

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Skale
z dnia

w sprawie uchwalenia
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465, ; poz. 1572; poz. 1907; poz. 1940), oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130, poz.1907, poz.1940), w związku z art.65 ust. 2 pkt 1 i art. 64 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688), w związku z Uchwałą XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala” Rada Miejska w Skale **uchwala co następuje:**

§1

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala, w zakresie zgodnym z Uchwałą XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala”, zwane dalej „studium”.
2. Granice obszaru objętego studium, o którym mowa w ust.1, obejmują obszar miasta i gminy Skala w jej granicach administracyjnych.

§2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa i graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala obejmująca:
 - a) **załącznik nr 1** – Tom I zatytułowany: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
 - b) **załącznik nr 2** – rysunek zatytułowany: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
 - c) **załącznik nr 3** – Tom II zatytułowany: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wraz z uzasadnieniem zawierającym objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezą ustaleń,
 - d) **załącznik nr 4** – rysunek zatytułowany: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala, stanowiące **załącznik nr 5** do uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące **załącznik nr 6** do uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA

Podstawę prawną opracowania zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała** stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2023 poz. 1688).

Zakres zmiany Studium został określony w Uchwale XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała” i obejmuje obszar całej miasta i gminy Skała w granicach administracyjnych.

Celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała jest ustalenie optymalnych i racjonalnych kierunków rozwoju gminy, uwzględniających stan ładu przestrzennego, zasady jego ochrony i zasady zrównoważonego rozwoju. Szczególny nacisk położono na kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla zapewnienia równowagi pomiędzy rozwojem nowych terenów mieszkaniowych a wyjątkowymi w skali kraju walorami przyrodniczo-krajobrazowymi.

Potrzeba sporządzenia nowej edycji Studium wynikała też z inicjatywy inwestycyjnej wyrażonej we wnioskach złożonych do projektu zmiany Studium oraz konieczności utrzymania zgodności z przepisami prawa i wynikającymi z nich uwarunkowaniami. Podstawową zasadą dla kierunków zmian struktury funkcjonalnej było równoważenie funkcji na całym obszarze Gminy i wyznaczenie terenów, w granicach których dopuszczono określone kategorie przeznaczenia terenu.

Studium ma na celu zaktualizowanie obowiązujących zasad w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy Skała, zgodnie z nowymi regulacjami prawnymi, a także aktualnymi potrzebami samorządu i lokalnej społeczności. Rozwiązania dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skała wynikają przede wszystkim ze szczegółowej analizy uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych, zdiagnozowanych w tomie I Studium zatytułowanym „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

Opracowanie Studium oparto na założeniu, że ustalenia muszą uwzględniać zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe gminy, jak również obejmować pełen zakres i formę Studium określoną w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przy weryfikacji kierunków rozwoju Gminy uwzględniono w maksymalnym stopniu uzasadnione potrzeby mieszkańców oraz potrzeby inwestycyjne, kierując się generalnymi kryteriami związanymi głównie z unikaniem rozproszenia zabudowy (m.in. poprzez dopełnienie terenów zabudowanych, wyznaczenie terenów przylegających do układów osadniczych), możliwością zapewnienia dostępu do infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących na terenie Gminy dokumentów planistycznych, unikaniem nadmiernego przyrostu nowych terenów pod zabudowę w terenach o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz spełnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Ponadto konieczne stało się zachowanie zgodności z dokumentami w zakresie planowania przestrzennego sporządzanymi na szczeblu regionalnym i krajowym (w tym w szczególności z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego). Uwzględniono również stan prawny wynikający z obowiązujących przepisów, w szczególności wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawową zasadą dla kierunków zmian struktury funkcjonalnej było równoważenie funkcji na całym obszarze gminy i wyznaczenie wielofunkcyjnych obszarów przeznaczeń, w granicach których dopuszczono określone kategorie przeznaczenia terenu. Obszary przeznaczone pod zabudowę w dużej mierze stanowią tereny zainwestowane oraz tereny bezpośrednio przylegające do terenów zainwestowanych, w których możliwe będą przekształcenia strukturalne. W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania przy usprawnieniu funkcjonowania układów urbanistycznych oraz do stworzenia warunków dla sukcesywnej

eliminacji lokalnie niekorzystnych przejawów tego zagospodarowania, w szczególności w środowisku przyrodniczym i w krajobrazie.

W rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych przyjęto podstawową zasadę unikania rozpraszania zabudowy poza ukształtowane skupione zespoły osadnicze. Dalszy rozwój przestrzenny osadnictwa polegać ma głównie na dopełnieniu istniejących terenów zabudowanych lub na wyznaczeniu terenów bezpośrednio przylegających do granic układów osadniczych. Zasięg poszczególnych terenów został określony na bazie istniejącego zainwestowania, obowiązujących dokumentów planistycznych oraz zgodnie z predyspozycjami rozwoju terenu do zabudowy i zagospodarowania o wskazanym charakterze.

Procedura sporządzenia dokumentu.

Projekt Studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2023 poz. 1688). W związku z faktem, iż w przypadku przedmiotowego projektu Studium wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2023 poz. 1688), umożliwiło to zastosowanie przepisów przejściowych zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Dokument prognozy wypełnia zakres uzgodniony przez organy.

Opinie i uzgodnienia

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach procedury planistycznej podlegał procedurze uzgodnień i opiniowania w zakresie wymaganym przepisami prawa. W przypadku przedmiotowego projektu zmiany Studium wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2023 poz. 1688), co umożliwiło zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy zastosowanie przepisów przejściowych.

Zapewnienie udziału społeczeństwa

Zapewnienie udziału społeczeństwa oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych jest możliwe poprzez zachowanie trybu sporządzania Studium określonego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu (w okresie od 19.01.2024 r. do 08.02.2024 r.), z zapewnieniem możliwości składania uwag oraz udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie składania uwag (do 29.02.2024 r.) zostały złożone uwagi do wyłożonego projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które zostały rozpatrzone, a następnie ponowiono procedurę uzgodnień w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium stanowi załącznik do uchwały sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skąła.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie niniejszej uchwały sprawie uchwalenia Studium pozwoli na zrównoważony rozwój Gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym z uwzględnieniem uwarunkowań, w tym w szczególności walorów ochrony środowiska i krajobrazu oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o ujednoliconą formę Studium.

Kierownik Referatu

mgr inż. Sylwia Szwarc



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skale
z dnia

TOM I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI

**3MAJ s.c. M. Czechowska, M. Fajkosz, J. Michniowski
al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków**

GLÓWNY PROJEKTANT:

- mgr inż. arch. Magdalena Czechowska - uprawniona do sporządzania SUiKZP i MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, członek byłej Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT – 376

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz - członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów MP-1561 uprawnienia nr MPOIA/065/2009
- mgr Jakub Biegun
- mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
- mgr inż. Marta Błoniarz
- mgr inż. Monika Rysak
- inż. Karolina Jelonek

SPIS TREŚCI

1	Przedmiot opracowania i USTALENIA OGÓLNE	7
1.1	WPROWADZENIE	7
1.1.1	PODSTAWA PRAWNA I FORMALNA.....	7
1.1.2	ROLA STUDIUM W SYSTEMIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO.....	7
1.1.3	CEL OPRACOWANIA	9
1.1.4	ZAKRES I METODA OPRACOWANIA	10
1.2	ZAWARTOŚĆ STUDIUM.....	11
1.3	MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	12
2	POWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE.....	13
2.1	PODSTAWOWE INFORMACJE I DANE O GMINIE.....	13
2.1.1	ADMINISTRACYJNE POŁOŻENIE OBSZARU GMINY	13
2.1.2	WYBRANE DANE STATYSTYCZNE.....	16
2.1.3	POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE OBSZARU GMINY	17
2.2	CHARAKTERYSTYKA POWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH	17
2.2.1	POWIAZANIA WYNIKAJĄCE Z NATURALNYCH POWIĄZAŃ ŚRODOWISKOWYCH.....	17
2.2.2	ZWIĄZKI Z OŚRODKAMI O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH, MAJĄCYCH WPŁYW NA GMINĘ.....	17
2.2.3	POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE.....	18
2.2.4	POWIAZANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	18
3	PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE, UŻYTKOWANIE TERENU	21
3.1	PRZEZNACZENIE TERENU	21
3.2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	21
3.3	STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW	22
3.4	DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	23
4	STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	24
5	ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	26
5.1	ANALIZA WNIOSKÓW	26
5.2	ANALIZA WNIOSKÓW – PODSUMOWANIE.....	28
6	STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY	29
6.1	ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	29
6.1.1	RZEŹBA W POWIĄZANIU Z BUDOWĄ GEOLOGICZNĄ	29
6.1.2	SUROWCE MINERALNE I OBIEKTY HYDROGEOLOGICZNE.....	31
6.1.3	KLIMAT	32

6.1.4	WARUNKI AEROSANITARNE	32
6.1.5	ZASOBY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	35
6.1.6	PRZYRODA OŻYWIONA	37
6.2	STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	40
6.3	WALORY KRAJOBRAZOWE.....	40
6.4	OCHRONY PRZYRODY.....	41
6.4.1	ZASIĘG FORM OCHRONY PRZYRODY	41
6.4.2	PARK NARODOWY	42
6.4.3	OBSZARY NATURA 2000.....	43
6.4.4	PARK KRAJOBRAZOWY	43
6.4.5	POMNIKI PRZYRODY	45
6.5	DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO.....	47
7	STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	48
7.1	ZASOBY KULTUROWE.....	48
7.1.1	RYS HISTORYCZNY	48
7.1.2	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW	49
7.1.3	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW	50
7.1.4	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	54
7.1.5	KRAJOBRAZ KULTUROWY.....	63
7.1.6	DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	64
7.2	DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ ZABYTEKÓW	65
7.3	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSEK ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	66
8	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA	66
8.1	SYTUACJA DEMOGRAFICZNA WRAZ Z PROGNOZĄ	66
8.2	PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ.....	70
8.2.1	ROLNICTWO.....	70
8.2.2	GOSPODARKA LEŚNA.....	70
8.2.3	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	71
8.3	RYNEK PRACY	74
8.4	MIESZKALNICTWO.....	77
8.5	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	78
8.5.1	EDUKACJA I WYCHOWANIE	78
8.5.2	KULTURA, ORGANIZACJE POZARZĄDOWE ORAZ INICJATYWY SPOŁECZNE	

8.5.3	SPORT, REKREACJA, TURYSTYKA	80
8.5.4	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	82
8.6	OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	83
8.7	DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW GMINY	86
9	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	88
10	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	88
10.1	ZAGROŻENIA NATURALNE.....	88
10.1.1	ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI	88
10.1.2	ZAGROŻENIA POWODZIOWE.....	88
10.2	ZAGROŻENIA ANTROPOGENICZNE	88
10.2.1	ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA	88
10.2.2	ZANIECZYSZCZENIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	89
10.2.3	KLIMAT AKUSTYCZNY	91
10.2.4	GOSPODARKA ODPADAMI	93
10.2.5	NISZCZENIE POWIERZCHNI ZIEMI I GLEBY	93
10.2.6	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	94
10.2.7	ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA ROŚLINNEGO I ZWIERZĘCEGO	94
10.3	ZAGROŻENIA MAJĄCE SVOJE ŹRÓDŁA W CZYNNIKACH SPOŁECZNYCH	95
10.4	DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	95
11	WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	96
12	WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	97
12.1	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN.....	97
12.2	ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH	97
13	WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	98
14	STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	98
14.1	SYSTEM KOMUNIKACJI	98
14.2	SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	103
14.2.1	GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	103
14.2.2	ELEKTROENERGETYKA	108
14.2.3	GAZOWNICTWO	108
14.2.4	CIEPŁOWNICTWO	109
14.2.5	ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII	109
14.2.6	TELEKOMUNIKACJA	109
14.2.7	GOSPODARKA ODPADAMI	109

14.3	DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	110
15	STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	111
15.1	STRUKTURA WŁASNOŚCI.....	111
15.2	DIAGNOZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	113
16	NAJWAŻNIEJSZE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ	113
16.1	WPROWADZENIE - ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH 113	
16.2	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU WYNIKAJĄCE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLVII/732/18 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z DNIA 26 MARCA 2018 R. W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR XV/174/03 Z DNIA 22 GRUDNIA 2003 R.).....	114
16.3	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z AKTUALIZACJI STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NA LATA 2011-2020 PN. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA „MAŁOPOLSKA 2030” (UCHWAŁA NR XXXI/422/20 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z DNIA 17 GRUDNIA 2020 R.)	118
16.4	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU WYNIKAJĄCE ZE „STRATEGII ROZWOJU MIASTA I GMINY SKAŁA”.....	120

1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I USTALENIA OGÓLNE

1.1 WPROWADZENIE

1.1.1 PODSTAWA PRAWNA I FORMALNA

Podstawę prawną opracowania studium stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2023 poz. 1688).

Niniejsze opracowanie stanowi realizację Uchwały Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala”.

1.1.2 ROLA STUDIUM W SYSTEMIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym, strategicznym dokumentem planistycznym każdej gminy. Jest ono klasyfikowane jako tzw. akt kierownictwa wewnętrznego - dokument, który nie jest aktem prawa miejscowego a jego celem jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim rozpoznaniu uwarunkowań rozwoju gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium ma charakter ogólny i kierunkowy, stwarzając ramy dla swobody planowania miejscowego, przy uwzględnieniu warunków i potrzeb lokalnych.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) sporządzanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zasadnicze regulacje prawne dotyczące Studium, jego problematyki a także trybu sporządzania zawarte zostały w ustawie z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wraz z aktem wykonawczym - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118 poz.1233). Zakres problematyki Studium wynika także z wielu innych ustaw, w tym ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.), która określa także zasady i elementy strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokonywanej w ramach sporządzania projektu Studium, ustawy *Prawo ochrony środowiska*, ustawy *o ochronie przyrody*, ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, ustawy *Prawo wodne* oraz innych ustaw i przepisów wykonawczych.

Studium stanowi podstawę dla władz samorządowych gminy do prowadzenia polityki i strategii działań nie tylko w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferze społeczno - gospodarczej i ekologicznej, które pośrednio lub bezpośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno - przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokument Studium (część tekstowa i graficzna) składa się z dwóch zasadniczych części określających uwarunkowania rozwoju, o których mowa w art. 10 ust. 1 ww. ustawy oraz ich wpływ na kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy, określone w art. 10 ust. 2 ustawy.

Uwarunkowania rozwoju, które uwzględnia się w Studium w zakresie szczegółowo określonym w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmują w syntetycznym ujęciu uwarunkowania wynikające m.in. z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu przepisów odrębnych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz uwzględniających bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, które należy określić w sporządzanym dokumencie Studium, w zakresie ustalonym w art. 10 ust. 2, 2a i 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmują – w zależności od lokalnych uwarunkowań rozwoju - m.in.

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy – przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszary zdegradowane;
- granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- obszary, na których przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW i ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyłączeniem urządzeń określonych w art. 10 ust. 2a pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- obszary, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (zgodnie z art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Bezpośrednią podstawę prawną przystąpienia do prac nad projektem nowej edycji dokumentu stanowiła Uchwała Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skała.

Niniejszy dokument opracowano zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

1.1.3 CEL OPRACOWANIA

Potrzeba sporządzenia nowego Studium jest podyktowana zmieniającymi się uwarunkowaniami zarówno prawnymi jak i faktycznymi, mającymi wpływ na zawartość merytoryczną, realizację polityki przestrzennej gminy, określenie zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oraz celów, którym dokument Studium powinien służyć.

Celami polityki przestrzennej zapisanej w niniejszym Studium są w szczególności:

1. stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy i poprawa warunków zamieszkiwania ludności gminy, m.in. poprzez stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, odpowiednie doposażenie terenów osadniczych w zakresie infrastruktury technicznej, racjonalny rozwój infrastruktury społecznej;
2. ochrona walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy;
3. ochrona i poprawa stanu środowiska;
4. stworzenie warunków przestrzennych dla aktywizacji rozwoju gospodarczego, tj. wzmocnienia i poszerzenia bazy ekonomicznej i w konsekwencji ograniczenie bezrobocia, przede wszystkim poprzez dalszy rozwój drobnej i średniej przedsiębiorczości z uwzględnieniem istniejącej

infrastruktury technicznej i porolniczego majątku trwałego oraz kwalifikacji miejscowej siły roboczej, zasobów surowców;

5. poprawa powiązań komunikacyjnych - zewnętrznych i wewnętrznych gminy;
6. ograniczanie potencjalnych konfliktów pomiędzy urbanizacją a środowiskiem przyrodniczym.

Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, natomiast jako podstawowy dokument dla koordynacji działań samorządu lokalnego winno uwzględniać potrzeby społeczności lokalnej, koordynować przyszłe prace planistyczne i zapewniać spójność opracowywanych planów miejscowych.

1.1.4 ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Pierwszym etapem sporządzania Studium było zebranie i opracowanie materiałów wyjściowych, obejmujących między innymi opracowanie ekofizjograficzne oraz szereg analiz dotyczących stanu zagospodarowania gminy, złożonych wniosków, obowiązujących opracowań planistycznych oraz innych analiz w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu, uwarunkowań kulturowych, ekonomicznych oraz stanu struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z infrastrukturą społeczną, techniczną i komunikacyjną obszaru.

W Studium uwzględniono w szczególności ustalenia i wnioski wynikające między innymi z:

- Opracowania ekofizjograficznego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skała,
- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.) – w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- Strategii Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” (uchwała Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.),
- „Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Skała na lata 2014-2020” – przyjęta Uchwałą XLIX/365/14 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 czerwca 2014 r.
- Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Skała na lata 2018-2021z perspektywą do roku 2025 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i raportami z wykonania POŚ,
- Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Skała na lata 2017-2023 (uchwała Nr XXVIII/209/16 Rady Miejskiej z dnia 29 grudnia 2016 r.)
- raportów o stanie gminy Skała,
- analizy wniosków zgłoszonych przez mieszkańców oraz zainteresowane osoby prywatne i prawne,
- propozycji zawartych w wytycznych instytucji a także wytycznych i wniosków władz gminnych,
- planowanych inwestycji celu publicznego.

W związku z kluczowymi zmianami przepisów prawnych wprowadzającymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy rozszerzające zakres zagadnień określanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy m.in. poprzez:

- ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015 poz. 774 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2021 poz. 485),

w ramach zmiany Studium konieczne stało się wskazanie brakujących zagadnień dokumentu jednolitego. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium określa się w szczególności - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Do czasu uchwalenia przez sejmik województwa audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a i art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przepisy wprowadzone ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu - nie jest możliwe obecnie określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 38b ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Małopolskiego przystąpił do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obok nowych narzędzi regulujących kwestię rewitalizacji, wprowadziła także istotne zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co przekłada się na procedury sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zapisy obligujące w ramach opracowania projektu Studium lub jego zmiany do uwzględnienia potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W praktyce oznacza to, iż określenie kierunków rozwoju poszczególnych terenów na obszarze gminy winno zostać poprzedzone dodatkowymi analizami określającymi maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę. Dopiero w sytuacji, w której zapotrzebowanie to przekroczy sumę powierzchni użytkowej zabudowy szacowanej według chłonności aktualnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, istnieje możliwość wprowadzania nowych terenów budowlanych o poszczególnych funkcjach. Ustawa nie określa jednoznacznie metod sporządzania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę ani niezbędnych materiałów wyjściowych, ograniczając się jedynie do sprecyzowania procedury sporządzania opracowania i sposobu interpretowania wyników analizy. Ze względu na zróżnicowany zasób materiałów, jakimi dysponują poszczególne gminy, sposób opracowywania bilansu powinien być dostosowany do rodzaju otrzymanych materiałów oraz powinien stanowić jak najbardziej rzetelny obraz potrzeb i możliwości gminy.

1.2 ZAWARTOŚĆ STUDIUM

Elaborat Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała składa się z:

- części tekstowej obejmującej:
 - tom I zatytułowany „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”;
 - tom II zatytułowany „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- części graficznej na mapach topograficznych w skali 1 :10'000 obejmującej:
 - rysunek Studium zatytułowany – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”;
 - rysunek Studium zatytułowany – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń Studium.

1.3 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Materiałami wyjściowymi do opracowania niniejszej zmiany Studium był wypis i wyrys ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21 grudnia 1999 roku oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005 r. sołectwa: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie oraz Uchwałą Nr LIV/432/18 Rady Miejskiej w Skale z dnia 16 października 2018 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 2497/2, 2496/9, 2511/2 w Skale Gmina Skała.

Wykorzystano także obowiązujący w latach 2018- 2021 dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr LIII/414/18 z dnia 25 września 2018r w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała, który w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie sygn. akt II SA/Kr 912/20 z dnia 25 lutego 2021r stwierdzono niezgodność z prawem w/w uchwały przywracając tym samym stan sprzed jego uchwalenia.

Ponadto część danych informacji zaczerpnięto m.in. z następujących opracowań:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - zatwierdzony przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 18 kwietnia 2018 r., poz. 3215);
- Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” - zatwierdzona przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.;
- „Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Skała na lata 2014-2020” – przyjęta Uchwałą XLIX/365/14 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 czerwca 2014 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skała na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025, SoftGIS, Wrocław 2016;
- „Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2017 roku” - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2017 r.;
- „Raport o stanie gminy 2021 r.”, Burmistrz Miasta i Gminy Skała, Skała 2022 r.,
- „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Skała na lata 2017 – 2023” przyjęty uchwałą Uchwały nr XXVIII/209/16 Rady Miejskiej z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Skała;
- „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Skała”, ECOvidi, 2016;
- Mapa podziału hydrograficznego Polski – Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500000, PIG;

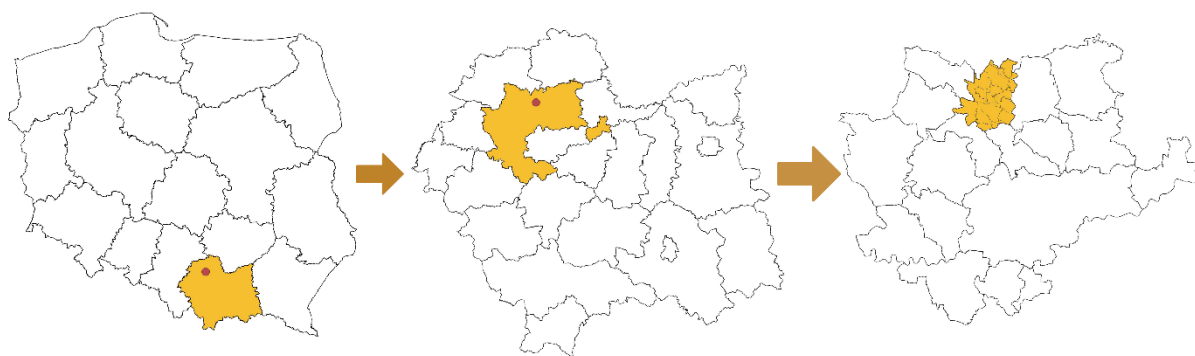
- Regionalna geografia fizyczna Polski”, praca zbiorowa pod red. A. Riechlinga, Poznań 2021 r.;
- Mapy topograficzne w skali 1: 10 000;
- Baza Danych Topograficznych;
- Baza Danych Ewidencyjnych;
- Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG (<http://baza.pgi.gov.pl>);
- Pięcioletnie oceny jakości powietrza za lata 2014-2018 dostępne na portalu „Jakość Powietrza” Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie;
- Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (www.gdos.gov.pl),
- Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie (www.krakow.pios.gov.pl),
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie (www.krakow.rdos.gov.pl);
- Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie (<http://www.pgi.gov.pl>),
- Państwowej Służby Hydrologicznej w Warszawie (<http://www.psh.gov.pl>);
- Plan Ochrony Ojcowskiego Parku Narodowego - Operat Zagospodarowania przestrzennego – Wytyczne do planów zagospodarowania przestrzennego gmin;
- Strona internetowa OPN (<http://www.ojcowskiiparknarodowy.pl>)
- Informacje z Dyrekcji Ojcowskiego Parku Narodowego;
- Rejestr zabytków nieruchomych województwa małopolskiego z uwzględnieniem podziału na powiaty i gminy. Stan czerwiec 2017 r. – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, strona internetowa: <http://www.wuoz.malopolska.pl/>;
- Materiały AZP pochodzące z zasobów Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;
- Gminna ewidencja zabytków (<https://skala.pl/wykaz-obiektow-zabytkowych-z-terenu-gminy-skala/>);
- Strona internetowa Zarządu Dróg Powiatowych w Krakowie (<http://zdpk.krakow.pl/>);
- Strona internetowa Zarządu Dróg Wojewódzkich (<http://www.zdw.krakow.pl/>);
- Decyzje Starosty Krakowskiego w sprawie pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód podziemnych wydanych dla ujęć wód na terenie gminy Skała;
- Wykaz dróg gminnych będących w zarządzie Burmistrza Miasta i Gminy Skała przyjęty uchwałą Nr XLVIII/367/18 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 maja 2018 r.;
- Wykaz wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego od 2007 r.;
- Wykaz warunków zabudowy o znaczeniu lokalnym w latach 1998 – 2017;
- Informacje z Urzędu Gminy Skała;
- Inne materiały;
- Wizja terenowa.

2 POWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

2.1 PODSTAWOWE INFORMACJE I DANE O GMINIE

2.1.1 ADMINISTRACYJNE POŁOŻENIE OBSZARU GMINY

Gmina Skała jest gminą miejsko-wiejską, położoną w południowej części Polski, w północno-zachodniej części województwa małopolskiego. Administracyjnie przynależy do powiatu krakowskiego, gdzie funkcję ośrodka powiatowego pełni miasto Kraków. W latach 1975-1988 gmina Skała administracyjnie należała do województwa krakowskiego.



Ryc. 1. Lokalizacja gminy Skała na tle Polski, województwa małopolskiego oraz powiatu krakowskiego.

Źródło: opracowanie własne.

Gmina Skała leży przy północnej granicy powiatu krakowskiego, w odległości 21 km od Krakowa, 24 km na wschód od Olkusza, 20 km na południe od Wolbromia i 17 km na zachód od Słomnik. Sąsiaduje z siedzioma innymi gminami:

- od północy z gminami wiejskimi Gołcza (powiat miechowski) i Trzyciąż (powiat olkuski),
- od wschodu z gminą wiejską Iwanowice,
- od południa z gminą wiejską Zielonki,
- od zachodu z gminami wiejskimi Wielka Wieś, Jerzmanowice-Przeginia, Sułoszowa.

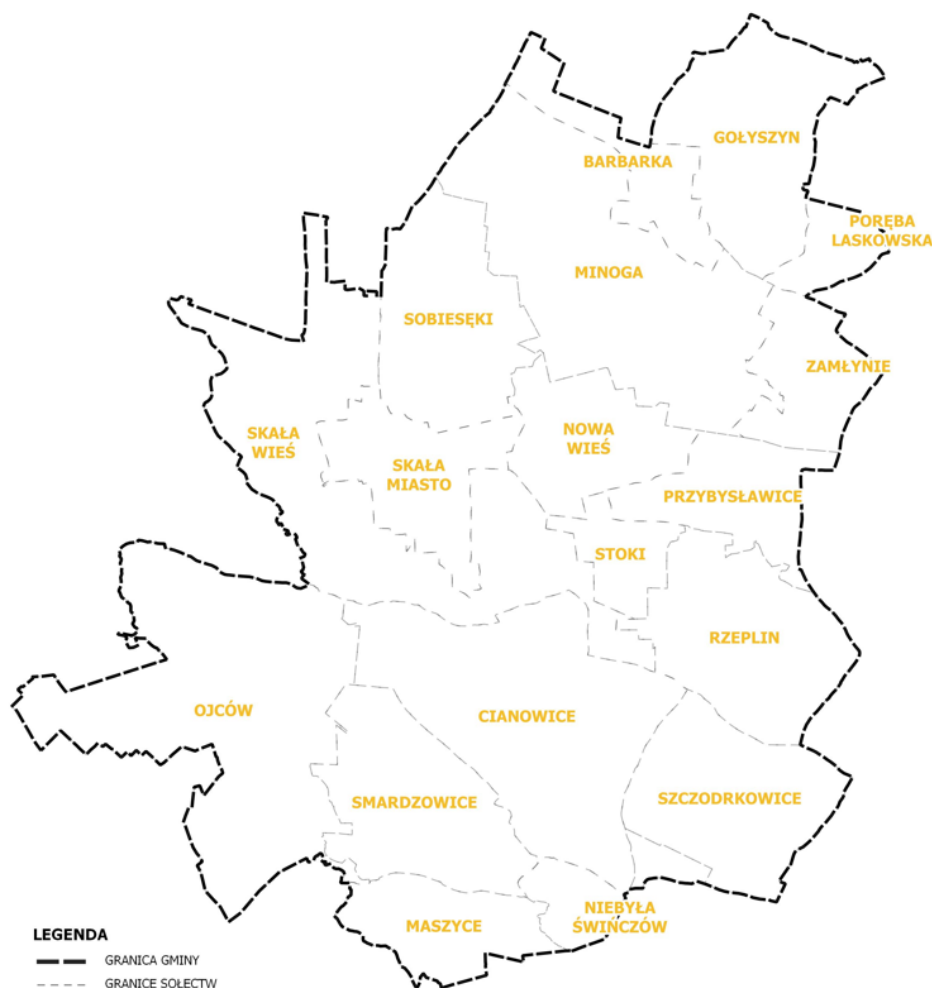
W skład gminy Skała wchodzi 17 jednostek administracyjnych: Skała (siedziba Urzędu Gminy), Ojców, Minoga, Cianowice, Gołyszyn, Rzeplin, Sobiesięki, Smardzowice, Szczodrkowice, Nowa Wieś, Przybysławice, Zamłynie, Maszyce, Barbarka, Niebyła-Świńczów, Stoki, Poręba Laskowska.

Tab. 1. Powierzchnia i procentowy udział poszczególnych sołectw w powierzchni całkowitej Gminy Skała.

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia [ha]	Procentowy udział w powierzchni gminy [%]
1	Ojców	967,1	12,9
2	Minoga	864,6	11,6
3	Cianowice	785,7	10,5
4	Gołyszyn	461,5	6,2
5	Rzeplin	448,9	6,0
6	Sobiesięki	426,5	5,7
7	Smardzowice	424,4	5,7
8	Szczodrkowice	419,9	5,6
9	Skała	1145,6	15,3
10	Nowa Wieś	281,5	3,8
11	Przybysławice	253,1	3,4

12	Maszyce	234,5	3,1
13	Zamłyńie	218,5	2,9
14	Barbarka	191,7	2,6
15	Niebyła Świńczow	133	1,8
16	Stoki	127,6	1,7
17	Poręba Laskowska	98,3	1,3

Źródło: opracowanie własne.



Ryc. 2. Podział gminy Skala na sołectwa.

Źródło: opracowanie własne

Całkowita powierzchnia gminy wynosi 7492,76 ha (co stanowi 6,1% powierzchni powiatu krakowskiego i 0,49% powierzchni województwa małopolskiego). Miejscowość Skala (sołectwa Skala Wieś i Skala Miasto) jest największym z sołectw i zajmuje powierzchnię 1145,6 ha, co stanowi 15,3% powierzchni gminy. Najmniejszym sołectwem jest Poręba Laskowska o powierzchni 98,3 ha, czyli zaledwie 1,3% terytorium gminy.



Ryc. 3. Położenie administracyjne gminy Skala.

Źródło: opracowanie własne

2.1.2 WYBRANE DANE STATYSTYCZNE

Gminę Skala na dzień 31.12.2021 r. zamieszkiwało 10 604 mieszkańców co stanowi około 3,7% mieszkańców powiatu małopolskiego, z tego 50,7% stanowią mężczyźni, a 49,3% kobiety (dane BDL GUS). W latach 2002-2021 liczba mieszkańców wzrosła o 10,9%. Średni wiek mieszkańców wynosi 40,3 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa małopolskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Gęstość zaludnienia wyniosła 141 osób/km².

Gmina Skala ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -14. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -1,32 na 1000 mieszkańców gminy. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,93 i jest porównywalny do średniej dla województwa oraz znacznie większy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

Gmina Skala charakteryzuje się społeczeństwem -regresywnym co oznacza, iż na terenie Gminy przeważają osoby w wieku produkcyjnym, natomiast najmniej jest osób w wieku poprodukcyjnym. Na rok 2021 ilość osób w wieku produkcyjnym stanowiła 60,4%, w wieku przedprodukcyjnym 19,7% a w wieku poprodukcyjnym 19,9%.

W 2020 roku zarejestrowano 114 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 91 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Skala 23. W tym samym roku 1 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 0 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 1.

Mimo ujemnego przyrostu naturalnego, saldo migracji wewnętrznych na przestrzeni ostatnich lat cały czas pozostaje dodatnie. Dzięki temu liczba osób w gminie z roku na rok stopniowo wzrasta. Może to być spowodowane bardzo wysoką atrakcyjnością terenu gminy Skała na mieszkalnictwo, ze względu na walory przyrodnicze oraz bliskość Krakowa.

Suma wydatków z budżetu gminy Skała wyniosła w 2020 roku 57,4 mln złotych. Oznacza to wzrost wydatków o 4.1% w porównaniu do roku 2019. Największa część budżetu gminy Skała - 27% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (17.1%) oraz na Dział 750 - Administracja publiczna (8,9%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 6,1 mln złotych, czyli 10,6% wydatków ogółem.

2.1.3 POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE OBSZARU GMINY

Gmina Skała jest położona w południowej części Wyżyny Krakowsko – Częstochowskiej, w północno-zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie krakowskim. Gmina Skała usytuowana jest na północ od Krakowa. Gmina w całości znajduje się w granicach Wyżyny Olkuskiej. Zachodnia część gminy znajduje się w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego.

Gmina położona jest w odległości 21 km od Krakowa, 24 km na wschód od Olkusza, 20 km na południe od Wolbromia i 17 km na zachód od Słomnik. Zasadnicza część gminy położona jest na wododziale między dorzeciami Prądnika i Dłubni. Południowo – zachodnią część gminy zajmuje Dolina Prądnika, chroniona w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego (OPN), który zajmuje ponad 16 % powierzchni gminy (1 223 ha). Oprócz Parku na terenie Gminy Skała znajduje się fragment Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego.

2.2 CHARAKTERYSTYKA POWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

2.2.1 POWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z NATURALNYCH POWIĄZAŃ ŚRODOWISKOWYCH

Na obszarze gminy znajdują się formy ochrony przyrody, które są chronione przed niszczącą działalnością człowieka. Tereny gminy są objęte przede wszystkim:

- Ojcowski Park Narodowy wraz z otuliną,
- Natura 2000 „Dolina Prądnika” – PLH120004:
- Dłubniański Park Krajobrazowy wraz z otuliną
- Korytarze ekologiczne ECONET PL

Dodatkowo na terenie gminy występują pomniki przyrody oraz otulina Parku Narodowego oraz otulina Parku Krajobrazowego.

Funkcjonujący system powiązań struktur przyrodniczych i antropogenicznych wymaga zachowania oraz działań kompensacyjnych wzbogacających bioróżnorodność i wzmacniających stabilność równowagi przyrodniczej.

2.2.2 ZWIĄZKI Z OŚRODKAMI O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH, MAJĄCYCH WPŁYW NA GMINĘ

Gmina Skała, wraz z pozostałymi gminami powiatu krakowskiego, położona jest w Krakowskim Obszarze Metropolitalnym, - powiązana - z Krakowem, jako ośrodkiem wojewódzkim – ponadregionalnym, głównie w obszarach wojewódzkiej administracji samorządowej i rządowej oraz wysoko specjalistycznych usług publicznych (kliniki, uczelnie wyższe, usługi kultury). Kraków jest również ośrodkiem powiatowym dla gminy Skała w zakresie usług administracji szczebla powiatowego, szkolnictwa ponadpodstawowego, lecznictwa zamkniętego i specjalistycznego oraz szeroko pojętych

usług publicznych. Spora liczba mieszkańców znajduje też zatrudnienie w samym mieście bądź jego sąsiedztwie.

Ze względu na obecność Ojcowskiego Parku Narodowego Gmina stanowi miejsce bazy turystycznej i letniskowej.

2.2.3 POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE

Podstawowy szkielet sieci drogowej w Skale podporządkowany jest drogom wojewódzkim klasy głównej o numerach 773 oraz 794, które rozprowadzają ruch pojazdów w kierunkach wschód-zachód i północ-południe oraz obwodnicy Skały – drodze wojewódzkiej nr 79, wpisanej w ciąg drogi wojewódzkiej nr 794. Obecnie komunikacja zarówno samochodów osobowych jak i ciężarowych na trasach Sieniczo-Wesoła koncentruje się w rynku miasta tworząc „wąskie gardło”, co wpływa negatywnie na przepustowość w rejonie centrum. Komunikacja na trasie Koniecpol-Kraków odbywa się oddaną do użytku w styczniu 2018 roku obwodnicą miasta Skała, wyprowadzającą częściowo ruch tranzytowy z centrum miasta.

Tab. 2. Wykaz dróg na terenie gminy Skała

l.p.	Zarządca drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi	Nr drogi	Długość odcinka w granicach Gminy [km]
1.	Województwo	Główna	-	794	4,6
2.	Województwo	Główna	ul. Olkuska / ul. Słomnicka	773	7,869
3.	Województwo	Główna	ul. Wolbromska / ul. Krakowska	794	8,369
4.	Powiat	Zbiorcza	ul. Sobiesęcka	1155K	2,878
5.	Powiat	Zbiorcza	-	1156K	6,436
6.	Powiat	Zbiorcza	Wysocice-Barbarka	1171K	2,999
7.	Powiat	Zbiorcza	Gr.woj.-Iwanowice-Zerwana	1172K	0,300
8.	Powiat	Zbiorcza	Grzegorzowice-Podgaje-Januszowice	1173K	0,046
9.	Powiat	Zbiorcza	Przybysławice-Smardzowice-Świńczów	2133K	5,014
10.	Powiat	Zbiorcza	Sąpów-Ojców-Grodzisko	2134K	4,069
11.	Powiat	Zbiorcza	Poręba Laskowska-Sieciechowice Przestańko	2137K	1,233
12.	Powiat	Zbiorcza	Cianowice-Przybysławice	2143K	5,002

Zauważa się dysproporcję w uporządkowaniu oraz ilości dróg pomiędzy wschodnią, zurbanizowaną, a zachodnią częścią gminy, gdzie naturalną barierą dla rozwoju sieci drogowej jest Ojcowski Park Narodowy. Mimo to na zachodzie, szczególnie w obrębach administracyjnych Cianowice, Ojców, Skała-wieś oraz Smardzowice widoczny jest deficyt dróg wyższej klasy o charakterze równoleżnikowym.

2.2.4 POWIĄZANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Sieć wodociągowa w gminie Skała jest dobrze rozbudowana. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w 2020 r. składała się z odcinków o łącznej długości 115,9 km czynnej sieci rozdzielczej. Od 2010 roku wzrosła o 11,1 km długości. Rozbudowa sieci wodociągowej postępuje sukcesywnie z roku na rok. Każda miejscowość w gminie Skała ma dostęp do wodociągu. Liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego w 2020 roku wynosiła 3811 sztuk. W tym samym roku z sieci wodociągowej korzystało 10352 osoby na terenie gminy Skała.

Tab. 3. Rozwój sieci wodociągowej w gminie Skała w latach 2010-2020 roku

	Jednostka miary	Rok										
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	104,8	104,9	105,4	106,3	107,4	111	112	113,4	114,5	115,3	115,9
przylączy prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	3441	3520	3597	3629	3687	3640	3708	3748	3695	3748	3811
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam3	300	297	293	298,6	290	323,7	309,1	302,4	319,4	305,5	330,5
zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca	m3	30,1	29,4	28,6	28,9	27,9	30,8	29,4	28,7	30,3	28,9	31,2
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	9304	9446	9572	9651	10268	10275	10319	10322	10347	10373	10352

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Na terenie gminy Skała w 2020 roku istniała sieć kanalizacyjna o długości 130,2 km. Od roku 2010 jej długość zwiększyła się ponad dwukrotnie. Dzięki temu liczba osób korzystających z kanalizacji sanitarnej wzrosła z 4813 w 2010 roku do 7094 w 2020 roku. Pozostali mieszkańcy gminy odprowadzają ścieki socjalno-bytowe do bezodpływowych zbiorników, często nieszczelnych lub przydrożnych rowów.

