowice	budynek mieszkalny
345	51.2022 10.08.2022	Budowa dwóch budynków gospodarczych jako rozbudowy zagrody dla rolnika na działce nr 78/1 w Maszycach	zagroda dla rolnika
346	52.2022 10.08.2022	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego jako zagrody dla rolnika na dz. nr 2823/2, 2824/4 w miejscowości Skąła-Wieś, gmina Skąła,	zagroda dla rolnika
347	53.2022 24.08.2022	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budowa czterech budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 404/3, 404/4, 404/5, 404/6 w miejscowości Cianowice, gmina Skąła,	4 budynki mieszkalne
348	54.2022 25.08.2022	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego (dobudowa ganku) na działce nr 421/3 w m. Cianowice, gm. Skąła	budynek mieszkalny
349	55.2022 29.08.2022	Budowa budynku usługowego z przeznaczeniem na serwis ogumienia samochodowego oraz rozbiórka dwóch budynków gospodarczych na działkach nr 951/8, 950/33, 950/35, 944/1 w Skale - mieście, gmina Skąła	budynek usługowy
350	56.2022 05.09.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem indywidualnym. Lokalizacja inwestycji: obręb Skąła miasto, działka numer 892/3, 892/5 i 2993/1, Gmina Skąła.	budynek mieszkalny

351	57.2022 08.09.2022	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego z garażem wbudowanym oraz budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej dla rodziny rolniczej z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, c.o., energii elektrycznej, gaz, instalacją zalicznikową energii elektrycznej (włz), gazu (wig) oraz instalacją kanalizacji deszczowej na wody opadowe ze zbiornikiem szczelnym oraz dojście i dojazd. Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 285/2 i 285/3, Gmina Skała.	zabudowa zagrodowa
352	58.2022 15.09.2022	budowa garażu Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działka numer 99/6, Gmina Skała.	budowa garażu
353	59.2022 16.09.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 4015 w Skale, gmina Skała	budynek mieszkalny
354	60.2022 5.10.2022	przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Ojców, działka numer 456, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
355	61.2022 06.10.2022	Budowa dwóch budynków mieszkalnych z infrastrukturą techniczną oraz budową urządzeń komunikacji wewnętrznej na działce nr 364/9 w Cianowicach, gmina Skała,	budynek mieszkalny
356	62.2022 11.10.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 269/2 w miejscowości Smardzowice, gmina Skała	budynek mieszkalny
357	63.2022 14.10.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika oraz rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 60 w m. Świńczów	zagroda dla rolnika
358	64.2022 18.10.2022	Usytuowanie przyczepy gastronomicznej na działkach nr 2/1 i 3/5 w Ojcowie	obiekt usługowy
359	65.2022 19.10.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 77/10 w Maszycach, gmina Skała.	budynek mieszkalny
360	66.2022 19.10.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 77/9 w Maszycach, gmina Skała.	budynek mieszkalny
361	67.2022 26.10.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym z użytkowym poddaszem, wbudowanym garażem jednostanowiskowym wraz z przyłączami do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej oraz infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, działka numer 856/1, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
362	68.2022 27.10.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 205/3 i 206/3, Gmina Skała.	budynek mieszkalny

363	69.2022 02.11.2022	budowa instalacji gazu wraz z odcinkami zewnętrznymi oraz kotłowni gazowej dla istniejącego budynku jednorodzinny Lokalizacja inwestycji: obręb Skała Wieś, część działek numer 2116/1 i 2119/5, Gmina Skała	budynek mieszkalny
364	70.2022 09.11.2022	budowa wolnostojącego, parterowego budynku magazynowo - biurowego. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 33/5, Gmina Skała	budynek usługowy
365	71.2022 09.11.2022	Zmiana decyzji nr 26.2022 w zakresie parametrów budynku	zmiana decyzji w zakresie parametrów decyzji
366	72.2022 15.11.2022	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, część działek numer 81/14 i 81/20, Gmina Skała.	3 budynki mieszkalne
367	73.2022 16.11.2022	Budowa siedliska zabudowy rolniczej w tym: budynku mieszkalnego jednorodzinny, 3 budynków gospodarczo – inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach 396 oraz 397/1 w miejscowości Cianowice, gmina Skała.	zabudowa zagrodowa
368	74.2022 18.11.2022	Budowa domu jednorodzinny z budynkiem gospodarczym oraz szambem w ramach zabudowy zagrodowej. Lokalizacja inwestycji: obręb Cianowice, działka numer 331/6, Gmina Skała	zabudowa zagrodowa
369	75.2022 28.11.2022	Budowa budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej. obrzeż Maszyce, działka numer 82/2, Gmina Skała.	zabudowa zagrodowa
370	76.2022 28.11.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny oraz garażu dwustanowiskowego na działkach 1995/8 oraz 2002/22 w Skale	budynek mieszkalny i garaż
371	77.2022 29.11.2022	Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i murem oporowym na dz. 636/7 oraz 644 w miejscowości Skała, gmina Skała	budynek mieszkalny
372	78.2022 02.12.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny oraz budowa budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą tworząc zagrodę dla rolnika na działce 95 w miejscowości Smardzowice, gmina Skała	zagroda dla rolnika
373	79.2022 02.12.2022	Budowa garażu z pomieszczeniami gospodarczymi i wiatą na dz. 356/17 oraz 355 w miejscowości Smardzowice, gmina Skała	budynek garażowy
374	80.2022 02.12.2022	Budynek mieszkalny jednorodzinny na działce 1802/1 w miejscowości Skała, gmina Skała.	budynek mieszkalny
375	81.2022 08.12.2022	Budowa budynku gospodarczego na działce nr 178/9 i 178/11 Niebyła - Świńczów	budynek gospodarczy
376	82.2022 09.12.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny na działce nr 1152/4 w Skale - mieście, gmina Skała	budynek mieszkalny

377	83.2022 09.12.2022	Budowa budynku mieszkalno – usługowego na działce 1283/4 w miejscowości Skała	budynek mieszkalno - usługowy
378	84.2022 20.12.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego Cianowice, część działki numer 444/1	budynek mieszkalny
379	85.2022 20.12.2022	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych obręb Niebyła Świnczów, część działki numer 116, Gmina Skała	2 budynki mieszkalne
380	1.2023 14.02.2023r	Zmiana nr 54.2022 z dnia 25.08.2022 r., nr sprawy: GI.6730.1.37.2022.SS	zmiana decyzji w zakresie parametrów budynku
381	2.2023 17.02.2023	Budowa zespołu budynków badawczo-rozwojowych z halą produkcyjną. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała miasto, część działek numer 2580/3 i 2580/4, Gmina Skała.	budynek usługowo - produkcyjny
382	3.2023 24.02.2023	budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w ramach zagrody dla rolnika Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działka numer 148/24, Gmina Skała.	zagroda dla rolnika
383	4.2023 02.03.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Maszyce, działka numer 150/6, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
384	5.2023 08.03.2023	Zmiana decyzji nr 30.2022 z dnia 25.05.2022	zmiana decyzji w zakresie parametrów budynku
385	6.2023 08.03.2023	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 283/10, Gmina Skała.	3 budynki mieszkalne
386	7.2023 15.03.2023	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. obręb Niebyła Świnczów, działka numer 39/4, Gmina Skała.	4 budynki mieszkalne
387	8.2023 16.03.2023	Zmiana decyzji nr 79.2022 z dnia 02.12.2022 w zakresie powiększenia terenu objętego wnioskiem	zmiana decyzji w zakresie powiększenia terenu objętego poprzednim wnioskiem
388	9.2023 17.03.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokalizacja inwestycji: obręb Skała, działka numer 2576/3, Gmina Skała.	budynek mieszkalny
389	10.2023 29.03.2023	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 567/2 w m. Cianowice, gmina Skała	budynek mieszkalny
390	11.2023 06.04.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego z częścią mieszkalną dla celów agroturystyki, wraz z infrastrukturą tj. Iprzyłaczami wod-kan., gaz, elektrycznym w ramach zabudowy zagrodowej rolniczej (tzw. siedliska rolnika) na dz. 35/1, 35/2 w miejscowości Maszyce, gmina Skała	zagroda dla rolnika

