

Projekt

z dnia 13 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALE**

z dnia 13 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sobiesęki, na dz. nr 53/7, 53/8, 53/9, 53/5, 53/6 oraz na części działek nr 53/1, 54/9, 54/14, 54/11, 55/16, 55/21, 55/24, 55/18, 56/3, 57/9, 57/14, 58/8

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz.609, poz. 721) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. Zm.), Rada Miejska w Skale uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala dla części sołectwa Sobiesęki, zwanego dalej Planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skale

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu

mgr inż. Sylwia Leweryn

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Karas-Batko
K-1195

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga Rada Miasta i Gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Skale o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów położonych w obrębie Sobiesęki (dz. nr 53/7, 53/8, 53/9, 53/5, 53/6 oraz na części działek nr 53/1, 54/9, 54/14, 54/11, 55/16, 55/21, 55/24, 55/18, 56/3, 57/9, 57/14, 58/8). Jest to część sołectwa dla której Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie Wyrokiem sygn. Akt II SA/Kr 493/13 stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005r., Nr XXXVIII/328/05 w części tekstowej co do §50, §3 ust. 1 pkt 7 lit. P oraz stwierdził nieważność uchwały w zakresie jej części graficznej obejmującej obszar oznaczony symbolem KU1.

Uchwała o przystąpieniu do opracowania planu rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego ułatwi i przyspieszy mieszkańcom wymienionych w sentencji uchwały proces inwestycyjny związany z budową lub remontem budynków i pozwoli na rezygnację z wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Kierownik Referatu
mgr inż. Sylwia Szwedzińska