Tab. 4. Rozwój kanalizacji w gminie Skała w latach 2010 - 2020 roku

	Jednostka miary	Rok										
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	53,2	61,7	110,4	110,4	121,8	100,5	100,5	101,4	101,4	124,9	130,2
przylączy prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	1 734	1 830	2 089	2 100	2 287	2 274	2 371	2 391	2 291	2 620	2 674
ścieki oczyszczane odprowadzone	dam3	142	147	166	168,0	182,0	212,0	212,0	217,0	223,0	221,0	419,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	4 813	5 118	5 756	5 810	6 294	6 339	6 519	6 529	6 553	7 062	7 094

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Położenie Gminy Skała we wschodniej części zlewni rzeki Dłubni, w strefie ochronnej dla wody pitnej dla Krakowa oraz w zachodniej części zlewni rzeki Prądnik, głównego ciekę Ojcowskiego Parku Narodowego, przy równoczesnym objęciu gminy siecią wodociągów zbiorczych – nakłada na władze samorządowe obowiązek realizacji kanalizacji zbiorczej, zakończonej urządzeniami oczyszczającymi o bardzo wysokim stopniu redukcji zanieczyszczeń.

Na terenie objętym strefą ochronną ujęcia wody na rzece Dłubni – obowiązuje zasada bezwzględnego odprowadzania ścieków do kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skała na lata 2018-2021 z Perspektywą do 2025 roku).

Cały obszar gminy Skała jest zelektryfikowany, a sieć elektryczna w miarę potrzeb i możliwości modernizowana. Zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną odbywa się z podstawowych źródeł zasilania leżących poza terenem gminy. W samej Skale zlokalizowana jest napowietrzna rozdzielnia średniego napięcia stanowiąca punkt węzłowy układu zasilania po stronie średniego napięcia. Zasilanie rozdzielni po stronie średniego napięcia wykonane jest linią magistralną wyprowadzoną z GPZ „Słomniki”.

Gmina Skała nie posiada centralnego systemu ciepłowniczego. Potrzeby grzewcze w gminie zaspokajane są przez małe kotłownie i kotłownie domowe. Budynki mieszkalne posiadają indywidualne systemy zasilania budynków, w tym małe, lokalne kotłownie i ogrzewanie piecowe. Budynki użytkowania publicznego, budynki usługowe oraz budynki przemysłowe ogrzewane są częściowo za pomocą przyjaznych dla środowiska nowoczesnych kotłowni gazowych lub ogrzewania elektrycznego. Część budynków, w tym głównie stara zabudowa korzysta z pieców kaflowych lub przenośnych urządzeń grzewczych. Gmina Skała w niewielkim stopniu korzysta z alternatywnych źródeł energii w zakresie zaspokojenia potrzeb ciepłych. W celach grzewczych wykorzystywany jest gaz płynny LPG i propan. Aktualnie na tereny gminy odbywa się wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych - biomasa i paliwa gazowe.

Na obszarze gminy Skała znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PN63 relacji Łukanowice-Śledziejowice-Zederman. Zlokalizowane są tu także sieci gazowe średniego ciśnienia dostarczające gaz do poszczególnych miejscowości.

Według danych udostępnionych przez GUS w 2020 roku dostęp do sieci gazowej miało 64,8% mieszkańców całej gminy Skała. Łącznie przyłączonych do sieci gazowej jest 2712 budynków mieszkalnych i niemieskalnych. W podziale na miasto i wieś to ludność wiejska ma większy odsetek osób korzystających z sieci gazowej. Poniższa tabela przedstawia rozwój sieci gazowej na przełomie ostatnich 10 lat.

Tab. 5. Rozwój sieci gazowej w gminie Skała w latach 2010-2020 roku

	Jednostka miary	Rok										
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
długość czynnej sieci	km	139,2	140,2	140,4	141,7	143,0	151,6	151,0	152,5	153,8	154,1	155,1
czynne przyłącza do budynków mieszkalnych i niemieskalnych	szt.	2 440	2 482	2 503	2 557	2 599	2 433	2 518	2 589	2 634	2 665	2 712
odbiorcy gazu	liczba gosp.	1 567	1 723	1 758	1 803	1 857	1 887	1 934	1 967	2 039	2 087	2 224
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem	liczba gosp.	590	792	827	871	927	966	1 007	1 045	1 128	1 178	1 329
ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	5 154	5 594	5 649	5 768	5 947	5 986	6 129	6 182	6 352	6 474	6 834

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Obszar gminy Skała zgazyfikowany jest w całości siecią średniego ciśnienia w zakresie średnic dn 25 PE do dn 160 PE oraz DN 200 stal, które zasilane są ze stacji redukcyjnej I stopnia w Wielkiej Wsi poprzez sieci magistralne śr. dn 200 PE, dn 350 Pe oraz DN 150 stal, jak również średnioprężne sieci przesyłowe. Rozbudowa sieci gazowej możliwa będzie w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia.

Obsługę telekomunikacyjną mieszkańców gminy Skała w zakresie łączności zapewnia kilku właścicieli sieci i urządzeń telefonii komórkowej:

- Orange Polska;
- Plus;
- Play;
- T-Mobile.

W ostatnich latach duże znaczenie uzyskała bezprzewodowa obsługa telekomunikacyjna. Połączenia między urządzeniami mobilnymi a siecią zapewniają stacje przekaźnikowych (stacje bazowych) wyposażonych w antenę i zwykle umieszczonych na wysokim maszcie lub innym obiekcie budowlanym. Zgodnie z bieżącym wykazem pozwoleń radiowych, na terenie gminy znajdują się następujące stacje bazowe różnych operatorów i technologii:

- stacja bazowa GSM900;

- stacja bazowa GSM1800
- stacja bazowa LTE1800
- stacja bazowa LTE2100
- stacja bazowa LTE2600
- stacja bazowa LTE800
- stacja bazowa UMTS2100;
- stacja bazowa UMTS900.

Zgodnie z danymi Urzędu Komunikacji Elektronicznej 4 stacje bazowe zlokalizowane są w obrębie Skała-miasto, oraz po jednej w Ojcowie, Smardzowicach i Porębie Laskowskiej.

Należy podkreślić, iż stacje bazowe różnych technologii i właścicieli często znajdują się w tych samych lokalizacjach.

*Dane pochodzą z serwisu beta.btsearch.pl, stan aktualności: czerwiec 2022r. W zestawieniu wyszczególniono zarówno istniejące fizycznie jak i planowane lokalizacje stacji bazowych na terenie gminy.

3 PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE, UŻYTKOWANIE TERENU

3.1 PRZEZNACZENIE TERENU

Pierwotny dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała, przyjęty uchwałą Nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21 grudnia 1999 roku zastąpiony został uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr LIII/414/18 z dnia 25 września 2018r w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała. Jednak w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie sygn. akt II SA/Kr 912/20 z dnia 25 lutego 2021r stwierdzono niezgodność z prawem w/w uchwały przywracając tym samym stan sprzed jego uchwalenia.

Gmina Skała nie jest w całości pokryta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plany obowiązują tylko w północno-wschodniej części gminy. i obejmują swoim zasięgiem 11 sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie. oraz Strefę Aktywności Gospodarczej w Skale. Zostały przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005 r. sołectwa: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie oraz Uchwałą Nr LIV/432/18 Rady Miejskiej w Skale z dnia 16 października 2018 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 2497/2, 2496/9, 2511/2 w Skale Gmina Skała.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, funkcjonującym w obszarze gminy, zostało określone m.in. przeznaczenie terenów (wskazano tereny przeznaczone do zainwestowania i chronione przed zainwestowaniem), sprecyzowano zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury a także zasady oraz parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu. Uwzględniono też między innymi zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

3.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Osadnictwo na obszarze gminy Skała jest bardzo stare, a początki miasta Skały sięgają XIII wieku. Akt lokacyjny na prawie średzkim wydano 10 listopada 1267 roku. Jako miasto klasztorne

lokowane zostało na dość ważnym szlaku handlowym biegnącym z Krakowa na Śląsk i dalej do Wielkopolski. Już w 1257 roku istniała tutaj komora celna.

Miasto Skała zachowało układ przestrzenny otrzymany w średniowieczu, który wyraźnie wykazuje miejski charakter, z czytelnie zachowanym podziałem w obszarze centrum i dużym rynkiem pośrodku, na którym znajduje się pochodzący z ok. 1800 r. posąg kamienny św. Floriana.

Charakterystyczną cechą sieci osadniczej gminy Skała jest występowanie jednej dużej miejskiej jednostki osadniczej, wokół której zlokalizowane są wsie, w których zamieszkuje większość mieszkańców gminy. Obecnie funkcje centralne najsilniej są reprezentowane w miejscowości Skała, która jest największą miejscowością gminy i jednocześnie siedzibą jej władz samorządowych.

Pod względem kompozycyjno-przestrzennym, charakterystyczną cechą gminy jest stosunkowo duży stopień rozproszenia terenów zainwestowanych. Zdecydowana większość terenów osadniczych, to stosunkowo małe układy przestrzenne o mniej lub bardziej intensywniej zabudowie. Rozproszona pojedyncza zabudowa, w tym związana z gospodarką rolniczą, odgrywa dość istotną rolę w układzie przestrzennym i w krajobrazie gminy. Znaczny stopień rozproszenia osadnictwa, a więc liczne przypadki oderwania zabudowy od głównych układów osadniczych, to niekorzystna cecha przestrzeni gminy z różnych punktów widzenia: gospodarczego, społecznego, komunikacyjnego, krajobrazowego, a także ekologicznego. Powoduje to powstawanie zabudowy na terenach do tego niedostosowanych, czyli niewystarczająco wyposażonych w infrastrukturę techniczną i społeczną, z drugiej – obniżenie atrakcyjności terenów zurbanizowanych, czyli takich, które taką infrastrukturę już mają. Występuje tu zjawisko degradacji ładu przestrzennego i funkcji przestrzeni.

Na obszarze gminy Skała dominuje indywidualne budownictwo mieszkaniowe, w większości zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Zabudowa wielorodzinna skupiona jest głównie wokół centrum miasta Skała, gdzie historyczna zabudowa przeplata się z budynkami współczesnymi. Zdecydowanie brakuje tu spójności w charakterze i formie zabudowy, która nie przejawia dominującego trendu w którejś z wyodrębnionych cech. Na przemian występują budynki małe, duże, parterowe, wielopiętrowe, o różnych typach dachów, dowolnej kolorystyce elewacji czy połaci dachowych. Typy, formy, kolorystyka i wysokości ogrodzeń również wyglądają na realizowane w sposób dowolny. Jedynym z nielicznych pozytywnych aspektów związanych z układem przestrzennym zabudowy jaki można tu zauważyć jest kontynuacja linii zabudowy sąsiadujących ze sobą budynków.

Wsie charakteryzują się występowaniem historycznej zabudowy zagrodowej o różnej formie, która współistnieje z budynkami jednorodzinnymi o charakterze historycznym jak i współczesnym. Podobnie jak w mieście Skała, tutaj również widoczny jest brak spójności cech zabudowy, które mogłyby nadać jednolitego charakteru przestrzeni wsi i pozytywnie wpłynąć na jej odbiór przez mieszkańców jak i turystów.

3.3 STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

W strukturze użytkowania terenów gminy Skała zdecydowanie przeważają tereny otwarte – ok 96% powierzchni gminy. Wśród nich dominują użytki rolne oraz tereny lasów i zadrzewień.

Pod względem struktury użytkowania gruntów w gminie przeważają użytki rolne – ok.75% oraz lasy i grunty leśne – ok. 21%. Wśród użytków rolnych największy odsetek stanowią grunty orne – ok. 67%, sady – ok. 2%, pastwiska – ok. 1% oraz łąki – poniżej 1 %,.

Wśród terenów zainwestowanych, zajmujących nieco ponad 4% powierzchni gminy, dominują tereny komunikacyjne stanowiące ponad 2% powierzchni gminy a następnie tereny mieszkaniowe – 1%. Tereny Zabudowane i zurbanizowane razem stanowią prawie 4% powierzchni gminy.

Niewielki jest natomiast udział terenów przemysłowych – 0,08% oraz rekreacyjno-wypoczynkowych – zaledwie 0,15%. Tereny zurbanizowane niezabudowane zajmują około 0,04% powierzchni gminy a nieużytki – 0,16%.

3.4 DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z uwagi na duże rozproszenie zabudowy istniejącej oraz tej, która jeszcze nie powstała a wydano już dla niej decyzje administracyjne w tym pozwolenia na budowę, przed władzami gminy stoi duże wyzwanie związane z zapewnieniem ładu przestrzennego przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju. Oprócz samej kompozycji i estetyki zabudowy, równie istotne jest zagwarantowanie na terenie Gminy Skała warunków zrównoważonego rozwoju, co oznacza taką organizację przestrzenną, która eliminuje konflikty między ochroną środowiska i dóbr kultury a rozwojem gospodarczym i działaniami na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców – w tym rozwoju mieszkalnictwa. Należy zmodyfikować dotychczasowe trendy rozwoju przestrzennego zainwestowania w taki sposób aby przyhamować nadmierne rozproszenie zabudowy na rzecz jej rozwoju na terenach już zainwestowanych.

Przyrost terenów osadniczych o charakterze mieszkaniowym powinien polegać przede wszystkim na dopełnianiu i intensyfikacji zagospodarowania istniejących układów, a następnie dopiero na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów osadniczych. Niedopuszczalne jest rozpraszanie nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze. Na nowo wyznaczonych terenach dla zabudowy przyrost zabudowy powinien również mieć charakter zwarty a nie rozproszony, z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia umożliwienia swobodnej migracji zwierząt.



Ryc. 4. Tereny zabudowane w gminie Skala.

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDOT10 000.

4 STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Definicja „ładu przestrzennego” została określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako „ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Nawiązując do definicji, zakres wymienionych w niej czynników stanowi o zawartości niniejszej części dokumentu Studium analizującej uwarunkowania rozwoju Gminy Skala.

Zmiany zachodzące w środowisku obszaru gminy wynikają przede wszystkim z oddziaływań antropogenicznych - realizacji nowych inwestycji. Zmiany polegają na przekształcaniach pokrywy glebowej i pokrywanie jej nawierzchniami nieprzepuszczalnymi, wzrastaniu poboru wody i ilości odprowadzanych ścieków. Te niekorzystne zmiany wiążą się z realizacją nowej zabudowy i infrastruktury, co samo w sobie jest nieuchronne. Ważne jest, aby rozwój gminy odbywał się z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska.

Dotychczasowy sposób użytkowania obszaru gminy generalnie jest zgodny z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Obiekty najbardziej cenne pod względem przyrodniczym objęte są ochroną i podlegają określonym zasadom w zagospodarowaniu. Zabudowa generalnie koncentruje się przy ważniejszych ciągach komunikacyjnych, co jest naturalne i korzystne. Potencjalnym zagrożeniem może być tendencja wchodzenia zabudowy rozproszonej na tereny otwarte i eksponowane widokowo. Niekorzystna i niezgodna z uwarunkowaniami przyrodniczymi jest lokalizacja zabudowy w terenach, w których może dochodzić do lokalnych podtopień i powodzi, w korytarzach ekologicznych,. Ponadto negatywne zmiany w środowisku są powodowane brakiem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej w tym zwłaszcza kanalizacji. Innym zagrożeniem jest zanieczyszczenie powietrza.

Ochrona ładu przestrzennego polega też m.in. na odpowiednim rozmieszczeniu funkcji gospodarczych, które bezkonfliktowo sąsiadują ze sobą i zapewniają optymalne wykorzystanie przestrzeni. Istotnym jest też zagwarantowanie właściwej struktury pionowej (zachowanie proporcji wysokości, występowanie dominant) i poziomej (odpowiednie użytkowanie terenu i kształtowanie wielkości działek, rozłogi).

Gmina Skała, jako gmina miejsko-wiejska posiada w swojej strukturze przestrzennej ośrodek miejski, który jest siedzibą władz gminy, oraz rozproszone wokół niego wsie. Dla mieszkańców gminy pełni ono funkcję ośrodka centralnego, który zaspokaja potrzeby wyższego rzędu na obszarze gminy.

Skała jest obecnie siedzibą gminy i dekanatu. Mieszczą się tu drobne zakłady usługowo – handlowe. W mieście swoje obiekty posiadają: Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska, Bank Spółdzielczy, Oddział Banku Państwowego PKO, Sąd Hipoteczny, Pogotowie Ratunkowe, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Notariat, Gminna Spółdzielnia „SCH”, Komisariat Policji, Poczta, Rejonowy Urząd Telekomunikacji, Posterunek Energetyczny, Posterunek Gazowy, Lecznica Zwierząt, Ochotnicza Straż Pożarna. Istnieje Dom Kultury, Biblioteka, a także placówki oświatowe: Szkoła Podstawowa, Liceum Ogólnokształcące i Przedszkole Samorządowe.

Zasięg rynkowy tych usług wydaje się być osiągalny i akceptowalny przez mieszkańców pozostałych miejscowości w gminie. Funkcje niższego rzędu, takie jak sklepy spożywcze czy małe lokale gastronomiczne, mają niewielki zasięg rynkowy i niewielki próg sprzedaży. Ma to swoje odzwierciedlenie w strukturze funkcjonalnej gminy i usługi tego typu świadczone są także w mniejszych ośrodkach wiejskich. Można zatem stwierdzić, że potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do usług są zapewnione i spełniają ich wymagania. Gmina położona jest w sąsiedztwie miasta Krakowa, które stanowi ośrodek zaspokajający potrzeby mieszkańców gminy Skała na najwyższym poziomie hierarchii usług. Znajdują się tam wyspecjalizowane usługi medyczne, szkolnictwo wyższe, nauka, kultura i sztuka, bankowość, ubezpieczenia, lokowanie kapitału, obsługa prawna i finansowa, doradztwo prawne i finansowe, biura projektowe, consulting, reklama, usługi w zakresie public relations, łączność, usługi związane z zarządzaniem gospodarką i państwem (wyższe szczeble administracji państwowej).

Przedstawiony faktyczny sposób zagospodarowania w gminie oraz rozpoznane warunki dla możliwości zagospodarowania terenów na podstawie obowiązujących planów pozwoliły na sformułowanie następujących wniosków:

- Na terenie gminy dominuje mieszkaniowy charakter zabudowy. Należy dążyć do zachowania odpowiednich proporcji wielkości planowanych terenów zabudowy do terenów faktycznie zabudowanych,
- Należy wykorzystać potencjał gminy, która posiada zróżnicowane i bogate walory krajobrazowe, zarówno pod względem przyrodniczym jak i kulturowym.,
- Ewentualne poszerzenia terenów pod zabudowę poza zasięgi wyznaczone w dotychczasowym Studium i planach miejscowych muszą uwzględniać wyniki analiz

ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- Ukształtowanie warunków dla nowej zabudowy należy prowadzić z zachowaniem tożsamości miejsca, ochrony wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, jak również rozwiązania konfliktów społeczno-przestrzennych,
- Należy uwzględnić możliwość rozwoju miejsc publicznych z rekreacją, wypoczynkiem i usługami kultury,
- Należy zapewnić dogodny, czytelny układ sieci drogowej do obsługi nowych terenów mieszkaniowych i terenów usługowych,
- Należy zachować tradycyjny charakter zabudowy, w tym tradycyjne formy architektoniczne oraz utrzymywać i poszerzać typowe funkcje usługowe w centrach sołectw,
- Należy umacniać pozycję ośrodków wiejskich jako lokalnych centrów usług,
- Należy zapewnić możliwość rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej poprzez wykorzystanie potencjału przyrodniczego i kulturowego gminy Skała.

5 ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1 ANALIZA WNIOSKÓW

Po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu Gminy Skała do sporządzenia niniejszego opracowania, do projektu studium zostało złożone 1 302 wnioski od podmiotów prywatnych, w tym 1 283 wniosków w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia studium. Zdecydowana większość wniosków dotyczyła przekształcenia działki rolnej na działkę budowlaną, pojedyncze wnioski dotyczyły m.in. umożliwienia dojazdów do działek, przeznaczenia pod produkcję, usługi i mieszkalnictwo czy zmian parametrów w części tekstowej.

Na 43 instytucji opiniujących i uzgadniających projekt, do których zostały przesłane zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Skała, odpowiedziało 13 z nich. Najbardziej obszerne wnioski złożyły organy: Zarząd Województwa Małopolskiego, Starostwo Powiatu Krakowskiego Ojcowski Park Narodowy Tauron Dystrybucja S.A oraz SYSTEM S.A..

Zarząd Województwa Małopolskiego wnioskował m.in. o:

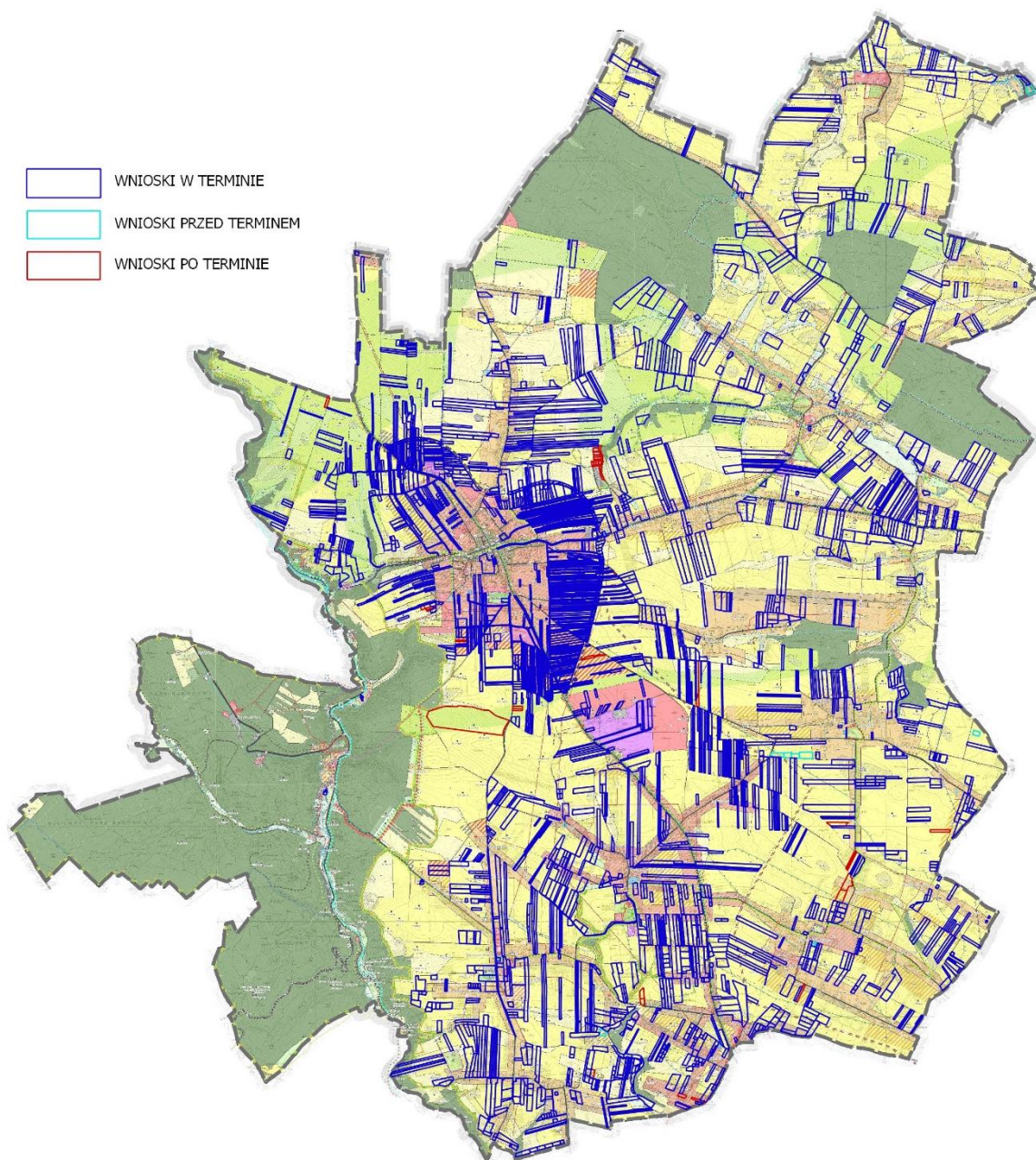
- zapobieganie rozproszaniu osadnictwa,
- ochronę i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego,
- podnoszenie retencyjności dorzeczy i zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- rozwój zagospodarowania turystycznego w harmonii z ochroną przyrody,
- ochronę dziedzictwa kulturowego,
- poprawę sprawności systemów infrastruktury technicznej szczególnie w obszarach intensywnie zainwestowanych,
- dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych, w tym uwzględnienie zapisów mających na celu poprawę klimatu akustycznego w środowisku.

Starostwo Powiatu Krakowskiego zawnioskowało o przestrzeganie przepisów odrębnych a także o utrzymanie zapisów istniejących w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wraz z podaniem listy nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.

Ojcowski Park Narodowy przekazał informacje na temat dokumentów, na podstawie których powinny zostać wprowadzone do studium zapisy dotyczące Ojcowskiego Parku Narodowego oraz jego otuliny. Przedstawiono stanowisko aby projekt studium w części kierunków zagospodarowania nie zawierał zapisów, które wzmogłyby napór inwestycyjny i użytkowy na Park Narodowy oraz jego sąsiedztwo.

Pozostałe instytucje wypowiedziały się m.in. w zakresie: istniejących cieków wodnych, dróg, infrastruktury, w tym istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, urządzeń telekomunikacyjnych oraz inwestycji związanych z budową i przebudową linii elektroenergetycznych.

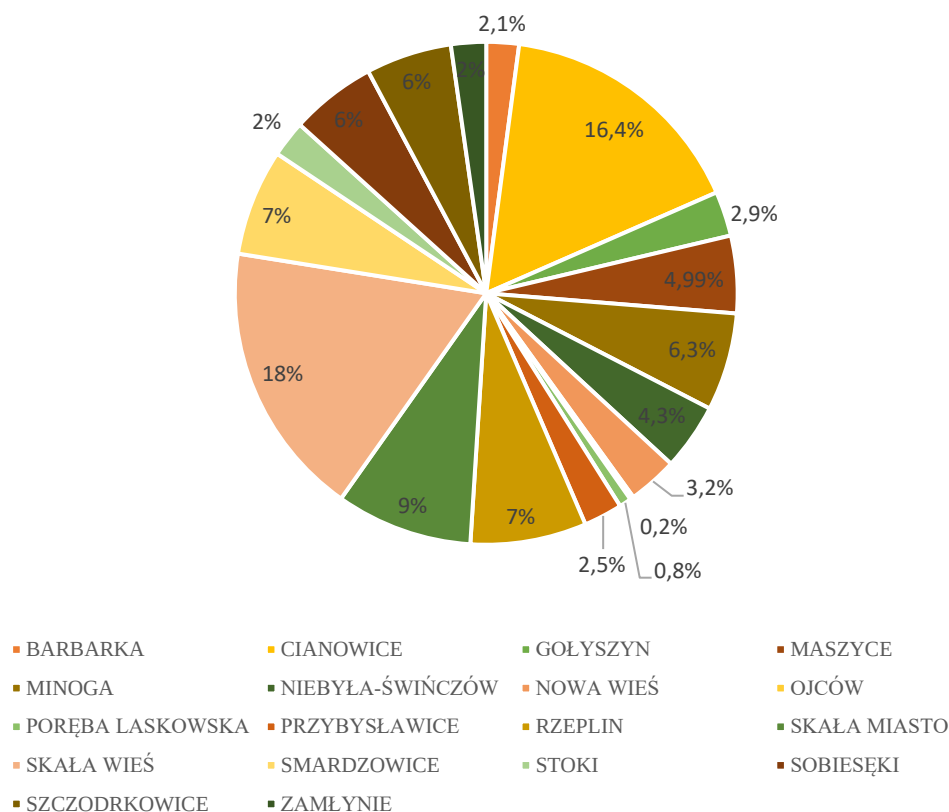
Wszystkie wnioski złożone do projektu studium zostały przeanalizowane, a większość z nich została pozytywnie rozpatrzona i uwzględniona w projekcie studium. Ponadto przeanalizowano także wydane pozwolenia na budowę, decyzje o warunkach zabudowy a także wnioski złożone przed procedurą sporządzania projektu studium gminy Skała.



Ryc. 5 Rozmieszczenie wniosków złożonych do zmiany studium w gminie Skała
źródło: opracowanie własne

5.2 ANALIZA WNIOSKÓW – PODSUMOWANIE

Ilość wniosków złożonych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego świadczy o dużym zainteresowaniu mieszkańców osiedleniem, poprawą warunków bytowych a także inwestowaniem w gminie Skała. Najwięcej wniosków złożono w obrębach Skała Wieś, Skała Miasto oraz Cianowice. Analiza możliwości uwzględnienia wniosków wykazała, że część postulatów mieszkańców dotyczących wyznaczenia terenów budowlanych może potencjalnie zostać zrealizowana w całości lub w części. Należy jednak podkreślić, że sposób rozpatrzenia wniosków może ulegać zmianie na etapie procedury planistycznej, co zależne jest przede wszystkim od procedury opiniowania i uzgodnień.



Wykres 1 Procentowe zestawienie liczby wniosków w poszczególnych obrębach gminy Skała

źródło: opracowanie własne

Uwzględniając wnioski mieszkańców, koniecznym będzie wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje, w szczególności pod zabudowę mieszkaniową, uzupełniającą istniejącą - rozwiniętą głównie wzdłuż dróg - zabudowę oraz w terenach rolnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju oraz unikania rozproszenia zabudowy, możliwości zapewnienia dostępu do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej, unikania nadmiernego przyrostu nowych terenów pod zabudowę ze względu na zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

6 STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY

6.1 ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

6.1.1 RZEŻBA W POWIĄZANIU Z BUDOWĄ GEOLOGICZNĄ

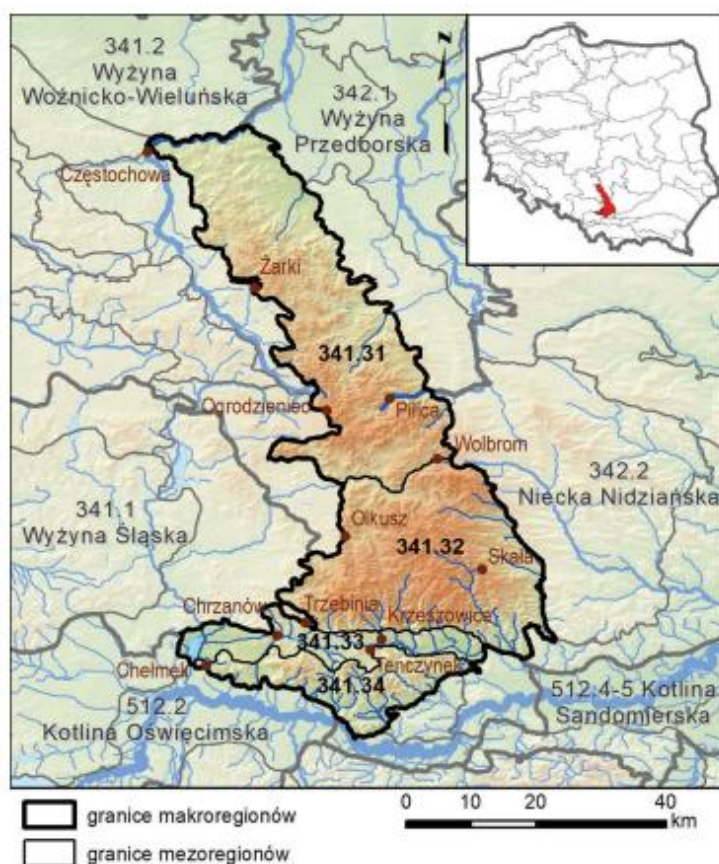
6.1.1.1 REGIONALIZACJA FIZYCZNO-GEOGRAFICZNA

Gmina Skała pod względem fizyczno-geograficznym, znajduje się w megaregionie Pozaalpejskiej Europy Środkowej, w prowincji Wyżyn Polskich – obszarze wyżynnym w południowej i południowo-wschodniej Polsce. Wyżyny Polskie stanowią słabo wypiętrzone przedmurze północnej części łuku karpackiego. Wbrew nazwie, wzniesione są zaledwie 200–300 m n.p.m.

Mniejszą jednostką fizyczno-geograficzną są podprowincja Wyżyna Śląsko-Krakowska, która jest asymetrycznym wypiętrzeniem tektonicznym, w którego podłożu występują struktury paleozoiczne, w tym karbońska niecka węglowa, na nich leży pokrywa skał mezozoicznych zapadających w kierunku północnemu wschodowi. Dzieli się ona na 3 makroregiony, a gmina Skała znajduje się w Wyżynie Krakowsko-Częstochowskiej.

Wyżyna Krakowsko-Częstochowska leży na pograniczu wielkich jednostek strukturalnych jakim są: zapadliska górnośląskiego i monokliny śląsko-krakowskiej. Rzeźba terenu wyraźnie nawiązuje do budowy geologicznej. Powierzchnia jest na ogół wyrównana, miejscami lekko falista. Urozmaicona przez suche doliny oraz wyróżniające się w krajobrazie wapienne ostańce skalne (tzw. skałki), tworzące pojedyncze formy a także zespoły i grupy. Skalne ostańce przyjmują zróżnicowane formy i kształty, takie jak: iglice, ambony, baszty, mury, kopy, kopuły, bramy. Formy skałkowe mają nawet do kilkudziesięciu metrów ponad zrównaną powierzchnią Wyżyny, stanowiąc krajobrazowy wyznacznik tego makroregionu. W obniżeniach terenu ulokowane zostały utwory piaszczyste ostatniego zlodowacenia, a liczne leje krasowe zostały ponownie zasypane tzw. piaskami formierskimi. Podprowincja dzieli się na mniejsze jednostki (mezoregiony) jest ich cztery Wyżyna Częstochowska, Rów Krzeszowski, Garb Teńczyński oraz Wyżyna Olkuska, w której położona jest Gmina Skała.

Wyżyna Olkuska jest wyraźnie wzniesionym zwartym płaskowyżem krasowym, o budowie monoklinalnej, zbudowaną ze zróżnicowanych wapieni górnajurajskich (oksford) oraz młodszych margli, szczególnie w części wschodniej. Obszar jest pochylony w kierunku północno-wschodnim, gdzie wapień zapadają pod ily i piaskowce kredowe Wyżyny Małopolskiej. Miejscami skały starsze przykryte są utworami lessowymi. Powierzchnia Wyżyny jest lekko pofalowana lub wyrównana, górują nad nią grupy i zespoły skałkowe oraz pojedyncze, odosobnione i stromościenne formy skalne, wznoszące się nawet do kilkudziesięciu metrów. Największe zgrupowanie, około osiemdziesięciu ostańców znajduje się w okolicy Jerzmanowic i Bębła. Obniżenia pomiędzy ostańcami wypełnione są ilasto-gliniastą zwietrzeliną paleogeńską z rumoszem buł krzemienych, stanowiącą rezydium po zwietrzałych wapieniach. Mezoregion obfituje w krasowe formy rzeźby: jaskinie, leje krasowe, ponory i ślepe dolinki. Powierzchnia płaskowyżu, pocięta jest palczasto rozgałęziającymi się dolinami rozłogowymi, rozchodzącymi się we wszystkich kierunkach. Szczególnie głęboko wcięty jest jar Prądnika. Formy skalne występują też w obrębie dolin, osiągając rozmiary dochodzące do 60 m (np. Sokolica, Okręt, Maczuga Herkulesa, Brama Bolechowicka.). Wody z regionu zbierają ponadto inne (poza Prądnikiem) dopływy Wisły – Dłubnia, Rudawa i Przemsza. Cechą charakterystyczną są źródła krasowe – wywierzyska o charakterze szczelinowym. Gleby Wyżyny to głównie bielice wykształcone na polodowcowych piaskach lub szkieletowe rędziny na wapieniach, rzadziej gleby brunatnoziemne na płatach lessowych.



Ryc. 6 Położenie makroregionu Wyżyna Krakowsko-Częstochowska (341.3) i podział na mezoregiony
 źródło: „Regionalna geografia fizyczna Polski”, praca zbiorowa pod red. A. Riechlinga, Poznań 2021 r.

6.1.1.2 GEOSTANOWISKA

Zgodnie z danymi Instytutu Badawczego Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy występuje 1 **geostanowisko**:

- Igła Deotymy

Igła Deotymy jest to iglica o wysokości ok. 14 m zbudowana z wapieni skalistych jury - skałka ostaniec położona w Ojcowie, w pobliżu Panieńskich Skał, u wylotu Wąwozu Wrześnik. Dolna część skałki jest obrosnięta winobluszczem. Obok skałki, powstałej w wyniku procesów krasowych, znajdują się nieliczne domy zamieszkałe do dzisiaj. Nazwa skałki pochodzi od literackiego pseudonimu poetki polskiej - Jadwigi Łuszczewskiej (Deotyma), która odwiedzała dom obok Igły, gdzie pisała wiersze. Dzięki większej odporności, wapienie skaliste tworzą piękne formy i są charakterystyczne dla rzeźby terenu. Skałka zlokalizowana jest na szlaku turystycznym, gdzie jest dobrze wyeksponowana i posiada łatwy dostęp.

6.1.1.3 OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Możliwość powstania naturalnych zagrożeń geologicznych oraz ich nasilenie zależy od czynników wewnętrznych i zewnętrznych do których zaliczamy: budowę geologiczną, warunki hydrogeologiczne, ukształtowanie terenu, warunki atmosferyczno-klimatyczne, obciążenie dynamiczne oraz działalność budowlaną. Ruchy masowe ziemi są zjawiskami geologicznymi, związanymi przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takimi jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków.

Według Państwowego Instytutu Geologicznego SOPO na terenie gminy Skala nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

6.1.1.4 OBIEKTY FIZJOGRAFICZNE

Obiekt fizjograficzny to wyodrębniony składnik środowiska geograficznego, w szczególności: nizina, wyżyna, wzgórze, pasmo górskie, góra, szczyt góry, przełęcz, dolina, kotlina, jaskinia, rzeka, kanał, jezioro, zatoka, bagno, staw, sztuczny zbiornik wodny, wodospad, las, kompleks leśny itp.

Gmina Skala w swym położeniu obejmuje fragment wierzchołki jurajskiej, czyli tzw. Paleogeńskiej powierzchni zrównania, wchodzącej w obręb dorzecza Prądnika i Dłubni. Podłoże geologiczne stanowią tu wapienie wieku górnourajskiego. Obszar gminy posiada urozmaiconą rzeźbę terenu, co jest wynikiem procesów erozyjnych i krasowych. Można tu wyróżnić: płaty wierzchołki jurajskiej, dwie doliny krasowe o typie wąwozów, wciosa stare i młode, terasy, stożki napływowe, małe formy krasowe i jurajskie. Wierzchołki jurajska, na której leżą: Skala, Cianowice, Szczodrkowice i Smardzowice, jest lekko falista. W zachodniej części obszaru opracowania wierzchołki pocięta jest głębokimi formami dolinnymi wciętymi przez potok Prądnik i Saspówka. Dolina Prądnika i Saspówki to typowe jary krasowe o wysokich, skalistych, prostopadłych zboczach i płaskich dnach. Na zboczach Doliny Prądnika można wyraźnie stwierdzić fragmenty wyższej i niższej terasy skalnej, które urywają się pionowymi ścianami dochodzącymi do den dolin. Wapień skalisty posiada tutaj pionowe spękania, które zostały poszerzone przez spływające z wyżyn potoki. W ten sposób powstały ciekawe formy morfologiczne w postaci bram czy iglic (Brama Krakowska, Igła Deotymy). W wyniku działania wód krasowych w dolinach ojcowskich powstał osobiwy krajobraz urozmaicony stromymi ścianami wąwozów, osiągającymi 120 metrów głębokości, oraz przeróżnymi formami skałkowymi i ostańcami. Znajduje się tu około 400 jaskiń, a do innych form krasowych należą wywierzyska, wciosa, rozłogi czy też leje krasowe. Do najdłuższych jaskiń na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego należą jaskinie: Łokietka (320 m), Ciemna (230 m) oraz Zbójcka (180 m).