391	12.2023 06.04.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 104 w m. Świńczów	budynek mieszkalny
392	13.2023 17.04.2023	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego tworząc zagrodę dla rolnika na działkach nr 94/7 oraz 94/8 w miejscowości Niebyła- Świńczów, Gmina Skała,	zagroda dla rolnika
393	14.2023 26.04.2023	Zmiana sposobu użytkowania części budynku z mieszkalnego na handlowo – usługowy znajdującego się na działce nr 1750/3 w miejscowości Skała-Miasto, Gmina Skała	budynek handlowo - usługowy
394	15.2023 05.05.2023	Zmiana decyzji o warunkach zabudowy nr 12.2018 z dnia 08.03.2018 r., nr sprawy: GI.6730.1.69.2017. dla zamierzenia inwestycyjnego: Podział działki nr 152/2 w Cianowicach, gmina Skała na dwie działki oznaczone symbolami a i B oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 152/2, Cianowice, gmina Skała (po podziale oznaczonej symbolem A).	zmiana decyzji w zakresie zmiany materiałów konstrukcyjnych budynku
395	16.2023 05.05.2023	Budowa dojeżdż i dojazdów na działce nr 966/8 w Skale	inne - dojeżdżia i dojazdy do działki
396	17.2023 15.05.2023	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego na działce 193/2 w m. Niebyła	budynek mieszkalny
397	18.2023 23.05.2023	Zmiana decyzji nr 54.2022 z dnia 25.08.2022	zmiana decyzji w zakresie parametrów budynku
398	19.2023 06.06.2023	Zmiana decyzji nr 10.2020 z dnia 30.01.2020	zmiana decyzji w zakresie parametrów budynku
399	20.2023 12.06.2023	Budowa budynku gospodarczego w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego z infrastrukturą na dz. nr 319 w miejscowości Cianowice, Gmina Skała	zabudowa zagrodowa dla rolnika
400	21.2023 05.07.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 283/10 w m. Smardzowice	budynek mieszkalny
401	22.2023 10.07.2023r	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 716/2 w Skale	2 budynki mieszkalne
402	23.2023 18.07.2023	Budowa budynku mieszkalnego oraz garażu na dz. nr 141/1 w Maszycach.	budynek mieszkalny i garaż
403	24.2023 26.07.2023	Budowa budynku gospodarczego na działce 116/2 w miejscowości Smardzowice, Gmina Skała	budynek gospodarczy
404	25.2023 04.08.2023	Budowa budynku magazynowego wraz z utwardzeniem terenu przyległego i wykonaniem muru oporowego od strony skarpy oraz przekładka kabla energetycznego kolidującego z planowaną inwestycją na części działki nr 459 w Ojcowie,	budowa budynku magazynowego
405	26.2023 16.08.2023	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 1139/5 w miejscowości Skała, Gmina Skała.	rozbudowa budynku mieszkalnego

406	27.2023 17.08.2023	Budowa dwóch budynków mieszkalnych na działce nr 444/7 Cianowice	budowa dwóch budynków mieszkalnych
407	28.2023 30.08.2023	Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego na dz. nr 1208/1 Skała	przebudowa budynku mieszkalnego
408	29.2023 31.08.2023	Budowa zespołu zabudowy siedliskowej – budynku mieszkalnego i gospodarczego	budowa zagrody rolniczej
409	30.2023 06.09.2023	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego jako zagrody rolnika na dz. nr 174/13 w m. Smardzowice	budowa zagrody rolniczej
410	31.2023 11.09.2023	Zmiana decyzji nr 53.2021 w zakresie parametrów wys. budynku	zmiana zapisów w części tekstowej
411	32.2023 11.09.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 423 Smardzowice	budowa budynku mieszkalnego
412	33.2023 13.09.2023	Budowa dwóch budynków mieszkalnych z infrastruktura techniczną dz. nr 76/26 Maszyce	budowa dwóch budynków mieszkalnych
413	34.2023 14.09.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działki: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokalizacja inwestycji: obręb Smardzowice, działka numer 266/11, Gmina Skała.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
414	35.2023 14.09.2023	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalno- usługowego z instalacjami wewnętrznymi na dz. nr 1812/3, 1813/1, 1814/2 w miejscowości Skała, Gmina Skała	nadbudowa, rozbudowa, przebudowa budynku mieszkalno- usługowego
415	36.2023 09.10.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako uzupełnienie istniejącej zagrody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 408, 409 w miejscowości Cianowice, Gmina Skała	budowa zagrody rolniczej
416	37.2023 11.10.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastruktura techniczną	budynek mieszkalny jednorodzinny
417	38.203 11.10.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastruktura techniczną	budynek mieszkalny jednorodzinny
418	39.2023 11.10.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastruktura techniczną	budynek mieszkalny jednorodzinny
419	40.2023 23.10.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	budynek mieszkalny jednorodzinny
420	41.2023 26.10.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	budynek mieszkalny

421	42.2023 30.10.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	budynek mieszkalny
422	43.2023 31.10.2023	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego	budynek mieszkalny
423	44.2023 03.11.2023	Zmiana decyzji nr 76.2022. Sprawa GI.6730.1.54.2022.SS	zmiana decyzji
424	45.2023 15.11.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	budynek mieszkalny
425	46.2023 15.11.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	budynek mieszkalny
426	47.2023 21.11.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	budynek mieszkalny
427	48.2023 24.11.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	budynek mieszkalny
428	49.2023 27.11.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 104 w m. Świńczów	budynek mieszkalny
429	50.2023 05.12.2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego z infrastrukturą na działce 243/7, 243/8 w miejscowości Smardzowice, Gmina Skała.	zabudowa zagrodowa
430	51.2023 11.12.2023	Budowa budynku gospodarczego na działce 172/2 w miejscowości Maszyce, Gmina Skała	budowa budynku gospodarczego
431	52.2023 28.12.2023	Budowa budynku gospodarczego na dz. nr 1955/8, 1958/8 w Skale	budowa budynku gospodarczego

Tabela 5. Zestawienie wydanych decyzji ustalenia celu publicznego

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji
1	1.2018 22.01.2018		-
2	2.2018	PSZOK Cianowice, dz. 12/9 i 12/10	obiekt użyteczności publicznej
3	3.2018 25.04.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przebiegającej przez dz. nr 2004/3 i 3041/2 w miejscowości Skała-miasto, gmina Skała.	gaz
4	4.2018 25.04.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przebiegającej przez dz. nr 1030/12, 1030/7 i 2996/1 w miejscowości Skała-miasto, gmina Skała.	gaz
5	5.2018 25.04.2018		-

6	6.2018 07.05.2018	Przebudowa drogi powiatowej nr 2134K – odcinek II drogi, dz. nr 211/1, obręb Ojców, gmina Skała.	droga
7	7.2018 16.05.2018	Budowa odcinka sieci wodociągowej w Świńczowie po działkach nr 91/12, 152, 92/19, 92/18, 92/23, 92/21, 92/20 oraz budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej po działkach nr 92/2, 92/20, 92/11 w Świńczowie, gmina Skała	wodociąg
8	8.2018 02.07.2018	Budowa oświetlenia terenu rekreacyjno-sportowego w Smardzowicach, działka nr 271, Smardzowice, gmina Skała	oświetlenie
9	9.2018 04.07.2018	Przebudowa sieci niskiego napięcia na działkach nr 453/3, 552, 459/12, 460/1, 464, 463 i 458, w miejscowości Cianowice, gmina Skała	sieć elektroenergetyczna
10	10.2018 31.07.2018	Budowa oświetlenia ulicznego na działkach nr 3103/1, 3104/2, 3104/3 i 3104/4 w miejscowości Skała-wieś, gmina Skała	oświetlenie
11	11.2018 06.08.2018	„Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN-15kV wraz z traktem światłowodowym oraz sieci kablowej niskiego napięcia nN-0,4kV w miejscowości Skała, działki ewidencyjne nr: 1557/1, 3022/2, 3066/2, 2186/3, 2186/4, 2186/5, 2186/6, 2187/1, 2187/2, 2190/7, 2060/1, 2053/2, 2053/1, 2050/2, 2050/1, 3043/2, 2051/1, 2045/1, 2045/4, 2044/2, 2043/4, 2040/5 obręb nr 0012 Skała – Wieś, j. ewid. 120610_5 Skała, działki nr: 3022/3, 1565/1, 1568/1, 1569/2, 1569/3, 3047/3, 1570/2, 1570/3, 3030/1, 2343/9, 1662/1, 1663/1, 2341/1, 2340/16, 2340/17, 2338/1, 2337/3, 2210/5, 2326/8, 1677/4, 2317/12, 2317/14, 2316/9, 2310/3, 2317/13, 2317/15, 2316/10, 2317/16, 2316/11, 1704/1, 1720/1, 1721/1, 1728/1, 1731/4, 1731/3, 1732/1, 1730/1, 1741/4, 1741/3, 2207/2, 3048/4, 2206/12, 2206/11, 2205/6, 3051/4, 2576/1, 2575/2, 3035/5, 2435/1, 2434/4, 2433/4, 2432/1, 2431/1, 2430/1, 2429/1, 2428/3, 2427/4, 2426/12, 2426/19, 2425/14, 2425/3, 2422/2, 3041/2, 3042/10, 3040/1, 3088/1, 3103/1, 2037/24, 2037/25, 3015/2, 1344/10, obręb nr 0013 Skała – Wieś, j. ewid. 120610_4 Skała – miasto.”	sieć elektroenergetyczna
12	12.2018 07.08.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinne, przebiegającej przez dz. nr 1278/6 w miejscowości Skała-miasto, gmina Skała	
13	13.2018 10.08.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne, przebiegającej przez dz. nr 1232/1, 3008/1 i 1198/1 w miejscowości Skała-miasto, gmina Skała.	gaz
14	14.2018 22.08.2018	Budowa sieci wodociągowej o średnicy DN 90 - 110mm, w Cianowicach, Świńczów Niebyła Gmina Skała na działkach nr 370/3, 564, 369/4 w Cianowicach oraz 198, 199, 200, 201 Świńczów	wodociąg
15	15.2018 20.09.2018	Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowa Wieś gm. Skała z przebudową (budową) przelewu burzowego oraz budową zbiornika retencyjnego i odcinka kanału sanitarnego”	obiekt użyteczności publicznej
16	16.2018 02.10.2018	„Rozbudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Świńczów-Niebyła, gmina Skała na działkach 177/1, 177/4, 177/5, 177/6, 178/1 178/4, 190/1, 190/3, 190/5, 190/6”	oświetlenie
17	17.2018 17.10.2018	Przebudowa gazociągu na działkach nr 1151/3, 1152/4, 1202/5, 1202/6, 1202/7, 1210/2, 3006/1, 3007/3 w Skale	gaz
18	18.2018 26.11.2018	Budowa windy zewnętrznej w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Skale ul. Ks. St. Poletka 30; Skała, działka nr 2190/6”.	obiekt użyteczności publicznej
19	19.2018 13.12.2018 r	Rewitalizacja terenu wokół stawu oraz utworzenie centrum rekreacyjnego w miejscowości Cianowice, w gminie Skała na działkach: części działki nr 458, części działki nr 552, działce 459/12, 460/1, 461/1, 464, obręb nr 0002 Cianowice gmina Skała	obiekt użyteczności publicznej

