

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SKAŁE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej działki ewidencyjnej nr 3114 obr. Skąła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609; poz. 721), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zarządzenia nr 325/20 Burmistrza Miasta i Gminy Skąła z dnia 11.12.2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, Rada Miejska w Skąle uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Skąle wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej działki ewidencyjnej nr 3114 obr. Skąła (ul. Rzemieślnicza), położonej w miejscowości Skąła, w celu lokalizacji przyłącza energetycznego kablowego do dz. nr 3121, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

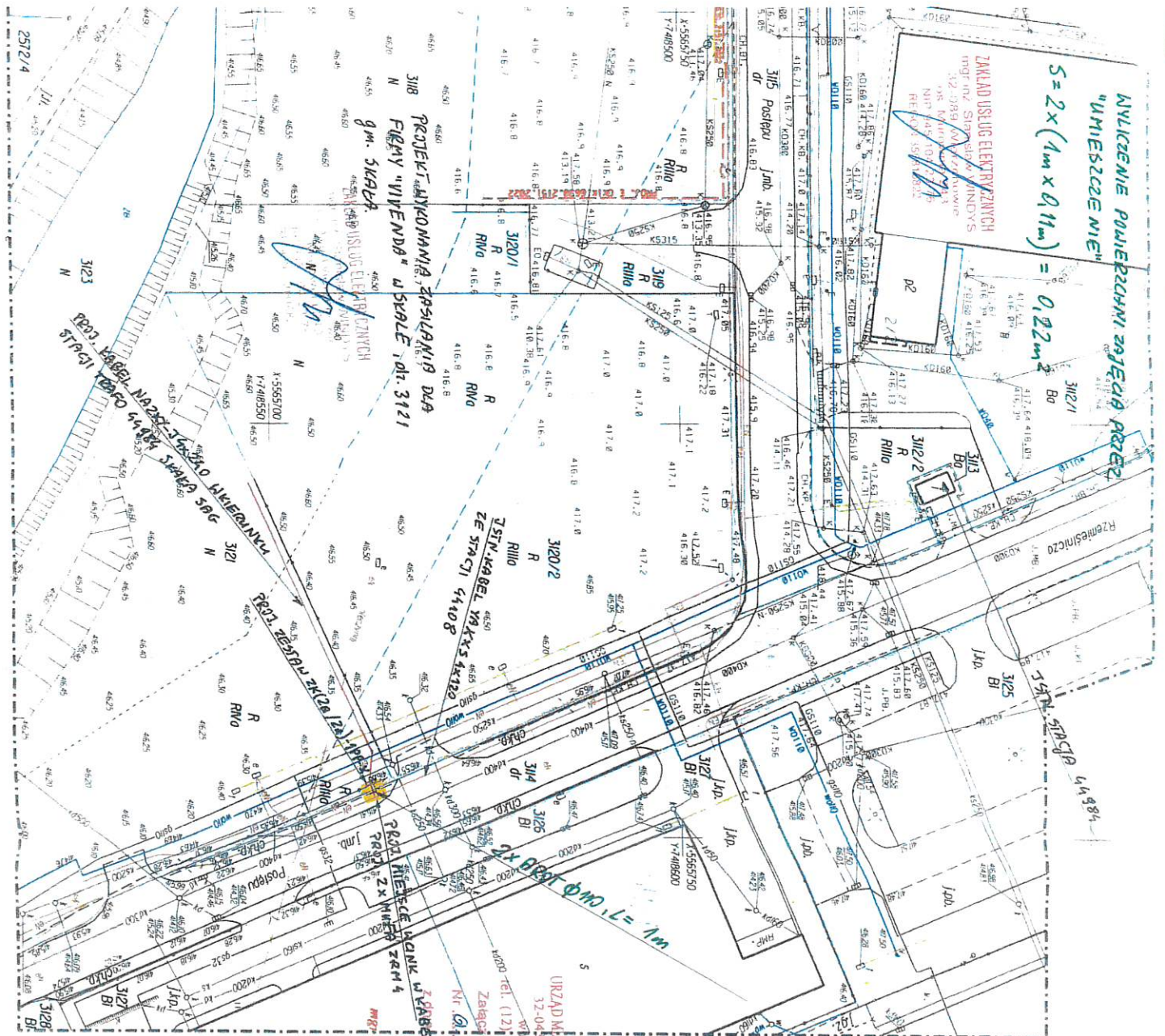
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skąła.