Tab. Zestawienie najdłuższych jaskiń na terenie gminy Skala

Nazwa	Długość [m]	Głębokość [m]	Deniwelacja [m]	Wysokość bezwzględna [m n.p.m.]
Jama Ani	158	30,5	30,5	418
Jaskinia Biała	84	9	9	398
Jaskinia Ciemna	209	0	10	372
Jaskinia Krakowska	96	3	14	410
Jaskinia Łokietka	320	4	7	452
Jaskinia Okopy Górna	58	0	0	390
Jaskinia Okopy Wielka Dolna	138	8	8	379
Jaskinia Piętrowa	55	5	6	399
Jaskinia Potrójna	50	0	6,5	345
Jaskinia Saspowska	100	5	12	370
Jaskinia Zamieszkała	54	0	13	300
Jaskinia Zbójcka	189	15	15	370
Oborzysko Wielkie	46	0	0	369

źródło: opracowane na podstawie Państwowego Instytutu Geologicznego – Jaskinie Polski

6.1.2 SUROWCE MINERALNE I OBIEKTY HYDROGEOLOGICZNE

Według danych zawartych w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego (stan na czerwiec 2022 r.) na obszarze gminy nie występują złoża surowców oraz obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Eksploatacja jedynej w gminie Skala złoża surowców iglastych ceramiki budowlanej o powierzchni 2,69 ha została zakończona w 1996r., a złoża decyzją Wojewody Małopolskiego ŚR.V.KŻ.7411-3-04 z dn.2004-01-29 zostały skreślone z bilansu zasobów.

6.1.3 KLIMAT

Gmina Skała znajduje się w obrębie dzielnicy klimatycznej częstochowsko - kieleckiej w dwóch rejonach mezoklimatycznych:

- wierzchowin, które charakteryzują się łagodnymi warunkami termicznymi o wyrównanym przebiegu temperatur, rzadkich przymrozkach i mgłach, ale o silnych wiatrach,
- doliną Prądnika, odznaczającą się występowaniem dużych amplitud temperatur, dużą ilością dni z przymrozkami, mgłami oraz słabymi wiatrami.

Charakterystyczne cechy klimatu:

- średnia roczna temperatura powietrza, która waha się od 7,8 °C do 8,5 °C, okres bezprzymrozkowy wynoszący 155 dni, okres wegetacyjny wynoszący 222 dni,
- suma rocznych opadów atmosferycznych, która wynosi od 580 do 900 mm.

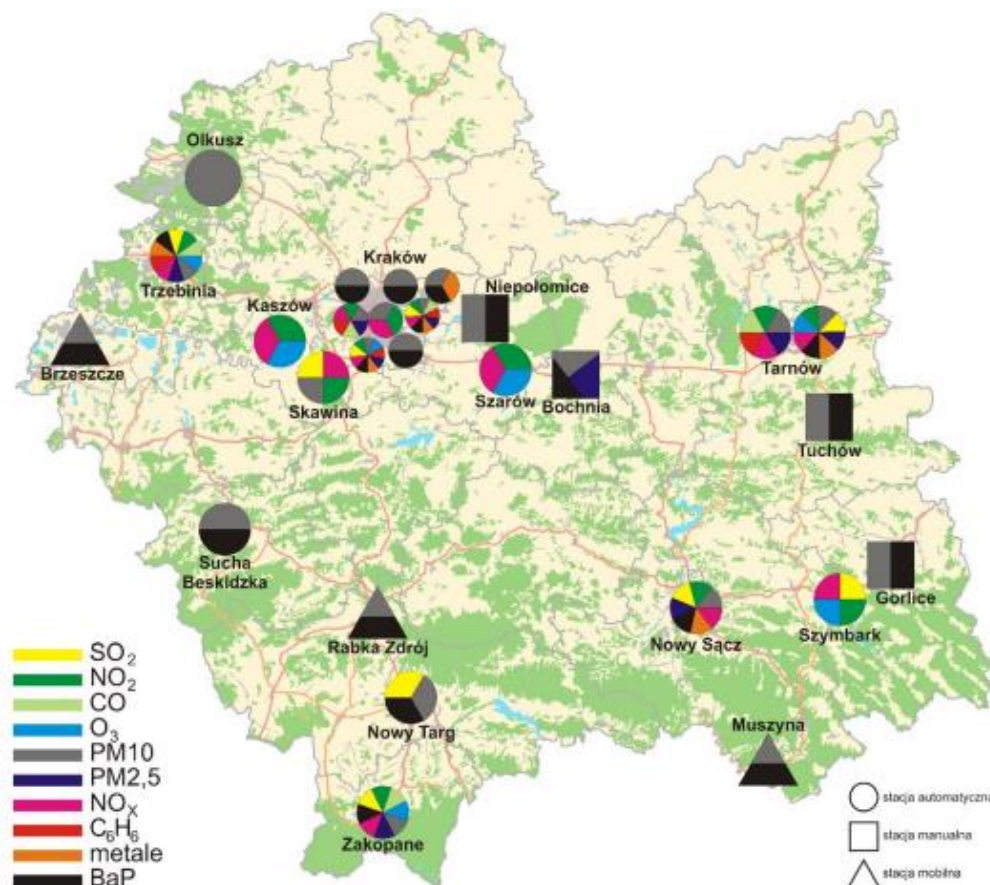
(Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skała na lata 2018-2021 z perspektywą do 2025 roku)

6.1.4 WARUNKI AEROSANITARNE

Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2021 roku została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów przeprowadzonych w stacjach automatycznych i manualnych (ryc), dla następujących substancji: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, oraz zawartości metali: Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2021 roku wykonał Główny Inspektor Ochrony Środowiska według zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 poz. 1973, z późn. zm.) z uwzględnieniem dokumentów prawnych w kraju tj:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914).



Ryc. 7 Sieć monitoringu jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2017 roku – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie

Strefę klasyfikuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie rejonów, gdzie stężenia są najwyższe na obszarze strefy. Rocznej oceny jakości powietrza dokonuje się na podstawie informacji dotyczących poziomów i przestrzennych rozkładów stężenia normowanych zanieczyszczeń (pomiary intensywne na stanowiskach Państwowego Monitoringu Środowiska; pomiary wskaźnikowe; obliczenia z wykorzystaniem matematycznych modeli, transportu i przemian substancji w powietrzu; obiektywne szacowanie, w oparciu o analizę informacji o emisji zanieczyszczeń i jej źródłach, sposobie zagospodarowania terenu, warunkach topograficznych i klimatycznych rozważanych obszarów).

Tab. 6. Zestawienie stref w województwie małopolskim

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Typ strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Liczba mieszkańców strefy	Klasyfikacja wg kryteriów dot. ochrony zdrowia [tak/nie]	Klasyfikacja wg kryteriów dot. ochrony roślin [tak/nie]
1	PL1201	Aglomeracja Krakowska	aglomeracja	327	779 966	tak	nie
2	PL1202	miasto Tarnów	miasto pow. 100 000 mieszk.	72	107 498	tak	nie
3	PL1203	strefa małopolska	reszta województwa	14 784	2 522 977	tak	tak

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2021 roku

Obszar gminy Skała zakwalifikowany został do strefy małopolskiej (PL1203) a najbliższe zlokalizowane stacje pomiarowe zlokalizowane są w Olkuszu i północnej części miasta Krakowa.

Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2015 roku wykonana wg zasad określonych w art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska na podstawie obowiązującego prawa krajowego i UE, przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, zalicza Gminę Skała do obszarów przekroczeń stężeń zanieczyszczeń pyłu PM10 24 - godz. oraz B(a)P/rok. Do emitorów zanieczyszczeń powietrza zlokalizowanych na terenie Gminy Skała zaliczyć należy przede wszystkim niskosprawne piece i piony kominowe gospodarstw domowych na węgiel i drewno. Niska emisja jest źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył w tym b(a)p, sadza, a więc typowych produktów reakcji spalania paliw stałych i gazowych. W przypadku emisji bytowej, związanej z mieszkalnictwem jednorodzinnym zanieczyszczenia uwalniane na niedużej wysokości często pozostają i kumulują się w otoczeniu źródła emisji. Ponadto na terenie Gminy zlokalizowane są jednostki produkcyjne i usługowe, które również są źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Tabela 1. Łączna emisja zanieczyszczeń w Gminie Skała w roku 2015.

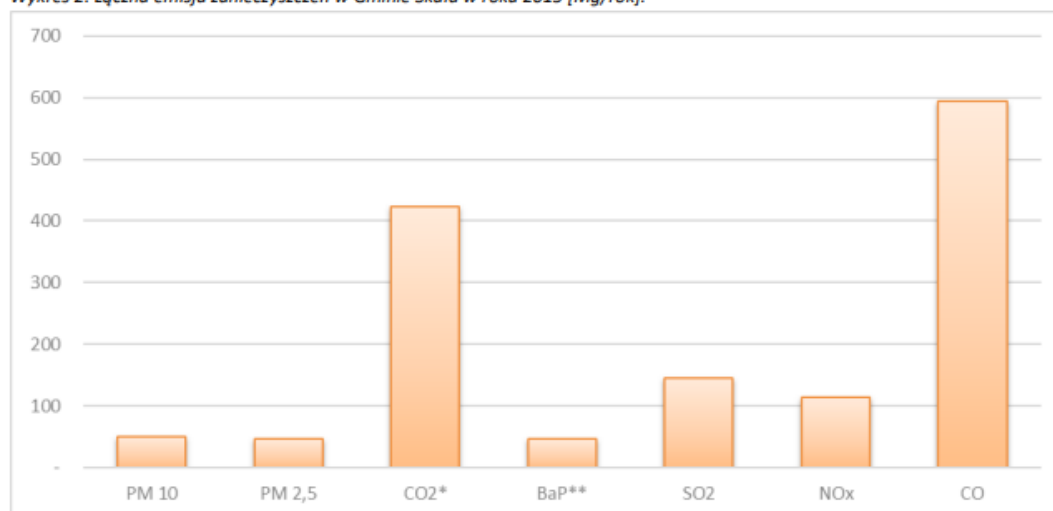
Sektor	Substancja						
	PM10	PM2,5	CO ₂	BaP	SO ₂	NO _x	CO
	Ilość [Mg/rok]						
Budynki mieszkalne	45,16	41,35	22 503,43	0,04	134,23	28,22	304,14
Budynki komunalne (gminne)	0,14	0,13	2 895,41	0,00	0,22	1,03	0,62
Budynki usługowo-użytkowe	3,64	3,34	1 399,49	0,00	10,50	2,13	23,82
Transport publiczny i prywatny	1,30	1,30	15 181,72	0,00	0,07	81,75	265,83
Oświetlenie uliczne	-	-	430,62	-	-	-	-
Łącznie	50,24	46,12	42 410,66	0,05	145,03	113,13	594,41

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie wskaźników emisji zanieczyszczeń (tabele 15 i 16)

Ryc. 8 Łączna emisja zanieczyszczeń w Gminie Skała w roku 2015

źródło: Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Skała

Wykres 2. Łączna emisja zanieczyszczeń w Gminie Skała w roku 2015 [Mg/rok].



* dla CO₂ ilość podana w setkach ton, ilość BaP podana w kg.

źródło: Opracowanie własne

Ryc. 9 Łączna emisja zanieczyszczeń w Gminie Skała w roku 2015

źródło: Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Skała

biegu Sąsówki to piękna kaskada (systemem małych wodospadów), które doprowadzają wodę do Prądnika w Ojcowie.

Wody podziemne

Wody podziemne na obszarze Gminy Skała zgromadzone są w trzech piętrach wodonośnych. Największą rolę w kształtowaniu stosunków hydro-geologicznych odgrywa piętro w wapieniach jurajskich, charakteryzujące się szerokim rozprzestrzenieniem i dużymi zasobami wód. Piętro kredowe pojawia się dopiero w okolicach Skały i ma znaczenie lokalne, a największą rolę odgrywa najwyższe piętro wodonośne - czwartorzędowe. Obszar Gminy Skała zalicza się do najzasobniejszych w województwie małopolskim w wody podziemne. Decydują o tym zasobne w wodę formacje skalne górnej jury oraz kredy i związane z nimi główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP). Charakterystykę dwóch głównych zbiorników wód podziemnych występujących na terenie Gminy Skała krakowskiego przedstawiono w tabeli 8. Wody gruntowe w utworach czwartorzędowych mają podrzędne znaczenie wynikające z lokalnego występowania. W dnie doliny Prądnika woda występująca w aluviach związana jest hydraulicznie z poziomem wód rzeki.

Tab. 7. Główne zbiorniki wód podziemnych występujące na terenie Gminy Skała.

NR ZBIORNIK A GZWP	NAZWA	POWIERZCHNIA [KM ²]	STAN UDOKUMENTOWANIA	ROK UDOKUMENTOWANIA	TYTUŁ DOKUMENTACJI	ROK REAMB	TYT REAMB	TYP OSROD
409	Niecka Miechowska (SE)	2891,40	udokumentowany	1998	DOKUMENTACJA HYDROGEOLOGICZNA GZWP 409 - NIECKA MIECHOWSKA (część SE)	2015	Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – nr 409 Niecka Miechowska (SE) w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (SE)	porowoszczeliny
326	Zbiornik Częstochowa (E)	3172,20	udokumentowany	2008	Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych Częstochowa /E/ /GZWP nr 326/	-		szczelinowo-krasowy

Źródło: pgi.gov.pl – czerwiec 2022

Najistotniejszy w zachodniej części gminy jest zbiornik występujący w wapieniach jurajskich - Główny Zbiornik Wód Podziemnych "Zbiornik Częstochowa (E)" - szczelinowo-krasowy. Na obszarach gdzie wodonośne utwory jury górnej występują na powierzchni lub pod niewielkim przykryciem osadów czwartorzędowych, stopień zagrożenia jest bardzo wysoki, wysoki lub średni. Obszar zalegania poziomu wodonośnego pod utworami kredowymi cechuje bardzo niski i niski stopień zagrożenia jakości wód podziemnych. Wody zbiornika charakteryzują się zróżnicowaną jakością - wody dobrej jakości II klasy stanowią 38%, wody zadowalającej jakości III klasy stanowią 57%, a pozostałe 5% stanowią wody złej jakości (klasa V) występujące lokalnie i związane z wyraźnym wpływem działalności człowieka.

We wschodniej części gminy występuje zbiornik wód podziemnych w utworach kredowych GZWP - 409 "Niecka Miechowska (SE)", wody w partiach stropowych kredy górnej są często zawieszane na ilastej zwietrzelinie margli. Poniżej, do głębokości ok. 80–100 m na wzniesieniach i ok. 100–150 m w obniżeniach i dolinach rzek występuje jeden ciągły poziom wodonośny.

Zbiornik GZWP nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)" - obejmuje obszar wychodni formacji jurajskiej pod zróżnicowanym, głównie przepuszczalnym nakładem czwartorzędowym. Jest to przepływowy, odkryty, szczelinowo-krasowo-porowy zbiornik zbudowany z różnych litologicznie typów wapieni. Na skutek braku izolacji wody tego zbiornika łatwo ulegają degradacji. Główne zagrożenie pochodzi ze strony intensywnej gospodarki rolnej oraz innych zanieczyszczeń wielkoprzestrzennych.

Zbiornik GZWP nr 409 "Niecka Miechowska (SE)" – poziomem użytkowym jest kredowe piętro wodonośne związane z poziomem piaszczysto-piaskowcowo-zlepieńcowatych utworów oraz poziom spękanych margli, opok, wapieni i gez. Krążenie wód ma charakter szczelinowy. Jakość wody podziemnej wykazuje znaczące różnice w zależności od głębokości miejsc poboru. Woda z głębszych ujęć jest dobrej jakości. Zbiornik posiada jeszcze znaczne rezerwy zasobów do wykorzystania. Z uwagi na brak lub niewielką miąższość utworów izolujących kredowy horyzont wodonośny, większa część powierzchni zbiornika to obszary zagrożone i silnie zagrożone zanieczyszczeniem. Największym problemem, stwarzającym potencjalne zagrożenie dla jakości wód, jest niski stopień skanalizowania wsi na terenie zbiornika.

Jednolite Części Wód Podziemnych

Granica gminy obejmuje Jednolite Części Wód Podziemnych o nr JCWPd 131, które leżą w całości w województwie małopolskim. Położona jest w obrębie 5 powiatów: olkuskiego, miechowskiego, chrzanowskiego, krakowskiego oraz Miasta Kraków. Zajmuje on powierzchnię 834,5 km², leży w dorzeczu Wisły, a głównymi zlewniami są I-rzędowa Wisła oraz Rudawa, Prądnik i Dłubnia. JCWPd 131 składa się z 7 pięter wodonośnych. Piętro czwartorzędu, powstałe w czwartorzędzie, zbudowane z głównie z piasków, żwirów i piasków ze żwirem, z wodonoścem porowym. Piętro kredowe (występuje we wschodniej części JCWPd) powstałe w kredzie górnej, zbudowane z margli i opoków, z wodonoścem szczelinowym. Piętro jurajskie (rozprzestrzenia się na dużym obszarze w centralnej części JCWPd) powstało w jurze górnej, zbudowane z wapieni i margli, z wodonoścem szczelinowo-krasowym. Piętro triasowe (występuje w południowozachodniej części terenu) powstałe w triasie dolnym i środkowym, zbudowane z wapieni, margli oraz piaskowców, z wodonoścem szczelinowo-krasowym, szczelinowo-porowym. Piętro karbońskie (występuje w południowozachodniej części terenu) powstało w karbonie dolnym, zbudowane głównie z poaskowców z wodonoścem szczelinowo-porowym. Piętro dewońskie (występuje w południowozachodniej części terenu) powstałe w dewonie środkowym, zbudowane z wapieni i dolomitów, z wodonoścem szczelinowo-krasowym. Zwierciadła wody występujące w poszczególnych piętrach są swobodne, bądź swobodne (napięte). Typy chemiczne wód to głównie typy naturalne: HCO₃-Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO₃-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe). W piętrze czwartorzędu występują dodatkowo wody HCO₃-SO₄-Ca (wody wodorowęglanowo-siarczynowo-wapniowe).

6.1.6 PRZYRODA OŻYWIONA

6.1.6.1 SZATA ROŚLINNA

Flora

Obszar gminy, podobnie jak cały Płaskowyż Ojcowski, charakteryzuje się bardzo dużym bogactwem i różnorodnością szaty roślinnej oraz fauny w skali regionalnej, jak i ogólnokrajowej. Wynika to z dużej zmienności warunków siedliskowych oraz z przeszłej gospodarki człowieka.

Zbiorowiska roślinne to m.in.: zbiorowiska leśne pokrywające wierzchowiny i zbocza dolin, zbiorowiska zaroślowe w dnie doliny Prądnika, murawy, łąki, pola uprawne, zadrzewienia przydrożne i przydomowe. Wśród zbiorowisk leśnych, najbardziej rozpowszechnione są fitocenozy grądu, zajmujące strome, skaliste zbocza dolin oraz cieniste ich dna. W runie występują liczne gatunki roślin chronionych. Zbliżone do grądów, siedliska zajmują płaty buczyny karpackiej, również z licznymi gatunkami roślin chronionych w runie. Cenne są zbiorowiska naskalne, w tym zespoły zarośli kserotermicznych i ciepłolubne zarośla tarninowe oraz murawy kserotermiczne, zarówno ze względu na występowanie tu chronionych gatunków roślin jak i specyficzną faunę z rzadkimi, chronionymi gatunkami. W zadrzewieniach przydrożnych występują przede wszystkim drzewa liściaste, głównie są to robinie i kasztanowce.

Flora roślin naczyniowych (kwiatowych) w tej części Wyżyny Krakowskiej liczy około 1300 gatunków, co stanowi połowę flory polskiej. Występuje tu też około 800 gatunków grzybów wielkoowocnikowych, przeszło 400 gatunków mchów i podobna liczba porostów. Bardzo dużo gatunków podlega ochronie prawnej oraz mieści się na czerwonej liście roślin zagrożonych w Polsce.

Na bogatą florę Ojcowskiego Parku Narodowego składają się głównie gatunki środkowoeuropejskie (najliczniejsze), północnoeuropejskie i azjatyckie. Są to na ogół pospolite składniki flory Doliny Prądnika, tworzące runo lasów liściastych lub wchodzące w skład typowych zbiorowisk leśnych (m.in. buk, grab, dąb szypułkowy). Wśród ok. 50 gatunków górskich występuje tu grab, jodła, tojad smukły i mołdawski, żywiec gruczołowaty i inne. Do rzadkich roślin w tej grupie należy chaber miękkowłosy rosnący w Dolinie Zachwyty. W runie lasów jaworowych na pn-wsch. stokach Chełmowej Góry i na skałach Czyżówki rośnie ceniolubny gatunek rzadkiej paproci – jęczyznik zwyczajny.

W OPN występują również gatunki kserotermiczne (ok. 200), a wśród nich tzw. pontyjskie, występujące głównie na obszarach stepowych otaczających od pn. i zach. Morze Czarne. Typowymi przedstawicielami flory stepowej są: ostnica Jana, porastająca kępami skałkę Jonaszówka u wylotu Doliny Sąpsowskiej i Górę Koronną naprzeciwko Krakowskiej Bramy oraz wisienka karłowata mające swoje naturalne stanowisko w Grodzisku. Wybitnie kserotermicznym gatunkiem jest również aster gawędka.

Znaczna różnorodność warunków siedliskowych spowodowała, że na terenie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego wykształciła się i zachowała z poprzednich okresów klimatycznych bardzo bogata szata roślinna. Według obliczeń niektórych przyrodników, znajduje się tu ponad 1600 gatunków roślin naczyniowych. Jednak główny zrąb roślinności wyżyny tworzy naturalny element środkowoeuropejski. Do górskich gatunków roślin naczyniowych występujących w Dłubniańskim Parku Krajobrazowym należą: chaber miękkowłosy i paprotnik ostry. Wśród gatunków ogólnogórskich znajdują się: kilka gatunków przywrotników, paproć zanokcica skalna i kozłek trójlistkowy. Do ciekawszych roślin z grupy gatunków kserotermicznych zalicza się m.in. dziewannę austriacką, macierzankę – wczesną i nagolistną, zawilca wielokwiatowego, koniczynę – dwukłosową, pagórkową i długokłosową oraz turzycę pagórkową. W Dłubniańskim Parku Krajobrazowym do naturalnych zespołów roślinnych należą: grąd, buczyna karpacka, murawy naskalne i kserotermiczne, ciepłolubne zarośla.

Ważne dla Wspólnoty Europejskiej gatunki roślin z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, w tym gatunki priorytetowe objęte ochroną w ramach obszaru Natura 2000 „Dolina Prądnika” to widłoząb zielony i obuwnik pospolity.

Grzyby

Na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego występuje 1200 gatunków grzybów, na co składa się ponad 700 grzybów wieloowocnikowych i 450 mikroskopowych. Wśród znanych dotychczas stwierdzono wiele nowych dla mykoflory Polski. Za dużą osobliwość należy uznać purchawicę

olbrzymią, znaną tu trzykrotnie (1876, 1964 i 1991 r.), jeden z największych znanych grzybów na świecie. Oryginalną budową wyróżniają się gwiazdosz czteropromienny i soplówka jodłowa, a także sromotnik bezwstydy, który rozmnaża się wykorzystując zjawisko zoochorii (rozsiewanie roślin za pośrednictwem zwierząt). Grzyby jadalne nie należą na terenie Parku do rzadkości. W ostatnich latach często można spotkać tu borowika szlachetnego, natomiast owocniki mlecza rydza są trudne do odnalezienia. Coraz radsze są maślaki i podgrzybki, a niektóre grzyby, jak np. smardz czy okazała żagwica listkowata zostały prawdopodobnie wyniszczone bezpowrotnie.

Na terenie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego dużym bogactwem na wyżynie szczycą się również grzyby ok. 900 gatunków, ponadto występuje ponad 400 gatunków mchów oraz ok. 420 gatunków porostów.

6.1.6.2 FAUNA

Fauna omawianego obszaru Wyżyny Krakowskiej odznacza się szczególnym bogactwem i obejmuje ok 50 gatunków ssaków, ponad 170 gatunków ptaków (w tym około 150 lęgowych), ok 20 gatunków płazów i gadów oraz ok 25 gatunków ryb. Faunę zwierząt bezkręgowych reprezentuje ponad 1200 motyli, ok 700 gatunków chrząszczy, ok 250 gatunków pszczołowatych i ok 100 gatunków mięczaków. Podobnie jak wśród flory bardzo dużo gatunków fauny podlega ochronie prawnej oraz znajduje się na liście zwierząt zagrożonych w Polsce.

Przeważająca większość najcenniejszych zbiorowisk roślinnych oraz przedstawicieli chronionych i rzadkich gatunków flory i fauny występuje w części gminy objętej Ojcowskim Parkiem Narodowym, pozostały obszar gminy jest pod tym uboższy względem. Dotychczasowe badania wskazują na bytowanie na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego ok. 6000 gatunków zwierząt. Ogólną zaś ich liczbę można szacować na 11 000 gatunków. Ssaki parzystokopytne reprezentują: sarna (ok. 150 okazów) i dzik, którego liczba wskutek migracji ciągle się waha i wynosi od kilku do ok. 20 osobników.

Z gatunków drapieżnych najczęstszy jest lis (ok. 60 osobników), natomiast rzadziej spotyka się borsuka, kunę leśną, tchórza i gronostaja. Jednakże do najciekawszych ssaków należą nietoperze, z których wiele zimuje w tutejszych jaskiniach (stwierdzono występowanie 17 gatunków). Wśród ptaków wyróżniono 120 gatunków, z czego 94 to ptaki lęgowe. Na niewielkim obszarze Ojcowskiego Parku Narodowego występuje 7 gatunków płazów i 5 gatunków gadów. Najliczniej reprezentowany i najbardziej urozmaicony jest świat owadów, liczący około 6000 gatunków, w tym m.in. ponad 1500 gatunków chrząszczy i 1075 gatunków motyli. W wodach Prądnika, Minożki i Saspówki żyją ryby, m.in. pstrąg potokowy.

Obszar Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, wchodzi w skład zoogeograficznej krainy Jura Krakowska. Spośród ssaków w większych kompleksach żyją nieliczne sarny, borsuki i dziki. W lasach wyżyny spotyka się chronione gatunki ptaków m.in.: drozda śpiewaka, trznadla, turkawkę, krętogłowa, dzięcioła zielonego, lelka kozodoja, rudnika, wilgę, kosa, ziębę zwyczajną i gila. Rzadsze są ptaki drapieżne także chronione: m.in. myszołów zwyczajny, jastrząb gołębiarz, sowa uszata i puszczyk. Płazy i gady reprezentowane są przez nielicznych przedstawicieli, w większości pozostających pod ochroną. Płazy w Parku ściśle związane są z wodą na ogół w okresie godowym, poza tym częściej pozostają na lądzie. Masowo występuje żaba trawna. Do licznych należą: traszka – zwyczajna i grzebieniasta. Mniej liczne, ale dość częste są: kumak nizinny i ropucha zwyczajna. Interesującym i jedynym przedstawicielem żabek drzewnych jest rzekotka drzewna. Bardziej interesujące od płazów są gady. W lasach i na łąkach pojawia się beznoga jaszczurka – padalec zwyczajny, a na ciepłych zboczach dolin, wśród skał i rumowisk występują pojedynczo nieliczne żmije zygzakowate. Natomiast zaskroniec zwyczajny jest gadem pospolitym w Parku, lecz rzadko można go zobaczyć, ponieważ unika miejsc bardziej uczęszczanych przez człowieka. Przemiany środowiska przyrodniczego pod wpływem działalności gospodarczej człowieka odcisnęły swoje piętno również i w świecie zwierząt. Część

gatunków żyjących kiedyś na tym terenie nie jest już spotykana wobec znacznego zmniejszenia się powierzchni lasów. Nie ma tu już rysia, żbika, wilka czy jelenia szlachetnego. Stale zmniejsza się zasięg terenowy ptaków: pluszcza, pliszki górskiej i zimorodka zwyczajnego. Wielu tym rzadkim gatunkom grozi nawet całkowite wyginięcie.

Na terenie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego z dużych ssaków występują: sarny, borsuki, lisy pospolite, dziki. Mniejsze ssaki drapieżne reprezentują: kuna leśna, gronostaj i mała łasica. Licznie występują gryzonie, w tym: wiewiórki pospolite w kolorze rudym i brunatno czarnym, popielica, orzesznica, a nad wodami piżmak zwany szczurem piżmowym i karczownik, pospolicie zwanym „szczurem wodnym”. W rejonie Parku żyje też duża liczba zajęcy szaraków.

Ważne dla Wspólnoty Europejskiej gatunki zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej i Załącznika I Dyrektywy Ptasiej objęte ochroną w ramach obszaru Natura 2000 „Dolina Prądnika” to m.in. bóbr europejski, mopek, nocek Bechsteina, nocek duży, nocek łydkowłosy, nocek orzęsiony, podkowiec duży, podkowiec mały, wydra i traszka grzebieniasta.

6.2 STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Tereny użytkowane rolniczo, zajmują ok. 5437 ha, co stanowi 72,6% powierzchni gminy. Grunty orne w klasach bonitacyjnych I-III zajmują 4360,7 ha. Grunty orne IV klasy bonitacyjnej zajmują 985,7 ha, grunty orne klasy V- VI zajmują 85,1 ha. Charakter gleb (duży udział frakcji pylastych), spadki terenu oraz wylesienie są przyczyną zaktywizowanych procesów takich jak spłukiwanie i erozja.

Lesistość gminy Skała w 2020 roku wyniosła 20,4% i od 7 lat pozostaje niezmienna. Powierzchnia wszystkich gruntów leśnych gminy wynosiła wówczas 1537,68 ha, z czego lasy należące do gminy zajmowały 42,70 ha powierzchni, lasów prywatnych było prawie dwa razy więcej - 84 ha. Tereny leśne rozciągają się na glebach niższych klas bonitacyjnych – V, VI.

Tab. 8. Powierzchnia gruntów leśnych w gminie Skała w latach 2010-2020.

Powierzchnia gruntów leśnych												
	Jednostka miary	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ogółem	ha	1 583,1	1 584,3	1 591,9	1 538,87	1 538,87	1 538,65	1 538,68	1 537,68	1 538,68	1 537,68	1 537,68
lesistość w %	%	21,0	21,0	21,1	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4
grunty leśne publiczne ogółem	ha	1 451,1	1 452,3	1 453,9	1 453,87	1 453,87	1 453,65	1 453,68	1 453,68	1 453,68	1 453,68	1 453,68
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	1 408,4	1 409,6	1 411,2	1 411,17	1 411,17	1 410,95	1 410,98	1 410,98	1 410,98	1 410,98	1 410,98
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	533,4	533,4	534,6	534,56	534,56	534,56	534,56	534,56	534,56	534,56	534,56
grunty leśne prywatne	ha	132,0	132,0	138,0	85,00	85,00	85,00	85,00	84,00	85,00	84,00	84,00

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

6.3 WALORY KRAJOBRAZOWE

Na obszarze gminy dominuje krajobraz kulturowy, gdzie przeważają elementy związane z działalnością człowieka, które naturalnie wpisują się w ukształtowanie terenu. Obejmuje on rozległe tereny rolnicze, na których nadal utrzymywana jest przede wszystkim rola, ponadto występują tu łąki czy pastwiska, co wynika z płaskiego ukształtowania terenu. Zachodnia część gminy stanowi zalesiony masyw terenu, który jest objęty Ojcowskim Parkiem Narodowym.

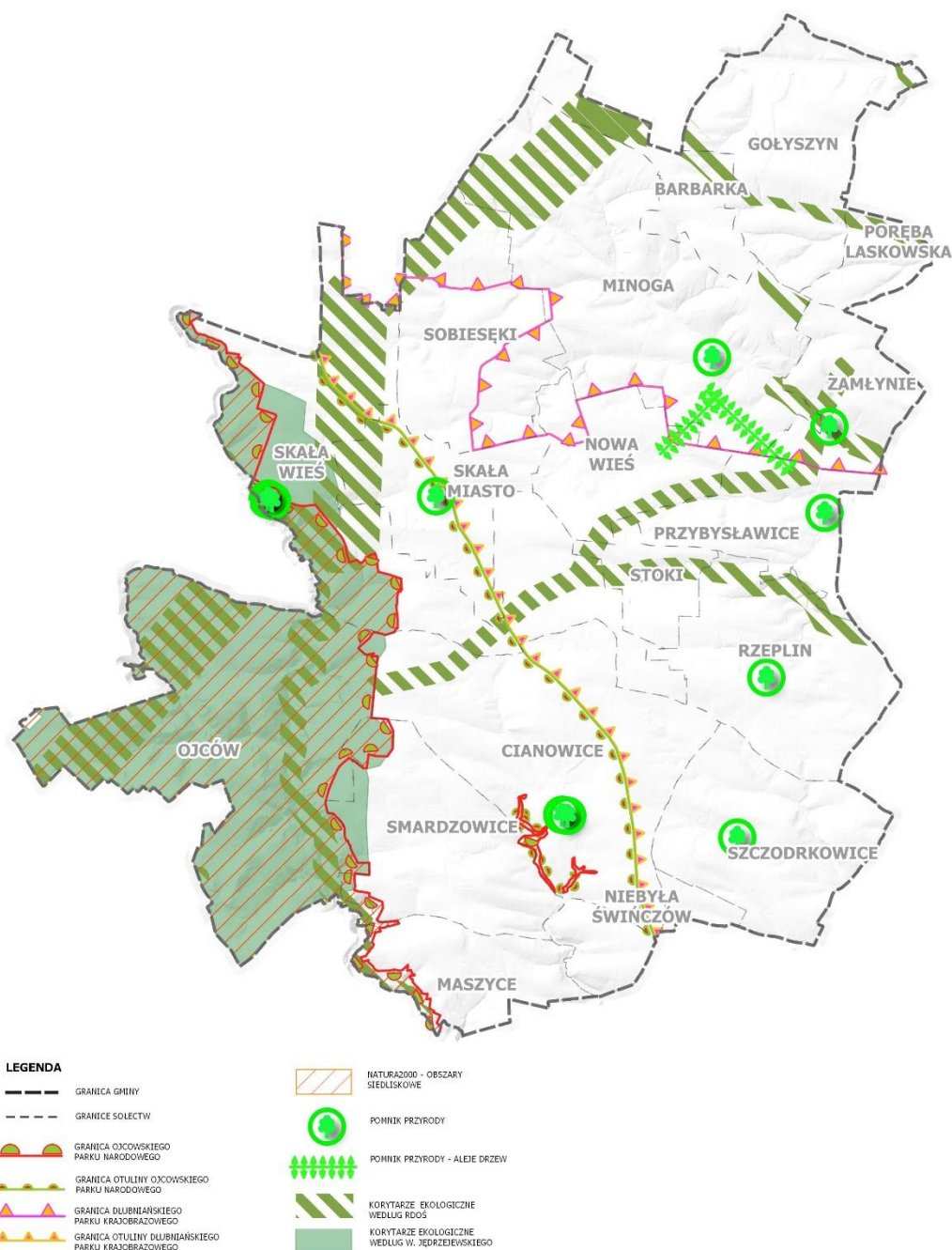
Występuje tu również krajobraz kulturowy który jest dysharmonijny, gdzie elementy związane z działalnością człowieka nie współgrają z resztą otoczenia. Dzieje się tak poprzez rozlewianie się zabudowy, która jest nie tylko chaotyczna ale realizowana również w różnych stylach budowlanych.

6.4 OCHRONY PRZYRODY

6.4.1 ZASIĘG FORM OCHRONY PRZYRODY

Gmina Skała leży w południowej części Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej zwanej Jurą, obejmującej swym zasięgiem teren Ojcowskiego Parku Narodowego i dawnych Jurajskich Parków Krajobrazowych (tutaj Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego). W wyniku połączenia Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w Krakowie, Popradzkiego Parku Krajobrazowego w Starym Sączu i Zespołu Parków Krajobrazowych Pogórza w Tarnowie, powstał Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego, który jest jednostką budżetową samorządu Województwa Małopolskiego, powstałą 30 stycznia 2009 roku. Zgodnie z danymi BDL GUS z 2020 roku, blisko 44 % powierzchni Gminy stanowią obszary prawnie chronione, co stawia Gminę Skała na piątym miejscu wśród gmin powiatu krakowskiego (wskaźnik dla powiatu krakowskiego – 30,9 %). Stanowi to o szczególnym podejściu do traktowania zagadnień ochrony przyrody na terenie gminy.

W Gminie Skała występują cenne gatunki roślin i zwierząt, które umieszczone są na listach prawnie chronionych gatunków. Występują one głównie na terenach objętych różnymi formami przestrzennymi ochrony przyrody m.in. na obszarze Natura 2000 „Dolina Prądnika”, na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego i Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego (ryc. 10). Wszelkie działania w odniesieniu do ustanowionych form ochrony przyrody podejmowane przez Gminę Skała prowadzone muszą być z respektowaniem przepisów prawnych dotyczących poszczególnych form ochrony przyrody.



Ryc. 11. Obszary chronione na obszarze gminy Skala

Źródło: opracowanie własne

6.4.2 PARK NARODOWY

Po zatwierdzeniu projektu przez Państwową Radę Ochrony Przyrody, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 stycznia 1956 r. został utworzony (wówczas jako szósty w Polsce) - **Ojcowski Park Narodowy** o powierzchni 1570,59 ha (obecnie 2145,62 ha, czego 1 222,6 ha na terenie Gminy Skala). W 1981 r. w związku z utworzeniem w woj. krakowskim Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych ustanowiono wokół OPN strefę ochronną o powierzchni 7000 ha. Jej ponowne prawne usankcjonowanie nastąpiło w związku z korektą granic Parku w 1997 r. Powierzchnia strefy ochronnej, zwanej otuliną wynosi 6777 ha.

Park Narodowy – obejmuje obszar wyróżniający się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, społecznymi, kulturowymi i edukacyjnymi, o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 ha, na którym ochronie podlega cała przyroda oraz walory krajobrazowe. Park narodowy tworzy się w celu zachowania różnorodności biologicznej, zasobów, tworów i składników przyrody

nieożywionej i walorów krajobrazowych, przywrócenia właściwego stanu zasobów i składników przyrody oraz odtworzenia zniekształconych siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin, siedlisk zwierząt lub siedlisk grzybów. Obejmuje on południową część Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej i jest najmniejszym parkiem w Polsce. Ścisłą ochroną objęte jest 251 ha powierzchni parku. Podłożem geologicznym Parku są wapienie jurajskie, w których woda wymyła głębokie wąwozy o stromych ścianach i skały o przedziwnych kształtach. Na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego znajdują się sławne ostańce: Brama Krakowska, Maczuga Herkulesa, Skamieniały Wędrowiec i Igła Deotymy. Skały Parku kryją także około 400 jaskiń m.in.: Grota Łokietka, Jaskinia Ciemna i Zbójcka. Spośród wielu występujących na terenie parku zwierząt najbardziej charakterystycznymi dla tego rejonu są nietoperze, żyje tu 15 gatunków tych zwierząt. Na granicach parku znalazły się także renesansowy zamek w Pieskowej Skale (oddział Państwowych Zbiorów Sztuki na Wawelu) oraz ruiny gotyckiego zamku w Ojcowie.

Na obszarze Parku obowiązuje Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Ojcowskiego Parku Narodowego.

6.4.3 OBSZARY NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 to forma ochrony przyrody (obok istniejących parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, czy innych) wprowadzana w naszym kraju od czasu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej. Za obszary Natura 2000 uznaje się tereny najważniejsze dla zachowania zagrożonych lub bardzo rzadkich gatunków roślin, zwierząt czy charakterystycznych siedlisk przyrodniczych, mających znaczenie dla ochrony wartości przyrodniczych Europy.

Na terenie gminy ustanowiono obszar Natura 2000 „**Dolina Prądnika**” – **PLH120004**, o powierzchni 1865,6 ha. Obszar ten obejmuje głębokie doliny Prądnika i Saspówki wraz z falistą wierzchołową usianą rozproszonymi ostańcami, będącymi typowymi elementami krajobrazu Jury Krakowsko-Częstochowskiej. Formy te powstały w wyniku procesów erozyjnych działających w górnajurajskich wapiennych skałach budujących ten obszar. Charakterystyczne dla tego terenu zjawiska krasowe są przyczyną występowania licznych jaskiń, szczelin i malowniczych form skalnych - baszt, bram, ambon itp. Szata roślinna tworzy skomplikowany układ przestrzenny, odzwierciedlający zróżnicowanie warunków siedliskowych; nierzadko obok siebie występują zbiorowiska o odmiennym charakterze ekologicznym. Większą część ostoi pokrywają lasy grądowe, buczyny i na mniejszych powierzchniach, bory mieszane. Na stromych zboczach i skałach występują ciepłolubne zarośla, murawy kserotermiczne i wapieniolubne zbiorowiska naskalne. W dnach dolin zachowały się fragmenty mezofilnych łąk i pastwisk oraz roślinność nadpotokowa. Na terenie ostoi - w dolinie rzeki - występuje luźna zabudowa.