20	20.2018 18.12.2018 r.	Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączami do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach numer 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2213/9 w Skale, gmina Skała. Lokalizacja inwestycji na działkach nr 2213/5, 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2213/9, 3051/4 Skała.	wodociąg
21	20.2018 14.12.2018 r.	Budowa gazociągu średniego ciśnienia na działkach nr 289/9, 289/8, 289/6, 289/7 Cianowice	gaz
22	21.2018 19.12.2018	Budowa gazociągu średniego ciśnienia na działkach nr 2058/1 i 2059/2 ul. walczyńskich w Skale, gmina Skała”.	gaz
23	1.2019 02.01.2019	„Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączami do ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Skale, gmina Skała”	wodociąg
24	2.2019 28.01.2019	„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączami do ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Skale, Gmina Skała”.	kanalizacja
25	3.2019 06.03.2019r	Budowa gazociągu ś/c PE dn 160 wraz z przyłączem oraz stacją redukcyjno-pomiarowej ś/c Q=200 m ³ /h w m. Skała gm. Skała	gaz
26	4.2019 18.03.2019	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Skała, gmina Skała	oświetlenia
27	5.2019 26.03.2019	„Modernizacja (przebudowa) oświetlenia Jaskini Łokietka w zakresie montażu: nowych przewodów elektrycznych, rozdzielnic sterujących, oprav oświetleniowych w Ojcowie”	oświetlenie
28	6.2019 26.03.2019	„Budowa automatycznych szlabanów na wjeździe do budynków Ojcowskiego Parku Narodowego oraz budowa zautomatyzowanego systemu obsługi parkingu samochodowego w zakresie: - instalacji terminali wjazdowych i wyjazdowych oraz kasy samoobsługowej - instalacji szlabanów - ułożenie podziemnych kabli energetycznych zasilających urządzenia do obsługi parkingu i budynku „Postój” oraz kabli sterujących - montaż anten nadawczo - odbiorczych na 2 budynkach wraz z wewnętrznymi instalacjami sterującymi szlabanami	szlaban
29	6.2019 03.04.2019	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Skale oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną w Skale.	budynek użyteczności publicznej - przedszkole, żłobek
30	7.2019 08.04.2019	Budowa zautomatyzowanego systemu obsługi parkingu samochodowego na Złotej Górze w Ojcowie wraz z automatycznym sanitariatem publicznym w zakresie: - instalacja terminali wjazdowych i wyjazdowych, - instalacja szlabanów oraz kasy samoobsługowej, - budowa automatycznego sanitariatu publicznego z dwiema kabinami, - ułożenie podziemnych kabli energetycznych zasilających urządzenia i sanitariat oraz kabli sterujących, - wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych do sanitariatu.	szlaban na parkingu w ojcowie
31	8.2019 15.04.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku handlowo-usługowego.	gaz

32	9.2019 15.04.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
33	10.2019 18.04.2019	Zagospodarowanie terenu przy budynku dyrekcji OPN poprzez formowanie narzutów kamiennych na skarpach, budowę ścieżek, schodów terenowych, obiektów małej architektury, wiat turystycznych, automatycznego sanitariatu z przyłączem wod.-kan. i zasilaniem elektrycznym oraz automatycznych szlabanów na wjazdach do budynku dyrekcji OPN i na zamek.	budynek użyteczności publicznej - zagospodarowanie terenu
34	11.2019 18.04.2019	Budowa gazociągu ś/c PE dn 160 wraz z przyłączem gazowym ś/c PE dn 63 oraz stacją redukcyjno-pomiarową ś/c o przepustowości Q=200 m ³ /h w m. Skala przy ul. Wolbromskiej 88 (budowa gazociągu PE dn160 o dł. ok. L=46mb i PE dn 63 o dł. ok. L = 9 mb)	gaz
35	12.2019 30.04.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	gaz
36	13.2019 12.06.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynków, mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
37	14.2019 12.06.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
38	15.2019 10.07.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia – sieć i przyłącze gazowe do szafki gazowej w linii projektowanego ogrodzenia.	gaz
39	16.2019 12.07.2019	Przebudowa, nadbudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania dawnego LO w Skale na Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej wraz z zagospodarowaniem terenu.	budynek użyteczności publicznej
40	17.2019 15.07.2019	Budowa sieci wodociągowej	wodociąg
41	18.2019 26.07.2019	Budowa gazociągu średniego ciśnienia – sieć i przyłącza gazowe do szafki gazowej w linii ogrodzenia oraz szafki gazowej na budynku.	gaz
42	19.2019 06.08.2019	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.	wodociąg i kanalizacja
43	20.2019 19.08.2019	Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 PE z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączami (odcinek od gazociągu do kurka głównego włącznie, usytuowanego w ogrodzeniu posesji lub klatce schodowej).	gaz
44	21.2019 21.08.2019	Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 PE z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączami (odcinek od gazociągu do kurka głównego włącznie, usytuowanego w ogrodzeniu posesji).	gaz
45	22.2019 12.09.2019	Budowa sieci wodociągowej.	wodociąg
46	23.2019 30.09.2019	Rozbudowa wodociągu z istniejącego wodociągu.	wodociąg
47	24.2019 02.10.2019	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.	wodociąg i kanalizacja

48	25.2019 28.10.2019	Budowa gazociągu średniego ciśnienia - sieć i przyłącze gazowe do szafki gazowej na budynku.	gaz
49	26.2019 18.11.2019	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.	wodociąg i kanalizacja
50	27.2019 18.11.2019	Przebudowa gazociągu z infrastrukturą towarzyszącą i istniejących przyłączy średniego ciśnienia do budynku nr 4 przy ulicy Targowej w Skale.	gaz
51	28.2019 13.12.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku wielorodzinnego.	gaz
52	29.2019 19.12.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
53	30.2019 19.12.2019	Rozbudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Świńczów za transformatorem.	oświetlenie uliczne
54	31.2019 23.12.2019	Budowa sieci wodociągowej PE90 w Smardzowicach.	wodociąg
55	32.2019 23.12.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z dwoma przyłączami do skrzynek zlokalizowanych w ścianach budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	gaz
56	33.2019 23.12.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
57	34.2019 23.12.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z dwoma przyłączami do skrzynek zlokalizowanych w ścianach budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	gaz
58	1.2020 17.01.2020	Budowa oświetlenia parkowego (zejście ze szlaku zielonego).	oświetlenie
59	2.2020 20.01.2020	Budowa gazociągu średniego ciśnienia - sieć i przyłącza gazowe do szafek gazowych w linii ogrodzenia.	gaz
60	3.2020 27.01.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki wolnostojącej dla budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
61	4.2020 31.01.2020	Rozbudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Maszyce.	oświetlenie
62	5.2020 05.02.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
63	6.2020 11.02.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z dwoma przyłączami do skrzynek zlokalizowanych w ścianach budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	gaz
64	7.2020 20.02.2020r	Budowa gazociągu średniego ciśnienia - sieć i przyłącze gazowe do szafki gazowej w linii ogrodzenia.	gaz
65	8.2020 21.02.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w rejonie ul. Rzeźniczej w miejscowości Skała, Gmina Skała.	gaz

