

## UCHWAŁA NR .....

## RADY MIEJSKIEJ W SKALE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Skąła na nieruchomości gruntowe będącą własnością osób fizycznych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572; poz. 1907; poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1717; poz. 1222; poz. 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej oznaczonej jako działka ewidencyjne 495/8 AR\_2 i 503/5 AR\_3, obręb 0002 Cianowice, gmina Skąła o powierzchni łącznej 0,0206ha, będącej własnością Gminy Skąła na nieruchomości będące własnością Pani E O oznaczone w następujący sposób:

- a. działka ewidencyjna 315/11 AR\_4, obręb 0002 Cianowice, gmina Skąła o powierzchni 0,0007ha, opisana w księdze wieczystej
- b. działka ewidencyjna 318/5 AR\_3, obręb 0002 Cianowice, gmina Skąła o powierzchni 0,0132ha, opisana w księdze wieczystej

§ 2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej oznaczonej jako działka ewidencyjna 495/7 AR\_2 obręb 0002 Cianowice, gmina Skąła o powierzchni 0,0081ha, będącej własnością Gminy Skąła na nieruchomości będące własnością Pana R M oznaczone w następujący sposób:

- a. działka ewidencyjna 187/6 AR\_2, obręb 0002 Cianowice, gmina Skąła o powierzchni 0,0007ha, opisana w księdze wieczystej
- b. działka ewidencyjna 509/3 AR\_3, obręb 0002 Cianowice, gmina Skąła o powierzchni 0,0069ha, opisana w księdze wieczystej

§ 3. Z tytułu nierównych wartości nieruchomości zostaną zastosowane dopłaty stanowiące wartość różnicy zamienianych nieruchomości na podstawie operatów szacunkowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skąła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista  
inż. Dawid Gąsior  
Geodeta uprawiony  
nr upraw. 22023

RADCA PRAWNY  
mgr Katarzyna Karas-Batko  
KŚ-1193

## UZASADNIENIE

Gmina Skala 19.12.2023 r. zawarła porozumienie z Panią S M , Panią E O i Panem R M mające na celu uregulowanie przebiegu dróg – ul. Odolowa i Słoneczna w Cianowicach poprzez wzajemną zamianę nieruchomości, tak aby faktyczny przebieg istniejących dróg znalazł odzwierciedlenie w ich geodezyjno – prawnym oznaczeniu. Pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie wydała Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu, Planowania Przestrzennego i Gospodarczego Rady Miejskiej w Skale.

W związku z powyższym przyjęcie tej uchwały jest celowe i uzasadnione.