Obszar jest ważny dla zachowania bioróżnorodności. Występuje tu wiele rzadkich i zagrożonych gatunków roślin naczyniowych i zwierząt podlegających prawnej ochronie. Łącznie odnotowano tu występowanie 13 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono też obecność 13 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, szczególnie dobrze zachowały się typowo wykształcone płaty buczyn i jaworzyn. W związku z ograniczeniem użytkowania kośno-pasterskiego, interesujące zbiorowiska nieleśne - łąki i murawy - podlegają sukcesji. Na niewielkim terenie występują prawie wszystkie zjawiska geomorfologiczne typowe dla Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej; liczne są też zjawiska krasowe (około 300 jaskiń).

6.4.4 PARK KRAJOBRAZOWY

Park krajobrazowy – to obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Utworzenie parku krajobrazowego lub powiększenie jego obszaru następuje w drodze uchwały sejmiku województwa.

„Dłubniański Park Krajobrazowy” został powołany na mocy Uchwały nr 65 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 1981 r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych. W roku 2021 została wydana Uchwała nr XLIII/606/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego.

Powierzchnia Parku wynosi 10 959,6 ha, z czego 2 048,2 ha na terenie Gminy Skała. Powierzchnia jego otuliny wynosi 11 684,7 ha. Park wraz z otuliną zajmuje obszar gmin: Michałowice, Zielonki, Iwanowice, Skała (Powiat Krakowski), Trzyciąż (powiat olkuski) Gołcza (powiat miechowski).

Dłubniański Park krajobrazowy należy do dawnego Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych (ZJPK) i jest najbardziej na wschód wysuniętą częścią dawnego ZJPK. Leży na styku trzech krain geomorfologicznych: Wyżyny Krakowskiej, Wyżyny Miechowskiej i Kotliny Sandomierskiej. Obejmuje Dolinę rzeki Dłubni od źródeł do ujścia przylegającą do niej wierzchowinę z kompleksami leśnymi.

Uchwała nr XLIII/606/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego ustala następujące cele ochrony Parku:

- ochrona wartości przyrodniczych:
 - zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej,
 - ochrona naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej,
 - zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk,
 - zachowanie korytarzy ekologicznych;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych:
 - ochrona tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich,
 - współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia, ochrona walorów krajobrazowych,
- ochrona walorów krajobrazowych:
 - zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich,
 - ochrona przed przekształcaniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi,
- społeczne cele ochrony:
 - racjonalna gospodarka przestrzenną, hamowanie presji urbanizacyjnej,
 - promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.

W dniu 29 maja 2017 r. Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął Uchwałę Nr XXVI/545/17 w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Plan określa następujące strategiczne cele ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego:

- cele ochrony zasobów środowiska abiotycznego:
 - zachowanie naturalnej geomorfologii terenu;
 - zachowanie form skałkowych i odsłoneń skalnych;
 - zachowanie w formie naturalnej źródeł wód;
 - zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych;
 - poprawa stanu jakości oraz czystości wód powierzchniowych i podziemnych;

- cele ochrony zasobów przyrody żywej:
 - zapewnienie wszystkim gatunkom roślin i grzybów możliwości zachowania lub osiągnięcia stabilnych populacji na terenie Parku. Wyjątek stanowią jedynie gatunki inwazyjne, gatunki potencjalnie inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime na naturalnych stanowiskach;
 - zachowanie wszystkich typów zbiorowisk roślinnych. Wyjątek stanowią jedynie zbiorowiska w których dominują gatunki inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime na naturalnych stanowiskach;
 - zachowanie typowej postaci siedlisk przyrodniczych;
 - zachowanie różnorodności oraz mozaikowego układu siedlisk przyrodniczych występujących na terenie Parku;
 - zapewnienie wszystkim gatunkom zwierząt (z wyjątkiem gatunków inwazyjnych oraz gatunków obcych wypierających rodzime na naturalnych stanowiskach) możliwości zachowania lub osiągnięcia stabilnych populacji na terenie Parku;
 - zachowanie korytarzy ekologicznych;
- cele ochrony walorów krajobrazowych:
 - zachowanie i kształtowanie różnorodnego i harmonijnego krajobrazu, uformowanego historycznie
 - na drodze wzajemnego przenikania elementów przyrodniczych i kulturowych;
 - zachowanie punktów, ciągów i przedpoli widokowych oraz panoram charakterystycznych dla Parku;
- cele ochrony walorów kulturowych:
 - zachowanie unikalnej kompozycji kulturowej wraz z bogactwem i różnorodnością tworzących ją obiektów i układów zabytkowych;
 - wspieranie działań służących zachowaniu i ekspozycji wartości kultury niematerialnej, w tym wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych.

Wszelkie działania w obszarze Dłubniańskiego parku Krajobrazowego i jego otuliny należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Planie Ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego.

6.4.5 POMNIKI PRZYRODY

Pomniki przyrody – to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska, o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa i krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Tab. 9 Wykaz pomników przyrody w Gminie Skala

Lp.	Numer rejestru wojewódz.	Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis Pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość	Nr działki ewid.
1	120610-001	lipa drobnolistna (Tili cordata)	03.05.1971	Rozp. Nr. 3 Woj.. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj.. Krakows. Nr 5, poz. 13)	lipa drobnolistna (Tilia cordata) o obwodzie pnia 340cm. Znajduje się w zadrzewieniu parkowym między pałacem a boiskiem	340	21	Cianowice	402/5

2	120610-002	jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	03.05.1971	Rozp. Nr. 3 Woj.. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj. Krakows. Nr 5, poz. 13)	jesion wyniosły o obwodzie pnia 330cm. Znajduje się w zadrzewieniu parkowym na południowy-zachód od budynku	330	19	Cianowice	402/5
3	120610-003	kasztanowiec zwyczajny (Aesculus hippocastanum)	03.05.1971	Rozp. Nr. 3 Woj.. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj. Krakows. Nr 5, poz. 13)	kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia 344cm. Znajduje się w zadrzewieniu parkowym między pałacem a boiskiem	344	22	Cianowice	402/5
4	120610-004	kasztanowiec zwyczajny (Aesculus hippocastanum) 85 sztuk - aleja kasztanowcowa	03.12.1948	1) Rozp. Nr 3 Woj. Krakow. z dn. 30.01.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Krakow. Nr 5, poz. 13) 2) Rozp. Nr 3/09 Woj. Małop. z dn. 31.07.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 493, poz. 3697) 3) Uchw. Nr XLVIII/355/14 RM w Skale z dn. 27.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3253) 4) Uchw. Nr XV/155/19 RM w Skale z dn. 27.12.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 790)	aleja kasztanowcowa 85 szt. drzew o obwodach pni od 190 do 315 cm przy drodze gminnej od drogi Skała - Przybysławice do Minogi	od 190 do 315	Od 10 do 18	Minoga	564 droga
5	120610-005	lipa drobnolistna (Tilia cordata)	09.06.1987	Rozp. Nr. 3 Woj.. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj. Krakows. Nr 5, poz. 13)	okazałe drzewo z równomiernie rozwiniętą koroną, o obwodzie pnia 460cm. Znajduje się na wprost pałacu od strony wejścia	460	21	Minoga	291
6	120610-006	klon jawor (Acer pseudoplatanus)	17.04.1968	Rozp. Nr. 3 Woj. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj. Krakows. Nr 5, poz. 13)	okazałe szeroko rozgałęzione drzewo obok kościoła SS. Klarysek	302	15	Skała-Wieś przys. Grodzisko	620
7	120610-007	klon jawor (Acer pseudoplatanus)	17.04.1968	Rozp. Nr. 3 Woj. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj. Krakows. Nr 5, poz. 13)	okazałe szeroko rozgałęzione drzewo obok kościoła SS. Klarysek	360	18	Skała-Wieś przys. Grodzisko	620
8	120610-008	Klon jawor (Acer pseudoplatanus)	17.04.1968	Rozp. Nr. 3 Woj. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj. Krakows. Nr 5, poz. 13)	okazałe szeroko rozgałęzione drzewo, konary dziuplaste obok kościoła SS. Klarysek	375	17	Skała-Wieś przys. Grodzisko	620
9	120610-009	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	17.04.1968	Rozp. Nr. 3 Woj. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj. Krakows. Nr 5, poz. 13)	okazałe szeroko rozgałęzione drzewo obok kościoła SS. Klarysek	369	20	Skała-Wieś przys. Grodzisko	620
10	120610-010	Lipa drobnolistna (Tilia cordata) „Lipa Kościuszki”	17.04.1968	Rozp. Nr. 3 Woj. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj. Krakows. Nr 5, poz. 13)	okazałe regularnie, szeroko rozgałęzione drzewo. Znajduje się na niewielkim pasowym wywyższeniu terenu, pomiędzy odnogami drogi Rzeplin - Szczodrków	469	16	Rzeplin	452
11	120610-011	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	09.06.1987	Rozp. Nr. 3 Woj. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj. Krakows. Nr 5, poz. 13)	okazałe, regularnie rozgałęzione drzewo obok kościoła	495	21	Skała	1741/4
12	120610-012	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	22.12.1966	Rozp. Nr. 3 Woj. Krakows.z dn.30.01.1997r. (Dz. Urz. Woj. Krakows. Nr 5, poz. 13)	Okazałe, regularnie rozgałęzione drzewo na wprost szkoły podstawowej	481	21	Szczodrkowice	326
13	120610-013	Źródło MinóŹki	31.01.2002r	Rozp. Nr 14/2 Woj., Małopolsk. z dn. 31.01.2002r. (Dz.Urz. Woj. Małopols.Nr 22, poz. 431)	niewielkie źródło, ok.30m od koryta rzeki na płaskiej, podmokłej terasie	-	-	Zamłynie	52
14	120610-014	Źródło Lubawki i MinóŹki	31.01.2002	Rozp. Nr 14/2 Woj., Małopolsk. z dn. 31.01.2002r. (Dz.Urz. Woj. Małopols.Nr 22, poz. 431)	Źródło w obrębie podmokłej, zadarnionej terasy, ok. 40m na wschód od drogi	-	-	Przybysławice	148
15	120610-015	Aleja Jesionowa	29 maja 2012	Uchw. Nr XIII/91/15 RM w Skale z dn. 29.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6470)	Aleja składająca się z 87 sztuk drzew gatunku jesion wyniosły (Fraxinus excelsior) i 1 drzewa gat. Jesion pensylwański (Fraxinus pennsylvanica) znajdujących się w pasie drogi powiatowej nr 1156K w miejscowościach Nowa Wieś i Minoga	od 47 cm do 320 cm	-	Nowa Wieś, Minoga	Nowa Wieś - dz. nr ewid. 203, Minoga - dz. nr ewid. 703

źródło.: Rejestr pomników przyrody powiatu krakowskiego RDOŚ w Krakowie – stan na 31.12.2020r.

6.4.6 KORYTARZE EKOLOGICZNE

Krajowa sieć ekologiczna ECONET-PL jest częścią ogólnoeuropejskiej sieci ECONET, której celem jest zachowanie w skali kontynentu tych zasobów przyrodniczych, którym udało się przetrwać w dobrym stanie, poprawienie ich kondycji, a także odtworzenie części zasobów zniszczonych. Sieć ekologiczna nie jest formą prawną, ale wpasowuje się w lokalne prawo poszczególnych państw i wymaga administracyjnego nadzoru na szczeblu centralnym i lokalnym. Stanowi ją wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Węzły ekologiczne są obszarami najlepiej zachowanymi pod względem przyrodniczym i jednocześnie reprezentatywnymi dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Funkcję korytarzy i ciągów ekologicznych pełnią mało przekształcone przez człowieka doliny rzek i cieków wodnych, strefy zadrzewień śródpolnych lub wydłużone kompleksy leśne porastające pasma wzniesień.

Obszar Gminy Skała znajduje się w granicach korytarza ekologicznego w obszarach węzłowych o znaczeniu krajowym (Obszar Krakowski), jak i międzynarodowym (Jura Krakowsko-Częstochowska).

W obszarze gminy wskazuje się, w ślad za aktami prawa:

- korytarze ekologiczne regionalne ujęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego tworzące sieć niezbędnych powiązań pomiędzy Obszarami Węzłowymi, zapewniając ciągłość całego systemu i przeciwdziałając jego fragmentacji. Ich przebiegi (wg RDOŚ; sieć korytarzy 2012 r.) wynikają z rozpoznania istniejących migracji poszczególnych gatunków oraz analiz istniejących warunków dla ich swobodnego przemieszczania się
- korytarze ekologiczne wskazane w planie ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z *Uchwałą nr XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego*

Jednocześnie wskazuje się alternatywny przebieg korytarza ekologicznego, wskazany przez stronę społeczną, zgodnie z którym możliwe jest zachowanie drożności korytarza, pomimo wprowadzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w granicach korytarzy ujętych w aktach prawa.

6.5 DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Gmina Skała odznacza się zróżnicowanym ekosystemem, złożonym z dużej ilości gatunków roślin, zwierząt czy grzybów. Ze względu na wysokie walory krajobrazowe oraz niewielkie przekształcenie środowiska naturalnego, gmina Skała objęta jest różnymi formami ochrony przyrody. Zaliczają się do nich: Ojcowski Park Narodowy, Dłubniański Park Krajobrazowy, Natura 2000 „Dolina Prądnika oraz pomniki przyrody. Ponadto w obrębie gminy przebiegają korytarze ekologiczne, które choć nie są prawną formą ochrony przyrody pozwalają na bezpieczną komunikację zwierząt i roślin między większymi miejscami koncentracji i są mało przekształcone przez człowieka.

Głównymi źródłami zagrożeń środowiska przyrodniczego są lokalne źródła zanieczyszczeń. Obszar gminy jest słabo wyposażony w systemy i urządzenia infrastruktury ekologicznej, które zabezpieczałyby możliwość unieszkodliwienia zanieczyszczeń. Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest ciepłownictwo, oparte generalnie na indywidualnych źródłach ciepła (paleniskach domowych) opalanych węglem bądź koksem. Koncentracji zanieczyszczeń sprzyjają inwersje termiczne, toteż najbardziej uciążliwe są emitory zlokalizowane w niższych partiach dolin

i kotlin o tendencjach do stagnacji powietrza. Z kolei najbardziej powszechnym źródłem zanieczyszczenia gleby mogą być - jak w przypadku wód – używane w rolnictwie nawozy.

Na obszarze Gminy nie występują tereny z możliwością wystąpienia zagrożenia naturalnego, takiego jak powódź czy osuwanie się mas ziemnych. W ramach zapobiegania lokalnego i okresowego wylania wód w istniejących ciekach wodnych znajdujących się na terenie gminy niezbędnym jest uporządkowanie i oczyszczenie koryt cieków, rowów i przepustów dla ich udrożnienia.

7 STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

7.1 ZASOBY KULTUROWE

7.1.1 RYS HISTORYCZNY

Początki miasta Skały sięgają XIII wieku. Na terenie książęcej wsi Stanków (bądź Stawków), Bolesław Wstydlivy książę krakowski zezwolił klaryskom założyć miasto. Akt lokacyjny na prawie średzkim wydano 10 listopada 1267 roku, a fundatorką miasta została klaryska Salomea – siostra księcia Bolesława, późniejsza błogosławiona. Pierwszym sołtysem, czyli zasadźcą miasta był Ditmar Wolk. Skała, jako miasto klasztorne lokowane zostało na dość ważnym szlaku handlowym biegnącym z Krakowa na Śląsk i dalej do Wielkopolski. Już w 1257 roku istniała tutaj komora celna.

W XIV w. powstała w Skale parafia, a później szkoła, których istnienie potwierdzają XV wieczne źródła. Przy kościele parafialnym istniała prebenda, nad którą patronat sprawowali rajcy miejscy. Mieszkańcy zajmowali się głównie rolnictwem i rzemiosłem (szewcy, rzeźnicy, piekarze, tkacze i inni). W XIX w. źródła wymieniają Skalan jako producentów kaszy tatarskiej, powideł oraz handlarzy bydła.

Miasto kilkakrotnie ulegało pożarom między innymi w 1611 r., 1737 r., 1763 r., 1810 r., a następnie dwukrotnie w 1914 r. Dla podźwignięcia miasta z upadku, król Stanisław August Poniatowski potwierdził w 1786 roku dotychczasowe jarmarki dla Skały oraz wydał przywilej na pięć nowych.

W czasie insurekcji kościuszkowskiej w 1794 r. naczelnik T. Kościuszko po bitwie racławickiej rozkazał założyć tu obóz wojskowy, dowodzony przez pułkownika Jana Bukowskiego, który miał za zadanie zabezpieczyć komunikację w północnej części województwa między Krakowem a granicą pruską. 18 maja 1794 roku doszło do bitwy z wojskami pruskimi, które zajęły obóz i miasto.

Po III rozbiorze Polski Skała weszła na krótko w skład zaboru austriackiego. Od 1807 roku należała do Księstwa Warszawskiego, a od 1815 r. do Królestwa Polskiego. W latach niewoli rozwój miasta był powolny. Liczba mieszkańców jednak powolnie rosła. I tak w 1789 r. Skała liczyła 612 mieszkańców, w 1858 r. – 947, a w 1888 r. – 2521 osób.

W okresie powstania styczniowego w pobliskim Ojcowie założono obóz powstańczy, którego dowódcą był Apolinary Kurowski. Z 4 – go na 5 – go marca 1863 roku na skalskim cmentarzu doszło do zwycięskiej walki oddziałów powstańczych dowodzonych przez gen. Mariana Langiewicza z wojskami rosyjskimi. W bitwie tej poległo 23 powstańców a wśród nich Ukrainiec, oficer rosyjski Andrzej Potiebnia. Po powstaniu styczniowym w 1869 r. Skała utraciła prawa miejskie, przywrócono je uchwałą Rady Państwa dopiero w 1987 roku.

W okresie międzywojennym miejscowość ta była w dalszym ciągu osadą rolniczo – rzemieślniczą i handlową. W 1923r. liczyła już 3592 mieszkańców. W pierwszych dniach II wojny światowej Skała została w dużym stopniu spalona przez wojska hitlerowskie. Podczas okupacji była ośrodkiem ruchu oporu, głównie Armii Krajowej i Batalionów Chłopskich. Boje z wojskami niemieckimi stoczyły oddziały AK w lipcu i sierpniu 1944 r. pod Wielmożą i w Barbarce.

Miasto Skala zachowało układ przestrzenny otrzymany w średniowieczu, który wyraźnie wykazuje miejski charakter, z czytelnie zachowanym podziałem w obszarze centrum i dużym rynkiem pośrodku, na którym znajduje się pochodzący z ok. 1800 r. posąg kamienny św. Floriana. W mieście zachowało się też kilka budynków z I połowy XIX wieku przy ul. Wolbromskiej nr 5, 12, 14.

Z obiektów zabytkowych na szczególną uwagę zasługuje tu kościół św. Mikołaja. W początkach XIV w. wzniesiono pierwszy gotycki kościół. Około 1440 r. źródła odnotowują istnienie świątyni murowano – drewnianej. W XVI i XVII w. wymieniają kościół murowany nakryty stropem z polichromowanych desek. Pożary miasta spowodowały również ogromne szkody w kościele, dlatego też w 1737 r. i 1763 r. kościół uległ przebudowie w stylu barokowym. Prace z lat 1763 – 83 zatępiły pierwotne cechy gotyckie kościoła. Usunięto m.in. zrujnowaną kaplicę św. Stanisława pochodzącą z ok. 1600 r., z fundacji rodziny Baranowskich właścicieli wsi Rzeplin, a dobudowano od północy Kaplicę bł. Salomei. Wnętrze nadano późnobarokowy charakter a wyposażenie pochodziło częściowo z kościoła św. Andrzeja w Krakowie, należącego do klarysek. Z ok. 1763 r. pochodzi również drewniana dzwonnica kościelna o konstrukcji słupowej, kryta namiotowym dachem z kopułą.

Dwa z trzech dzwonów w niej umieszczonych wykonał ludwisarz z Piotrkowa Baltazar Rózkiewicz w 1763 r. W latach 1924-26 przeprowadzono restaurację kościoła, a w latach 1948-49 od strony zachodniej odbudowano wg projektu J. Jamroza oddzielny człon architektoniczny, związany z bryłą kościoła. Wewnątrz kościoła na uwagę zasługują: zabytkowy krucyfiks oraz pochodzące prawdopodobnie z XVII w. obrazy przedstawiające św. Mikołaja i św. Annę oraz kopia obrazu matki Bożej Śnieżnej, która znajduje się obecnie w głównym ołtarzu.

Na wzgórzu przy wyjeździe z miasta w kierunku Krakowa położony jest cmentarz. Początki jego istnienia sięgają drugiego dziesięciolecia XIX w. Przy starej alejce znajdują się liczne groby pochodzące z przełomu XIX i XX wieku. Na cmentarzu znajdują się również mogiły powstańców styczniowych i partyzantów z lat II wojny światowej. Przed cmentarzem jest grób żołnierzy walczących w I wojnie światowej, poległych pod Skalą w latach 1914-15.

7.1.2 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Zespoły i obiekty zabytkowe, które są najcenniejsze, w obszarze gminy zostały objęte ochroną statutową i do rejestru zabytków wpisano 25 obiektów. Obiekty wpisane do rejestru zabytków równocześnie znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.

Tab. 10 Rejestr zabytków położonych w gminie Skala

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Data utworzenia obiektu	Nr rejestrowy
1.	Cianowice	Zespół dworski: dwór, park	Około 1890 r.	A-459; [A-619/M]
2.	Golyszyn	Zespół dworski: dwór, spichlerz, park	2 ćw. XIX w.	A-452; [A-614/M]
3.	Minoga	Kościół par. p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny; dzwonnica, kostnica, ogrodzenie	1736 r.	A-204; [A-280/M]
4.		Zespół dworski: dwór, d.kuchnia, bram pn, relikt bramy pd, d. rządcówka, d. stajnia, obora, park, kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena	1859 r	A-470; [A-606/M]
5.		Spichlerz podworski	1794r.	[A-52/M]
6.	Ojców	Kaplica p.w. św. Józefa z wyposażeniem, otoczenie	1901 r.	A-694; [A-378/M]
7.		Zamek, najbliższe otoczenie	XIII w.,	546; [A-1235/M]

			2 poł. XIV w., 1660 r.	
8.		Hotel „Pod Kazimierzem”	Początki objektu sięgają 1885 r.	A-525; [A-579/M]
9.		Hotel „Pod Łokietkiem”	Ok.1860 r.	A-530; [A-584/M]
10.		Willa „Jadwiga”	1910 r.	A-552; [A-549/M]
11.		Willa „Pod Berłem”	1885 r.	A-553; [A-550/M]
12.		Willa „Pod Koroną”	Ok.1910 r.	A-551; [A-548/M]
13.		Willa „Serdeczna”	Koniec XIX w.	A-554; [A-551/M]
14.		Willa „Słoneczna”	1903 r.	A-129/M
15.		Willa „Zawiszówka”, otoczenie	XIX / XX w.	A-652; [A-457/M]
16.		Willa Grzybowskich	XIX / XX w.	A-526; [A-580/M]
17.		Zespół 4 domów „Opalówki”: domy 1, 3, 4, 5 z najbliższym otoczeniem	1875 r. / 1885 r.	A-418; [A-638/M]
18.		Willa „Lenartówka”	Lata 1934 - 36	[A-1560/M]
19.	Rzeplin	Zespół dworski: dwór, park	Ok. poł. XIX w.	A-479; [A-610/M]
20.	Skala	Kościół par. p.w. św. Mikołaja, dzwonnica, drzewostan	XIX w.	A-228; [A-286/M]
21.	Skala - Grodzisko	Zespół kościoła p.w. Wniebowzięcia NPMarii: kościół, ogrodzenie z bramkami, posągami i figurą św. Klary na kolumnie i budynkiem mieszkalnym, bramka i obelisk w kształcie słonia, pustelnia bł. Salomei, groty, drzewostan	XVII w., XVIII w., ok.1900 r.	A-72; [A-259/M]
22.	Skala - Grodzisko	Młyn i tartak wodny	1856 r.	636; [A-1332/M]
23.	Skala	Dom ul. Wolbromska 15	1914 r.	A-718; [A-413/M]
24.	Smardzowice	Zespół kościoła par. p.w. MB Różańcowej i św. Małgorzaty: kościół z ogrodzeniem, plebania, otoczenie z drzewostanem i stawem	Ok. 1918 r.	A-728; [A-386/M]
25.		Dwór z otoczeniem	1933 r.	A-593; [A-513/M]

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID

7.1.3 OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Na terenie gminy znajduje się szereg zabytkowych obiektów, które zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Są tu obiekty zarówno świeckie, jak i kościelne.

Tabela 1 Wykaz obiektów w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Nr wg gminnej ewidencji zabytków	Datowanie	Ozn. na rys.
1.	Cianowice	Figura Matki Bożej	3	1882 r.	1.
2.		Figura św. Józefa	4	1913 r.	2.
3.		Dom drewniany	5	Ok.1920 r.	3.

4.	Gołyszyn	Dom drewniany	6	Ok.1920 r.	4.
5.		Dom drewniany	7	Ok.1937 r.	5.
6.		Dom drewniany	8	1914 r., 1940 r.	6.
7.		Zabudowania gospodarcze przy domu nr 16	9	Ok. 1910 r.	7.
8.		Dom drewniany	10	Ok.1938 r.	8.
9.		Obora przy domu 27	11	Ok.1915 r.	9.
10.		Spichlerz przy domu nr 33	12	Ok.1915 r.	10.
11.		Dawna obora w zespole dworskim	16	Ok.1900 r., współcześnie przebudowany	11.
12.		Stajnia w zespole dworskim	17	Ok. 1900 r.	12.
13.		Czworaki murowane	18	Ok. 1900 r.	13.
14.	Maszyce	Kapliczka Matki Boskiej	19	1932 r.	14.
15.		Dom drewniany	20	1928 r.	15.
16.		Dwór w założeniu dworskim	21	1925 r.	16.
17.		Ogród w założeniu dworskim	22	1925 r.	17.
18.		Stajnia w zespole dworskim	23	Nieznany	18.
19.		Budynek gospodarczo-mieszkalny w zespole dworskim	24	Nieznany	19.
20.		Altana w zespole dworskim	25	Nieznany	20.
21.	Minoga	Dom drewniany	26	Ok.1920 r.	21.
22.		Dom drewniany	27	1947 r.	22.
23.		Dom drewniany	28	1945 r.	23.
24.		Dom drewniany	29	1890 r.	24.
25.		Figura Matki Bożej przy kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny	34	1904 r.	25.
26.		Dawne czworaki w zespole pałacowym	42	XIX w.	26.
27.		Mogiły wojenne na cmentarzu parafialnym	44	Cmentarz powstał w II poł. XIX w.	27.
28.	Nowa Wieś	Dom drewniany	45	1946 r.	28.
29.		Stodoła drewniana	46	Początek XX w.	29.
30.		Dom drewniany	47	Ok. 1930 r.	30.
31.		Dom drewniany	48	Ok. 1930 r.	31.
32.		Krzyż wykonany z pocisków (reliktyw I wojny światowej)	49	Po 1914 r.	32.
33.	Ojców	Chałupa drewniana	51	XIX / XX w.	33.
34.		Dom drewniany	55	1922-23 r.	34.
35.		Dom drewniany	56	Ok.1890 r.	35.
36.		Kapliczka drewniana przy domu 56	57	XIX / XX w.	36.
37.		Dom drewniany	58	1884 r.	37.
38.		Dom drewniany	59	Koniec XIX w.	38.
39.		Bazar Lwowski (w literaturze zwany też Ojcowskim)	60	Przed 1890r., 1926r., 1935r.	39.
40.		Bazar Warszawski	61	1909r., spalony 10.02.1978 r., odbudowany 1988 r.	40.
41.		Dom „Pod Bocianem”	62	Koniec XIX w.	41.
42.		Dom „Pod Okopami”	63	1901 r.	42.
43.		„Hotel pod Złotą Górą”	66	XIX / XX w.	43.
44.		Pawilon „Na Postoju”	68	1928 r.	44.
45.		Willa „Dulewiczówka”	70	XIX / XX w.	45.
46.		Willa „Maciejówka”	73	Lata 1880 – 90	46.
47.		Willa „Słoneczna”	77	1903 r.	47.
48.		Willa „Stanisławówka”	78	1929 r.	48.
49.		Willa „Uroczą”	79	Przed 1925 r.	49.
50.		Willa „Zacisze”	80	Koniec XIX w.	50.

51.		Willa „Zawiszówka”	81	XIX / XX w.	51.
52.		Willa „Zawiszówka”; Obiekt pierwotnie drewniany obecnie rozebrany (jak podaje Właściciel na podstawie pozwolenia na rozbiórkę z możliwością odbudowy)	83		52.
53.		Willa „Zawiszówka”	84	XIX / XX w.	53.
54.		Willa „Zorza”	85	1907 r.	54.
55.		Glorietka przy ujęciu wody	86	1933 r.	55.
56.		Figura Matki Bożej w grocie skalnej	87	1904 r.	56.
57.		Kapliczka w parku	88	Ok. 1800 r.	57.
58.		Krzyż wykonany z pocisków (reliktów I wojny światowej)	89	I poł. XX w.	58.
59.		Mogiła wojenna Filipa Wolana, żołnierza I wojny światowej	90	1914 r.	59.
60.		Mogiła Feliksa Weizenauera – partyzanta AK zamordowanego w VI 1943 r.	91	1943 r.	60.
61.		Mogiła ofiar hitlerowskich	92	1943 r.	61.
62.		Mogiła wojenna żołnierza austriackiego poległego w 1914 r.	93	1914 r.	62.
63.		Mogiła wojenna braci Władysława i Piotra Zdulskich, którzy zginęli 20 listopada 1914 r. od wybuchu pocisku artyleryjskiego.	94	1914 r.	63.
64.		Willa „Lenartówka”	95	Lata 1934 - 36	64.
65.		Willa „Sokołówka”	96	1939 r.	65.
66.		Willa „Gołębiówka”	97	Pocz. XX w.	66.
67.		Willa „Rój”	98	Przed 1939 r.	67.
68.		Willa „Zosia”	99	Lata 20-te XX w.	68.
69.	Poręba Laskowska	Dom drewniany	100	Ok. 1948 r.	69.
70.		Dom drewniany	101	Ok. 1890 r.	70.
71.	Przybysławice	Dom drewniany	102	Ok. 1928 r.	71.
72.		Krzyż wykonany z pocisków (reliktów I wojny światowej)	103	Po 1914 r.	72.
73.		Budynek murowany (dawna szkoła)	106	Po 1918 r.	73.
74.		Dom drewniany	107	Ok. 1930 r.	74.
75.	Rzeplin	Mogiła wojenna. Jedna z dwóch mogił na terenie Rzeplina, w których łącznie zostało pochowanych 1044 żołnierzy, poległych w bitwie stoczonej 16-18 listopada 1914 r.	108	1914 r.	75.
76.		Cmentarz wojenny. Jedna z dwóch mogił na terenie Rzeplina, w których łącznie zostało pochowanych 1044 żołnierzy, poległych w bitwie stoczonej 16-18 listopada 1914 r.	109	1914 r.	76.
77.		Figura Matki Bożej	110	1920 r.	77.
78.		Dom drewniany (w zespole zabudowań przy Młynie Boroniów)	111	1856 r.	78.
79.		Dom drewniany (w zespole zabudowań przy Młynie Boroniów)	112	1856 r.	79.
80.		Stodoła drewniana (w zespole zabudowań przy Młynie Boroniów)	113	XIX w.	80.
81.	Skała		116	Początek XX w.	81.
82.		Młyn Katarzyńskich	117	2 poł. XIX w.	82.
83.		Młyn drewniany	118	Przed 1939 r.	83.
84.		Dom drewniany	125	W latach 1939-40 odbudowany po spaleniu	84.

85.		Dom drewniany	126	Pocz. XX w.	85.
86.		Budynek murowany	130	Przed 1939 r.	86.
87.		Magazyn pierwotnie drewniany obecnie murowany	131	1940 r.	87.
88.		Dom drewniany	132	1911 r.	88.
89.		Dom drewniany	133	Przed 1939 r.	89.
90.		Dom drewniany	134	1935 r.	90.
91.		Dom drewniany	135	Ok. 1930 r.	91.
92.		Dom murowany	136	Po 1920 r.	92.
93.		Dom drewniany	137	Pocz. XX w.	93.
94.		Dom drewniany	138	1853 r.	94.
95.		Plebania przy kościele parafialnym p.w. św. Mikołaja	139	Ok. 1914 r.	95.
96.		Dom drewniany	140	Przed 1939 r.	96.
97.		Dom drewniany	141	Pocz. XX w., przebudowany po 1945 r.	97.
98.		Budynek murowany	142	Ok. 1930 r., podczas wojny spalony, odbudowany po 1945 r.	98.
99.		Budynek murowany	143	Ok. 1930 r.	99.
100.		Budynek murowany	144	Ok. 1920 r.	100.
101.		Budynek murowany	145	2 poł. XIX w., przebudowany ok. 1930 r.	101.
102.		Budynek murowany	146	1925 r.	102.
103.		Budynek murowany	147	Pocz. XX w., pokrycie blachą 1988 r.	103.
104.		Stodoła drewniano - murowana	148	Pocz. XX w.	104.
105.		Dom drewniany	149	Ok.1939 r.	105.
106.		Dom drewniany	150	Przed 1939 r.	106.
107.		Dom drewniany	151	Przed 1939 r.	107.
108.		Dom drewniany	152	Koniec XIX w.	108.
109.		Dom drewniany	153	Ok. 1920 r.	109.
110.		Dom drewniany	154	1930 r.	110.
111.		Dom drewniany	155	Ok.1930 r.	111.
112.		Dom drewniany	156	Ok.1914 r.	112.
113.		Dom murowany	157	1900 r.	113.
114.		Dom drewniany	158	1934 r.	114.
115.		Dom drewniany	159	Ok.1946 r.	115.
116.		Dom drewniany	160	Przed 1939 r.	116.
117.		Dom drewniany	161	Po 1914 r.	117.
118.		Dom murowany	162	1914 r.	118.
119.		Dom murowany	164	Ok.1900 r.	119.
120.		Dom drewniany	165	1914 r.	120.
121.		Dom murowany	166	1940 r.	121.
122.		Dom drewniany	167	Ok.1920 r.	122.
123.		Dom drewniany	168	1894 r.	123.
124.		Cmentarz CHOLERYCZNY (składa się z dwóch części: katolickiej i żydowskiej, w których pochowano ok. 50 osób zmarłych podczas epidemii cholery w 1894 r.).	169	XIX w.	124.
125.		Cmentarz żydowski KIRKUT (miejsce rozstrzeliwań; na terenie cmentarza znajduje się pomnik z napisem w	170	XIX w.	125.

		językach polskim i hebrajskim: „Pamięci Żydów Mieszkańców Skały – Rada Miasta i Gminy”)			
126.		Figura św. Floriana	171	Prawdopodobnie 1924 r.	126.
127.		Krzyż wykonany z pocisków (reliktów I wojny światowej)	172	Prawdopodobnie 1923 r.	127.
128.		Krzyż wykonany z pocisków (reliktów I wojny światowej)	173	1856 r.	128.
129.		Krzyż wykonany z pocisków (reliktów I wojny światowej)	172	1856 r.	129.
130.		Dawna Organistówka obecnie Dom Pielgrzyma	175	Po 1918, przebudowany 2011/12	130.
131.		Kaplica cmentarna (wg starej karty WKZ) - grobowiec rodziny Chrzanowskich	177	I poł. XIX w.	131.
132.		Dom drewniany	182	Przed 1939 r.	132.
133.		Dom drewniany	183	Ok. 1900 r.	133.
134.		Dom drewniany	184	Przed 1939 r.	134.
135.	Smardzowice	Mogiła wojenna na cmentarzu parafialnym z napisem: Miejsce Pamięci Narodowej, tu spoczywają żołnierze I wojny światowej	186	1914 r.	135.
136.		Krzyż wykonany z reliktów i wojny światowej na cmentarzu parafialnym	187	Po 1914 r.	136.
137.		Dom drewniany	188	Ok. 1945 r.	137.
138.	Sobiesęki	Dom drewniany	189	Ok. 1930 r.	138.
139.		Dom drewniany	190	1946 / 47 r.	139.
140.	Stoki	Krzyż wykonany z pocisków (reliktów I wojny światowej)	191	Po 1914 r.	140.
141.		Dawna kuźnia przy domu nr 3	192	Ok. 1920 r.	141.
142.		Park krajobrazowy	193	XIX / XX w.	142.
143.	Szczodrkowice	Dom drewniany	194	1937 r.	143.
144.		Dom drewniany	195	1934 r.	144.
145.		Dom drewniany	196	1945 r.	145.
146.		Dom drewniany	197	Ok. 1910 r.	146.
147.	Zamłyńie	Dom drewniany	198	1929 r.	147.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GEZ

7.1.4 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

W wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje 326 stanowisk archeologicznych. Większość z nich leży na gruntach rolniczych, a w związku z tym zagrożone są zniszczeniem podczas zabiegów agrotechnicznych /orka kultywowanie/. Zabytkom tym zagraża przede wszystkim orka głęboka, schodząca poniżej podskibia, ponieważ może ona naruszyć substancję obiektów takich jak: groby, reliktory zabudowy mieszkalnej i gospodarczej osad itp. Wszystkie stanowiska archeologiczne zostały objęte ochroną konserwatorską i naniesione zarówno na mapę uwarunkowań jak i na mapę kierunków rozwoju przestrzennego gminy w skali 1:10 000

Tab. 11. Zestawienie stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską

*UWAGA: pod tabelą stanowisk archeologicznych znajduje się słownik z opisami skrótów użytych w tabeli.