66	9.2020 25.02.2020	Rozbudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Świńców za transformatorem.	oświetlenie uliczne
67	10.2020 01.04.2020	Rozbudowa sieci wodociągowej	wodociąg
68	11.2020 04.05.2020	Przebudowa istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skała.	budynki użyteczności publicznej
69	12.2020 04.05.2020	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym z utwardzeniem terenu przebudowy instalacji oświetlenia zewnętrznego, przebudowy wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz termomodernizacja istniejącego budynku „Dom Kultury” wraz z przebudową instalacji odgromowej	budynki użyteczności publicznej
70	13.2020 28.05.2020r	Budowa maszty kratowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	obiekt masztowy
71	14.2020 05.06.2020	Budowa punktu informacji turystycznej	obiekt użyteczności publicznej
72	15.2020 03.07.2020r	Budowa gazociągu średniego ciśnienia - sieć i przyłącze gazowe do szafki gazowej w linii ogrodzenia.	gaz
73	16.2020 07.07.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
74	17.2020 07.07.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
75	18.2020 27.07.2020	Budowa gazociągu średniego ciśnienia - sieć i przyłącze gazowe do szafki gazowej w linii projektowanego ogrodzenia na działkach w Cianowicach, gmina Skała.	gaz
76	19.2020 30.07.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynek zlokalizowanych w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
77	20.2020 30.07.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynek zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
78	21.2020 30.07.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynek zlokalizowanych w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
79	22.2020 30.07.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z dwoma przyłączami do skrzynek zlokalizowanych w linii ogrodzenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	gaz
80	23.2020 03.08.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynek zlokalizowanych w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
81	24.2020 28.08.2020r	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynek zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
82	25.2020 03.09.2020	Przebudowa oraz rozbudowa wiaty przystankowej oraz przebudowa istniejącego parkingu samochodowego.	obiekt użyteczności publicznej

83	26.2020 07.09.2020	Budowa masztu flagowego przy Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Skale.	obiekt użyteczności publicznej
84	27.2020 09.09.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynek zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
85	28.2020 08.10.2020	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Cianowice, ul. Słoneczna dla projektowanych budynków mieszkalnych.	kanalizacja i wodociąg
86	29.2020 21.10.2020	Budowa kanalizacji sanitarnej, wód opadowych, wodociągu wraz z hydrantami, obustronnego chodnika z przejściem dla pieszych w pasie drogi gminnej ul. Wolbromska w Skale w ramach zadania pn.: Wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej, wód opadowych, obustronnego chodnika z przejściem dla pieszych w pasie drogi gminnej ul. Wolbromska w Skale.	kanalizacja i wodociąg
87	30.2020 26.11.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
88	31.2020 16.12.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z dwoma przyłączami do skrzynek zlokalizowanych na ścianach budynków.	gaz
89	32.2020 16.12.2020	Budowa gazociągu średniego ciśnienia - sieć i przyłącze gazowe do szafki na budynku.	gaz
90	1.2021 19.02.2021	Rozbudowa sieci wodociągowej dla planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinne.	wodociąg
91	2.2021 19.02.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
92	3.2021 19.02.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
93	4.2021 25.02.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
94	5.2021 15.03.2021	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Brzozówka i Owczary, gmina Zielonki oraz w miejscowości Niebyła.	kanalizacja
95	6.2021 18.03.2021	Budowa oświetlenia drogowego, gmina Skała, ul. Walecznych.	oświetlenie uliczne
96	7.2021 22.03.2021	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.	wodociąg i kanalizacja
97	8.2021 25.03.2021	Zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia biurowe w budynku Urzędu Miasta i Gminy Skała, ul. Rynek 29, 32043 Skała.	budynek użyteczności publicznej
98	9.2021 25.03.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz

99	10.2021 25.03.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
100	11.2021 13.04.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki wolnostojącej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
101	12.2021 21.04.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
102	13.2021 29.04.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
103	14.2021 29.04.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
104	15.2021 24.05.2021	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z budową przepompowni ścieków oraz budowa wewnętrznej linii zasilającej pompownie w ul. Słonecznej w Skale.	kanalizacja i pompownie
105	16.2021 23.07.2021	Zmiana decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego nr 15.2018 z dnia 20.09.2018 r dla inwestycji pn.: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowa Wieś gm. Skala z przebudową (budową) przelewu burzowego oraz budową zbiornika retencyjnego i odcinka kanału sanitarnego”.	obiekty użyteczności publicznej
106	17.2021 30.07.2021	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną.	kanalizacja
107	18.2021 03.08.2021	Rozbudowa sieci wodociągowej na ul. Potiebni w Skale.	wodociąg
108	19.2021 19.08.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
109	20.2021 24.09.2021	Budowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia 15kV napowietrzno- kablowej wraz z budową stanowisk słupowych w miejscowości Smardzowice, gmina Skala.	sieć elektroenergetyczna
110	21.2021 29.09.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego	gaz
111	22.2021 30.09.2021	Budowa drogi	droga
112	23.2021 08.10.2021	Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej, ul. Krakowska w Cianowicach.	wodociąg
113	24.2021 25.10.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
114	25.2021 25.10.2021	Sieć gazowa średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz

115	26.2021 16.11.2021	Zmiana decyzji nr 15.2018 z dnia 20.09.2018 roku zmienionej decyzją nr 16.2021 oczyszczalnia ścieków Skała - Nowa Wieś.	budynki użyteczności publicznej
116	27.2021 30.11.2021	Zmiana decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego nr 29.2020 z dnia 21.10.2020 r dla inwestycji pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej, wód opadowych, wodociągu wraz z hydrantami , obustronnego chodnika z przejściem dla pieszych w pasie drogi gminnej ul. Wolbromska w Skale w ramach zadania pn.: Wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej, wód opadowych, obustronnego chodnika z przejściem dla pieszych w pasie drogi gminnej ul. Wolbromska w Skale w zakresie: dopisania do zakresu inwestycji budowy kanału technologicznego	kanalizacja
117	1.2022 11.02.2022r	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
118	2.2022 24.03.2022	Budowa sieci wodociągowej wraz z hydrantem, budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z rozbiórką sieci istniejących: wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej.	wodociąg i kanalizacja
119	2.2022 18.02.2022	Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. w m. Cianowice	wodociąg
120	3.2022 05.04.2022	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
121	4.2022 12.04.2022	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Potiebni i ul. Rzeźniczej w Skale, na działkach o nr ewid: 2210/5, 2213/5, 3051/4; Przebudowa drogi ul. Rzeźniczej w Skale, w obrębie istniejącego pasa drogowego w zakresie budowy jednostronnego chodnika od skrzyżowania z ul. Andrieja Potiebni do skrzyżowania z ul. Sportową; - budowa kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia,- budowa kanału technologicznego,- odcinkowa likwidacja rowu przydrożnego,- likwidacja przepustów w ciągu rowu przydrożnego,- budowa wylotu do rowu przydrożnego,- budowa zjazdów indywidualnych,- budowa zjazdu publicznego,	kanalizacja, budowa chodnika
122	5.2022 14.04.2022	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV ze współbieżną kanalizacją światłowodową.	sieć elektroenergetycz na
123	6.2022 20.04.2022	Sieć gazowa średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
124	7.2022 27.04.2022	Zalegalizowanie wykonanego profilowania i umocnienia gabionami rzeki Prądnik w obrębie Kaplicy „Na Wodzie” na działkach nr w Ojcowie.	obiekt użyteczności publicznej
125	8.2022 18.05.2022	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne.	gaz
126	9.2022 26.05.2022	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa.	gaz
127	10.2022 23.06.2022	Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży.	obiekt użyteczności

			publicznej
128	11.2022 30.06.2022	Rozbudowa budynku dydaktyczno – oświatowego wraz z przebudową części istniejącej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.	obiekt użyteczności publicznej
129	12.2022 12.07.2022	Budowa sieci wodociągowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej.	wodociąg i kanalizacja
130	13.2022 12.07.2022	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
131	14.2022 25.07.2022	Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazu oraz energii elektrycznej.	wodociąg i kanalizacja
132	15.2022 03.08.2022	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale KRA7033B wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową.	maszt
133	16.2022 10.08.2022	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Ośrodka Opieki Zdrowotnej w Cianowicach przy ul. Krakowskiej 250.	obiekt użyteczności publicznej
134	17.2022 16.08.2022	Infrastruktura publiczna – budowa/ montaż maszt flagowy pod ekspozycję flagi państwowej o wysokości do 12 m.	maszt
135	18.2022 29.08.2022	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn63 o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem PE dn 32 do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	gaz
136	19.2022 24.09.2022	Zmiana decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 16.2022 z dnia 10.08.2022r pn.: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Ośrodka Opieki Zdrowotnej w Cianowicach przy ul. Krakowskiej 250 na dz. nr 401/5 w m. Cianowicach, gmina Skała w zakresie zmiany parametrów budynku.	obiekt użyteczności publicznej
137	20.2022 30.09.2022	Rozbudowa sieci wodociągowej, ul. Bohaterów Września – Boczna w Skale	wodociąg
138	21.2022 30.09.2022	zmiana decyzji nr 2.2022 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej	wodociąg
139	22.2022 18.10.2022	Rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV oraz budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV.	sieć elektroenergetyczna
140	23.2022 27.10.2022	Rozbudowa sieci wodociągowej PE90 oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200	wodociąg i kanalizacja
141	24.2022 02.11.2022	Rozbudowa sieci wodociągowej PE90 oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200.	wodociąg i kanalizacja
142	25.2022 17.11.2022	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej.	kanalizacja
143	26.2022 08.12.2022	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do działek nr; 388, 283/12, 283/13, 283/14 w Smardzowicach	wodociąg i kanalizacja
144	27.2022 19.12.2022	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn63 o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem PE dn 25 do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego.	gaz
145	28.2022 19.12.2022	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.	kanalizacja i wodociąg
146	29.2022 21.12.2022	Przebudowa oczyszczalni ścieków na pompownię ścieków wraz z budową pompowni i sieci grawitacyjno -łocznej Ojców-Skała	obiekt użyteczności publicznej