RADCA PRAWNY

*mgr Katarzyna Karas-Batko*

NR 1195

*Kamila Krystyna*



Mapę wykonano na podstawie istniejącej:  
 mapy numerycznej  
 mapy ewidencyjnej w skali 1:2000,  
 mapy jednostkowej w skali 1:1000  
 oraz pomiaru uzupełniającego.

Zewnętrzne granice przedmiotowej działki ustalone operatem ID: P.1206.8759.2015

Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń dot. służebności gruntowych,

Wrysowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale UCHWAŁA NR LIV/432/18 z dnia 16.10.2018r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

|  |  |
|--|--|
| Nie wyklucza się istnienia innych wykazanych na niniejszej mapie urządzeń które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. | skala 1:500<br>sekcja 7.129.10.25.1.1 - 3<br>jednostka ewidencyjna: 120610_4 Skala miasto<br>obręb ewidencyjny: 0013 Skala<br>działka : 3118, 3115, 3112/2, 3121 km 16,17  |
| Wykonat:<br><b>LTG - Małopolska</b><br>Łukasz Tarnówka<br>32-043 Skala, ul. Topolowa 49<br>tel. 12 389-18-00 kom. 504-230-622<br>NIP: 9441943534 REGON: 120399970  | Układ odniesienia wysokości Amsterdam PL-EVRF2007-NH<br>Układ wsp. poziomych "2000"<br>Sytuacja zgodna z terenem na 12.12.2023<br>ID: CGIK-IL.6640.16096.2023 Uzgodnienia ZUDP: WRYSOWANO  |
|  | Sprawdził:<br><b>mgr.inż. ADAM KLUBA</b><br>zam. SŁOMNIKI ul Wojciecha Kosaka 4 woj. małopolskie,<br>geodeta uprawniony na podstawie świadectwa NR. 719 z dnia<br>16 Lutego 1991r. wydanej przez Ministra Gospodarki Przestrzennej<br>i Budownictwa. |

Wykazane na niniejszej mapie granice przedmiotowej nieruchomości określono z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległościach określonych przepisami prawa budowlanego od ustalonych granic nieruchomości.

Warunki rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawczą geodezyjną na zlecenie inwestora.

Świadczę, że niniejszy dokument jest zgodny z rzeczywistością i zawiera wszystkie dane geodezyjne i kartograficzne, których udzielenie jest moim obowiązkiem zawodowym i technicznym pozytywnie zweryfikowane. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: 120610\_4\_3118\_3115\_3112\_2\_3121

Organ służb geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **LTG - MAŁOPOLSKA**  
Łukasz Tarnówka

Wykonawca prac geodezyjnych: **LTG - MAŁOPOLSKA**  
Łukasz Tarnówka  
CGIK-IL.6640.16096.2023\_227130  
z dnia 28.12.2023

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: 719 z dnia 16.02.2024

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: **ADAM KLUBA**  
Nr. upr. 719 (1,2)

Imię i nazwisko osoby potwierdzającej otrzymanie protokołu weryfikacji: **GEODETA**  
Łukasz Tarnówka



## **UZASADNIENIE**

Działka nr 3114 obr. Skała, gm. Skała stanowi własność Gminy Skała.

Na przedmiotowej działce mają zostać umiejscowione urządzenia infrastruktury technicznej tj. przyłącze energetycznego kablowego, przez dzierżawę terenu TAURON DYSTRYBUCJA S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków.

Dzierżawca ten wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy w związku z umieszczeniem urządzeń w pasie drogowym.

Z uwagi na charakter inwestycji tj. rozwój infrastruktury technicznej na danym obszarze i długotrwały charakter takich przedsięwzięć, uzasadnione jest zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.