L.p.	MIJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA AZP	RODZAJ STANOWISKA	CHRONOLOGIA, KULTURA
1.	BARBARKA	34/1/98-56	osada ślad osadnictwa	KCWR prehistoria średniowiecze
2.		35/2/98-56	ślad osadnictwa	neolit / wczesny brąz
3.		36/3/98-56	ślad osadnictwa	neolit / wczesny brąz
4.		37/4/98-56	obozowisko	KCWR / KLP

5.		38/5/98-56	śląd osadnictwa	neolit
6.		39/6/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
1.	CIANOWICE	258/17/99-55	b.d.	Neolit KŁ późny okres lateński średniowiecze
2.		259/23/99-55	b.d.	epoka kamienia średniowiecze
3.		260/3/99-55	b.d.	wczesny brąz średniowiecze
4.		261/5/99-55	b.d.	neolit
5.		263/7/99-55	b.d.	KLP
6.		264/8/99-55	b.d.	wczesny brąz
7.		265/9/99-55	b.d.	KKW
8.		266/10/99-55	b.d.	epoka kamienia
9.		267/18/99-55	b.d.	epoka kamienia
10.		268/12/99-55	b.d.	epoka kamienia
11.		269/21/99-55	b.d.	średniowiecze
12.		270/22/99-55	b.d.	epoka kamienia
13.		60/13/99-56	osada	neolit
14.		61/14/99-56	obozowisko	neolit / wczesny brąz
15.		62/15/99-56	osada	neolit / wczesny brąz
16.		63/16/99-56	śląd osadnictwa	KCWR / KLP
17.		64/4/99-56	obozowisko	KLP
18.		65/11/99-56	obozowisko	neolit / wczesny brąz
19.		52/1/100-56	b.d.	neolit
20.		53/2/100-56	b.d.	neolit
1.	GOŁYSZYN	40/1/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
2.		41/2/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
3.		42/3/98-56	osada	KCWR / KLP
4.		43/4/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
5.		44/5/98-56	obozowisko	KCWR / KLP
6.		45/6/98-56	osada śląd osadnictwa	KLP, KCP Prehistoria
7.		46/7/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
8.		47/8/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
9.		48/9/98-56	osada	KP; średniowiecze
10.		49/10/98-56	śląd osadnictwa	KCP
11.		50/11/98-56	osada śląd osadnictwa	KCP; KM średniowiecze nowożytność
12.		51/12/98-56	osada	neolit / wczesny brąz
13.		52/13/98-56	osada	późne średniowiecze
14.		54/15/98-56	osada śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność
15.		55/16/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz nowożytność
16.		56/17/98-56	osada	neolit
17.		57/18/98-56	obozowisko	neolit / wczesny brąz
18.		58/19/98-56	osada śląd osadnictwa	KM nowożytność
19.		59/20/98-56	osada śląd osadnictwa	KCWR / KLP prehistoria nowożytność

20.		112/21/98-56	osada	średniowiecze
1.	MASZYCE	323/10/100-55	b.d.	epoka kamienia paleolit KCWR; KLP; KPL; KCSz wczesny brąz KT; KŁ okres lateński KP wczesne średniowiecze
2.		324/11/100-55	b.d.	epoka kamienia KCP
3.		325/12/100-55	b.d.	neolit KLP; KPL; KCP
4.		326/13/100-55	b.d.	epoka kamienia
5.		327/14/100-55	b.d.	epoka kamienia
6.		328/15/100-55	b.d.	epoka kamienia KLP
7.		329/16/100-55	b.d.	epoka kamienia
8.		330/17/100-55	b.d.	neolit wczesny brąz
9.		331/18/100-55	b.d.	epoka kamienia neolit średniowiecze
10.		332/19/100-55	b.d.	epoka kamienia neolit
11.		333/20/100-55	b.d.	epoka kamienia
12.		334/21/100-55	b.d.	epoka kamienia
13.		335/22/100-55	b.d.	epoka kamienia
14.		336/23/100-55	b.d.	epoka brązu
15.		337/24/100-55	b.d.	epoka kamienia KLP
16.		338/25/100-55	b.d.	epoka kamienia
17.		339/26/100-55	b.d.	epoka kamienia
18.		340/27/100-55	b.d.	epoka kamienia
19.		341/28/100-55	b.d.	epoka kamienia
20.		29/1/100-56	b.d.	neolit
21.		30/2/100-56	b.d.	neolit
22.		31/3/100-56	b.d.	neolit
23.		32/4/100-56	b.d.	neolit
24.		33/5/100-56	b.d.	neolit
25.		34/6/100-56	b.d.	neolit
26.		35/7/100-56	b.d.	neolit
27.		36/8/100-56	b.d.	neolit
28.		37/9/100-56	b.d.	neolit
1.	MINOGA	19/2/98-56	obozowisko	KLP
2.		20/3/98-56	śląd osadnictwa	neol./wbr.
3.		21/4/98-56	śląd osadnictwa	neol./wbr.
4.		22/5/98-56	osada	KCWR / KLP
5.		23/6/98-56	śląd osadnictwa	neol./wbr.
6.		24/7/98-56	śląd osadnictwa	neol./wbr.
7.		25/8/98-56	osada	KLP
8.		26/9/98-56	obozowisko	neol./wbr.
9.		27/10/98-56	śląd osadnictwa	KCWR / KLP

10.		28/11/98-56	osada	KLP
11.		29/12/98-56	osada śląd osadnictwa	KLP prehistoria nowożytność
12.		30/13/98-56	osada śląd osadnictwa	KLP nowożytność
13.		31/14/98-56	obozowisko	KCWR / KLP
14.		32/15/98-56	obozowisko śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz średniowiecze
15.		33/16/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
16.		114/17/98-56	osada	średniowiecze
17.		53/1/99-56	osada	neolit
1.	NIEBYŁA ŚWIŃCZÓW	45/1/100-56	b.d.	neolit
2.		46/2/100-56	b.d.	neolit
3.		47/3/100-56	b.d.	neolit
4.		48/4/100-56	b.d.	neolit
5.		49/5/100-56	b.d.	neolit
6.		50/6/100-56	b.d.	neolit
7.		51/7/100-56	b.d.	neolit
8.		84/1/100-56	b.d.	średniowiecze
1.	NOWA WIEŚ	14/10/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
2.		15/11/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
3.		44/1/99-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
4.		45/2/99-56	obozowisko	neolit / wczesny brąz
5.		46/3/99-56	osada śląd osadnictwa	KCWR nowożytność
6.		47/4/99-56	osada	KCWR
7.		48/5/99-56	śląd osadnictwa	neolit
8.		49/6/99-56	osada	neolit
9.		50/7/99-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
10.		51/8/99-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
11.		52/9/99-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
1.	OJCÓW	14/16/99-55	b.d.	KCWR; KCP neolit
2.		15/17/99-55	b.d.	KŁ średniowiecze
3.		16/18/99-55	b.d.	paleolit KCWR; KLP; KPL; KCP; KB; KCSz neolit późny okres lateński średniowiecze
4.		17/19/99-55	b.d.	paleolit KCWR; KLP; KPL; KCP; KCSz neolit średniowiecze
5.		18/20/99-55	b.d.	neolit średniowiecze
6.		19/21/99-55	b.d.	KLP; KCP neolit KŁ późny okres lateński średniowiecze
7.		20/22/99-55	b.d.	nieokreślona chronologia
8.		21/23/99-55	b.d.	nowożytność

9.		22/24/99-55	b.d.	paleolit KLP neolit KT
10.		23/25/99-55	b.d.	KLP; KPL neolit
11.		24/26/99-55	b.d.	neolit
12.		25/27/99-55	b.d.	paleolit mezolit KCSz neolit średniowiecze
13.		26/28/99-55	b.d.	paleolit
14.		27/29/99-55	b.d.	nieokreślona chronologia
15.		28/30/99-55	b.d.	paleolit neolit
16.		29/31/99-55	b.d.	neolit średniowiecze nowożytność
17.		30/34/99-55	b.d.	średniowiecze
18.		31/35/99-55	b.d.	neolit
19.		32/44/99-55	b.d.	neolit
20.		33/36/99-55	b.d.	neolit
21.		34/37/99-55	b.d.	epoka kamienia
22.		35/38/99-55	b.d.	KLP
23.		36/39/99-55	b.d.	KChV / KM
24.		37/40/99-55	b.d.	neolit
25.		38/41/99-55	b.d.	epoka kamienia
26.		39/42/99-55	b.d.	epoka kamienia
27.		40/43/99-55	b.d.	epoka kamienia
28.		278/45/100-55	b.d.	paleolit
29.		279/46/100-55	b.d.	wczesne średniowiecze
30.		280/47/100-55	b.d.	neolit
31.		281/48/100-55	b.d.	epoka kamienia
32.		282/49/100-55	b.d.	KŁ
33.		283/50/100-55	b.d.	neolit
34.		284/51/100-55	b.d.	neolit KLP
35.		285/52/100-55	b.d.	neolit
36.		286/1/100-55	b.d.	neolit epoka brązu wczesne średniowiecze
37.		287/2/100-55	b.d.	neolit KCWR; KLP; KPL; KCP
38.		288/3/100-55	b.d.	neolit KCWR; KLP; KPL; KCP; KCSz; KŁ; KP wczesne średniowiecze średniowiecze nowożytność
39.		289/4/100-55	b.d.	neolit KLP średniowiecze
40.		290/5/100-55	b.d.	epoka kamienia
41.		291/6/100-55	b.d.	epoka kamienia KLP średniowiecze

42.		292/7/100-55	b.d.	epoka kamienia neolit
43.		293/8/100-55	b.d.	neolit KLP; KCP; KŁ; KP średniowiecze
44.		294/9/100-55	b.d.	neolit średniowiecze
45.		295/10/100-55	b.d.	neolit
46.		296/11/100-55	b.d.	neolit
47.		297/12/100-55	b.d.	neolit KLP; KCP; KP
48.		298/13/100-55	b.d.	neolit średniowiecze
49.		299/14/100-55	b.d.	neolit KLP; KPL; KCP; KŁ okres lateński KP wczesne średniowiecze średniowiecze
50.		300/15/100-55	b.d.	KLP; KPL
51.		301/32/100-55	b.d.	średniowiecze
52.		302/33/100-55	b.d.	b.d.
1.	PORĘBA ŁASKOWSKA	16/1/98-56	osada	KCWR / KLP
2.		17/2/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
1.	PRZYBYSŁAWICE	35/1/99-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
2.		36/2/99-56	obozowisko	neolit / wczesny brąz
3.		37/3/99-56	osada	KCWR
4.		38/4/99-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
5.		39/5/99-56	obozowisko	neolit
6.		40/6/99-56	osada osada osada osada śląd osadnictwa	KCWR / KLP KŁ KP wczesne średniowiecze prehistoria
7.		41/7/99-56	osada	neolit / wczesny brąz
8.		42/8/99-56	osada	KLP
9.		43/9/99-56	osada	neolit / wczesny brąz
1.	RZEPLIN	68/1/99-56	osada	KCWR / KLP
2.		69/2/99-56	obozowisko śląd osadnictwa	KPL / KCP nowożytność
3.		70/3/99-56	osada osada	neolit / wczesny brąz późne średniowiecze
4.		71/4/99-56	obozowisko śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz późne średniowiecze
5.		72/5/99-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
6.		73/6/99-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
7.		74/7/99-56	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit późne średniowiecze
8.		75/8/99-56	obozowisko	neolit
9.		76/9/99-56	osada śląd osadnictwa	KCWR / KLP prehistoria
10.		77/10/99-56	osada osada osada śląd osadnictwa	KCWR KLP KM neolit późne średniowiecze

11.		78/11/99-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
12.		79/12/99-56	śląd osadnictwa	neolit
13.		80/13/99-56	śląd osadnictwa obozowisko śląd osadnictwa	KCP neolit / wczesny brąz KP
1.		25/4/98-55	obozowisko	epoka kamienia
2.		26/5/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
3.		27/6/98-55	pracownia krz. śląd osadnictwa	neolit późny okres lateński
4.		28/7/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
5.		29/8/98-55	pracownia krz.	epoka kamienia
6.		30/9/98-55	pracownia krz.	neolit
7.		31/10/98-55	pracownia krz.	neolit
8.		32/12/98-55	pracownia krz.	neolit
9.		33/13/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
10.		34/14/98-55	pracownia krz.	wczesny brąz
11.		35/29/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
12.		36/30/98-55	obozowisko	epoka kamienia
13.		37/31/98-55	pracownia krz.	epoka kamienia
14.		39/33/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
15.		40/34/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
16.		41/35/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
17.		42/36/98-55	śląd osadnictwa osada	mezolit wczesne średniowiecze
18.		43/37/98-55	śląd osadnictwa	prehistoria późne średniowiecze
19.		208/1/99-55	grodzisko	średniowiecze
20.	SKAŁA	209/2/99-55	obozow. jaskiniowe	neolit wczesny brąz późny okres lateński średniowiecze nowożytność
21.		210/3/99-55	osada śląd osadnictwa osada	wczesny brąz średniowiecze
22.		211/11/99-55		neolit
23.		212/15/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
24.		213/16/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
25.		214/17/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
26.		215/18/99-55		epoka kamienia
27.		216/19/99-55	osada śląd osadnictwa	neolit średniowiecze
28.		217/20/99-55	osada śląd osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
29.		218/21/99-55	osada	średniowiecze
30.		219/22/99-55		prehistoria paleolit KŁ
31.		220/23/99-55	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późny okres wpływu rzymskiego średniowiecze
32.		221/24/99-55	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit epoka kamienia średniowiecze
33.		222/25/99-55	osada osada	neolit epoka kamienia

34.		223/27/99-55	osada	epoka kamienia
35.		224/42/99-55	osada	epoka kamienia
36.		225/43/99-55	osada śląd osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
37.		226/44/99-55	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
38.		227/45/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
39.		228/46/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
40.		229/47/99-55	śląd osadnictwa	średniowiecze
41.		230/48/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
42.		231/49/99-55	śląd osadnictwa osada	epoka kamienia średniowiecze
43.		232/50/99-55	śląd osadnictwa	średniowiecze
44.		233/51/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
45.		234/52/99-55	śląd osadnictwa	średniowiecze
46.		235/53/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
47.		236/54/99-55	śląd osadnictwa	średniowiecze
48.		237/55/99-55	śląd osadnictwa	średniowiecze
49.		238/56/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
50.		239/57/99-55	osada osada	neolit średniowiecze
51.		240/58/99-55	śląd osadnictwa	średniowiecze
52.		241/59/99-55	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
53.		242/60/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
54.		243/61/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
55.		244/62/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
56.		245/63/99-55	osada	epoka kamienia
57.		246/64/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
58.		247/65/99-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
59.		248/66/99-55	osada	paleolit
60.		249/67/99-55	osada osada śląd osadnictwa	KLP późny neolit średniowiecze
61.		250/68/99-55	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
62.		251/69/99-55	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit średniowiecze
63.		252/70/99-55	śląd osadnictwa	średniowiecze
64.		253/71/99-55	osada śląd osadnictwa	epoka kamienia neolit
65.		54/38/99-56	śląd osadnictwa	neolit lub wczesny brąz
66.		55/39/99-56	śląd osadnictwa	neolit
67.		56/40/99-56	osada śląd osadnictwa	neolit wczesne średniowiecze
68.		57/41/99-56	śląd osadnictwa	neolit lub wczesny brąz
69.		58/72/99-56	osada śląd osadnictwa	neolit lub wczesny brąz epoka brazu
70.		59/26/99-56	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit okres rzymski
1.	SMARDZOWICE	1/8/99-55	b.d.	KKW
2.		2/30/99-55	b.d.	KKW
3.		3/31/99-55	b.d.	KLP

				późny okres lateński średniowiecze
4.		4/32/99-55	b.d.	epoka kamienia
5.		5/33/99-55	b.d.	epoka kamienia
6.		6/13/99-55	b.d.	epoka kamienia
7.		7/14/99-55	b.d.	epoka kamienia
8.		8/15/99-55	b.d.	epoka kamienia
9.		9/16/99-55	b.d.	epoka kamienia
10.		10/17/99-55	b.d.	epoka kamienia
11.		11/18/99-55	b.d.	epoka kamienia
12.		12/28/99-55	b.d.	epoka kamienia
13.		13/29/99-55	b.d.	epoka kamienia
14.		303/34/100-55	b.d.	neolit
15.		304/35/100-55	b.d.	neolit
16.		305/36/100-55	b.d.	neolit
17.		306/37/100-55	b.d.	mezolit neolit
18.		307/5/100-55	b.d.	epoka kamienia neolit wczesny brąz
19.		308/6/100-55	b.d.	neolit
20.		309/7/100-55	b.d.	b.d.
21.		310/9/100-55	b.d.	neolit KLP; KCP okres lateński
22.		311/10/100-55	b.d.	neolit
23.		312/11/100-55	b.d.	epoka kamienia
24.		313/12/100-55	b.d.	epoka kamienia epoka żelaza
25.		314/19/100-55	b.d.	epoka kamienia
26.		315/20/100-55	b.d.	neolit
27.		316/21/100-55	b.d.	epoka kamienia
28.		317/22/100-55	b.d.	epoka kamienia
29.		318/23/100-55	b.d.	neolit
30.		319/24/100-55	b.d.	epoka kamienia średniowiecze
31.		320/25/100-55	b.d.	epoka kamienia paleolit prehistoria średniowiecze
32.		321/26/100-55	b.d.	KP średniowiecze
33.		322/27/100-55	b.d.	epoka kamienia
34.		38/1/100-56	b.d.	neolit
35.		39/2/100-56	b.d.	neolit
36.		40/3/100-56	b.d.	neolit
37.		41/4/100-56	b.d.	neolit
1.	SOBIESEKI	17/1/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
2.		18/2/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia
3.		19/3/98-55	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
4.		20/4/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia wczesne średniowiecze
5.		21/5/98-55	śląd osadnictwa	epoka kamienia

				późne średniowiecze
6.		22/6/98-55	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
7.		23/7/98-55	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
8.		24/8/98-55	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	epoka kamienia wczesne średniowiecze późne średniowiecze
9.		11/13/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
10.		12/14/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
11.		13/15/98-56	śląd osadnictwa	neolit / wczesny brąz
12.		254/9/99-55	b.d.	średniowiecze
13.		255/10/99-55	b.d.	średniowiecze
14.		256/11/99-55	b.d.	średniowiecze
15.		257/12/99-55	b.d.	epoka kamienia średniowiecze
1.	STOKI	66/1/99-56	osada	KCWR / KLP
2.		67/2/99-56	obozowisko	neolit / wczesny brąz
1.	SZCZODRKOWICE	88/1/99-56	obozowisko	neolit
2.		89/2/99-56	śląd osadnictwa	neolit
3.		90/3/99-56	osada	neolit
4.		91/4/99-56	śląd osadnictwa	neolit
5.		92/5/99-56	śląd osadnictwa	neolit
6.		93/6/99-56	osada śląd osadnictwa	KLP nowożytność
7.		94/7/99-56	osada śląd osadnictwa	KLP nowożytność
8.		95/8/99-56	obozowisko śląd osadnictwa	neolit KŁ
9.		96/9/99-56	osada	neolit / wczesny brąz
10.		97/10/99-56	osada osada	neolit średniowiecze
11.		73/4/100-56	b.d.	neolit
12.		83/1/100-56	b.d.	neolit
13.		86/1/100-56	b.d.	neolit
1.	ZAMŁYNIĘ	18/2/98-56	obozowisko	KCWR / KLP
2.		34/1/99-56	obozowisko śląd osadnictwa	KLP nowożytność
1.	ZIELONKI	42/1/100-56	b.d.	neolit

Słownik do Tab.11.:

- b.d. – brak danych;
- KB – kultura boszacka;
- KChV/KM – kultura Chłopice-Vesele lub kultura mierzanowicka;
- KCP – kultura ceramiki promienistej;
- KCSz – kultura ceramiki sznurowej;
- KCWR – kultura ceramiki wstęgowej rytej;
- KKW – krąg kultur wstęgowych;
- KLP – krąg lendzielsko-półgarski;
- KŁ – kultura łużycka;
- KT – kultura trzciniecka.

7.1.5 KRAJOBRAZ KULTUROWY

Gmina Skała charakteryzuje się dużą wartością krajobrazu kulturowego, na który składają się:

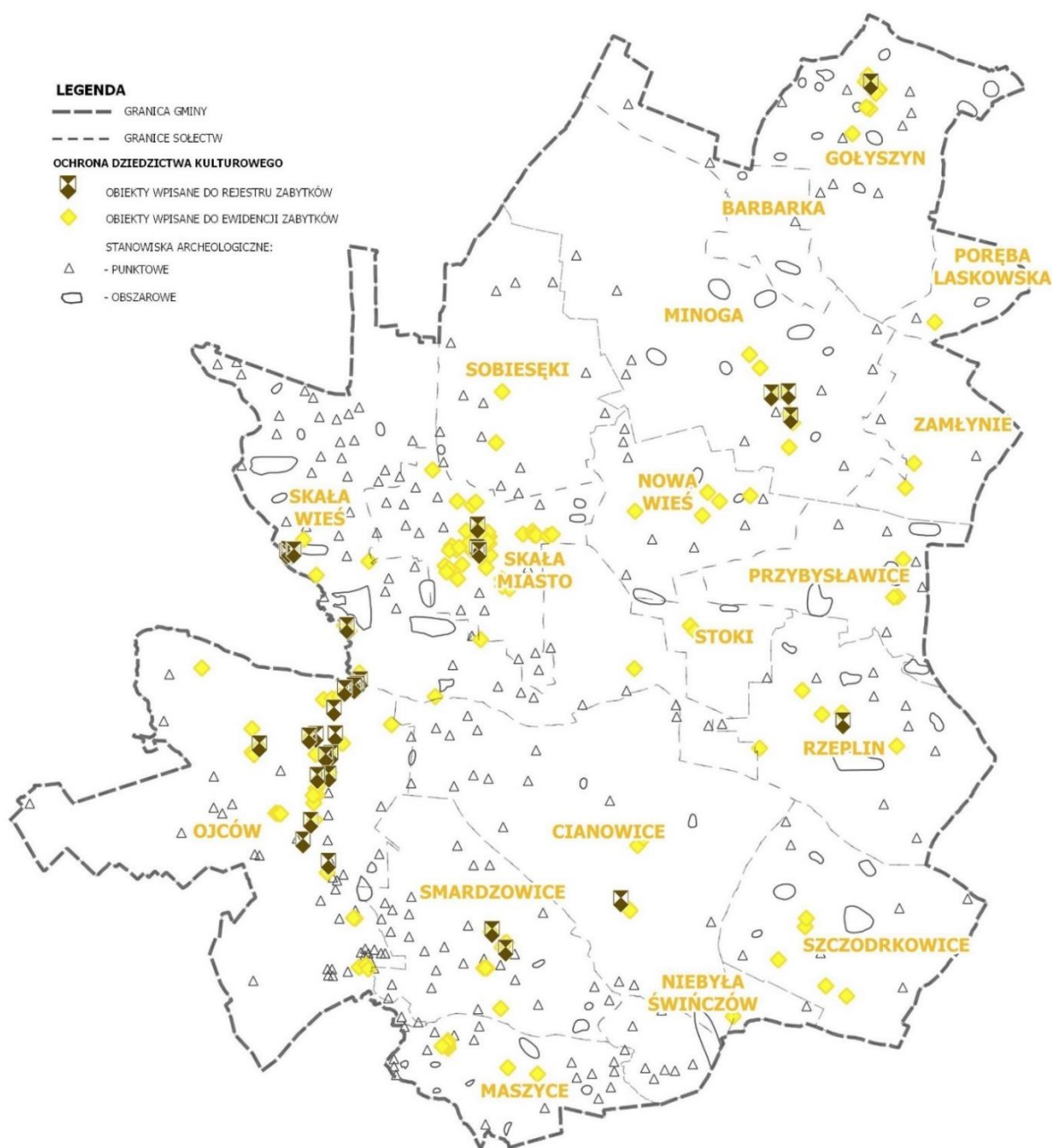
- mało zniekształcone układy wiejskie, o czytelnym planie, dyspozycji funkcjonalnej i przestrzennej;

- cechy terenów otwartych, między zabudową a granicą lasów o historycznym rysunku rozłogu pól, z zadrzewieniami śródpolnymi;
- pozostałości tradycyjnej zabudowy;
- mała architektura (w tym kaplice, kapliczki).

7.1.6 DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Pod pojęciem dobra kultury współczesnej należy rozumieć niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. Wśród dóbr kultury współczesnej obszaru gminy wyróżnić można m.in.:

- Pomnik „Zatrzymany orszak” – autorstwa prof. Czesława Dźwigaja
- Pomnik upamiętniający bohaterów walk wyzwoleniczych terenu miasta i gminy Skała
- Figura św. Floriana
- Pomnik bł. Salomei w Skale
- Pomnik św. Jana Pawła II



Ryc. 12 Ochrona dziedzictwa kulturowego w gminie Skala

Źródło: opracowanie własne

7.2 DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ ZABYTKÓW

Analiza stanu ochrony walorów dziedzictwa kulturowego i zachowania cennych obiektów wymusza konieczność eliminowania zagrożeń w postaci degradacji zabytków czy braku zgodności działań lokalnych z ponadlokalnymi. Wskazane jest podjęcie działań zmierzających do efektywnego wykorzystania potencjału gminy w tym zakresie. Głównym uwarunkowaniem rozwoju gminy Skala, wynikającym z potrzeb ochrony wartości kulturowych jest dziedzictwo kulturowe, decydujące o tożsamości gminy, które stanowią:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków;

- obiekty wpisane do ewidencji zabytków, obejmujące głównie obiekty regionalnej architektury drewnianej,
- kapliczki i krzyże przydrożne,
- stanowiska archeologiczne,
- krajobraz kulturowy i walory widokowe.

7.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 38b ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Małopolskiego przystąpił do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego. Do czasu uchwalenia przez sejmik województwa audytu krajobrazowego nie jest możliwe określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych.

W związku z powyższym identyfikacji krajobrazu i form jego ochrony dokonuje się na podstawie wartości krajobrazowych zidentyfikowanych w analizowanych w niniejszym dokumencie uwarunkowaniach.

8 WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

8.1 SYTUACJA DEMOGRAFICZNA WRAZ Z PROGNOZĄ

Czynniki demograficzne są istotnym uwarunkowaniem mającym wpływ na procesy rozwojowe gminy, decydującym o dynamice i kierunkach jej rozwoju. Tempo przyrostu naturalnego i związane z tym zmiany liczebności populacji w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym to bardzo ważne przesłanki dla gminy przy formowaniu polityki przestrzennej gminy.

Znając stan obecny lokalnej populacji i przyglądając się trendom z przeszłości, władze gminy są w stanie przewidzieć problemy gospodarcze, społeczne czy przestrzenne, z jakimi przyjdzie im się zmierzyć w przyszłości. Już teraz mogą odpowiednio pokierować dynamicznymi procesami urbanizacji w taki sposób, aby zapewnić optymalne zaspokojenie potrzeb ludności lokalnej przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju.

W 2021 r. (wg stanu na koniec roku) gminę miejsko-wiejską Skała zamieszkiwały ponad 10604 osoby, z czego samo miasto 3794 osoby.

Tab. 12. Liczba mieszkańców gminy Skała w latach 2010-2021 z podziałem na płeć i obszar zamieszkania

	Stan na 31 XII [liczba osób]											
	(część populacji gminy Skała w %)											
	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.
Ogółem	10 030	10 163	10 278	10 354	10 463	10 477	10 519	10 520	10 556	10 579	10 553	10 604
Mężczyźni	5 032	5 105	5 168	5 214	5 296	5 300	5 338	5 328	5 341	5 350	5 335	5 374
	50,2%	50,2%	50,3%	50,4%	50,6%	50,6%	50,7%	50,6%	50,6%	50,6%	50,6%	50,7%
	4 998	5 058	5 110	5 140	5 167	5 177	5 181	5 192	5 215	5 229	5 218	5 230

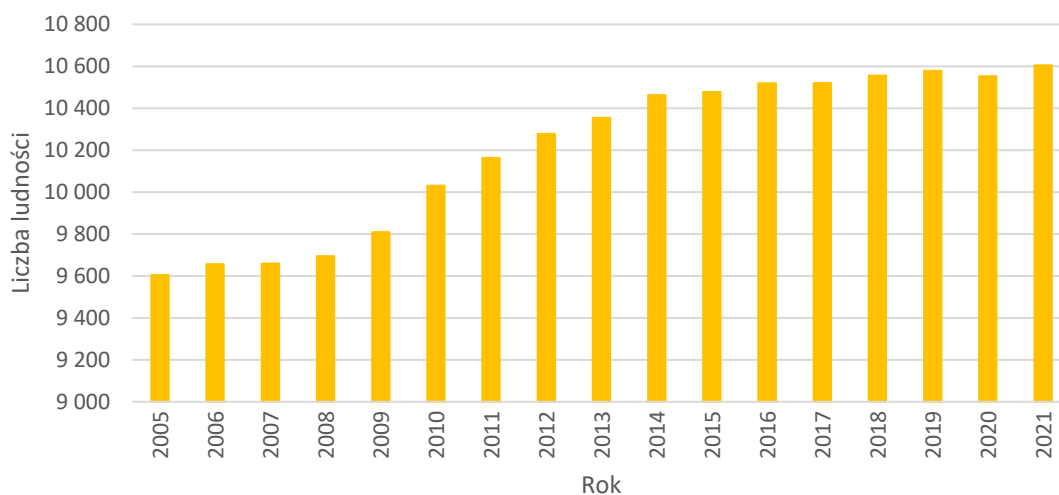
Kobiety	49,8%	49,8%	49,7%	49,6%	49,4%	49,4%	49,3%	49,4%	49,4%	49,4%	49,4%	49,3%
z tego												
Miasto	3 718	3 753	3 744	3 762	3 800	3 786	3 803	3 770	3 803	3 801	3 755	3 794
	37,1%	36,9%	36,4%	36,3%	36,3%	36,1%	36,2%	35,8%	36,0%	35,9%	35,6%	35,8%
Wieś	6 312	6 410	6 534	6 592	6 663	6 691	6 716	6 750	6 753	6 778	6 798	6 810
	62,9%	63,1%	63,6%	63,7%	63,7%	63,9%	63,8%	64,2%	64,0%	64,1%	64,4%	64,2%

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Tab. 13. Liczba mieszkańców gminy Skala w latach 1995-2016 z podziałem na płeć

ROK	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
LICZBA LUDNOŚCI	9 604	9 657	9 659	9 695	9 809	10 030	10 163	10 278	10 354	10 463	10 477	10 519	10 520	10 556	10 579	10 553	10 604
MĘŻCZYŹNI	4 808	4 844	4 865	4 880	4 927	5 032	5 105	5 168	5 214	5 296	5 300	5 338	5 328	5 341	5 350	5 335	5 374
KOBIETY	4 796	4 813	4 794	4 815	4 882	4 998	5 058	5 110	5 140	5 167	5 177	5 181	5 192	5 215	5 229	5 218	5 230

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS



Wykres 2. Dynamika zmian liczby mieszkańców gminy Skala w latach 2005-2021.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Według danych udostępnianych przez GUS, w okresie od 2005 roku do 2021 roku liczba mieszkańców zwiększyła się o 1000 osób, z czego 566 to mężczyźni, a 434 to kobiety. Z danych zamieszczonych w tab. 12 wynika, że więcej osób przybyło na terenie gminy, niż w samym mieście. Można wnioskować, że trend ten zostanie utrzymany i liczba ludności będzie wzrastać. Na tej podstawie zakłada się, że na obszarze gminy niezbędne będzie wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo oraz zapewnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej, która pozwoli zaspokoić potrzeby obecnych i przyszłych mieszkańców gminy.

Na liczbę urodzeń wpływa dzietność kobiet, która jest wypadkową wzorców kulturowych, zamożności społeczeństwa, a także ilości zawieranych małżeństw i polityki społecznej państwa.

Powszechnie znana jest zależność, która polega na tym, że im bogatsze jest społeczeństwo, tym mniejsza liczba urodzeń. Natomiast liczbę zgonów kształtuje struktura wiekowa i jakość życia, tj. ochrona zdrowia, opieka społeczna, poziom życia. Przyrost naturalny wynika z relacji pomiędzy tymi wartościami.

Tab. 14. Ruch naturalny ludności gminy Skała w latach 2010-2021 z podziałem na płeć i obszar zamieszkania

ruch naturalny ludności												
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
miasto												
urodzenia żywe	44	42	46	44	55	36	42	49	39	32	36	33
zgony	44	28	42	41	27	34	29	51	36	33	37	44
przyrost naturalny	0	14	4	3	28	2	16	-2	3	-1	-1	-11
obszar wiejski												
urodzenia żywe	90	72	58	81	75	52	59	66	52	68	68	55
zgony	85	66	79	65	66	58	71	80	83	62	81	70
przyrost naturalny	5	6	-21	16	9	-6	-12	-14	-31	6	-13	-15
cała gmina												
urodzenia żywe	134	114	104	125	130	88	101	115	91	100	104	88
zgony	129	94	121	106	93	92	97	131	119	95	118	114
przyrost naturalny	5	20	-17	19	37	-4	4	-16	-28	5	-14	-26

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Wśród czynników w istotnym stopniu określających dynamikę procesów demograficznych na obszarze gminy, ważną rolę odgrywa przyrost naturalny ludności. W powyższej tabeli przedstawiono ruch naturalny ludności. Wynika z niej, że na przestrzeni ostatnich lat wielkość przyrostu naturalnego w obszarze wiejskim ulega dużym wahaniom z tendencją spadkową, zaś w mieście w kształtuje się na podobnym poziomie, także z tendencją spadkową.

Kolejnym czynnikiem kształtującym dynamikę procesów demograficznych jest migracja ludności. Zameldowania oraz wymeldowania na terenie gminy Skała przedstawia poniższa tabela. Widać na niej powolny wzrost liczby zameldowań w ostatnich latach, nieco mniejszy niż na początku poprzedniego dziesięciolecia. Niestety zaobserwowano również wzrost liczby wymeldowań. Pomimo tego saldo migracji cały czas jest dodatnie na przestrzeni ostatnich lat. Może to być spowodowane bardzo wysoką atrakcyjnością terenu gminy Skała na mieszkalnictwo, ze względu na walory przyrodnicze oraz bliskość Krakowa.

Tab. 15. Migracje ludności w gminie Skała w latach 2010-2021 wg typu i kierunku.

	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.
zameldowania ogółem	167	162	189	156	151	brak danych	88	126	123	129	115	130
zameldowania z miast	127	117	150	105	100	88	48	82	77	86	67	76
zameldowania ze wsi	38	43	36	50	46	41	40	43	45	38	47	53
zameldowania z zagranicy	2	2	3	1	5	brak danych	0	1	1	5	1	1
wymeldowania ogółem	62	49	59	75	88	brak danych	55	83	109	106	91	89

saldo migracji	105	113	130	81	63	brak danych	33	43	14	23	24	41
----------------	-----	-----	-----	----	----	-------------	----	----	----	----	----	----

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W gminie Skała struktura wiekowa ludności w aspekcie produkcyjnym utrzymuje się na ustabilizowanym poziomie z delikatnym trendem spadkowym ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Wyraźny i systematyczny trend zwyżkowy na przestrzeni ostatnich lat notuje się w grupie ludzi w wieku poprodukcyjnym. W latach 2012-2016 najliczniejszą grupę wiekową stanowiły osoby w wieku 30-34 lat, jednak od 2017 roku najwięcej osób jest w grupie wiekowej 35-39 lat.

Tab. 16. Liczba ludności wg ekonomicznych grup wieku w gminie Skała w latach 2010-2021.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	1 717	1 727	1 734	1 737	1 787	1 755	1 777	1 788	1 778	1 778	1 761	1 725
Ludność w wieku produkcyjnym	6 673	6 746	6 816	6 842	6 869	6 868	6 846	6 785	6 776	6 730	6 692	6 725
Ludność w wieku poprodukcyjnym	1 640	1 690	1 728	1 775	1 807	1 854	1 896	1 947	2 002	2 071	2 100	2 154

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Tab. 17. Liczba ludności wg grup wieku w gminie Skała w latach 2010-2021.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
0-4	597	632	634	613	632	568	545	549	523	489	511	489
5-9	525	526	552	588	622	644	677	671	643	648	590	551
10-14	595	569	548	536	533	543	555	568	612	641	660	685
15-19	619	621	598	599	585	613	580	550	573	576	533	589
20-24	734	730	757	722	686	641	637	612	611	602	612	586
25-29	856	850	827	803	781	782	770	773	725	680	627	648
30-34	802	819	862	912	926	897	868	829	791	766	771	747
35-39	731	767	797	788	808	841	866	886	920	915	896	881
40-44	621	645	670	727	758	777	798	808	808	831	861	865
45-49	635	610	611	615	631	629	656	691	738	758	779	802
50-54	694	703	675	644	639	650	622	614	615	625	632	660
55-59	716	718	716	712	708	686	688	665	638	629	642	615
60-64	522	575	614	643	674	690	688	694	691	681	664	667
65-69	355	369	402	449	467	490	539	577	595	637	650	642
70-74	311	310	296	299	310	317	328	357	403	417	442	492
75-79	275	270	259	256	261	273	266	249	238	249	267	278
80-84	256	253	266	243	229	210	203	195	193	193	190	193
85 i więcej	186	196	194	205	213	226	233	232	239	242	226	214

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W gminie Skała przyrost naturalny w ostatnich latach częściej jest na ujemnym poziomie. Na wzrost liczby mieszkańców gminy wpływa przede wszystkim dodatnie saldo migracji. Występuje zjawisko starzenia się ludności gminy. Pomimo tego, że migracja ze wsi do miast jest obecnie znacznie trudniejsza ze względu na problemy ze znalezieniem pracy i stosunkowo wysokie ceny kupna oraz wynajmu mieszkań, nadal jest to ważne zjawisko dla kształtowania liczby mieszkańców gminy.

Rozwój zaludnienia, a w ślad za tym zmiany w cechach demograficznych populacji gminy, kształtowane będą zarówno dynamiką napływu ludności z zewnątrz, jak i przyrostem naturalnym.

las ogółem	ha	174,70	174,70	180,70	127,70	127,70	127,70	127,70	126,70	127,70	126,70	126,70
grunty leśne prywatne ogółem	ha	132,00	132,00	138,00	85,00	85,00	85,00	85,00	84,00	85,00	84,00	84,00
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha	124,00	124,00	105,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	76,00	76,00
grunty leśne gminne ogółem	ha	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Tab. 19. Pozyskanie drewna w gminie Skąła w latach 2010-2020.

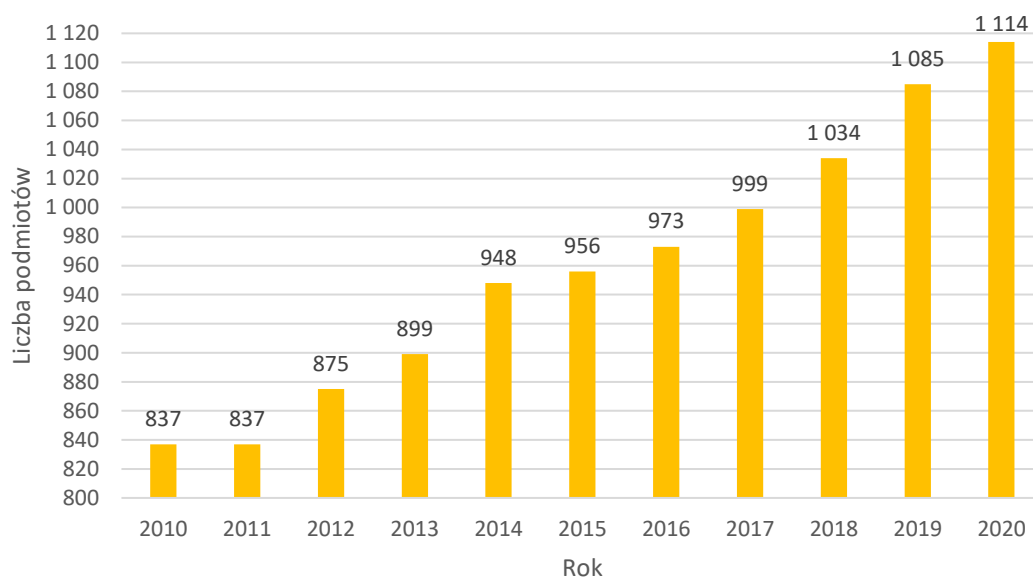
Pozyskanie drewna (grubizny)												
	Jednostka miary	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ogółem	m3	82	75	69	79	38	72	75	43	39	0	6
las prywatne	m3	19	47	33	44	2	43	40	43	39	0	6
las gminne	m3	63	28	36	35	36	29	35	0	0	0	0

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

8.2.3 DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Gmina Skąła jest gminą rolniczo – turystyczną. Duży odsetek czynnych zawodowo mieszkańców zatrudnionych jest w rolnictwie. Na terenie Gminy Skąła przeważają grunty orne III klasy (zwłaszcza gleby brunatne i rędziny) i stanowią one prawie 80% pól uprawnych. Wśród upraw dominuje pszenica i ziemniaki, a także jęczmień, owies oraz buraki pastewne. Stosunkowo dużą powierzchnię zajmują owoce miękkie tj. truskawka, malina, porzeczka. Stanowią one ważną pozycję w dochodach wielu gospodarstw w gminie. W gospodarstwach indywidualnych, które cechuje duże rozdrobnienie, hoduje się trzodę chlewną i nieliczne bydło. Dominującym sektorem w gospodarce rolnej jest sektor indywidualny, a liczba gospodarstw rolnych wynosi ok. 1 782. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego – ponad 3 ha.

W Gminie Skąła w latach 2010-2020 wykazywany jest dodatni trend w liczbie zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON. W 2020 roku w sektorze publicznym i prywatnym działało 1114 podmiotów.