147	1.2023 26.01.2023	Budowa chodnika i miejsc postojowych w pasie drogi gminnej ul. Walecznych na działce 3042/10 w miejscowości Skała, gmina Skała	obiekt użyteczności publicznej
148	2.2023 23.02.2023	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz przyłączy do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne, przebiegające przez dz. nr 199, 92/1 w m. Niebyła-Świńczow oraz 369/8, 564, 370/3 w m. Cianowice, gmina Skała	gaz
149	3.2023 10.03.2023r	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz przyłączy do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne, przebiegające przez dz. nr 92/27, 92/24, 92/28, 92/30, 92/13, 92/19 w m. Świńczów, gmina Skała	gaz
150	4.2023 13.03.2023	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz przyłączy do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne, przebiegające przez dz. nr 1517/8, 3020/11, 1516/10, 3022/3 w m. Skała- Wieś, gmina Skała	gaz
151	5.2023 14.03.2023r	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej przez działki nr 325/6, 325/7, 325/8, 328/7, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14 w Smardzowicach,	wodociąg i kanalizacja
152	6.2023 21.03.2023	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na dz. 412/2, 413/1, 412/4, 412/5 w miejscowości Smardzowice, 32-043 Skała	wodociąg i kanalizacja
153	7.2023 23.03.2023	Budowa miejsc postojowych dla samochodów na dz. 2340/19 w miejscowości Skała-Miasto, gmina Skała	obiekt użyteczności publicznej
154	8.2023 27.03.2023	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 118/5, 118/6 w miejscowości Niebyła-Świńczów, gmina Skała	kanalizacja
155	9.2023 20.04.2023	Budowa instalacji elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4 kV na dz. nr. 493, 494 obręb Ojców do zasilania punktu informacji turystycznej na dz. 493 w miejscowości Ojców, gmina Skała	sieć elektroenergetyczna
156	10.2023 24.04.2023	Rozbudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Cianowice od posesji 261, działka drogowa nr 547, 342/5, 342/6, 342/8 w kierunku Skały, miejscowość Cianowice, gmina Skała.	oświetlenie uliczne
157	11.2023 05.05.2023	Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń mieszkalnych zabytkowej Willi Korona w Ojcowie na pomieszczenia użytkowe Izby Pamięci Doliny Prądnika wraz odtworzeniem historycznych schodów zewnętrznych w elewacji południowo zachodniej na działce 498 w miejscowości Ojców, Gmina Skała,	obiekt użyteczności publicznej
158	12.2023 15.05.2023r	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa z rur PE de90 o długości około 86,0 mb na działkach 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7 w miejscowości Maszyce, Gmina Skała,	gaz
159	13.2023 16.05.2023	Budowa sieci gazowej śr/c PE 100 RC typ 2 de 63 SDR 11 na działkach 1917/12, 1917/11, 1917/10 w miejscowości Skała, Gmina Skała	gaz
160	14.2023 22.05.2023	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinne, przebiegające przez dz. nr 1833/4, 3035/4 w m. Skała- Miasto, gmina Skała	gaz
161	15.2023 22.05.2023	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinne, przebiegające przez dz. nr 1149/3, 3006/1 w m.	gaz

Skała- Miasto, gmina Skała,			
162	16.2023 25.05.2023r	Budowa parkingu na dz. nr 2340/19 i 2340/21 w Skale	obiekt użyteczności publicznej
163	17.2023 25.05.2023	Budowa sieci gazowej PE de 63mm przy ul. Krakowskiej na działkach 112, 547 w miejscowości Cianowice, Gmina Skała	gaz
164	18.2023 25.05.2023	Budowa sieci gazowej PE de 90mm przy ul. Bohaterów Września na działkach 1843/4, 3088/1 w miejscowości Skała, Gmina Skała	gaz
165	19.2023 25.07.2023	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej na dz. nr 92/20, 92/13, 92/28, 92/29, 92/26, 92/27, 92/24 w m. Świńczów, gmina Skała	sieć kanalizacyjna i wodociągowa
166	20.2023 18.08.2023	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na dz. nr 444/6, 444/7, 444/8 w miejscowości Cianowice, Gmina Skała	wodociąg i kanalizacja
167	21.2023 11.09.2023	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku mieszkalnego jednorodzinne na dz. nr 1910/1, 3015/3 w miejscowości Skała Miasto, gmina Skała.	gaz
168	22.2023 15.09.2023	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne na dz. nr 246/4, 246/5, 246/8, 246/9, 246/10, 241/4 w miejscowości Smardzowice, Gmina Skała,	gaz
169	23.2023 18.09.2023	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale KRA7119B wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową na dz. nr 95 w miejscowości Cianowice Miasto, Gmina Skała,	stacja bazowa telefonii
170	24.2023 06.10.2023	Remont oraz przebudowa (odbudowa) zabytkowego budynku Willa Grzybowskich wraz ze zmianą przeznaczenia na obiekt użyteczności publicznej „Centrum Nietoperza”. Wraz z realizacją kładki pieszo jezdnej na działkach nr 2/4, 214/1, 477, 182 w Ojcowie,	obiekt użyteczności publicznej
171	25.2023 03.11.2023	Budowa sieci kablowych SN 15kV, słupów sieci SN 15 kV, złączy kablowych SN 15 kV, kanalizacji teletechnicznej, słupowej stacji transformatorowej, sieci powietrzno- kablowej na dz. nr. 1344/10, 3015/2, 1343/9, 1339/7, 4002/10, 1336/3, 1335/5, 1334/5, 1333/5, 1332/5, 1331/7, 1330/16, 1329/6, 1328/6, 1327/3, 1323/3, 1321/3, 1318/3, 1317/8, 1317/11, 1315/6, 1314/3, 1312/3, 1310/11, 1307/5, 1305/3, 1303/6, 1301/5, 1300/13, 1296/12, 1299/9, 1299/8, 1295/23, 1291/5, 1288/2, 1287/5, 3011/3, 2973/5, 728/5 w miejscowości Skała-Miasto, gmina Skała oraz na dz. nr 2977/3, 365/10, 365/7, 333/2, 2976/2, 327/4, 324/2, 323/2, 322/2, 320/3, 319/3, 314/3, 306/1, 305/1, 2975/2, 297/2, 296/8, 295/10, 295/7, 294/2, 293/2, 292/2, 291/7, 291/4, 290/2, 289/2, 288/2, 287/8, 286/1, 287/6, 2973/4, 2973/3, 242/1, 243/1, 285/1 w miejscowości Skała Wieś, gmina Skała.	sieć elektroenergetycz na
172	26.2023 16.11.2023	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach 726/1, 2986/7, 875/2, 875/11 w miejscowości Skała Miasto, gmina Skała,	wodociąg i kanalizacja
173	27.2023 16.11.2023	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinne na dz. nr 2426/14, 2426/15, 2426/16, 2426/17 w miejscowości Skała – miasto gmina Skała,	gaz
174	28.2023 15.12.2023		-

Z uwagi na fakt, iż niespełna połowa powierzchni Gminy Skała pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego decyzje o warunkach zabudowy

i zagospodarowania przestrzennego są wydawane często. w okresie ostatnich 6 lat (tj. od początku 2018 r. do końca 2023 r.) w gminie miejsko-wiejskiej Skąła wydano łącznie 431 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy oraz 174 pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W tym samym okresie natomiast wydano 52 negatywne decyzje o warunkach zabudowy i 2 negatywne decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (w roku 2021).

