

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Skala

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 609; poz.721) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130), Rada Miejska w Skale uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Skala, zwanego dalej Planem.
- §2 Granice obszaru objętego planem określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skale
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz.1130), dodanym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023r (Dz. U. z 2023r poz. 1688), dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, do końca grudnia 2025r., rada gminy uchwała plan ogólny.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić będzie również podstawę prawną wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Jak stanowi art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzania planu ogólnego gminy.

Projekt przedmiotowej uchwały został złożony przez burmistrza.

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Karas-Batko
KRS 1195

GMINA SKAŁA

LEGENDA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Skale
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Skala

MINOGA
0005

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego



obszar opracowania