Wykres 3 Zarejestrowane podmioty gospodarcze w rejestrze REGON

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

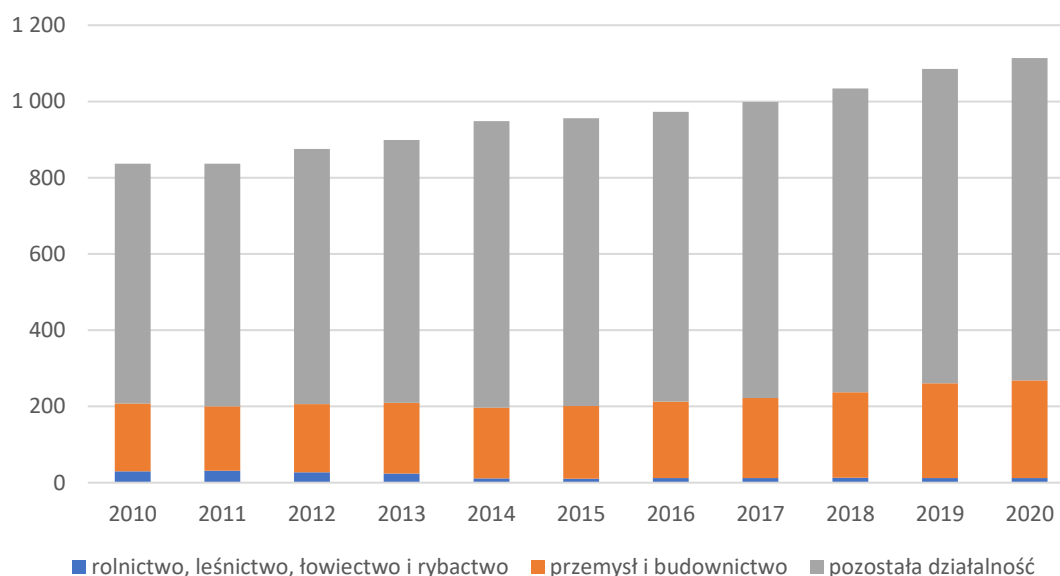
W przeważającej ilości struktura podmiotów gospodarczych na terenie gminy jest zdominowana przez sektor prywatny. Udział sektora prywatnego w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych kształtuje się poziomem 97% - 98% w latach 2010-2020.

Tab. 20. Podmioty gospodarcze na terenie gminy Skała w latach 2010-2020.

Podmioty wg sektorów własnościowych											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
podmioty gospodarki narodowej ogółem	837	837	875	899	948	956	973	999	1 034	1 085	1 114
sektor publiczny - ogółem	21	22	21	21	22	23	23	24	23	23	24
sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	18	18	17	17	18	19	19	20	19	19	19
sektor prywatny - ogółem	816	815	854	878	926	932	945	968	1 002	1 056	1 084
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	698	694	733	752	787	794	801	820	844	887	906
sektor prywatny - spółki handlowe	20	20	17	18	24	26	28	31	31	41	46
sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	3	3	2	2	2	2	2	2	1	1	2
sektor prywatny - spółdzielnie	4	4	3	3	3	3	3	3	3	2	2
sektor prywatny - fundacje	2	3	3	3	3	5	5	5	5	5	8
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	28	30	30	32	33	34	35	38	36	36	37
Podmioty wg grup rodzajów działalności PKD 2007											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ogółem	837	837	875	899	948	956	973	999	1 034	1 085	1 114
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	30	31	27	24	11	10	12	12	13	12	12
przemysł i budownictwo	178	169	179	185	186	191	201	210	224	249	256
pozostała działalność	629	637	669	690	751	755	760	777	797	824	846
Podmioty gospodarki narodowej wg formy prawnej											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020

Spółdzielnie ogółem	-	-	3	3	3	3	3	3	3	2	2
Spółki handlowe ogółem	-	-	17	18	24	26	32	37	39	46	51
Spółki cywilne ogółem	-	-	51	52	53	51	52	51	49	49	50
Podmioty nowo zarejestrowane wg sektorów własnościowych											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
podmioty gospodarki narodowej ogółem	93	74	77	60	96	77	101	77	101	97	70
sektor publiczny - ogółem	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	1
sektor prywatny - ogółem	93	73	77	60	95	74	96	72	91	92	63
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	90	67	73	55	83	73	86	66	75	87	60
sektor prywatny - spółki handlowe	0	0	1	2	4	0	1	0	0	1	0
sektor prywatny - fundacje	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	0	2	0	1	0	1	3	3	1	1	1
Podmioty nowo zarejestrowane wg grup sekcji PKD 2007											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ogółem	93	74	77	60	96	77	101	77	101	97	70
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	0	1	1	0	1	0	2	0	1	1	0
przemysł i budownictwo	15	19	22	14	14	18	24	14	27	35	17
pozostała działalność	78	54	54	46	81	59	75	63	73	61	53

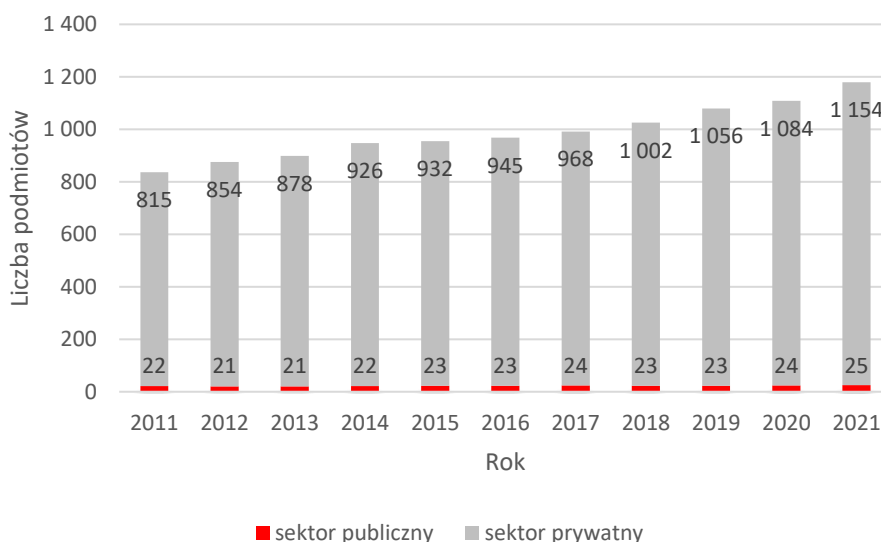
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.



Wykres 4 Podmioty gospodarcze w gminie Skala w latach 2010-2020 według grup rodzajów działalności

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

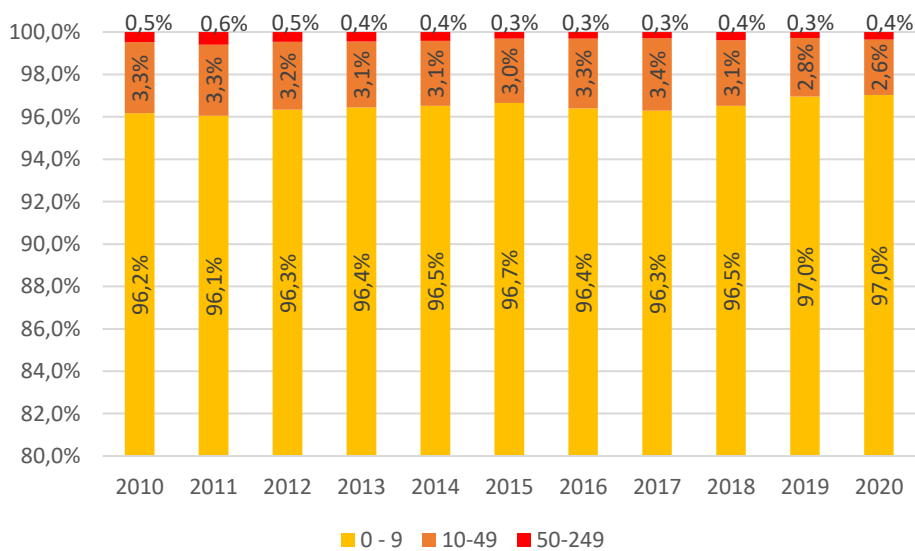
W roku 2021 w gminie było 1187 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 25 podmioty to sektor publiczny, a 1154 sektor prywatny. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w liczbie 967 w roku 2021, stanowią tu znaczny udział. Na obszarze gminy Skala w 2016 roku zarejestrowano 113 nowych podmiotów gospodarczych. Jest to najwyższa liczba nowo zarejestrowanych podmiotów w ciągu lat 2010-2021.



Wykres 5 Podmioty gospodarcze w rejestrze REGON

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Jednostki administracyjne, które cechują się dużą ilością małych i średnich przedsiębiorstw są w znacznie mniejszym stopniu narażone na wystąpienie kryzysu i ryzyko gwałtownego wzrostu bezrobocia, które może być wynikiem redukcji zatrudnienia czy też likwidacji jednego lub kilku dużych zakładów pracy. W 2020 roku w omawianej gminie zdecydowana większość podmiotów gospodarczych zatrudniała do 9 pracowników (97%). 2,6% podmiotów zatrudniało od 10 do 49 pracowników, a 0,4% od 50-249 pracowników. W 2020 r. na terenie miasta i gminy nie funkcjonował żaden podmiot gospodarczy zatrudniający więcej niż 250 osób.



Wykres 6 Zatrudnienie w małych, średnich i dużych przedsiębiorstwach na terenie gminy Skala

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

8.3 RYNEK PRACY

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, bezrobocie rejestrowane w gminie Skala wynosiło w 2020 roku 3,8%, co oznacza, że na terenie gminy zarejestrowanych było 242 bezrobotnych. W roku 2020 zatrudnionych było 989 mieszkańców gminy, co daje 94 pracujących na 1000 osób.

Tab. 21. Zatrudnieni i bezrobotni w gminie Skala w latach 2010 – 2020.

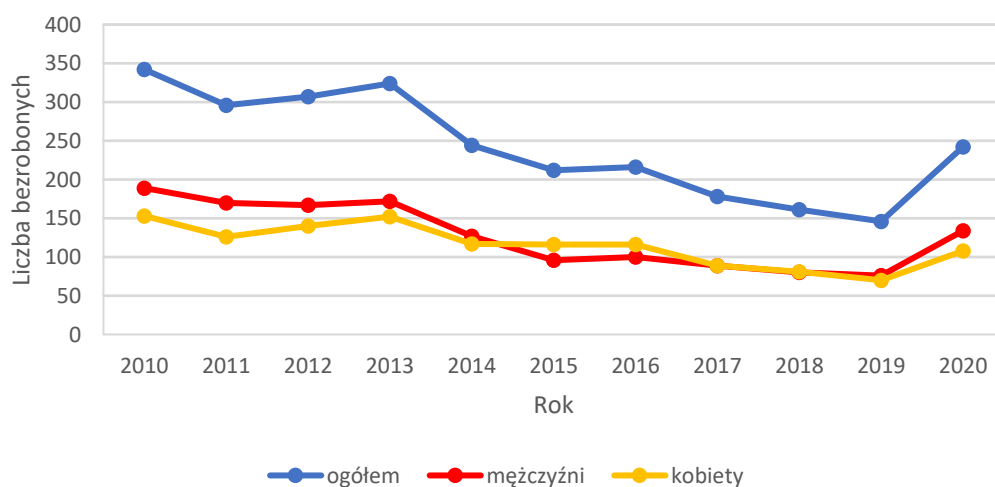
Bezrobotni zarejestrowani wg płci												
	Jednostka miary	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ogółem	osoba	342	296	307	324	244	212	216	178	161	146	242
mężczyźni	osoba	189	170	167	172	127	96	100	89	80	76	134
kobiety	osoba	153	126	140	152	117	116	116	89	81	70	108
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg płci												
ogółem	%	5,4	4,6	4,8	5,0	3,7	3,3	3,3	2,8	2,5	2,3	3,8
mężczyźni	%	5,6	5,0	4,8	4,9	3,6	2,7	2,8	2,5	2,3	2,2	3,9
kobiety	%	5,2	4,3	4,7	5,1	3,9	3,9	3,9	3,0	2,7	2,4	3,6
Pracujący wg płci												
ogółem	osoba	844	877	855	1 041	1 081	877	909	951	938	961	989
mężczyźni	osoba	344	362	363	468	483	321	316	340	354	362	352
kobiety	osoba	500	515	492	573	598	556	593	611	584	599	637
Pracujący na 1000 ludności												
ogółem	osoba	84	86	83	101	103	84	86	90	89	91	94

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Tab. 22 Stopa bezrobocia rejestrowanego w województwie małopolskim oraz w podregionach województwa małopolskiego i powiecie krakowskim w latach 2015 - 2021

Jednostka terytorialna	stopa bezrobocia rejestrowanego [%]						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Polska	9,7	8,2	6,6	5,8	5,2	6,3	5,4
Region południowy	8,2	6,6	5,2	4,5	3,8	5,1	4,3
woj. małopolskie	8,3	6,6	5,3	4,7	4,1	5,3	4,5
Podregion 20 - krakowski	7,3	6,0	4,7	4,2	3,4	4,8	4,2
Podregion 21 - m. Kraków	4,4	3,5	2,7	2,3	2,0	3,1	2,9
Podregion 24 - tarnowski	10,9	9,1	7,7	6,7	5,6	6,7	5,5
Powiat krakowski	6,5	5,7	4,6	4,3	3,7	5,3	5,0

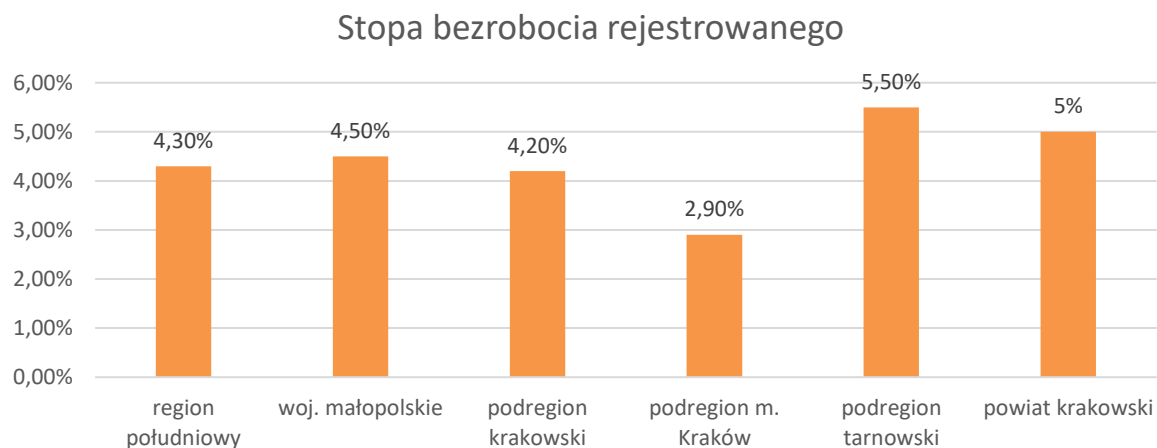
Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS



Wykres 7. Bezrobotni w gminie Skala w latach 2010-2021

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Dane Głównego Urzędu Statystycznego mówią, że w 2021 roku stopa bezrobocia w powiecie krakowskim wynosiła 5% oraz 4,5% w województwie małopolskim (wykres.7).

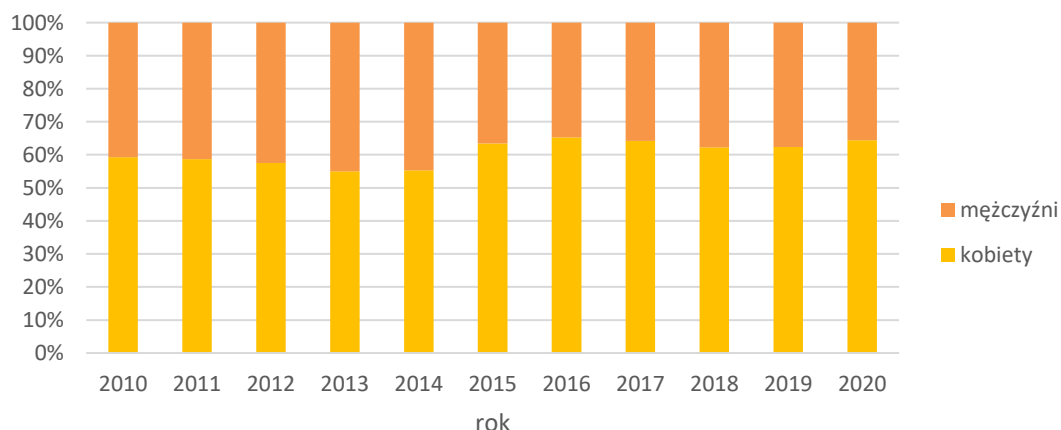


Wykres 8. Stopa bezrobocia rejestrowanego w 2021 roku.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

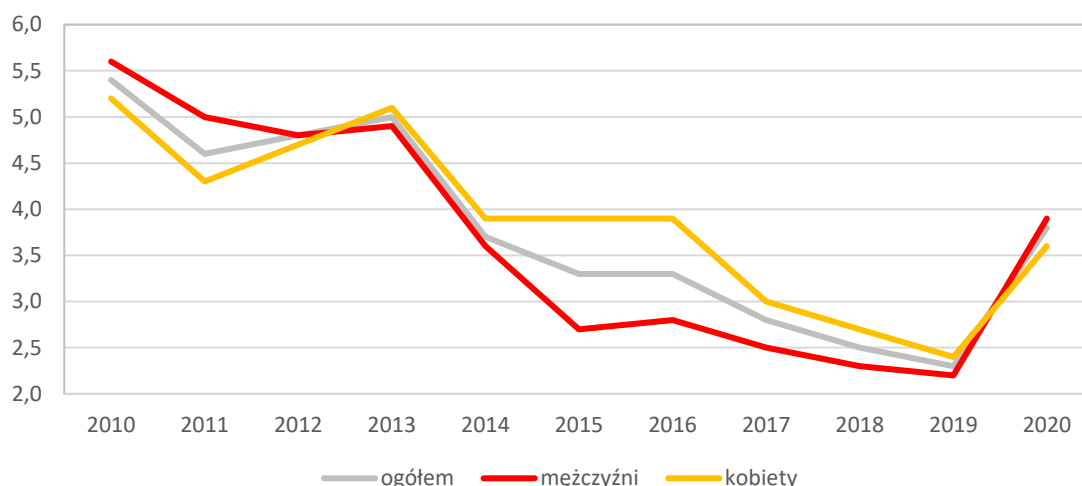
W liczbach bezwzględnych liczba bezrobotnych w latach 2010-2020 na terenie Miasta i Gminy Skała spadła o 100 osób (z poziomu 342 osób bezrobotnych w roku 2010 do 242 osób w roku 2020). W rozbiciu na płeć spadki osób bezrobotnych są wyrównane tj. liczba bezrobotnych mężczyzn spadła o 55, natomiast liczba bezrobotnych kobiet spadła o 45 osób. W porównaniu z rokiem 2019, liczba bezrobotnych w 2020 roku znacznie wzrosła (o 96 osób) do czego niewątpliwie przyczyniła się pandemia covid-19.

W latach 2010-2020 zaobserwować można nieznaczne wahania udziałów poszczególnych płci w ogólnej liczbie bezrobotnych, jednak z zauważalną przewagą mężczyzn.



Wykres 9 Procentowy udział bezrobotnych w gminie Skała w latach 2010-2020 w rozbiciu na płeć

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.



Wykres 10 Procentowy udział osób niepracujących w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w gminie Skala w latach 2010-2020 w rozbiciu na płeć

źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W latach 2010-2020 udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie osób w wieku produkcyjnym zmalał o 1,9 punktu procentowego, z poziomu 5,4% w 2010 roku do 3,5% w 2020 roku. Zaobserwować można, że w ciągu ostatniego roku sytuacja na rynku się zmieniła, ponieważ udział osób niepracujących w stosunku do osób w wieku produkcyjnym jest niższy dla kobiet niż dla mężczyzn (ok. 3,6% kobiet w wieku produkcyjnym do 3,9% mężczyzn w wieku produkcyjnym w 2020 r.). Wcześniej sytuacja miała się odwrotnie- jest to szczególnie zauważane w latach 2013 - 2019. Wskaźnik udziału bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym zarówno dla kobiet jak i mężczyzn od roku 2010 ma tendencję spadkową. Najniższe wartości tego wskaźnika zaobserwowano w 2019 roku co jest charakterystycznym zjawiskiem dla całego kraju.

8.4 MIESZKALNICTWO

W Gminie Skala dominuje indywidualne budownictwo mieszkaniowe. Przeważają mieszkania będące własnością osób fizycznych i brak budownictwa spółdzielczego. Jakość zasobów mieszkaniowych zależy od stanu technicznego budynków i uzbrojenia terenów. Potrzeby mieszkaniowe Gminy Skala są zdeterminowane przez konieczność utrzymania dotychczasowych zasobów i terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych, ale sukcesywnie uzupełnianych, przy założeniu podnoszenia standardów zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Warunki mieszkaniowe ludności gminy są odzwierciedleniem poziomu życia jej mieszkańców. Z roku na rok przybywa zasobów mieszkaniowych gminy, co jest wynikiem przede wszystkim napływu nowych mieszkańców z zewnątrz. Zauważalna jest migracja ludności do gminy Skala z większych ośrodków, takich jak Kraków. Bliska odległość oraz bardzo wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy, przyczyniają się do jej atrakcyjności pod względem mieszkaniowym. Dla wielu osób taka lokalizacja stanowi doskonałą „sypialnię” położoną w okolicach większego ośrodka miejskiego, który z kolei zapewnia pracę oraz dostęp do usług wyższego rzędu.

Tab. 23. Zasoby mieszkaniowe (mieszkania) gminy Skala w latach 2010-2020.

mieszkania											
	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.
miasto	1 156	1 161	1 162	1 168	1 176	1 183	1 184	1 190	1 200	1 208	1 212
obszar wiejski	1 977	2 005	2 038	2 069	2 090	2 115	2 132	2 159	2 187	2 202	2 218
Razem	3 133	3 166	3 200	3 237	3 266	3 298	3 316	3 349	3 387	3 410	3 430

izby											
	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.
miasto	5 370	5 402	5 417	5 453	5 500	5 536	5 542	5 578	5 638	5 689	5 713
obszar wiejski	8 682	8 854	9 049	9 226	9 342	9 478	9 572	9 739	9 918	10 010	10 098
Razem	14 052	14 256	14 466	14 679	14 842	15 014	15 114	15 317	15 556	15 699	15 811

źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Mieszkalnictwo na terenie gminy Skała rozwija się najszybciej w miejscowościach: Cianowice Duże, Skała i Rzeplin.

O dalszym rozwoju mieszkalnictwa w gminie Skała będzie decydował rynek, tj. popyt i podaż. Istotne znaczenie będzie miało przygotowanie (w tym planistyczne) odpowiednio atrakcyjnych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych m.in. w niniejszym Studium. W związku z dodatnim saldem migracji przewiduje się kolejny przyrost zasobów mieszkaniowych. W przypadku gminy Skała, której część obszaru stanowi Ojcowski Park Narodowy oraz jego otulina, istotnym problemem jest pogodzenie funkcji mieszkaniowej z zasobami środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.

Działania samorządu lokalnego powinny zmierzać w kierunku dalszej poprawy warunków zamieszkania w gminie. Dotyczy to zarówno polepszenia wskaźników, jak i standardów, poprzez wyposażenie zabudowy mieszkaniowej w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

8.5 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

8.5.1 EDUKACJA I WYCHOWANIE

Na obszarze gminy Skała oprócz 10 placówek wychowania i oświaty wymienionych w tabeli nr 36, na terenie Skały działa m.in. Ośrodek Doskonalenia Kadr Technicznych, Niepubliczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Specjalistyczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna powiatu krakowskiego – Filia w Skale.

Tab. 24. Placówki Wychowania i Oświaty w gminie Skała w 2022 roku.

rodzaj placówki	nazwa	adres	miejscowość
przedszkole	Przedszkole Samorządowe im. Hanny Zdzitowieckiej w Skale	ul. Topolowa 16	Skała
	Przedszkole Niepubliczne Poziomka	ul. Bohaterów Września 9	Skała
szkoła podstawowa	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Władysława Łokietka w Skale	ul. Topolowa 25	Skała
	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Błogosławionej Salomei w Skale	ul. Ks. Stanisława Poletka 32	Skała
	Szkoła Podstawowa im. Stulecia Odzyskania Niepodległości w Minodze	Minoga 12	Minoga
	Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Cianowicach	Szkolna 30	Cianowice
	Szkoła Podstawowa im. Jama Brzechwy w Szczodrkowicach	Szczodrkowice 3	Szczodrkowice
	Szkoła Podstawowa w Smardzowicach	Szkolna 15	Smardzowice
ponadgimnazjalne	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Skale	ul. Ks. Stanisława Poletka 30	Skała

	Niepubliczne Centrum Kształcenia Ustawicznego SPD Szkolenia	Szczodrkowice 3	Szczodrkowice
--	---	-----------------	---------------

Źródło: Rejestr szkół i placówek oświatowych - rspo.gov.pl – czerwiec 2022

Tab. 25. Zestawienie liczby ośrodków edukacyjnych, liczby dzieci/uczniów oraz miejsc w placówkach w gminie Skala w latach 2010-2020)

przedszkola											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Placówki wychowania przedszkolnego	6	6	7	8	8	8	8	8	9	9	8
oddziały	12	14	15	17	19	18	19	20	20	22	21
miejsca	145	145	165	182	179	179	187	187	187	185	-
Dzieci	269	300	339	352	398	362	393	408	406	400	417
szkoły podstawowe											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ogółem	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
oddziały w szkołach	39	39	38	39	40	43	43	50	56	56	57
Uczniowie	577	568	571	572	611	679	660	755	873	886	922

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) do powyższych placówek przedszkolnych w 2020 roku uczęszczało 417 dzieci. W latach 2010 - 2020 liczba dzieci uczęszczających do przedszkola w gminie Skala wzrosła w sposób znaczący - od 269 do 417. Wpływ na liczbę dzieci uczęszczających do przedszkoli może mieć fakt, iż coraz więcej kobiet decyduje się o wcześniejszym powrocie do pracy.

Na obszarze gminy działa pięć szkół podstawowych – w Skale, Minodze, Cianowicach, Szczodrkowicach oraz Smardzowicach. Według danych GUS, w 2020 roku do szkół podstawowych łącznie uczęszczało 922 uczniów.

W mieście Skala funkcjonuje Zespół Szkół i Placówek Oświatowych, w którym znajdują się:

1. Liceum Ogólnokształcące dla młodzieży z Internatem z Filią Internatu z siedzibą w Łazach, o profilach:

- wojskowo-policyjnym,
- wojskowym – oddział przygotowania wojskowego
- strażacko-ratowniczym,
- humanistycznym,
- biologiczno-chemicznym,

2. technikum, o profilach:

- technik informatyk,
- technik logistyk,
- technik spedytor,
- technik organizacji turystyki;

3. Trzyletnia Branżowa Szkoła I stopnia.

4. Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych;

5. Szkoła Policealna dla Dorosłych;

6. Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Skale z Filią Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Skale z siedzibą w Łazach.

8.5.2 KULTURA, ORGANIZACJE POZARZĄDOWE ORAZ INICJATYWY SPOŁECZNE

W 2022 roku gmina Skała posiada na swym terenie 3 placówki biblioteczne tzn. Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Skale z dwoma filiami wiejskimi w Minodze i Smardzowicach.

Pozostałe placówki kultury:

- Dom Kultury w Skale,
- Muzeum Ojcowskiego Parku Narodowego im. prof. W. Szafera w Ojcowie,
- Hala Widowiskowo-Sportowa w Skale,
- Świetlice OSP w terenach wiejskich gminy,
- Obiekty sakralne - kościoły i kaplice - 6 obiektów.

Najważniejszą rolę kulturalną w gminie Skała odgrywa Dom Kultury w Skale. Prowadzi on szeroką działalność, m.in.: naukę gry na instrumentach muzycznych, naukę języków obcych, koła zainteresowań, organizuje imprezy regionalne, prowadzi działalność turystyczną. Ponadto w Domu Kultury znajduje się redakcja „Kroniki Gmin i Miasta Skała” - lokalnej gazety dwóch gmin Sułoszowa i Skała.

Działalność kulturalną prowadzą również filie biblioteczne w Minodze i Smardzowicach. Na terenie gminy zlokalizowane jest Muzeum im. prof. W. Szafera w Ojcowie będące placówką Ojcowskiego Parku Narodowego. Uzupełniającą rolę bazy lokalowej w zakresie kultury, pełnią sale wielofunkcyjne w OSP.

Dom Kultury w Skale świadczy usług w zakresie:

- wynajmu sali konferencyjnej dla 50-60 osób,
- organizacji i nagłaśniania imprez oraz koncertów,
- wynajmu sprzętów (stoły, ławy) i strojów krakowskich.

Do obiektów kultury zalicza się również obiekty sakralne - kościoły, kaplice, a mianowicie:

- Kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w Skale,
- Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Smardzowicach,
- Kaplica katechetyczna p.w. Miłosierdzia Bożego w Szczodrkowicach,
- Kaplica p.w. Józefa Robotnika tzw. kaplica na wodzie w Ojcowie,
- Kościół parafialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Minodze,
- Zespół Kościoła Pielgrzymkowego - obecnie filia pw. Wniebowzięcia NMP w Skale Grodzisku.

8.5.3 SPORT, REKREACJA, TURYSTYKA

Na obszarze gminy Skała funkcjonują następujące obiekty sportowe:

- Hala Widowiskowo - Sportowa w Skale,
- stadion miejski w Skale,
- boisko sportowe "Orlik" w Skale,
- kompleks sportowo-rekreacyjny w Cianowicach
- stadion LKS " Maszycanka" Maszyce w Smardzowicach
- kompleks sportowo-rekreacyjny w Rzeplinie
- Otwarte Strefy Aktywności

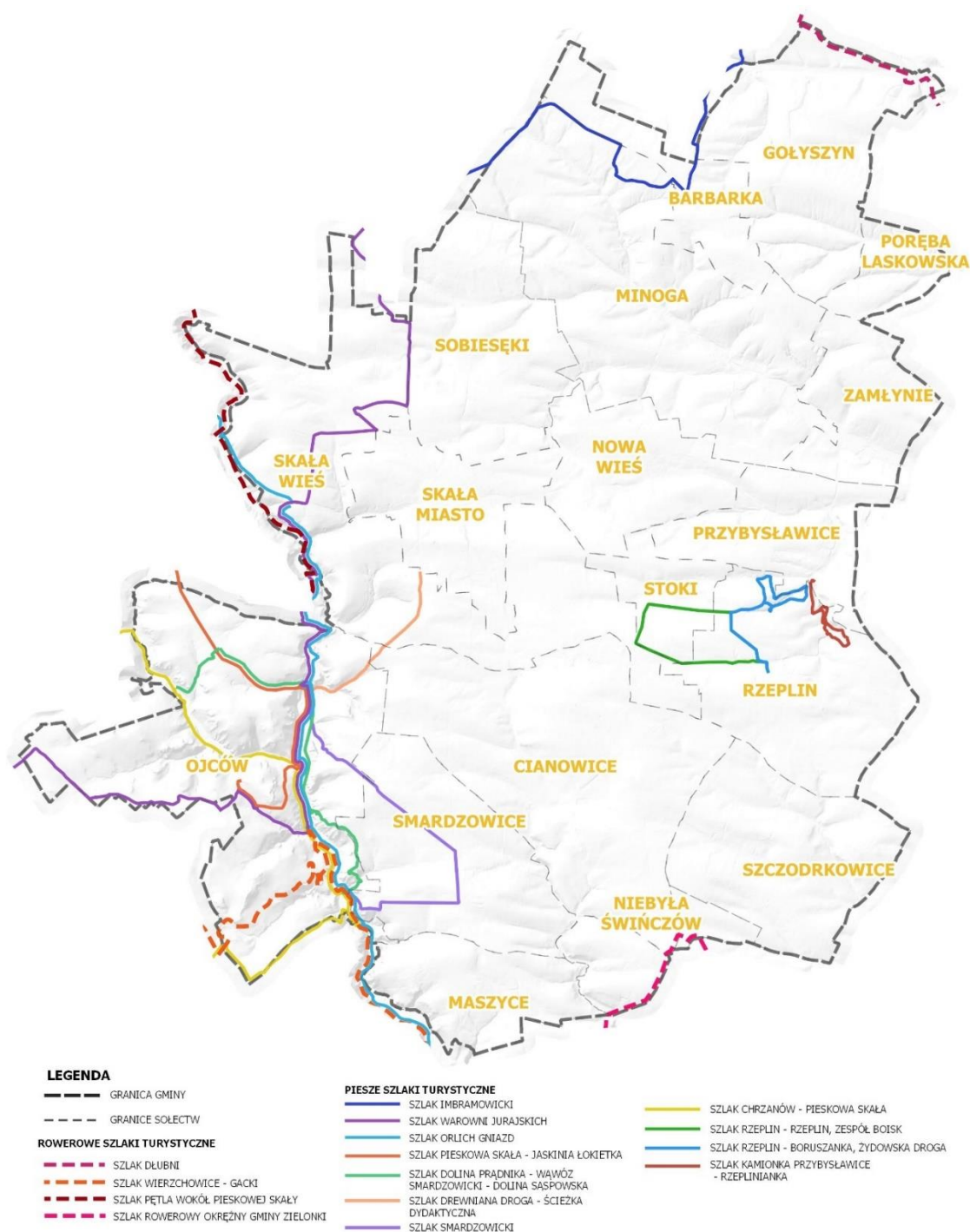
- a) przy ul. Topolowej 25 w Skale
- b) przy ul. Bohaterów Września 42 w Skale
- c) Cianowice - przy stawie

Do celów sportowych wykorzystywane są niejednokrotnie obiekty szkół podstawowych - głównie Szkoły Podstawowej w Skale (boisko sportowe i sala gimnastyczna).

Hala Widowiskowo - Sportowa w Skale, położona na skraju Ojcowskiego Parku Narodowego. Jest największym obiektem tego typu w gminie. W jej skład wchodzi w pełni wyposażona hala sportowa wraz z trybunami na ok. 200 osób, siłownia, sala taneczna, 4 szatnie wraz prysznicami. Na miejscu funkcjonuje również kawiarenka. Na zewnątrz są: boisko trawiaste, kort tenisowy oraz boiska do siatkówki i koszykówki.

Dobre warunki klimatyczne, ukształtowanie terenu oraz szata roślinna pozwalają na uprawianie turystyki pieszej i rowerowej. Przez teren gminy przebiegają ścieżki przyrodnicze i szlaki turystyczne:

- Piesze:
 - Szlak Orlich Gniazd (Krowodrza Górka - Zamek Pilcza w Smoleń krzyżówka)
 - Szlak Warowni Jurajskich im. Andrzeja Stróżeckiego (Rudawa PKP - Ośrodek Zespołu Parków Krajobrazowych woj. Śląskiego w Smoleniu)
 - Pieskowa Skała - Jaskinia Łokietka
 - Chrzanów - Pieskowa Skała
 - Szlak Smardzowicki (Prądnik Korzkiewski - Sobótka (szl. ziel.) - Ojców centrum)
 - Prądnik Korzkiewski - Sobótka (szl. ziel.) - Dolina Sąpowska
 - Ścieżka dydaktyczna "Drewniana Droga" (Ojców centrum - Skała (szkoła))
 - Rzeplin - Rzeplin, zespół boisk
 - Rzeplin - Boruszanka, Żydowska Droga
 - Kamionka Przybysławice – Rzeplinianka
 - Szlak Imbramowicki (Las Dębowiec – Głanów)
- Rowerowe:
 - Szlak Dłubni
 - Pętla wokół Pieskowej Skały (Wola Kalinowska szkoła - Wola Kalinowska szkoła)
 - Wierzchowie – Gacki
 - Szlak rowerowy okrężny gminy Zielonki



Ryc. 13 Szlaki turystyczne na terenie gminy Skala

Źródło: opracowanie własne

8.5.4 OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA

Na terenie gminy skała znajdują się 4 przychodnie lekarskie w Skale:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Rynek 8,
- Prywatna przychodnia Pani Zalewskiej, ul. Przechodnia,
- Prywatna przychodnia w Skale, ul. Polna,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Słomnicka 69.

Na obszarze gminy mieszczą się cztery apteki (według danych GUS za 2020 rok). Natomiast liczba osób przypadająca na aptekę w gminie to 2651, co jest wynikiem lepszym niż średnia w województwie (3260 osób) oraz w powiecie krakowskim (3753 osób). Świadczy to o dobrym poziomie infrastruktury społecznej w tym zakresie.

Opiekę społeczną w gminie świadczą:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Skale, przy ul. Szkolnej 4,
- Dom Pomocy Społecznej Braci Albertynów w Ojcowie, Ojców 64.

Dom Pomocy Społecznej jest jednostką stacjonarną, pobytu stałego przeznaczoną dla 81 mężczyzn niepełnosprawnych intelektualnie, która zabezpiecza w pełni potrzeby bytowe, zdrowotne, kulturalno-oświatowe, społeczne oraz duchowe mieszkańców.

DPS to kompleks dwóch budynków - budynku administracyjnego oraz głównego. Pierwszy z nich, poza pomieszczeniami biurowymi, mieści kaplicę, bibliotekę oraz pokój odwiedzin. Budynek główny to budynek wielokondygnacyjny, przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami w m.in. podjazdy czy dźwig osobowy. Znajduje się w nim 15 pokoi jednoosobowych oraz 29 wieloosobowych (dwu - oraz trzyosobowych). Do dyspozycji mieszkańców są również takie pomieszczenia jak: pokój dziennego pobytu, jadalnia, kuchenki oraz pokoje socjalne. Sale terapii zajęciowej oraz pracownia witrażu pomagają mieszkańcom rozwijać swoje zainteresowania i umiejętności oraz mobilizują do aktywnego spędzania wolnego czasu.

8.6 OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Gmina Skala, działając na podstawie ustawy z dnia 13 marca 2017 roku o rewitalizacji opracowała i przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Skala na lata 2017 – 2023 (Uchwały nr XXVIII/209/16 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 grudnia 2016 roku). Stanowi on wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej zmierzający do wyprowadzenia wyznaczonych obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego oraz ustala warunki dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Zgodnie z zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy znajduje się pięć podobszarów podlegających rewitalizacji (określonych jako zdegradowane). Podobszary te wyłoniono spośród 18 jednostek urbanistycznych znajdujących się w Gminie Skala.