Poddając analizie wydane pozytywne decyzje o warunkach zabudowy wskazuje się, iż wydano:

- 207 decyzji w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym: budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą);
- 128 decyzji w zakresie zabudowy zagrodowej (w tym budowa wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą);
- 24 decyzje w zakresie zabudowy usługowej (w tym: budowa, przebudowa, nadbudowa budynków usługowych, mieszkalno-usługowych, handlowo-usługowych oraz usługowo-produkcyjnych);
- 4 decyzje w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 1 decyzje w zakresie zabudowy rekreacyjnej;
- 3 decyzje w zakresie zabudowy magazynowej;
- 17 decyzji w zakresie zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 4 decyzje w zakresie zmiany użytkowania budynków (w tym: 1 na budynek usługowy, 2 na budynek mieszkalny, 1 na budynek na cele agroturystyczne);
- 17 decyzji dotyczących innego zagospodarowania (w tym: budowy tarasu, pomnika, wjazdu, zbiornika na wodę, zbiornika szambo, zbiornika na serwatkę, tężni, muru oporowego, stacji transformatorowej, stacji odwadniania osadu oraz budynku technicznego);
- 20 decyzji w zakresie zmian decyzji w części tekstowej lub graficznej;
- 6 decyzji dla których występuje brak danych z roku 2018.

W odniesieniu do decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego wskazuje się, iż w analizowanym okresie wydano:

- 143 decyzji polegających na budowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, oświetlenie, szlaban, maszt, stacja telefonii komórkowej),

- 2 decyzje polegające na budowie bądź przebudowie infrastruktury drogowej (drogi publiczne),
- 26 decyzji polegających na realizacji lub przebudowie obiektów (w tym budynków użyteczności publicznej, szlabanu),
- 3 decyzje, dla których występuje brak danych.

Odnosząc się do decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji celu publicznego można zauważyć dwie szczególne cechy:

1. w obecnej sytuacji prawnej (tj. do czasu uchwalenia przez gminę planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r., kiedy to studium utraci swoją moc obowiązywania) ustalenia decyzji o warunkach zabudowy nie muszą być zgodne z kierunkami dokumentu Studium;
2. decyzja o warunkach zabudowy stanowi integralną część wniosku o pozwolenie na budowę. Oznacza to, że dla terenu, dla którego brak jest planu miejscowego, przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest ustalenie warunków zabudowy w formie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym uznaje się, iż analiza zgodności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dokumentem studium (uchylonym) jest w niniejszym przypadku bezzasadna, ponieważ bardziej miarodajna w tym kierunku jest analiza **wydanych pozwoleń na budowę**, które odzwierciedlają stan zainwestowania oraz istniejący lub projektowany sposób zagospodarowania danych działek, co ukazane zostanie w dalszej części opracowania i ww. wskazania są istotne dla terenów stanowiących potencjalne obszary do określania w planie ogólnym tzw. obszary uzupełnienia zabudowy.

Jednocześnie należy wskazać, iż do czasu uchwalenia przez gminę planu ogólnego, bądź do dnia 31 grudnia 2025 r. przepisy stanowią, że postanowienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta mają charakter wiążący jedynie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustawodawca w obowiązującej do dnia 24 września 2023 r. ustawie nie przewidział sytuacji, kiedy organ administracji wydaje decyzję o ustaleniu warunków zabudowy oraz o pozwoleniu na budowę, a decyzje te są niezgodne z kierunkami wskazanych przeznaczeń w dokumencie studium. Jest to negatywna sytuacja, która wskazuje na „nieszczelność systemu planistycznego”. Pośrednio może wskazywać na nieaktualność polityki przestrzennej gminy z zamierzeniami inwestycyjnymi i oczekiwaniami inwestorów. Sytuacja ta ulegnie zmianie w chwili uchwalenia przez gminę planu ogólnego, bowiem od tego moment decyzje o warunkach zabudowy będą

musiały być zgodne z jego ustaleniami i ponadto będą mogły być wydawane wyłącznie na wskazanych obszarach uzupełnienia zabudowy.

6. Decyzje o pozwoleniu na budowę

Wydanie pozwoleń na budowę w gminie Skała odbywa się bezpośrednio na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ze względu na to, iż teren Gminy pokryty jest tylko w 47,2% planami miejscowy (dane wg BDL GUS) wydanie pozwoleń na budowę odbywa się również na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W okresie od grudnia 2018 roku do grudnia 2023 (stan na dzień 31.12.2023 r.) roku w gminie miejsko-wiejskiej Skała wydano łącznie 1 527 decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym 430 decyzje związane z realizacją budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ilość wydanych decyzji w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

- grudzień 2018 r. – 3 sztuki;
- 2019 r. – 264 sztuk;
- 2020 r. – 375 sztuk;
- 2021 r. – 341 sztuk;
- 2022 r. – 311 sztuk;
- 2023 r. – 233 sztuk.

Tabela nr 6.

ILOŚĆ WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ Z PODZIAŁEM NA RODZAJ INWESTYCJI							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RAZEM MIEJSCOWOŚĆ
<i>Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną i towarzyszącą</i>	0	65	78	104	94	75	416
<i>Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą</i>	0	0	0	1	0	2	3
<i>Budowa budynku mieszkalno-gospodarczego</i>	0	1	0	0	0		1
<i>Budowa zagrody rolniczej wraz z elementami infrastruktury technicznej i towarzyszącej</i>	0	25	23	17	26	42	133
<i>Budowa budynków gospodarczych, garażowych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą</i>	0	2	13	8	5	6	34

<i>Budowa budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowo-magazynowych, magazynowo-produkcyjnych, produkcyjno-magazynowo-biurowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą</i>	0	1	8	3	4	1	17
<i>Budowa budynków handlowo-usługowych, usługowych, badawczo-rozwojowych, usługowo-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą</i>	0	4	2	6	1	9	22
<i>Przebudowa, rozbudowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym: gazociągów, oświetlenia, wodociągów</i>	0	15	12	14	7	2	50
<i>Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i/lub zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych</i>	0	9	18	12	15	7	61
<i>Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i/lub zmiana sposobu użytkowania budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne</i>	0	2	12	8	9	4	35
<i>Rozbiórka budynków (gospodarczych, mieszkalnych), placów zabaw, komina przemysłowego oraz rozbiórka elementów z zakresu infrastruktury technicznej w tym: mostów, gazociągów, sieci elektroenergetycznych</i>	0	19	26	7	16	15	83
<i>Inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej (budowa, przebudowa itp.)</i>	0	2	0	0	12	23	37
<i>Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (budowa instalacji gazowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej, C.O., radiokomunikacyjnej, farmy fotowoltaicznej, muru oporowego, oświetlenia drogowego, obiektu telekomunikacyjnego, zbiornika podziemnego na wody opadowe, stacji bazowej telefonii komórkowej, stacji transformatorowej itp.)</i>	2	84	164	148	82	28	508
<i>Projekt zmienny lub zmiana decyzji</i>	0	27	13	10	36	15	101
<i>Inne inwestycje, w tym: pomnik "Ściana Pamięci", namiot gospodarczy, płyty szczelne, wiaty gospodarcze, zmiana sposobu ogrzewania, obiekty małej architektury, tężnia solankowa itp.</i>	1	8	6	3	4	4	26
RAZEM GMINA	3	264	375	341	311	233	<u>1527</u>

Tabela nr 7.

IŁOŚĆ WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ Z PODZIAŁEM NA MIEJSCOWOŚCI

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RAZEM MIEJSCOWOŚĆ
<i>Barbarka</i>	0	1	0	2	0	0	3
<i>Cianowice</i>	0	26	55	10	12	18	121
<i>Gołyszyn</i>	0	4	7	1	2	6	20
<i>Maszyce</i>	0	7	19	6	1	18	51
<i>Minoga</i>	0	16	39	8	30	10	103
<i>Niebyła</i>	0	2	3	3	5	3	16
<i>Nowa Wieś</i>	2	52	56	53	86	52	301
<i>Ojców</i>	0	0	3	3	3	7	16
<i>Poreba Laskowska</i>	0	0	14	2	0	2	18
<i>Przybysławice</i>	1	35	39	30	64	13	182
<i>Rzeplin</i>	0	9	6	42	7	11	75
<i>Skąła</i>	0	82	86	80	61	39	348
<i>Smardzowice</i>	0	7	10	11	9	13	50
<i>Sobiesęki</i>	0	2	11	11	8	5	37
<i>Stoki</i>	0	2	8	59	6	1	76
<i>Szczodrkowice</i>	0	13	16	16	11	25	81
<i>Świńczów</i>	0	3	2	0	5	10	20
<i>Zamlynie</i>	0	3	1	4	1	0	9
RAZEM GMINA	3	264	375	341	311	233	<u>1527</u>

Tabela nr 8.

IŁOŚ WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ w ZAKRESIE BUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH – ZESTAWIENIE ZBIORCZE							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RAZEM MIEJSCOWOŚĆ
<i>Barbarka</i>	0	0	0	1	0	0	1
<i>Cianowice</i>	0	6	3	3	4	6	22
<i>Gołyszyn</i>	0	1	2	0	0	1	4
<i>Maszyce</i>	0	2	5	6	0	15	28
<i>Minoga</i>	0	2	2	14	0	0	18
<i>Niebyła</i>	0	1	1	2	0	1	5
<i>Nowa Wieś</i>	0	11	12	33	23	20	99
<i>Ojców</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Poreba Laskowska</i>	0	0	0	1	0	1	2
<i>Przybysławice</i>	0	19	16	18	21	6	80
<i>Rzeplin</i>	0	4	1	8	5	5	23
<i>Skąła</i>	0	13	20	13	10	11	67
<i>Smardzowice</i>	0	0	4	1	5	4	14
<i>Sobiesęki</i>	0	1	1	4	2	3	11

<i>Stoki</i>	0	2	2	2	0	0	6
<i>Szczodrkowice</i>	0	4	7	9	8	2	30
<i>Świńczów</i>	0	1	1	0	1	0	3
<i>Zamłyńie</i>	0	0	1	1	1	0	3
RAZEM GMINA	0	67	78	116	80	75	416

Tabela nr 9.

IŁOŚĆ WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ w ZAKRESIE BUDOWY BUDYNKÓW w ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ – ZESTAWIENIE ZBIORCZE							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RAZEM MIEJSCOWOŚĆ
<i>Barbarka</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Cianowice</i>	0	3	4	1	2	6	16
<i>Gołyszyn</i>	0	1	1	0	0	5	7
<i>Maszyce</i>	0	0	1	0	0	3	4
<i>Minoga</i>	0	6	2	2	1	2	13
<i>Niebyła</i>	0	1	2	1	0	1	5
<i>Nowa Wieś</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ojców</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Poreba Laskowska</i>	0	0	7	0	0	1	8
<i>Przybysławice</i>	0	0	1	1	3	1	6
<i>Rzeplin</i>	0	0	0	3	1	2	6
<i>Skąła</i>	0	9	1	2	11	5	28
<i>Smardzowice</i>	0	2	1	4	1	6	14
<i>Sobiesęki</i>	0	0	1	0	0	2	3
<i>Stoki</i>	0	0	0	0	3	0	3
<i>Szczodrkowice</i>	0	1	2	1	2	0	6
<i>Świńczów</i>	0	2	0	0	2	8	12
<i>Zamłyńie</i>	0	0	0	2	0	0	2
RAZEM GMINA	0	25	23	17	26	42	133

W zestawieniu zbiorczym pozwoleń na budowę na budynki jednorodzinne można dostrzec, że największym zainteresowaniem inwestorów cieszy się centralnie położone sołectwa gminy: **Nowa Wieś, Przybysławice, Skąła**. Na rozwój tej części gminy duży wpływ ma dostępność usług, dobrze rozwinięta sieć komunikacji drogowej a także sieci infrastruktury technicznej. Również bliskość centrum gminy oraz położenie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych podnosi atrakcyjność ww. sołectw. Bardzo dużym atutem gminy są jej walory przyrodnicze oraz bogactwo i różnorodność obiektów historycznych. Należy zwrócić uwagę, iż ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie Krakowa i Śląska gmina Skąła charakteryzuje się wysokimi walorami turystycznymi oraz stanowi dogodne miejsca do zamieszkania.

Najmniejszym zainteresowaniem inwestorów cieszą się sołectwa: Ojców, Barbarka, Poręba Laskowska, Niebyła-Świńczów, Zamłynie, a także Gołyszyn, i Stoki. Są to tereny posiadające znaczne walory przyrodnicze – m.in. znajdują się w Ojcowskim Parku Narodowym, są oddalone od centrum gminy oraz mają mniejszą dostępność komunikacyjną, co w konsekwencji prowadzi do mniejszego ruchu inwestycyjnego na tych terenach.

Zauważalne jest, iż z roku na rok ilość wydawanych pozwoleń na budowę spada, najwięcej pozwoleń na budowę wydano w roku 2020 (375), najmniej w roku 2023 (233), spadek ten wynosi ok. 38,0%. Taka sytuacja może świadczyć o:

- stopniowym wykorzystaniu powierzchni przeznaczonych pod zabudowę oraz braku nowych terenów budowlanych. Analiza w ww. przypadku nie zostaje potwierdzona na bazie wykazanej i nie skonsumowanej ilości terenów budowlanych;
- niepewności inwestorów, która wiąże się z gospodarczymi skutkami inflacji, która doprowadziła do wzrostu cen materiałów budowlanych, wzrostu cen terenów pod zabudowę czy też usług budowlanych, jak również wpłynęła niekorzystnie na finansowanie kredytów;
- zmianach prawa budowlanego (tj. możliwościami składania zgłoszeń na budowę budynków mieszkalnych tj. do 70 m²), gdzie analiza ww. przydatku jest trudna do weryfikacji ze względu na brak analizy przeprowadzonych zgłoszeń.

Rysunek nr 3 przedstawia rozmieszczenie pozwoleń na budowę, które wydane były poza obszarami objętymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a więc na podstawie decyzji o warunkach zabudowy – dotyczy on wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjno-magazynowej oraz gospodarczej (w tym garaże i budynki gospodarcze).

Analizując rozmieszczenie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie nowej zabudowy w stosunku do uchylonego studium z 2018 roku zauważa się, iż w większości przypadków znajdują się one na terenach przeznaczonych pod zabudowę, jednak zdarzają się również przypadki, gdzie działki, które uzyskały pozwolenie na budowę znajdują się na terenach rolnych (w uchylonym studium) – w tych przypadkach na etapie sporządzania planu ogólnego powinno się brać pod uwagę wydane decyzje o pozwoleniu na budowę jako stan istniejący i należałoby je wskazać do określonych funkcje terenów.

7. Podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała nasuwają się następujące wnioski:

- I. zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw powoduje w mniejszym, bądź większym stopniu dezaktualizację dokumentów planistycznych Gminy, wskazuje się, iż w niniejszym przypadku zmiany te nie generują rażących nieścisłości, natomiast powinny być one brane pod uwagę przy przystępowaniu do sporządzania nowych planów lub zmian obowiązujących planów;
- II. wraz z upływem czasu obowiązywania dokumentów ich aktualność jest ztracana, ze względu na ciągłą zmianę otoczenia, naturalną ewolucję przestrzeni, liczne zmiany legislacyjne oraz zachodzące aktualizacje dotyczące obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, czy też wprowadzania nowych bądź aktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych wyższego szczebla;
- III. w kontekście aktualności funkcjonalnej, należy również brać pod uwagę społeczny wydzwitek ustaleń Studium, wyrażony poprzez wnioski o zmianę ich treści. W przypadku studium miasta i gminy Skała, można stwierdzić, że z uwagi na toczące się postępowanie w zakresie sporządzenia nowego dokumentu studium składane w procedurze wnioski zostaną rozpatrzone adekwatnie i zaspokoją potrzeby inwestorów. **Należy jednak zauważyć, że ilość wniosków nie wpływa bezpośrednio na ocenę aktualności dokumentu, ww. wymaga dodatkowych analiz pod kątem kierunków polityki przestrzennej w kontekście bilansu terenów i analizy terenów pod kątem kontynuacji funkcji, dostępu do drogi publicznej czy wykazania, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zaproponowanych zmian kierunków oraz czy wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zatem należy z dużą odpowiedzialnością przyjmować kolejne wnioski, aby nie doprowadzić do monopolu funkcjonalnego terenów, który wyznacza się głównie w (promowany przez wnioskodawców) jeden kierunek rozwoju gminy, jakim jest w tym przypadku przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Przestrzeń gminy winna być funkcjonalna i spełniać potrzeby, wymagania i oczekiwania wszystkich podmiotów;**
- IV. Uznaje się za **aktualne** wszystkie obowiązujące na obszarze gminy **miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego** pod kątem prawnym, gdzie ich ewentualne zmiany

winy wynikać z potrzeb określonych kierunkami studium i indywidualnych wniosków mieszkańców.

8. Proponowane programy, prace projektowe

Działania planistyczne w kontekście zachodzących systemowych zmian tj. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) wskazują na konieczność:

- podjęcia działań planistycznych w formie przygotowania uchwały o przystąpieniu do opracowania **planu ogólnego** z uwzględnieniem:
 - potrzeb rozwoju gminy na podstawie składanych wniosków, które winny być wprowadzane po wykazaniu kontynuacji funkcji, dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu;
 - ukazania (nie uwzględnionych w uchylonym studium) obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - wyznaczenia (nie uwzględnionych w uchylonym studium) stref sanitarnych od granic istniejących i projektowanych cmentarzy;
 - potrzeb rozwoju gminy na podstawie wskazań przeprowadzonego w sposób właściwy bilansu terenów;
 - obecnego procesu gospodarowania przestrzenią w gminie (tj. wydawanie decyzje o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji celu publicznego), zatem niezbędne będzie wyznaczenie **granice obszarów uzupełnienia zabudowy**, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Ww. winno być realizowane w nawiązaniu do zapisów ustawy cyt. Art. 27a. **Plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany. W takim przypadku uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany może nastąpić najwcześniej po upływie terminu na wydanie przez wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego dotyczącego uchwały w sprawie planu ogólnego albo jego zmiany.**

- podjęcia działań planistycznych w formie przygotowania uchwały przez Radę Miejską Miasta i Gminy Skała do aktualizacji/zmiany Strategii rozwoju Miasta i Gminy, która określi politykę przestrzenną, gdzie zgodnie z art. 13b upzp ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, m. in. w szczególności politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. Zaktualizowana Strategia powinna ująć wskazania

przyjętej „Strategii Terytorialnej IIT Stowarzyszenia Otuliny Podkrakowskiej na lata 2021-2027” przyjętej Uchwałą Nr 12/2023 Walnego Zebrania Stowarzyszenia Otulina Krakowska z dnia 29 listopada 2023 roku.