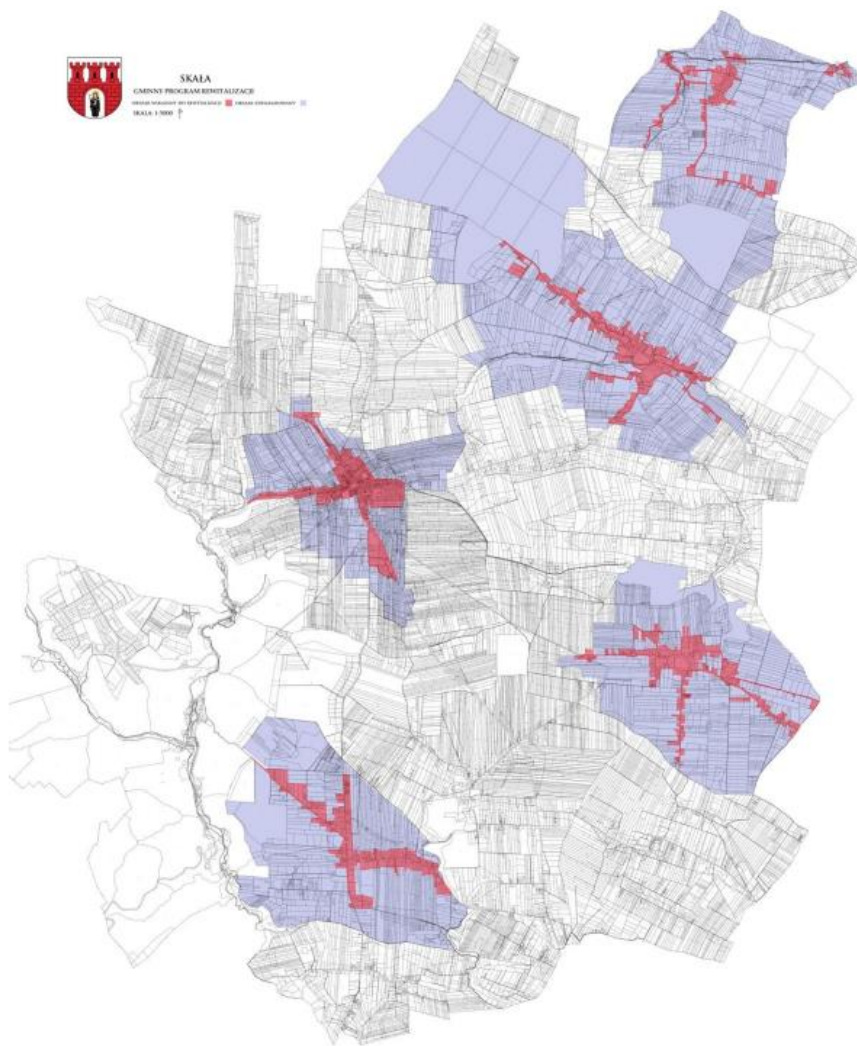
1. **Podobszar Miasto Skala – centrum** - ostało wytypowane z podobszaru zdegradowanego Miasto Skala na podstawie badań jakościowych (wywiadów eksperckich, wizji lokalnej, warsztatów strategicznych). Wybór ten dokonany został w oparciu o dyskusję nad przestrzenią miasta i wytypowanie tej jego części, w której zauważalna jest ponadprzeciętna koncentracja problemów społecznych, a równocześnie możliwe jest prowadzenie działań rewitalizacyjnych ze względu na posiadany potencjał. Podobszar Rewitalizacji Skala Miasto - Centrum obejmuje centralną część miasta. Podobszar ten zajmuje powierzchnię 59,43 ha i w 2015 roku zamieszkiwany był przez 1488 osób. Centralna część miasta, której „sercem” jest Rynek oraz odchodzące od niego ulice to niewątpliwie miejsce, w którym zauważalne są zarówno problemy społeczne, jak i występuje wiele potencjałów. Po pierwsze wokół Rynku koncentruje się najstarsza część mieszkaniowa, a zatem także najstarsze budynki, które nierzadko wymagają remontów. Domy te zamieszkiwane są w większości przez osoby Gminny Program Rewitalizacji Gminy Skala na lata 2017 - 2023 22 Dokument powstał w ramach realizacji zadania współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014- 2020. starsze, którym brak sił bądź funduszy nie pozwala na przeprowadzenie modernizacji. Pojawiają się także pustostany, czy obiekty grożące zawaleniem, prywatne niszczące domy, których właściciele zmarli, a ich

potomkowie nie są zainteresowani remontem czy sprzedażą nieruchomości. Kamienice zlokalizowane wokół Rynku w Skale charakteryzują brak spójności pod względem estetyki elewacji zewnętrznych. Kolorystyka jest przypadkowa, a obok siebie sąsiadują zadbane budynki oraz obiekty znajdujące się w bardzo złym stanie technicznym. Powoduje to wrażenie przypadkowości i ogólnego braku dbałości o walory architektoniczne tego reprezentacyjnego miejsca gminy. Centrum Miasta Skala charakteryzuje się także bardzo wysoką gęstością zabudowy, przez co przestrzeń wydaje się być bardzo chaotycznie zagospodarowana. Co więcej, w centrum miasta mieszka duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej, a często wskazywanym problemem społecznym jest nadużywanie alkoholu, który jest także przyczyną wielu wykroczeń oraz przestępstw, takich jak bójki, uszkodzenia ciała itp. Niewielki obszar przestrzeni publicznej i bardzo bliskie sąsiedztwo powodują wzrost konfliktów społecznych (także między sąsiadami), których podłożem często jest symboliczny brak lub niedostatek przestrzeni. Centralna część miasta charakteryzuje się także nagromadzeniem licznych instytucji publicznych i społecznych, dzięki czemu, miejsce to jest przestrzenią „żywą społecznie”, choć nie zawsze w pozytywnym tego słowa znaczeniu. Na obszarze rewitalizacji brakuje bowiem zadbanej terenów publicznych. Miejsca, które mogłyby być wizytówką miasta często są zajmowane przez osoby spożywające alkohol.

2. **Podobszar Minoga** - obejmuje całość obszaru sołectwa Minoga w jego zamieszkałej części. Na Podobszarze tym w 2015 roku mieszkały 402 osoby, a obszar zajmował powierzchnię 55,43 ha. Teren miejscowości Minoga został wskazany do rewitalizacji ze względu na zdiagnozowane problemy w sferze społecznej, wśród których należy wymienić przede wszystkim wysoki na tle gminy wskaźnik bezrobocia oraz duży odsetek osób korzystających z pomocy społecznej. Dodatkowo miejscowość Minoga słabo wypada w analizie dotyczącej sfery gospodarczej. Miejscowość ta wypada poniżej średniej zarówno pod względem przedsiębiorczości mieszkańców (niższy poziom liczby podmiotów gospodarczych w stosunku do liczby ludności), jak również zauważalna jest niska dynamika rozwoju przedsiębiorczości w ostatnich latach (2011-2015). Ponadto w miejscowości Minoga zaobserwowano problemy w sferze technicznej – wyższa niż przeciętnie liczba budynków grożących zawaleniem, a także liczba budynków zawierających azbest. W miejscowości Minoga znajdują się także obiekty zabytkowe pozostające w złym stanie technicznym. Również w sferze środowiskowej miejscowość Minoga wypada niekorzystnie, w porównaniu do całej gminy. Przede wszystkim występuje tutaj zagrożenie powodziowe, dodatkowo wskaźnik stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu jest wyższy niż średnio dla całej gminy.
3. **Podobszar Gołyszyn** - obejmuje całość obszaru sołectwa Gołyszyn w jego zamieszkałej części. Na Podobszarze tym zamieszkuje łącznie 274 osoby, a obszar zajmuje powierzchnię 29,84 ha. Podobszar rewitalizacji Gołyszyn został wybrany ze względu na występujące problemy natury społecznej, takie jak wysoki odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej, ale także niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym mierzony frekwencją w wyborach samorządowych. Dodatkowo w miejscowości Gołyszyn zauważalny w ostatnich latach jest dość niski poziom współczynnika przyrostu naturalnego. Dodatkowo warto zwrócić uwagę na problemy natury przestrzenno-funkcjonalnej w miejscowości, w szczególności zaś na niedostatek rozwiniętej oferty instytucji publicznych czy społecznych miejscowości, przez co utrudniona jest możliwość rozwijania aktywności społecznej mieszkańców. Poza problemami społecznymi zauważono, iż w miejscowości Gołyszyn występują problemy w sferze technicznej. Miejscowość ta osiągnęła wysoki wskaźnik liczby budynków grożących zawaleniem na 100 mieszkańców. Ponadto na terenie miejscowości znajduje się duża liczba budynków zawierających azbest.

4. **Podobszar Rzeplin** - obejmuje całość obszaru sołectwa Rzeplin w jego zamieszkałej części. Na Podobszarze tym w 2015 roku mieszkały 510 osoby, a obszar zajmował powierzchnię 55,12 ha. Wyznaczając miejscowość do rewitalizacji zwrócono uwagę na pojawiające się tam problemy społeczne, którymi według danych statystycznych były m.in. odsetek osób wśród których istnieje podejrzenie o uzależnienie od alkoholu, niski poziom aktywności społecznej liczony frekwencją w wyborach, a także niski poziom wyników uczniów w szkole podstawowej. Analizując pozostałe sfery, uznano, iż w miejscowości Rzeplin pojawiają się także problemy w sferze gospodarczej, bowiem w 2015 roku w miejscowości tej zaobserwowano niski poziom wskaźnika przedsiębiorczości mieszkańców. Równocześnie zaobserwowano problemy w sferze przestrzennofunkcjonalnej, takie jak zły stan infrastruktury drogowej, czy technicznej – wysoki wskaźnik liczby budynków grożących zawaleniem oraz liczby budynków zawierających azbest. Problemem, podobnie jak w przypadku większości podobszarów rewitalizacji jest również niezadowalający stan jakości powietrza.

5. **Podobszar Smardzowice** - obejmuje centralną część sołectwa Smardzowice w jego zamieszkałej części. Na Podobszarze w 2015 roku mieszkało 315 osób, a obszar zajmował powierzchnię 56,45 ha. Wyznaczając miejscowość do rewitalizacji zwrócono uwagę na pojawiające się tam problemy społeczne, którymi według danych statystycznych były m.in. wyższy niż przeciętnie w gminie poziom bezrobocia wśród kobiet, a także niski poziom wyników uczniów w szkole podstawowej, ponadto z miejscowości Smardzowice pochodzi także część uczniów, którzy sprawiają problemy wychowawcze w szkole gimnazjalnej w Skale. Dodatkowo zauważalny jest ujemny przyrost naturalny. Po przeprowadzeniu badań jakościowych stwierdzono, iż zaistniałe problemy koncentrują się przede wszystkim w centralnej części miejscowości, w związku z powyższym podobszar rewitalizacji w miejscowości Smardzowice został zawężony do jej centrum i okolicznych domów. Ponadto w miejscowości Smardzowice zaobserwowano problemy w sferze gospodarczej – niska dynamika wzrostu podmiotów gospodarczych, a także problemy w sferze technicznej, takie jak wysoki wskaźnik liczby budynków grożących zawaleniem czy liczby budynków zawierających azbest. Podobnie jak w poprzednich miejscowościach pojawia się również problem z zanieczyszczeniem powietrza.



Ryc. 14 Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji Gminy Skała na lata 2017 – 2023

8.7 DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW GMINY

Jakość życia mieszkańców, wyrażona w przeanalizowanych uwarunkowaniach demograficznych, środowiskowych, społecznych oraz wyrażona we wskaźnikach dotyczących m.in. edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, turystyki, sportu i rekreacji, poziomu rozwoju przedsiębiorczości lokalnej i rynku pracy, gospodarki mieszkaniowej, w większości pozostaje poniżej przeciętnej wojewódzkiej.

Demografia i rynek pracy

Uwarunkowanie demograficzne Gminy są nieco mniej korzystne niż pozostałe tereny województwa, przyrost naturalny jest na poziomie -1,32 na 1000 mieszkańców gminy Skała. Charakteryzuje się społeczeństwem regresywnym co oznacza, iż przeważającą liczbę stanowią osoby w wieku produkcyjnym, natomiast najmniej jest osób w wieku poprodukcyjnym. Duży odsetek ludności w wieku produkcyjnym oddziałuje na potrzeby mieszkaniowe oraz lokalny rynek pracy.

Rynek pracy (charakteryzowany między innymi przez stopę bezrobocia) posiada ocenę niewiele wyższą niż średnia wojewódzka. Ludność w wieku produkcyjnym oraz liczba ludności bezrobotnej stanowi problem społeczno-ekonomiczny. Zjawisko bezrobocia jest problemem ogólnokrajowym, jednak bez podjęcia odpowiednich działań w sferze gospodarczej zjawisko to będzie się pogłębiać,

a tym samym stanowić barierę w rozwoju gminy. Gmina nie będzie w stanie rozwiązać problemów związanych z zapewnieniem miejsc pracy dla młodzieży osiągnącej wiek produkcyjny oraz dla osób będących już bezrobotnymi, a także zagospodarować rezerwy siły roboczej tkwiące w rolnictwie

Mieszkalnictwo

W Gminie Skała dominuje indywidualne budownictwo mieszkaniowe. Potrzeby mieszkaniowe są uwarunkowane przez konieczność utrzymania i uzupełnienia dotychczasowych zasobów i terenów mieszkaniowych, przy założeniu rosnących standardów w zakresie potrzeb mieszkaniowych. Mieszkalnictwo na terenie gminy Skała rozwija się najszybciej w miejscowościach: Cianowice Duże, Skała i Rzeplin. O dalszym rozwoju mieszkalnictwa w gminie Skała będzie decydował rynek, tj. popyt i podaż. Istotne znaczenie będzie miało przygotowanie (w tym planistyczne) odpowiednio atrakcyjnych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych m.in. w niniejszym Studium

Jednym z elementów wpływających na jakość życia jest również dostępność komunikacyjna do głównych ośrodków w regionie. Zwiększa ona mobilność mieszkańców i umożliwia czerpanie z innych potencjałów rozwojowych znajdujących się w sąsiednich oraz bardziej oddalonych obszarach

Rolnictwo

Gmina ma charakter typowo rolniczy. Tereny rolne zajmują aż 72% całej powierzchni. Sprzyjają temu korzystne warunki glebowe. Gospodarstwa ogrodnicze oraz sadownicze w gminie charakteryzują się dużą elastycznością w działaniu, która polega na łatwości w zmianie profilu produkcji, stosownie do zmieniającego się popytu. Wśród gruntów ornych gleby bardzo dobre (II klasa) i dobre (III klasa) stanowią 80,5 %, gleby średnie, słabe i najslabsze IV i V klasa stanowią 19,5 %. Dobre warunki glebowe sprzyjają produkcji rolnej. W strukturze zasiewów dominują zboża i ziemniaki. Stosunkowo dużą powierzchnię zajmują owoce miękkie tj. truskawka, malina, porzeczka. Stanowią one ważną pozycję w dochodach wielu gospodarstw gminy.

Gospodarka leśna

Głównym kierunkiem polityki przestrzennej w leśnictwie winno być umiejętne godzenie różnorodnych funkcji, jakie spełniają lasy przy zachowaniu ich trwałości i ciągłości użytkowania. Gmina nie posiada dużych zasobów terenów zalesionych, a większość z nich znajduje się w Ojcowskim Parku Narodowym. Racjonalne udostępnienie lasów dla celów rekreacji i turystyki, wymaga przystosowania kompleksów leśnych do tej funkcji m.in. poprzez wyposażenie w małą infrastrukturę turystyczną jak parkingi, ścieżki rowerowe i piesze, miejsca obsługi szlaków.

Działalność gospodarcza

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze gminy systematycznie rośnie. W 2016 roku odnotowano najwyższy wzrost w ostatnim dziesięcioleciu, bo zarejestrowano aż 116 nowych podmiotów gospodarczych. Według danych GUS na terenie gminy Skała w 2021 r. zarejestrowanych było 1187 podmiotów gospodarki narodowej, w tym 98 % podmiotów z sektora prywatnego, który wyraźnie dominuje. Największa ilość podmiotów w sektorze prywatnym. Najwięcej aktywnych zawodowo mieszkańców pracuje w sektorze rolniczym, przemyśle i budownictwie, usługowym, a niespełna 1% w sektorze finansowym.

Turystyka i rekreacja

Ze względu na specyfikę struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy oraz uwarunkowania przyrodnicze i zewnętrzne, atrakcyjność turystyczna Gminy jest wysoka. Spora liczba szlaków pieszych oraz rowerowych podnosi potencjał turystyczny Gminy. Dlatego rozwija się na tym terenie

agroturystyka w oparciu o odpowiednie obiekty mieszkalne i gospodarskie, wraz z przygotowaniem obiektów i terenów (w tym rolnych) dla różnych form aktywnego wypoczynku.

9 POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym:

- Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;
- Analiza demograficzna z prognozą demograficzną;
- Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;
- Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

zawarte zostały w sporządzonym do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała opracowaniu pt. „Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych miasta i gminy Skała z określeniem perspektyw rozwojowych”.

Liczba ludności w gminie Skała, począwszy od 1998 roku stopniowo wzrasta. Prognozuje się, że trend ten nadal będzie kontynuowany stąd w ramach przeprowadzonych analiz określono zapotrzebowanie terenów inwestycyjnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie ok. 180 ha względem powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie w edycji studium z roku 2018r. Uwzględniony został również wzrost powierzchni terenów o obszary komunikacyjne oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż w ramach studium właściwie wyznaczono powierzchnie pod tereny inwestycyjne a wskazane obszary nie wykraczają poza zapotrzebowanie na terenie miasta i gminy Skała. Nowe tereny należy realizować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna stanowić uzupełnienie istniejącej, tworząc zwarte jednostki osadnicze w poszczególnych miejscowościach. Należy zaznaczyć, że przy dokonywaniu analizy możliwości rozwojowych gminy, składowymi częściami są komponenty, które cechują się częstymi zmianami i zaleca się dokonywanie aktualizacji danych przystępując do po innych analiz czy prognoz.

10 ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

10.1 ZAGROŻENIA NATURALNE

10.1.1 ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI

Na terenie gminy Skała nie występuje zagrożenie występowania ruchów masowych.

10.1.2 ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Warunki hydrologiczne oraz położenie gminy sprawiają, że zagrożenie powodziowe jest tutaj znikome. Na występowanie krótkotrwałych podtopień narażone są tereny znajdujące się w dolinie rzeki Prądnik, w tym sołectwo Ojców i przysiółek Grodzisko oraz w niewielkim stopniu tereny wzdłuż potoku Minóżka, w tym wieś Minoga i Zamłynie. Zagrożenie podtopieniami występuje głównie przy wzmożonych opadach i roztopach.

10.2 ZAGROŻENIA ANTROPOGENICZNE

10.2.1 ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

Powietrze jest tym komponentem środowiska, do którego emitowana jest większość zanieczyszczeń powstających na powierzchni Ziemi, zarówno w rezultacie procesów naturalnych, jak i działalności człowieka. Współcześnie coraz trudniej jest wskazać rejony, w których powietrze atmosferyczne byłoby całkowicie wolne od zanieczyszczeń. W skali kraju największym wytwórcą zanieczyszczeń powietrza jest sektor energetyczny, z którego pochodzi ponad 70 % emisji oraz przemysł cementowo - wapienniczy i chemiczny. Pomimo wyraźnego spadku emisji z zakładów przemysłowych

nadal niepokojący pozostaje wysoki poziom emisji pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego, czyli tzw. emisji „niskiej”.

Niska emisja zanieczyszczeń powietrza jest emisją pochodzącą z lokalnych kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk domowych opalanych najczęściej tanim węglem, a więc o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania. Mimo stosunkowo niewielkiego udziału niskiej emisji w globalnej emisji zanieczyszczeń, jej wpływ na lokalny stan zanieczyszczenia jest istotny, głównie ze względu na lokalizację tych źródeł oraz warunki wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery. Z procesem spalania węgla, zwłaszcza w nisko sprawnych paleniskach indywidualnych i małych kotłach z rusztem stałym związana jest emisja benzo(a)pirenu należącego do grupy węglowodorów aromatycznych.

Znacznym problemem jest również emisja ze środków transportu. Szczególnie uciążliwe są zanieczyszczenia gazowe powstające w trakcie spalania paliw przez pojazdy mechaniczne. Drugą grupę emisji komunikacyjnych stanowią pyły, powstające w wyniku tarcia i zużywania się elementów pojazdów.

Zanieczyszczenia powietrza można podzielić na dwie grupy:

- zanieczyszczenia gazowe – związki chemiczne w stanie lotnym np.: tlenki azotu, tlenki siarki, tlenek i dwutlenek węgla, węglowodory. Zanieczyszczenia gazowe, które wpływają na stan atmosfery w skali globalnej to: dwutlenek węgla (CO₂), metan (CH₄) i tlenki azotu (Nox). Nazywamy je gazami cieplarnianymi, ponieważ są odpowiedzialne za globalne ocieplenie, spowodowane zarówno działalnością człowieka, jak też procesami naturalnymi;
- zanieczyszczenia pyłowe:
 - pyły o działaniu toksycznym – są to pyły zawierające metale ciężkie, pyły radioaktywne, azbestowe, pyły fluorków oraz niektórych nawozów mineralnych,
 - pyły szkodliwe – pyły te mogą działać uczulająco; zawierają one krzemionkę, drewno, bawełnę, glinokrzemiany;
 - pyły obojętne – które mogą mieć działanie drażniące; zawierają głównie związki żelaza, węgla, gipsu, wapienia.

W województwie małopolskim podstawowym źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca głównie z działalności przemysłowej (emisja punktowa), z sektora bytowego (emisja powierzchniowa) oraz komunikacji (emisja liniowa).

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest na terenie gminy głównie tzw. niska emisja, która obejmuje emisję z palenisk domowych, małych kotłowni, warsztatów rzemieślniczych. Niska emisja zanieczyszczeń znajduje odzwierciedlenie we wzrostach stężeń dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego głównie w sezonie grzewczym. Czynnikiem kształtującym stan powietrza w gminie jest również napływ zanieczyszczeń spoza jej granic, a także udział zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw przez pojazdy samochodowe.

Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonową, związaną z warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Zużycie paliw, w wyniku którego dochodzi do emisji zanieczyszczeń jest maksymalne w czasie jesiennym i zimowym, stąd też zdecydowanie większe jest zanieczyszczanie atmosfery w tym okresie.

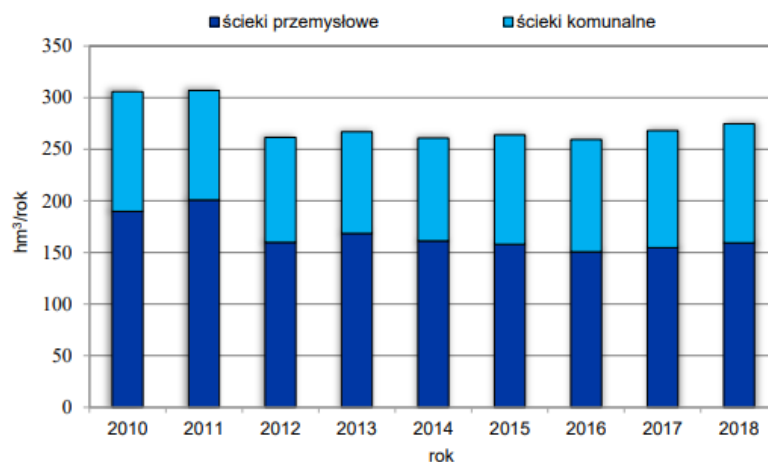
10.2.2 ZANIECZYSZCZENIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Działalność antropogeniczna jest czynnikiem stanowiącym największe zagrożenie dla stanu jakości wód powierzchniowych. Główne presje wywierane przez człowieka na środowisko wodne to:

pobór wód na różne cele, wprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych oraz zanieczyszczenia obszarowe, spływające z wodami opadowymi.

Ścieki wymagające oczyszczenia to: ścieki przemysłowe odprowadzane bezpośrednio z zakładów oraz ścieki komunalne. Strukturę oczyszczania tych ścieków w województwie małopolskim przedstawiono na wykresie 1. Ilość ścieków wymagających oczyszczenia w analizowanym okresie wzrosła w latach 2010-2011, po czym zmalała i utrzymywała się na podobnym poziomie.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń wód jest nieuporządkowana gospodarka ściekowa w gminie Sułoszowa i Skała. Funkcjonujące w gminie Skała oczyszczalnie ścieków, znajdują się w miejscowości Skała oraz miejscowości Nowa Wieś. W 2016 roku zrealizowany został projekt „Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowa Wieś, Gmina Skała”, którego celem było zapewnienie skutecznego i efektywnego systemu oczyszczania ścieków komunalnych w Gminie oraz modernizacja gospodarki osadowej w oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi.

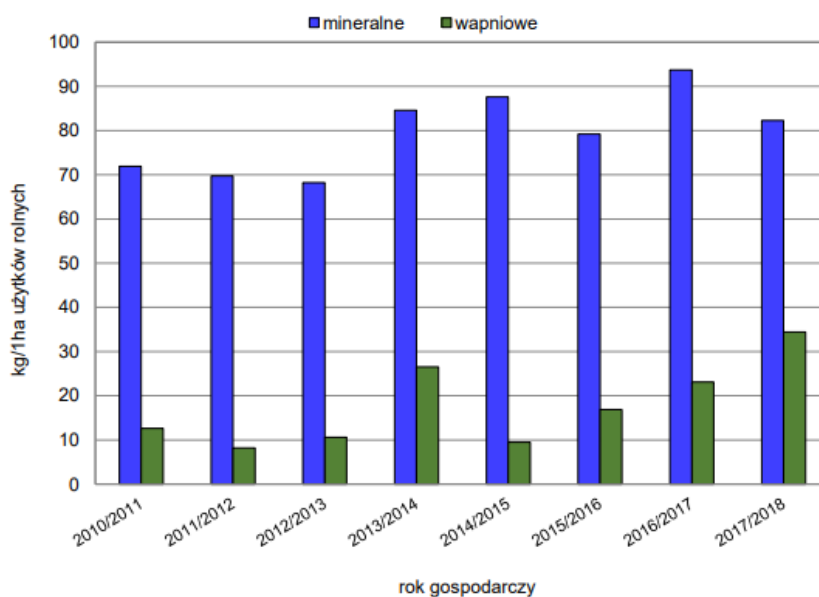


Wykres 11 Cieki przemysłowe i komunalne wymagające oczyszczenia odprowadzone do wód lub do ziemi (hm³/rok) w województwie małopolskim w latach 2010 – 2018

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2020 roku

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni w Skale jest rów otwarty w zlewni potoku Minożka, uchodzącego do rzeki Dłubni. Ze względu na ujęcie wody na rzece Dłubni jej zlewnia (w tym fragment w granicach gminy Skała) objęta jest strefą ochrony pośredniej.

Czynnikiem stanowiącym duże zagrożenie dla stanu jakości wód powierzchniowych są również zanieczyszczenia obszarowe spływające z wodami opadowymi, głównie z terenów użytkowanych rolniczo. Na wykresie 2 przedstawiono zużycie nawozów sztucznych – ogółem NPK i wapniowych w przeliczeniu na czysty składnik w roku gospodarczym (kg/1ha użytków rolnych). Po spadku zużycia nawozów sztucznych ogółem NPK w latach 2010-2013 po roku 2013 nastąpił wzrost NPK, który w ostatnich latach nieznacznie zmalał. Zużycie nawozów wapniowych ulega niewielkim wahaniom, jedynie znaczący wzrost zużycia miał miejsce w latach 2013-2014.



Wykres 12 Zużycie nawozów sztucznych – ogółem NPK i wapniowych w przeliczeniu na czysty składnik w roku gospodarczym (kg/1ha użytków rolnych) w województwie małopolskim w latach 2010 – 2018

źródło: Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2020 roku

Ocenę jakości wód podziemnych przeprowadza Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie. Monitoring wód podziemnych obejmuje punkty pomiarowe, monitorujące wszystkie główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP), użytkowe poziomy wodonośne, obszary zwiększonego drenażu oraz obszary szczególnie zagrożone przez przemysł. Uwzględnia warunki hydrogeologiczne w ujęciu regionalnym i lokalnym oraz występowanie potencjalnych ognisk zanieczyszczeń i zagrożeń wód podziemnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2016 r., oceny jakości elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych oraz oceny stanu chemicznego i stanu ilościowego wód podziemnych dokonuje się dla każdego okresu, do którego stosuje się plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Zarówno badania jak i oceny stanu wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych i ilościowych wykonuje państwowa służba hydrogeologiczna (art. 155a ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz.U. 2017 poz. 1121 ze zm.). Przy określaniu klasy jakości wód podziemnych (I – V) w punkcie pomiarowym dopuszcza się przekroczenie elementów fizykochemicznych, gdy jest ono spowodowane przez naturalne procesy, z zastrzeżeniem, że to przekroczenie nie dotyczy elementów fizykochemicznych oznaczonych w załączniku symbolem „H” (substancje niebezpieczne) i mieści się w granicach przyjętych dla kolejnej niższej klasy jakości wody.

W 2016 roku województwo małopolskie przeprowadziło badania monitoringowe jakości wód podziemnych prowadzonych w województwie małopolskim. Sprawdzone klasy jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 roku. W JCWPd 131 (w którym znajduje się gmina Skała) sprawdzano dwa punkty. Zwierciadło swobodne którego klasa wynosi III. Sprawdzone również zwierciadło napięte, którego klasa również wykazała klasę III.

10.2.3 KLIMAT AKUSTYCZNY

Wyróżnia się trzy główne rodzaje hałasu, według źródła powstawania:

- hałas przemysłowy powodowany przez urządzenia i maszyny w obiektach przemysłowych i usługowych,
- hałas komunikacyjny pochodzący od środków transportu drogowego, kolejowego i lotniczego,

- hałas komunalny występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej.

Hałas przemysłowy

Na terenie Gminy Skała hałas przemysłowy nie ma dużego znaczenia, ze względu na brak dużych zakładów przemysłowych. Stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występuje głównie na terenach sąsiadujących z nielicznymi zakładami przemysłowymi. Hałas przemysłowy stanowią tam źródła znajdujące się na otwartej przestrzeni (punktowe źródła hałasu np. wentylatory, czerpnie, sprężarki itp. usytuowane na zewnątrz budynków), jak i w budynkach (wtórne źródła hałasu - od pracy maszyn i urządzeń), emitowany do środowiska przez ściany, strop, okna i drzwi. Dodatkowe źródło hałasu stanowią również prace dorywcze wykonywane poza budynkami produkcyjnymi jak np. ciecie, kucie, a także obsługa zakładów przez transport kołowy. Uciążliwość hałasu emitowana z tych obiektów zależy między innymi od ilości źródeł hałasu, czasu ich pracy czy odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej. Pewną uciążliwość powodują zakłady rzemieślnicze i usługowe zlokalizowane blisko zabudowy o charakterze mieszkalnym. Ich wpływ na ogólny klimat akustyczny Gminy Skała nie jest znaczący, jednak są one przyczyną lokalnych negatywnych skutków odczuwalnych przez okolicznych mieszkańców. Do zakładów takich należą najczęściej: warsztaty mechaniki pojazdowej, blacharskie, ślusarskie, stolarskie i kamieniarskie.

(Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skała na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019)

Hałas komunikacyjny drogowy

Podstawowy szkielet sieci drogowej w Skale podporządkowany jest drogom wojewódzkim klasy głównej, które rozprawdają ruch pojazdów w kierunkach wschód-zachód i północ-południe. Pasy terenu przy drogach wojewódzkich są najbardziej zagrożone negatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego ze względu na niewielką odległość zabudowy mieszkaniowej od dróg. Oprócz dróg wojewódzkich źródłem hałasu drogowego jest szereg dróg powiatowych i gminnych, łączących Gminę Skała z innymi ośrodkami. Jest to hałas typu liniowego. Na niektórych trasach występuje również nakładanie się ruchu tranzytowego z ruchem lokalnym, co stwarza znaczne utrudnienia dla uczestników ruchu drogowego i uciążliwości dla terenów otaczających. Gminny system drogowy (wyłączając drogi dojazdowe i wewnętrzne) ma około 122,0763 km, gdzie:

- 2 to drogi klasy głównej, których łączna długość to 16,2389 km;
- 9 to drogi klasy zbiorczej, których łączna długość to 27,9779 km;
- 99 to drogi klasy lokalnej, których łączna długość to 77,8595 km.

Na poziom hałasu drogowego mają wpływ przede wszystkim:

- natężenie ruchu komunikacyjnego,
- udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu,
- prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),
- typ i stan techniczny pojazdów,
- nachylenie drogi,
- stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

Staraniem Marszałka województwa małopolskiego opracowana została aktualizacja „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego Małopolska 2033 z hałasem nie po drodze” (POŚPH). Aktualizacją Programu ochrony środowiska przed hałasem objętych zostało 35,52 km autostrady oraz 233,14 km dróg wojewódzkich. W wielu miejscach emisja hałasu jest na tyle wysoka, że tereny zamieszkałe narażone są na działanie ponadnormatywnych wartości hałasu. W POŚPH nie uwzględnione zostały odcinki dróg przebiegające przez Gminę Skała.

(Program Ochrony Środowiska dla gminy Skała na lata 2018-2021 z perspektywą do 2025 roku)

Hałas komunikacyjny kolejowy

Pod pojęciem hałasu kolejowego rozumie się hałas powstający w wyniku eksploatacji linii kolejowych. Określenie uciążliwości źródła hałasu komunikacyjnego kolejowego, jest zwykle utrudnione, z powodu braku dostatecznej liczby punktów pomiarowych i pomiarów hałasu komunikacyjnego kolejowego, co nie pozwala na jednoznaczne określenie wielkości i zasięgu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W związku z brakiem linii kolejowych na terenie Gminy problem hałasu komunikacyjnego kolejowego nie występuje.

Hałas osiedlowy i mieszkaniowy

Ponad 25% mieszkańców jest narażona na ponadnormatywny hałas w mieszkaniach występujący w wyniku stosowania „oszczędnych” materiałów i konstrukcji budowlanych. Hałas wewnątrz osiedlowy spowodowany jest przez pracę silników samochodowych, wywożenie śmieci, dostawy do sklepów, głośną muzykę radiową itp. Do tych hałasów dołącza się niejednokrotnie bardzo uciążliwy hałas wewnątrz budynku, spowodowany wadliwym funkcjonowaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania. Według polskiej normy, poziom hałasu pochodzący od instalacji i urządzeń budynku może wynosić w ciągu dnia 30-40 dB, nocą 25-30 dB.

(Program Ochrony Środowiska dla Gminy Skała na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019)

10.2.4 GOSPODARKA ODPADAMI

System gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Skała opiera się na zapisach ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.), zapisach Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/509/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/125/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 sierpnia 2003 roku w sprawie Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego oraz przepisach Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Skała – Uchwała nr XVI/170/20 Rady Miejskiej w Skale z dnia 28 stycznia 2020 r.

Odpady komunalne na terenie Gminy Skała powstają głównie w gospodarstwach domowych, a także na terenach nieruchomości niezamieszkałych. Znaczna ilość odpadów komunalnych pochodzi z terenów otwartych tj. odpady z koszy ulicznych i przystanków autobusowych, śmieci z dzikich wysypisk oraz zmiotki uliczne.

Liczba mieszkańców gminy objętych usługą odbierania odpadów komunalnych na podstawie złożonych deklaracji na dzień 31.12.2021 r. wynosi 10 010 osób.

Na terenie Gminy Skała na bazie magazynowej Cegielnia funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Odpady dostarczone do PSZOK-u przyjmowane są bezpłatnie tylko od mieszkańców Gminy Skała, którzy złożyli deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

10.2.5 NISZCZENIE POWIERZCHNI ZIEMI I GLEBY

W województwie małopolskim, w powiecie krakowskim wydzielono 13 regionów glebowo - rolniczych różniących się od siebie jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bądź też położeniem. Około 65 % obszaru Gminy Skała zaliczone zostało do Regionu Jerzmanowskiego – charakteryzującego się przewagą gleb brunatnych i pseudobielicowych, gdzie przeważają grunty orne nad użytkami zielonymi (warunki agroklimatyczne sprzyjają uprawie roślin pastewnych oraz zbóż jarych), pozostała część gminy została zaliczona do Regionu Iwanowickiego – odznaczającego się dominacją gleb brunatnych z tym, iż warunki agroklimatyczne preferują uprawy 4 podstawowych zbóż i ziemniaków.

Do głównych czynników powodujących degradację chemiczną gleb zalicza się:

- nadmierną zawartość metali ciężkich takich jak: kadm, miedź, nikiel oraz innych substancji chemicznych, np. ropopochodnych,
- zasolenie,
- nadmierną alkalizację,
- zakwaszenie przez związki siarki i azotu.

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359). Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Na skutek antropopresji gleby województwa małopolskiego charakteryzują się podwyższoną zawartością siarki. Duża jej część w formie siarczanów występuje w pyłe PM₁₀ i trafia do gleb, jako składnik wód opadowych (tzw. mokra depozycja), powodując dodatkowo zakwaszanie tych gleb. Odczyn gleb zależy od rodzaju skały macierzystej, składu granulometrycznego, zabiegów agrotechnicznych ale też od zakwaszenia wodami opadowymi. Odczyn gleb reguluje pobieranie składników pokarmowych z gleby. Odczyn kwaśny hamuje pobieranie przyswajalnych składników z gleby i równocześnie zwiększa dostępność metali ciężkich. Z tych powodów gleby wymagają wapnowania. Brak wapnowania grozi zwiększeniem zawartości metali ciężkich w produktach rolnych. Wśród czynników pochodzenia antropogenicznego istotny wpływ na zanieczyszczenie gleb mają emisje pyłów i gazów ze źródeł przemysłowych i motoryzacyjnych, składowanie odpadów i niewłaściwe rolnicze użytkowanie gruntów. Powszechne stosowanie środków ochrony roślin i nawozów mineralnych powoduje wprowadzenie do środowiska glebowego pierwiastków metalicznych, związków azotowych, fosforoorganicznych, karbaminowych, alkilowych i innych.

10.2.6 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Poprzez pola elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Źródłem pól elektromagnetycznych są w głównej mierze urządzenia i linie energetyczne, z czego największe oddziaływanie mogące powodować przekroczenia poziomów dopuszczalnych występuje od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz związanych z nimi stacji elektroenergetycznych. Pola elektromagnetyczne generowane są także poprzez urządzenia radiokomunikacyjne, radiolokacyjne i radionawigacyjne, a dotyczy to przede wszystkim stacji bazowych i telefonii komórkowej. Źródłem pól elektromagnetycznych mogą być również urządzenia elektryczne pracujące w zakładach pracy i gospodarstwach domowych.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu wartości pól elektromagnetycznych na poziomie nie przekraczającym dopuszczalnego, a w przypadku ich przekroczenia - obniżenie wartości tych pól do wartości dopuszczalnych. Możliwe jest również wprowadzenie ograniczenia lokalizacji zabudowy w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi operatora.

10.2.7 ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA ROŚLINNEGO I ZWIERZĘCEGO

Zagrożeniem zarówno dla środowiska roślinnego jak i zwierzęcego mogą być procesy inwestycyjne występujące na terenie gminy, które w agresywny sposób wnikają w funkcjonowanie przyrody i całej struktury przyrodniczej. Równie dobrze zagrożenie sprawia presja pozyskiwania terenów cennych przyrodniczo i wykorzystywanie ich pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Niekorzystne zmiany wpływające na środowisko doprowadzają do zubożenia bioróżnorodności gatunkowej roślin i zwierząt.

Zagrożeniem dla lasów i drzewostanów są nie tylko czynniki biotyczne, ale również abiotyczne tj. spore zmiany temperatury, silne wiatry czy nadmierne opady atmosferyczne. Kolejnym czynnikiem są zagrożenia antropogeniczne, spowodowane działalnością człowieka, która wpływa np. na emisję szkodliwych związków do atmosfery, wytwarzanych przez roboty przemysłowe czy spaliny samochodowe. Do tego dochodzi tworzenie się dzikich wysypisk czy wypalanie trawy. Natomiast stan dziko żyjących zwierząt uzależniony jest od stanu szaty roślinnej i zagospodarowania terenu.

10.3 ZAGROŻENIA MAJĄCE SWOJE ŹRÓDŁA W CZYNNIKACH SPOŁECZNYCH

W 2020 roku w gminie Skała stwierdzono szacunkowo (w oparciu o dane powiatowe) 164 przestępstw. Oznacza to, że na każdych 1000 mieszkańców odnotowano 15,57 przestępstw. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa małopolskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski.

Odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom gminy Skała spoczywa na jednostkach Komendy Powiatowej Policji oraz Ochotniczej Straży Pożarnej.

Komenda Powiatowa Policji zlokalizowana jest przy ul. Władysława Łokietka 205 w Krakowie. Jednostką podległą jest Komisariat Policji w Skale przy ul. Langiewicza 6, obejmujący zasięgiem działania m.in. Miasto i Gminę Skała. W zakresie działań profilaktycznych policjanci realizują programy zapobiegania przestępczości i niedostosowaniu społecznemu, programy dotyczące bezpieczeństwa na drodze, w czasie wakacji, przeciwdziałania agresji, przemocy i uzależnieniom.

Gmina posiada na swym terenie 12 strażnic Ochotniczej Straży Pożarnej w tym jedną zlokalizowaną w mieście Skała:

- OSP Skała,
- OSP Maszyce,
- OSP Nowa Wieś,
- OSP Szczodrkowice,
- OSP Smardzowice,
- OSP Cianowice,
- OSP Rzeplin,
- OSP Barbarka,
- OSP Minoga,
- OSP Gołyszyn,
- OSP Sobiesęki,
- OSP Przybysławice.

Systemem bezpieczeństwa, zarządzania kryzysowego i obrony cywilnej powiatu krakowskiego zajmuje się Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego „ZK” Starostwa Powiatowego w Krakowie oraz Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego Starosty Krakowskiego.

10.4 DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

W gminie nie występują zagrożenia naturalne ze względu na brak terenów narażonych ruchami masowymi i osuwaniem się mas ziemnych, a także nie znajduje się tu żaden większy ciek wodny, który narażałby pobliskie tereny na podtopienia o dużej skali zniszczeń.

Problemem mogą być zagrożenia antropogeniczne wynikające z działalności człowieka. Głównym zagrożeniem są zanieczyszczenia powietrza, które głównie pochodzą z lokalnych kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk domowych. Do tego dochodzi wzmożony ruch samochodowy, który poza zanieczyszczeniem powietrza, wytwarza również spory hałas.