W zakresie **planów miejscowych** należy dokończyć prace nad planami, tak aby były one „wtłoczone” do planu ogólnego:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - **miasto i Skały – wieś, etap A – Skała Miasto**, opracowywany zgodnie z Uchwałą Nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 września 2019 r. podjętą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały - wieś, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/291/20 z dnia 26 listopada 2020 r.; powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 296,8 ha;
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - **miasto i Skały– wieś, etap B – Skała Wieś**, opracowywany zgodnie z Uchwałą Nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 września 2019 r. podjętą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Skały - miasto i Skały - wieś, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/291/20 z dnia 26 listopada 2020 r.; powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 848,4 ha.

W zakresie **planów miejscowych** obszarami predefiniowanymi do opracowania nowych lub zmiany obowiązujących planów miejscowych powinny zostać objęte w pierwszej kolejności:

- obszary, dla których złożone zostały wnioski o zmianę lub ustalenie przeznaczenia terenu w planie miejscowym, w zakresie wniosków zgodnych z projektem studium wg Uchwały Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała” (etap wyłożenia) oraz jeśli jest to uzasadnione ekonomicznie (mając na względzie ilość złożonych wniosków ww. dotyczy w miejscowościach: **Rzeplin i Szczodrkowice**);
- obszary miejscowości, w których występuje największy ruch inwestycyjny w gminie (mając na względzie ilość wydawanych pozwoleń na budowę należałoby rozpatrzyć zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów dla miejscowości: **Skała Miasto, Cianowice oraz Smardzowice**);
- obszary planów, które mogą stanowić obszary mniejsze do zainwestowania niż obszary wskazane kierunkami projektu Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy

sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 r.;

- tereny wynikające z bieżących wniosków mieszkańców lub inwestorów, dla których analiza zasadności o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wykaże potrzebę przystąpienia do opracowania dokumentu (mając na względzie ilość złożonych wniosków w pierwszej kolejności należałoby rozpatrzyć przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu na terenie miejscowości: **Skala Wieś, Cianowice, Gołyszyn**) w kontekście uwarunkowań środowiskowych czy ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę ograniczenia budżetowe należy dołożyć wszelkich starań, aby w pierwszej kolejności sporządzane plany obejmowały tereny, dla których przystąpienie do sporządzenia jest najbardziej zasadne. Z analizy opartej na składanych wnioskach mieszkańców i inwestorów oraz w oparciu o wydawane pozwolenia zabudowy zauważa się, iż w pierwszej kolejności należałoby opracować **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Cianowice** ze względu na to, iż jest to miejscowość charakteryzująca się dużym ruchem inwestycyjnym oraz wysokim zainteresowaniem mieszkańców i inwestorów.

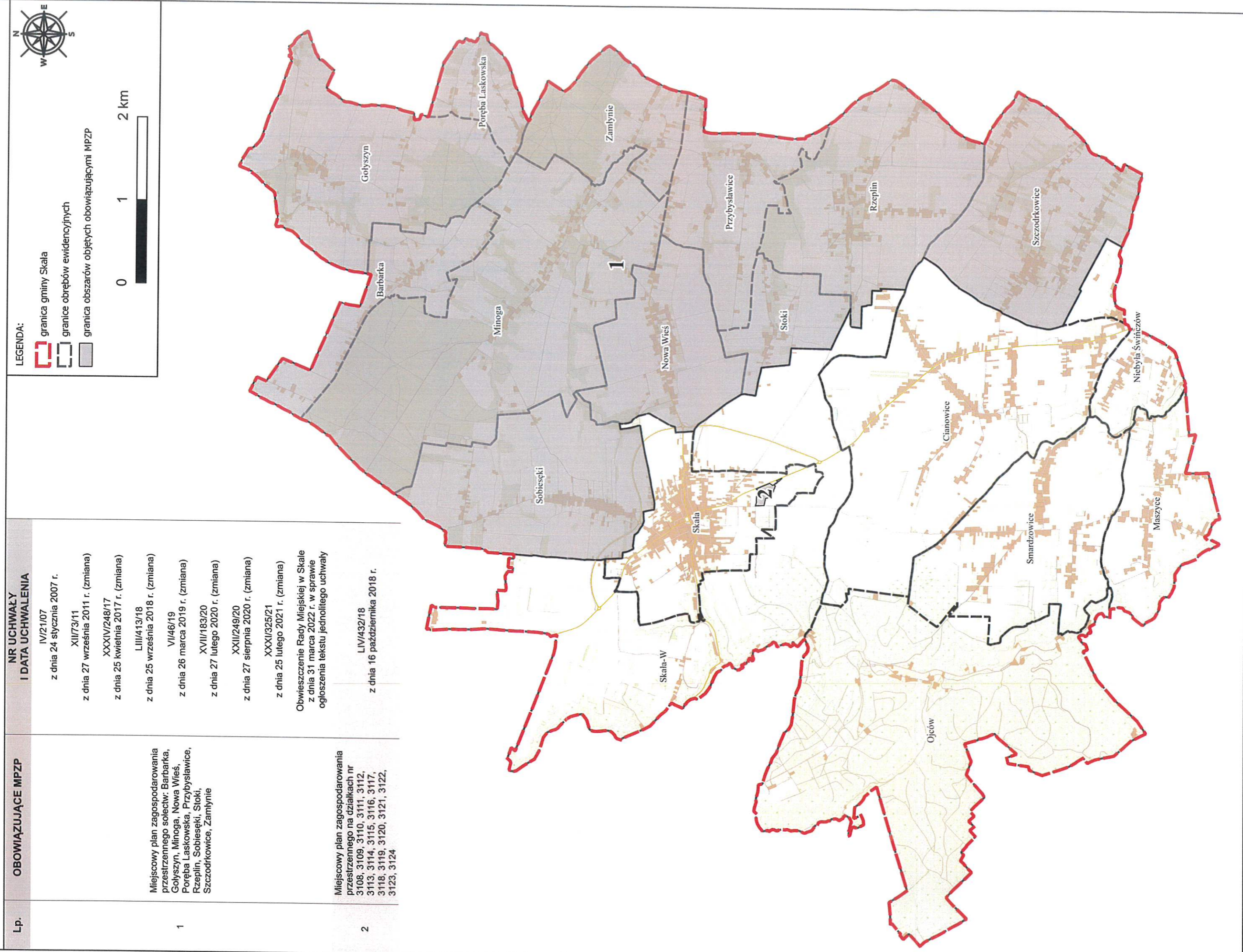
Opracowanie nowych planów miejscowych wiąże się nie tylko z kosztami sporządzenia samych planów, lecz przede wszystkim z kosztami powstającymi w następstwie wykupu działek pod drogi publiczne czy uzbrojenia infrastrukturalnego terenów budowlanych, dlatego każdorazowo przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy indywidualnie ocenić zasadność podjęcia tych działań, uwzględniając wyniki niniejszej analizy i przypuszczalne skutki przyjęcia nowego planu miejscowego. Plany mogą być sporządzane dla większych obszarów (np. granic administracyjnych miejscowości), na których będą rozwiązywać problemy i uwzględniać oczekiwania mieszkańców w sposób kompleksowy. W razie braku takiej możliwości, dopuszczalne jest także sporządzanie zmian wybiórczo dla pojedynczych działek. Zależy to od wyników analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace zależą od możliwości finansowej gminy i nie mogą skutkować roszczeniami ze strony wnioskodawców.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY I MIASTA SKAŁA

RYSUNEK NR 1 - AKTUALNY STAN POKRYCIA PLANAMI MIEJSCOWYMI

1:40 000












ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY I MIASTA SKAŁA

RYSUNEK NR 3 - POZWOLENIA NA BUDOWĘ POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI USTALENIAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW

1:40 000

LEGENDA:

-  granica gminy Skala
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  teren objęty ustaleniami mpzp
-  zabudowa mieszkalna jednorodzinna (139 pozwoleń na budowę)
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (3 pozwolenia na budowę)
-  zabudowa zagrodowa (79 pozwoleń na budowę)
-  zabudowa usługowa (16 pozwoleń na budowę)
-  zabudowa produkcyjno-magazynowa (7 pozwoleń na budowę)
-  zabudowa gospodarcza (13 pozwoleń na budowę)