Poprzez niewłaściwe składowanie odpadów, tworzenie dzikich wysypisk, stwarza się zagrożenie dla gleb jak i wód podziemnych. Powszechne stosowanie środków ochrony roślin i nawozów mineralnych powoduje wprowadzenie do środowiska glebowego pierwiastków metalicznych, związków azotowych, fosforoorganicznych, karbaminowych, alkilowych i innych.

Teren gminy nie jest szczególnie zagrożony przestępczością. Wskaźnik wykrywalności sprawców przestępstw dla wszystkich przestępstw ogółem w gminie Skała wynosi 82,70% i jest nieznacznie większy od wskaźnika wykrywalności dla województwa małopolskiego oraz znacznie większy od wskaźnika dla całej Polski.

11 WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obiekty i tereny chronione na podstawie uwarunkowań przyrodniczych i sanitarnych.

- Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody zostały szczegółowo opisane w rozdziale 6 pt. „*Stan środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz wymogi jego ochrony*”. Należą do nich:
- Ojcowski Park Narodowy (Numer CRFOP PL.ZIPOP.1393.PN.1);
- Dłubniański Park Krajobrazowy (Numer CRFOP PL.ZIPOP.1393.PK.4);
- Obszar Natura 2000 „Dolina Prądnika” (Numer CRFOP PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH120004.H);
- Pomniki przyrody – 12 drzew, 2 źródła i aleja 89 drzew.

Obiekty i tereny chronione w związku z wymogami ochrony dziedzictwa kulturowego.

Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków zostały szczegółowo opisane w rozdziale 7 pt. „*Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*”. Należą do nich obszary i obiekty chronione przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w tym obiekty i obszary znajdujące się w rejestrze zabytków, w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Obiekty i tereny chronione w związku z wymogami wynikającymi z uwarunkowań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu komunikacji i infrastruktury zostały szczegółowo opisane w rozdziale 14 pt. „*Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej*”. Należą do nich:

- drogi publiczne – które powodują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w ich sąsiedztwie, wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- gazociągi – od których obowiązują strefy kontrolowane o ograniczonym użytkowaniu i szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- sieci elektroenergetyczne - od których obowiązują strefy ochronne a sposób zagospodarowania terenu pod w/w liniami i w ich pobliżu winien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

12 WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

12.1 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Według danych zawartych w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego (stan na czerwiec 2022r.) w granicach gminy Skała nie występują obszary udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

12.2 ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

Główny Zbiornik Wód Podziemnych

Zbiornik GZWP nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)" – obejmuje obszar wychodni formacji jurajskiej pod zróżnicowanym, głównie przepuszczalnym nakładem czwartorzędowym. Jest to przepływowy, odkryty, szczelinowo-krasowo-porowy zbiornik zbudowany z różnych litologicznie typów wapieni. Na skutek braku izolacji wody tego zbiornika łatwo ulegają degradacji. Główne zagrożenie pochodzi ze strony intensywnej gospodarki rolnej oraz innych zanieczyszczeń wielkoprzestrzennych.

Zbiornik GZWP nr 409 "Niecka Miechowska (SE)" – poziomem użytkowym jest kredowe piętro wodonośne związane z poziomem piaszczysto-piaskowcowo-zlepieńcowatych utworów oraz poziom spękanych margli, opok, wapieni i gez. Krążenie wód ma charakter szczelinowy. Jakość wody podziemnej wykazuje znaczące różnice w zależności od głębokości miejsc poboru. Woda z głębszych ujęć jest dobrej jakości. Zbiornik posiada jeszcze znaczne rezerwy zasobów do wykorzystania. Z uwagi na brak lub niewielką miąższość utworów izolujących kredowy horyzont wodonośny, większa część powierzchni zbiornika to obszary zagrożone i silnie zagrożone zanieczyszczeniem. Największym problemem, stwarzającym potencjalne zagrożenie dla jakości wód, jest niski stopień skanalizowania wsi na terenie zbiornika.

Jednolite Części Wód Podziemnych

Granica gminy obejmuje Jednolite Części Wód Podziemnych o nr JCWPd 131, które leżą w całości w województwie małopolskim. Położona jest w obrębie 5 powiatów: olkuskiego, miechowskiego, chrzanowskiego, krakowskiego oraz Miasta Kraków. Zajmuje on powierzchnię 834,5 km², leży w dorzeczu Wisły, a głównymi zlewniami są I-rzędowa Wisła oraz Rudawa, Prądnik i Dłubnia. JCWPd 131 składa się z 7 pięter wodonośnych. Piętro czwartorzędu, powstałe w czwartorzędzie, zbudowane z głównie z piasków, żwirów i piasków ze żwirem, z wodonoścem porowym. Piętro kredowe (występuje we wschodniej części JCWPd) powstałe w kredzie górnej, zbudowane z margli i opoków, z wodonoścem szczelinowym. Piętro jurajskie (rozprzestrzenia się na dużym obszarze w centralnej części JCWPd) powstało w jurze górnej, zbudowane z wapieni i margli, z wodonoścem szczelinowo-krasowym. Piętro triasowe (występuje w południowozachodniej części terenu) powstałe w triasie dolnym i środkowym, zbudowane z wapieni, margli oraz piaskowców, z wodonoścem szczelinowo-krasowym, szczelinowo-porowym. Piętro karbońskie (występuje w południowozachodniej części terenu) powstało w karbonie dolnym, zbudowane głównie z piaskowców z wodonoścem szczelinowo-porowym. Piętro dewońskie (występuje w południowozachodniej części terenu) powstałe w dewonie środkowym, zbudowane z wapieni i dolomitów, z wodonoścem szczelinowo-krasowym. Zwierciadła wody występujące w poszczególnych piętrach są swobodne, bądź swobodne (napięte). Typy chemiczne wód to głównie typy naturalne: HCO₃-Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO₃-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe). W piętrze czwartorzędu występują dodatkowo wody HCO₃-SO₄-Ca (wody wodorowęglanowo-siarczynowo-wapniowe).

13 WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Według danych zawartych w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego (stan na 12.2017 r.) w granicach gminy Skała nie występują tereny oraz obszary górnicze.

14 STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

14.1 SYSTEM KOMUNIKACJI

Komunikacja transportowa

Wśród kluczowych kierunków i możliwości rozwoju gminy jednymi z ważniejszych są zagadnienia rozwoju infrastruktury komunikacyjnej. Inwestycje w tym obszarze określane są jako podstawowe determinanty niezbędne do przezwyciężenia barier związanych z peryferyjnym charakterem gminy oraz napływu turystów i inwestorów.

Analizę stanu istniejącego sieci drogowej gminy Skała sporządzono w oparciu o następujące materiały:

- wykaz dróg wojewódzkich podlegających Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Krakowie;
- wykaz dróg powiatowych podlegających Zarządowi Dróg Powiatu Krakowskiego;
- Uchwałę nr XLVIII/367/18 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie: zmiany Uchwały nr XXVII/200/16 Rady Miejskiej w Skale z dnia 22 listopada 2016 r. dot. zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych publicznych w Gminie Skała
- wektorowe dane TBD (Topograficznej Bazy Danych).

W związku z powyższym uzyskano pełny obraz sieci komunikacyjnej, w której hierarchiczny układ klas technicznych tworzą drogi:

- główne;
- zbiorcze;
- lokalne;
- niższej klasy (dojazdowe, wewnętrzne itp. – nieujęte w przedstawionym poniżej zestawieniu dróg).

Ponadto, na terenie gminy, zgodnie z art. 19, ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1595, z 2022 r. poz. 32, 655) wyróżnić możemy następujących zarządców dróg, dla dróg:

- wojewódzkich – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie;
- powiatowych – Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego;
- gminnych – Burmistrz Miasta i Gminy Skała.

Na układ komunikacyjny gminy Skała składają się drogi przedstawione w poniższej tabeli (tab. 40). Drogi zostały pogrupowane według klas technicznych. Wykaz ograniczono wyłącznie do dróg klasy: głównej (G), zbiorczej (Z) oraz lokalnej (L).

Tab. 26. Wykaz dróg na terenie gminy Skała

l.p.	Zarządca drogi	Klasa drogi	Nazwa drogi	Nr drogi	Długość odcinka w granicach Gminy [km]
1.	Województwo	Główna	-	794	4,6
2.	Województwo	Główna	ul. Olkuska / ul. Słomnicka	773	7,869
3.	Województwo	Główna	ul. Wolbromska / ul. Krakowska	794	8,369

4.	Powiat	Zbiorcza	ul. Sobiesęcka	1155K	2,878
5.	Powiat	Zbiorcza	-	1156K	6,436
6.	Powiat	Zbiorcza	Wysocice-Barbarka	1171K	2,999
7.	Powiat	Zbiorcza	Gr.woj.-Iwanowice-Zerwana	1172K	0,300
8.	Powiat	Zbiorcza	Grzegorzowice-Podgaje-Januszowice	1173K	0,046
9.	Powiat	Zbiorcza	Przybysławice-Smardzowice-Świńczów	2133K	5,014
10.	Powiat	Zbiorcza	Sąpów-Ojców-Grodzisko	2134K	4,069
11.	Powiat	Zbiorcza	Poręba Laskowska-Sieciechowice-Przystańko	2137K	1,233
12.	Powiat	Zbiorcza	Cianowice-Przybysławice	2143K	5,002
13.	Gmina	Lokalna	Golyszyn Podgaje – Laski Dworskie	600761K	0,927
14.	Gmina	Lokalna	Poręba Laskowska Odole	600762K	1,768
15.	Gmina	Lokalna	Barbarka Pogorzelec	600763K	1,37
16.	Gmina	Lokalna	Minoga – Zamłynie	600764K	1,693
17.	Gmina	Lokalna	Zamłynie za mostem	600765K	0,723
18.	Gmina	Lokalna	Cianowice ul. Słoneczna	600766K	0,658
19.	Gmina	Lokalna	Cianowice Poręba	600767K	0,289
20.	Gmina	Lokalna	Cianowice ul. Leśna	600768K	0,930
21.	Gmina	Lokalna	Cianowice ul. Spacerowa	600769K	0,461
22.	Gmina	Lokalna	Cianowice Aleja Parkowa	600770K	0,702
23.	Gmina	Lokalna	Cianowice ul. Stawowa	600771K	0,743
24.	Gmina	Lokalna	Cianowice ul. Długa, ul. Szkolna - Smardzowice	600772K	2,160
25.	Gmina	Lokalna	Cianowice ul. Wspólna	600773K	0,373
26.	Gmina	Lokalna	Świńczów Alejka Góra	600774K	0,590
27.	Gmina	Lokalna	Świńczów Alejka Dół	600775K	0,590
28.	Gmina	Lokalna	Świńczów Główna	600776K	0,590
29.	Gmina	Lokalna	Cianowice ul. Niebyła	600777K	1,041
30.	Gmina	Lokalna	Szczodrkowice Zagardle	600778K	0,804
31.	Gmina	Lokalna	Szczodrkowice Kolbuszowa	600779K	0,980
32.	Gmina	Lokalna	Szczodrkowice Dąbki	600780K	1,831
33.	Gmina	Lokalna	Szczodrkowice k/Remizy	600781K	0,206
34.	Gmina	Lokalna	Szczodrkowice Łączki	600782K	0,725
35.	Gmina	Lokalna	Szczodrkowice do Galona	600783K	0,866
36.	Gmina	Lokalna	Szczodrkowice do Bubaka	600784K	0,450
37.	Gmina	Lokalna	Szczodrkowice Kopanina – Narama	600785K	1,525
38.	Gmina	Lokalna	Nowa Wieś przez wieś-wąwóz	600786K	0,835

39.	Gmina	Lokalna	Sobiesęki – Podjedle Pod Sosnę	600787K	1,464
40.	Gmina	Lokalna	Sobiesęki – Polna	600788K	0,230
41.	Gmina	Lokalna	Barbarka – Gołyszyn Ścibórki -Wesółka	600789K	2,358
42.	Gmina	Lokalna	Gołyszyn do Nowakowskiego	600790K	0,200
43.	Gmina	Lokalna	Barbarka do Natkańca	600791K	0,215
44.	Gmina	Lokalna	Barbarka do Knapika	600792K	0,630
45.	Gmina	Lokalna	Barbarka do Makówki	600793K	0,645
46.	Gmina	Lokalna	Barbarka do Woźniaka	600794K	0,620
47.	Gmina	Lokalna	Poręba Laskowska do Bienia	600795K	1,044
48.	Gmina	Lokalna	Minoga Lipówki	600796K	2,065
49.	Gmina	Lokalna	Minoga Studzieniec	600797K	0,618
50.	Gmina	Lokalna	Minoga Kapkazy	600798K	0,568
51.	Gmina	Lokalna	Minoga Borkowa	600799K	0,720
52.	Gmina	Lokalna	Przybysławice Lubawka	600800K	0,240
53.	Gmina	Lokalna	Przybysławice Doły	600801K	0,768
54.	Gmina	Lokalna	Przybysławice Łazy	600802K	1,429
55.	Gmina	Lokalna	Przybysławice do Łodzińskich	600803K	0,385
56.	Gmina	Lokalna	Rzeplin Kresy	600804K	1,270
57.	Gmina	Lokalna	Rzeplin do Kasperczyka	600805K	0,752
58.	Gmina	Lokalna	Rzeplin do Browarnika	600806K	0,300
59.	Gmina	Lokalna	Rzeplin Lipki	600807K	1,116
60.	Gmina	Lokalna	Rzeplin Pułanki	600808K	1,450
61.	Gmina	Lokalna	Rzeplin Ściegna	600809K	0,220
62.	Gmina	Lokalna	Cianowice Na Kamyk	600810K	0,288
63.	Gmina	Lokalna	Smardzowice do Webera	600811K	0,260
64.	Gmina	Lokalna	Smardzowice do Cieślaka	600812K	0,550
65.	Gmina	Lokalna	Smardzowice Peperówka	600813K	0,870
66.	Gmina	Lokalna	Smardzowice Wołówka	600814K	0,665
67.	Gmina	Lokalna	Maszyce Podedwór	600815K	0,620
68.	Gmina	Lokalna	Maszyce Brzeziny	600816K	0,657
69.	Gmina	Lokalna	Maszyce Podgóry	600817K	0,860
70.	Gmina	Lokalna	Świnczów: Alejka Dół II	600818K	0,683
71.	Gmina	Lokalna	Nowa Wieś do Oczyszczalni	600819K	0,880
72.	Gmina	Lokalna	Nowa Wieś do Adamka	600820K	0,483
73.	Gmina	Lokalna	Sobiesęki do Wiewióry	600821K	0,260
74.	Gmina	Lokalna	Sobiesęki – Podjedle	600822K	0,787

			II		
75.	Gmina	Lokalna	Ojców Murownia	600823K	4,726
76.	Gmina	Lokalna	Ojców Caritas	600824K	1,408
77.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Armii Krajowej	600825K	0,346
78.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Topolowa	600826K	0,871
79.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Langiewicza	600827K	0,428
80.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Walecznych	600828K	0,787
81.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Bł. Salomei	600829K	0,644
82.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Boh. Września	600830K	0,463
83.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Cmentarna	600831K	0,195
84.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Długa	600832K	0,510
85.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Gołębia	600833K	0,123
86.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Graniczna	600834K	0,123
87.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Kościelna	600835K	0,199
88.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Krótka	600836K	0,054
89.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Łokietka	600837K	0,238
90.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Mydlarska	600838K	0,139
91.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Nowa	600839K	0,215
92.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Fr. Nullo	600840K	0,095
93.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Ojcowska	600841K	0,363
94.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Pasternak	600842K	0,227
95.	Gmina	Lokalna	Skała Plac Konstytucji 3 Maja	600843K	0,219
96.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Poddomie	600844K	0,234
97.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Polna	600845K	0,785
98.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Powstańców	600846K	0,448
99.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Rzeplińska	600847K	0,459
100.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Rzeźnicza	600848K	0,535
101.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Skałeczna -Parkowa	600849K	0,485
102.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Słoneczna	600850K	0,320
103.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Wesoła	604500K	0,231
104.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Stawowa	604501K	0,161
105.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Stocka	604502K	0,102
106.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Szkolna	604503K	0,124
107.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Targowa	604504K	0,402
108.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Wąska	604505K	0,050
109.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Zagrodzka	604506K	0,278
110.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Ks. Połetka	604507K	0,891
111.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Jana Sobieskiego	604508K	0,290

112.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Ogrodowa	604509K	0,149
113.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Wejściowa	604510K	0,095
114.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Przechodnia	604511K	0,078
115.	Gmina	Lokalna	Skała, ul. Mleczna	604512K	0,140
116.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Zacisze	604513K	0,047
117.	Gmina	Lokalna	Skała Chmielarze	604514K	0,890
118.	Gmina	Lokalna	Skała Doły- Grodzisko	604515K	1,040
119.	Gmina	Lokalna	Stoki- Rzeplin	604516K	0,596
120.	Gmina	Lokalna	Skała- Grodzisko	604517K	2,090
121.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Szewska	604518K	0,170
122.	Gmina	Lokalna	Skała, ul. Krzywa	604519K	0,076
123.	Gmina	Lokalna	Skała, ul. Kurniki	604520K	0,084
124.	Gmina	Lokalna	Gołyszyn - Bocieniec	604521K	0,270
125.	Gmina	Lokalna	Poręba Laskowska do Kościelniaka	604522K	1,030
126.	Gmina	Lokalna	Minoga Aleja Kasztanowcowa	604523K	1,063
127.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Krakowska	604524K	1,700
128.	Gmina	Lokalna	Skała ul. Wolbromska	604525K	1,400

Jak wynika z przedstawionego powyżej wykazu dróg, gminny system drogowy (wyłączając drogi dojazdowe i wewnętrzne) ma około 128,901 km, gdzie:

- 3 to drogi klasy głównej, których łączna długość to 20,838 km;
- 9 to drogi klasy zbiorczej, których łączna długość to 27,977 km;
- 116 to drogi klasy lokalnej, których łączna długość to 80,086 km.

Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy Skała nie przebiegają żadne linie kolejowe.

Komunikacja autobusowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. w Krakowie realizuje usługi komunikacji publicznej w zakresie jednej linii nr 267 obsługującej miejscowości: Maszyce oraz Smardzowice. Dodatkowo w weekendy i dni świąteczne kursuje specjalna linia rekreacyjna LRO z Osiedla Podwawelskiego do przystanku Ojców Zamek.

Skała znajduje się w II Strefie Aglomeracyjnej, która obejmuje terytoria Miast i Gminy, które przystąpiły do porozumienia w sprawie publicznego transportu zbiorowego. Na trasie linii nr 267, w obrębie gminy Skała zlokalizowanych jest 9 przystanków autobusowych obsługujących pasażerów.

Poza MPK S.A. w Krakowie, komunikację publiczną zapewniają prywatne przedsiębiorstwa oferujące przewóz osób na podstawie zezwoleń wydawanych przez Starostwo Powiatowe w Krakowie. Oferta działających przewoźników jest obszerna i zapewnia transport zarówno na terenie całej gminy jak również na liniach międzymiastowych.

Poza przewozami osób, prywatne firmy transportowe realizują dodatkowo usługę przewozu dzieci do szkół.

Infrastruktura rowerowa

Na terenie gminy znajdują się 4 szlaki rowerowe: szlak Dłubni, szlak Wierchowice – Gacki, szlak pętla wokół Pieskowej Skały oraz szlak rowerowy okrężny gminy Zielonki.

Obecnie istniejące szlaki rowerowe na terenie gminy Skała nie stanowią spójnego systemu. Większość znajduje się w północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części gminy. Brak jest odcinków w centrum łączących pozostałe elementy sieci w logiczną całość.

Ponadto, przez gminę przebiegać będzie trasa rowerowa w ramach projektu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie „Koncepcja Programowej Budowy I Etapu Zintegrowanej Sieci Tras Rowerowych w Województwie Małopolskim – Zadanie nr 7 – VeloPrądnik (VP)” biegnąca z północy na południe przez Ojcowski Park Narodowy. Łączna długość trasy VeloPrądnik na terenie gminy Skała to około 7 km. Obecnie zadanie jest na etapie uzyskania odpowiednich uzgodnień przebiegu trasy oraz wstępnych zgód na dysponowanie terenem.

Infrastruktura parkingowa

Na system parkingowy gminy składają się:

- ogólnodostępne parkingi:
 - na Placu Konstytucji 3-go Maja,
 - ul. Rynek (obok budynku Urzędu Miasta),
 - parking pod Zamkiem w Ojcowie,
 - parking na Złotej górze;
- zespoły garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, sporadycznie jednorodzinnej;
- parkingi powierzchniowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługowej, terenom aktywności gospodarczej i innym obiektom i terenom generującym ruch samochodowy;
- parkingi w liniach rozgraniczających dróg.

Jak wynika z analizy systemu parkingowego gminy ilość dostępnych obecnie miejsc parkingowych nie zaspokaja potrzeb zarówno lokalnej społeczności, jak również utrudnia rozwój turystyki w regionie. Utworzenie sieci parkingów i miejsc postojowych, w tym parkingu typu „parkuj i jedź” wokół Ojcowskiego Parku Narodowego oraz w okolicach miasta Skała powinno być głównym celem polityki komunikacyjnej gminy. Ponadto, uporządkowania systemu parkowania wymagają rejonu wokół obiektów handlowych, sakralnych i urządzeń sportowych.

14.2 SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

14.2.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

• Ujęcia wód powierzchniowych

Gmina Skała korzysta z dwóch ujęć wód powierzchniowych wraz z towarzyszącymi im strefami ochronnymi:

- ujęcie wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w km 10+960 w miejscowości Raciborowice, wraz ze strefą ochronną ustanowioną rozporządzeniem Nr 8/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 września 2012 r.,
- ujęcie wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, wraz ze strefą ochronną ustanowioną rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r., zmienionym rozporządzeniem Nr 4/2011 z dnia 12 października 2011 r. oraz rozporządzeniem Nr 2/2012 z dnia 18 lipca 2012 r.

- **Ujęcia wód podziemnych**

Wody na terenie gminy Skała ujmowane są zgodnie z decyzjami Starosty Krakowskiego wydanymi na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.). Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje 7 decyzji w sprawie pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód podziemnych:

Tab. 27 Zestawienie obowiązujących decyzji w sprawie pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód podziemnych na terenie gminy Skała

LP		1.
MIEJSCOWOŚĆ		Barbarka
NR DZIAŁKI		195
NR DECYZJI		OS.II.6341.165.2013.MP
DATA WYDANIA DECYZJI		31.12.2013 r.
TERMIN OBOWIĄZYWANIA DECYZJI		31.12.2023 r.
UŻYTKOWNIK		Gmina Skała
INFORMACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE POBORU WODY	RZĘDNA UJĘCIA	199,84 m
	MAX GODZINNY POBÓR	$Q_{h \max} = 2,10 \text{ m}^3/\text{h}$
	ŚREDNI DOBOWY POBÓR	$Q_{\text{dśr}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	STREFA OCHRONNA	Bezpośrednia, w formie czworoboku o wymiarach: 30,0 m x 51,0 m x 27,0 m x 35,0 m ogrodzonego, oznakowanego i zamkniętego niedostępnego dla pracowników i osób postronnych z wyjątkiem bezpośredniej obsługi ustanowioną decyzją Starosty Krakowskiego z dnia 23.12.2003 r. znak: OS.62230/17/03/MP
LP		2.
MIEJSCOWOŚĆ		Ojców
NR DZIAŁKI		197
NR DECYZJI		OS.MP.62230-1/08
DATA WYDANIA DECYZJI		21.02.2008 r.
TERMIN OBOWIĄZYWANIA DECYZJI		21.02.2018 r.
INFORMACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE POBORU WODY	RZĘDNA UJĘCIA	-
	MAX GODZINNY POBÓR	$Q_{h \max} = 13,40 \text{ m}^3/\text{h}$
	ŚREDNI DOBOWY POBÓR	$Q_{\text{dśr}} = 155,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	STREFA OCHRONNA	Bezpośrednia, o wymiarach 19,5 m x 24,0 m ogrodzona, oznakowana i zagospodarowana zielenią
LP		3.1 3.2

MIEJSCOWOŚĆ		Rzeplin	
NR DZIAŁKI		409/12	201/1
NR DECYZJI		OS.II.6341.213.2011.2012.MP	
DATA WYDANIA DECYZJI		01.02.2012 r.	
TERMIN OBOWIĄZYWANIA DECYZJI		01.02.2022 r.	
UŻYTKOWNIK		Gmina Skała	
INFORMACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE POBORU WODY	RZĘDNA UJĘCIA	Studnia 1 – 364,47 m	Studnia 2 – 386,49 m
	MAX GODZINNY POBÓR	$Q_{h\max} = 3,60\text{ m}^3/\text{h}$	$Q_{h\max} = 11,00\text{ m}^3/\text{h}$
	ŚREDNI DOBOWY POBÓR	$Q_{\text{dśr}} = 6,0\text{ m}^3/\text{d}$	$Q_{\text{dśr}} = 343,0\text{ m}^3/\text{d}$
	STREFA OCHRONNA	Bezpośrednia, w formie kwadratu o wymiarach 6,0 m x 6,0 m, ogrodzonego, oznakowanego i prawidłowo zagospodarowanego	Bezpośrednia, w formie kwadratu o wymiarach 30,0 m x 40,0 m, ogrodzonego, oznakowanego i prawidłowo zagospodarowanego
LP		4.	
MIEJSCOWOŚĆ		Smardzowice	
NR DZIAŁKI		279/1	
NR DECYZJI		OS.II.6341.159.2.2012.MZ	
DATA WYDANIA DECYZJI		02.01.2013 r.	
TERMIN OBOWIĄZYWANIA DECYZJI		31.12.2023 r.	
UŻYTKOWNIK		Gmina Skała	
INFORMACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE POBORU WODY	RZĘDNA UJĘCIA	405,97 m	
	MAX GODZINNY POBÓR	$Q_{h\max} = 24,20\text{ m}^3/\text{h}$	
	ŚREDNI DOBOWY POBÓR	$Q_{\text{dśr}} = 280,0\text{ m}^3/\text{d}$	
	STREFA OCHRONNA	Bezpośrednia, w formie koła o promieniu 10 m ogrodzona, oznakowana, zagospodarowana zielenią, bez dostępu osób trzecich ustanowiona decyzją Starosty Krakowskiego z dnia 13.12.2002 r. znak: OS.62230/18/2/02/MP	
LP		5.	
MIEJSCOWOŚĆ		Cianowice	
NR DZIAŁKI		120610_5.0002.AR_3.322/1	
NR DECYZJI		OS.MP.62230-2/08	
DATA WYDANIA DECYZJI		29.02.2008 r.	
TERMIN OBOWIĄZYWANIA DECYZJI		28.02.2018 r.	

UŻYTKOWNIK		Gmina Skała		
INFORMACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE POBORU WODY	RZĘDNA UJĘCIA	-		
	MAX GODZINNY POBÓR	Q _{h max} = 15,20 m³/h		
	ŚREDNI DOBOWY POBÓR	Q _{dśr} = 210,0 m³/d		
	STREFA OCHRONNA	Bezpośrednia, o wymiarach 26,0 m x 29,0 m ogrodzona, oznakowana i zagospodarowana zielenią		
LP		6.		
MIEJSCOWOŚĆ		Sobiesęki		
NR DZIAŁKI		120610_5.0015.AR_2.44		
NR DECYZJI		OS.II.MZ.6223-78/10/11		
DATA WYDANIA DECYZJI		05.05.2011 r.		
TERMIN OBOWIĄZYWANIA DECYZJI		05.05.2021 r.		
UŻYTKOWNIK		Gmina Skała		
INFORMACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE POBORU WODY	RZĘDNA UJĘCIA	-		
	MAX GODZINNY POBÓR	Q _{h max} = 29,50 m³/h		
	ŚREDNI DOBOWY POBÓR	Q _{dśr} = 708,0 m³/d		
	STREFA OCHRONNA	Bezpośrednia, o wymiarach 15,5 m x 20,0 m ogrodzona, oznakowana tablicami informacyjnymi, bez dostępu osób trzecich, prawidłowo zagospodarowana		
LP		7.1	7.2	7.3
MIEJSCOWOŚĆ		Minoga		
NR DZIAŁKI		120610_5.0005.		
		86/2	103/1	50/3
NR DECYZJI		OS.MP.6223-3/08		
DATA WYDANIA DECYZJI		26.05.2008 r.		
TERMIN OBOWIĄZYWANIA DECYZJI		26.05.2018 r.		
UŻYTKOWNIK		Gmina Skała		
INFORMACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE POBORU WODY	RZĘDNA UJĘCIA	-		
	MAX GODZINNY POBÓR	Q _{h max} = 90,00 m³/h		
	(przy czym ilość wody pobieranej ze studni nie może przekroczyć)	22,3 m³/h	38,3 m³/h	40,0 m³/h
	ŚREDNI DOBOWY POBÓR	Q _{dśr} = 2160,0 m³/d		
		Bezpośrednia, o	Bezpośrednia, o	Bezpośrednia, o

	STREFA OCHRONNA	wymiarach 20,0 m x 17,0 m	wymiarach 58,0 m x 26,0 m	wymiarach 35,0 m x 19,0 m
		ogrodzona, oznakowana i zagospodarowana zielenią		

Ponadto, poza przedstawionymi w powyższym zestawieniu ujęciami wody, na terenie gminy Skała wyróżnić można dwa nieczynne już ujęcia zlokalizowane w miejscowościach Poręba Laskowska (dz. nr ewid. 52/1) oraz Skała (Rynek).

- Sieć wodociągowa

Głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców Miasta i Gminy Skała w wodę są studnie głębinowe o głębokości 40 - 100 metrów z wykonaną siecią wodociągową. Sieć wodociągowa zaopatrująca mieszkańców w wodę jest podzielona na kilka rejonów (wodociągi grupowe). Wspólne ujęcie wody w Minodze mają Skała, Minoga, Nowa Wieś, Przybysławice, Sobiesęki, Zamłynie i Grodzisko. Ujęcie to składa się z czterech studni głębinowych. Woda z wyżej wymienionych ujęć jest przepompowywana z Minogi do przepompowni w Skale, a następnie do zbiorników wyrównawczych. Miejscowości Barbarka, Gołyszyn i Poręba Laskowska mają ujęcia wody ze studni głębinowych w Barbarce i Porębie Laskowskiej. Miejscowości Cianowice, Smardzowice, Niebyła-Świńczów i Maszyce zasilane są w wodę z ujęć zlokalizowanych w Cianowicach i Smardzowicach, a miejscowości Rzeplin i Szczodrkowice z ujęcia w Rzeplinie poprzez studnię głębinową. Miejscowość Ojców zasilana jest z ujęcia zlokalizowanego w studni napływowej ze źródła Św. Jana.

(Źródło: Raport o stanie Gminy Skała za 2021 rok)

Tab. 28. Rozwój sieci wodociągowej w gminie Skała w latach 2010-2020 roku

	Jednostka miary	Rok										
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	104,8	104,9	105,4	106,3	107,4	111	112	113,4	114,5	115,3	115,9
przylączy prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	3441	3520	3597	3629	3687	3640	3708	3748	3695	3748	3811
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam3	300	297	293	298,6	290	323,7	309,1	302,4	319,4	305,5	330,5
zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca	m3	30,1	29,4	28,6	28,9	27,9	30,8	29,4	28,7	30,3	28,9	31,2
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	9304	9446	9572	9651	10268	10275	10319	10322	10347	10373	10352

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

- Sieć kanalizacyjna

Na terenie miasta istnieje system kanalizacji ogólnospławnej, obejmujący dwa główne kolektory spławne: jeden zbierający ścieki ze wschodniej części miasta Skała, do drugiego dopływają ścieki z terenu obejmującego zachodnią część. Ze wschodniej części miasta Skała ścieki spływają do oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi. Jest to oczyszczalnia typu mechaniczno – biologicznego z tlenową stabilizacją osadu. Osad jest napowietrzany, a po uzyskaniu odpowiedniego zagęszczenia i mineralizacji grawitacyjnie spływa na poletka osadowe, gdzie jest odwadniany i suszony. Obecnie Gmina posiada pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie do rzeki Smródka w m. Skała istniejącym wylotem, ścieków socjalno – bytowych. Decyzja nr KR.ZUZ.2.421.1024.2018 wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie dnia 16.01.2020 r. obowiązuje do 15.01.2030 r.

Z zachodniej części miasta ścieki odbierane są przez oczyszczalnię w Ojcowie. Jest to oczyszczalnia typu mechaniczno-biologicznego. Łącznie z oczyszczalnią ścieków w Ojcowie, została wybudowana

sieć kanalizacji ciśnieniowej. Każde gospodarstwo w Ojcowie posiada przydomową przepompownię ścieków. Bezpośrednim odbiornikiem ścieków jest potok Prądnik położony na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego. Na podstawie wykonanych obliczeń technologicznych oraz przeprowadzonej wizji lokalnych stwierdza się, iż oczyszczalnia w Ojcowie wymaga wymiany istniejących, częściowo zużytych i przestarzałych urządzeń technologicznych. W celu spełniania aktualnych wymagań konieczna jest zmiana technologii procesu oczyszczania ścieków. Po dokonanej analizie ekonomicznej oraz warunków środowiskowych uznano, że oczyszczalnia ta stopniowo będzie wygaszana.

Obecnie jeszcze w części gospodarstw ścieki socjalno-bytowe gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach, często nieszczelnych.

Na terenach wiejskich w przypadku braku zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, ścieki są zbierane w przydomowych szambach i wywożone taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi.

14.2.2 ELEKTROENERGETYKA

Na terenie gminy Skała zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną odbywa się z podstawowych źródeł zasilania leżących poza terenem gminy. W samej Skale zlokalizowana jest napowietrzna rozdzielnia średniego napięcia stanowiąca punkt węzłowy układu zasilania po stronie średniego napięcia. Zasilanie rozdzielni po stronie średniego napięcia wykonane jest linią magistralną wyprowadzoną z GPZ „Słomniki”.

Poszczególni odbiorcy zaopatrywani są w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV również w wykonaniu napowietrznym a także stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących. Stacje transformatorowe wyposażone są w jednostki transformatorowe o mocy od 40 do 630 kVA. Układ sieci jak również rozmieszczenie stacji transformatorowych dostosowany jest do aktualnych potrzeb w zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną.

Planowana jest budowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV Skała wraz z liniami zasilającymi 110kV. Przewiduje się przebudowę napowietrznej linii 15kV Skała 2 na dwutorową linię elektroenergetyczną 110kV (zasilanie od strony SE Słomniki). Alternatywnym rozwiązaniem może być budowa linii 110kV od strony SE Wolbrom wykorzystując trasy istniejących linii średniego napięcia. Drugostronne zasilanie SE Skała planuje się poprzez budowę linii 110kV relacji SE Skała – nacięcie linii 110kV Siersza – Lubocza lub relacji SE Skała – SE Zabierzów.

14.2.3 GAZOWNICTWO

Na obszarze gminy Skała znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PN63 relacji Łukanowice-Śledziejowice-Zederman. Zlokalizowane są tu także sieci gazowe średniego ciśnienia dostarczające gaz do poszczególnych miejscowości.

Źródłem zaopatrzenia w gaz gminy Skała jest magistralny gazociąg średnioprężny Ø350 przebiegający wzdłuż drogi Kraków - Olkusz, przez teren gmin Wielka Wieś i Jerzmanowice. Dla zasilania gminy Skała zostały zrealizowane dwa główne gazociągi średnioprężne:

- gazociąg Ø200 / Ø150 z rejonu wsi Prądnik Korzkiewski przebiegający przez miejscowości Smardzowice i Cianowice do Skały,
- gazociąg Ø225 PE / Ø150 z rejonu wsi Sąsypów, biegnący dalej przez teren gminy Sułoszowa do Skały.

Gmina posiada także gazociąg Ø150 prowadzący ze Skały przez wieś Minogę dla zasilania wsi gminy Iwanowice. Pozostałe gazociągi pełnią rolę gazociągów rozdzielczych. Do większych należy gazociąg Ø 110 PE na terenie miejscowości Rzeplin. Pozostałe gazociągi posiadają średnice od Ø 80

do Ø 32. Istniejące gazociągi średnioprężne obejmują obszar całej gminy. Realizowany system sieci gazowych średniego ciśnienia pozwala na dostawę gazu zarówno dla potrzeb komunalno - bytowych jak i grzewczych odbiorców

Obszar gminy Skała zgazyfikowany jest w całości siecią średniego ciśnienia w zakresie średnic dn 25 PE do dn 160 PE oraz DN 200 stal, które zasilane są ze stacji redukcyjnej I stopnia w Wielkiej Wsi poprzez sieci magistralne śr. dn 200 PE, dn 350 Pe oraz DN 150 stal, jak również średnioprężne sieci przesyłowe. Rozbudowa sieci gazowej możliwa będzie w oparciu o istniejące gazociągi średniego ciśnienia.

14.2.4 CIEPŁOWNICTWO

Na system zaopatrzenia w energię ciepłą składają się zarówno źródła indywidualne, jak i zbiorowe. Obiekty użyteczności publicznej zlokalizowane na terenie gminy, tj. szkoła, Urząd Gminy, przedszkola, dom kultury, remizy strażackie, oraz niewielka liczba odbiorców indywidualnych, do celów grzewczych wykorzystują gaz z lokalnych kotłowni gazowych. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w roku 2020, już 1329 odbiorców gazu wykorzystywało ten surowiec do pozyskiwania energii cieplnej. Pozostała zabudowa zaopatrywana jest w ciepło z kotłowni opalanych węglem i koksem, a także ogrzewane tradycyjnymi piecami.

14.2.5 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Wraz z rosnącym zapotrzebowaniem na energię, przy jednoczesnym wyczerpywaniu się zasobów konwencjonalnych, wzrasta zainteresowanie alternatywnymi sposobami pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Energia odnawialna jest to energia pochodząca z naturalnych, powtarzających się procesów przyrodniczych, uzyskiwana z odnawialnych niekopalnych źródeł energii (energia: wody, wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalna, fal, prądów i pływów morskich, oraz energia wytwarzana z biomasy stałej, biogazu i biopaliw ciekłych).

Występujące na terenie gminy instalacje OZE obejmują instalacje solarne, pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne. Zamontowane są one na indywidualnych budynkach mieszkalnych.

14.2.6 TELEKOMUNIKACJA

Stan techniczny sieci i urządzeń telekomunikacji kablowej jest dobry, zapewniając wysoki standard obsługi telekomunikacyjnej. Dostawcy usług telekomunikacyjnych świadczy na terenie gminy usługi telefoniczne, internetowe oraz telewizyjne zarówno dla klientów prywatnych jak i instytucjonalnych. W ostatnich latach duże znaczenie uzyskała bezprzewodowa obsługa telekomunikacyjna. Połączenia między urządzeniami mobilnymi a siecią zapewniane są za pomocą stacji przekąźnikowych (stacji bazowych) wyposażonych w antenę i zwykle umieszczonych na wysokim maszcie lub innym obiekcie budowlanym.

Zgodnie z danymi Urzędu Komunikacji 4 stacje bazowe zlokalizowane są w obrębie Skała-miasto, oraz po jednej w Ojcowie, Smardzowicach i Porębie Laskowskiej.

14.2.7 GOSPODARKA ODPADAMI

Od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Skała pobierane są opłaty za gospodarowanie odpadami. W zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę z nieruchomości odbierane są wytwarzane w gospodarstwach domowych następujące frakcje odpadów komunalnych:

- papier i tektura,
- tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metale,
- opakowania ze szkła,
- pozostałe zmieszane odpady komunalne,
- odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny - zbiórka raz w roku w formie tzw. „wystawki”, w podanych do publicznej wiadomości terminach,

- przeterminowane leki - zbiórka w dwóch miejscach na terenie Gminy: - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Skale, ul. Słomnicka 69 - Gabinet zabiegowy, - „Apteka z Sercem” w Skale, ul. Rynek 18.

Zmieszane odpady komunalne odbierane są z zamieszkałych nieruchomości zgodnie z opublikowanym przez gminę harmonogramem, z częstotliwością nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Selektywnie zebrane odpady z papieru, szkła oraz tworzyw sztucznych i metalu gromadzone oddzielnie w odpowiednich workach z folii odbierane są z nieruchomości zgodnie z opublikowanym przez gminę harmonogramem nie rzadziej niż raz na miesiąc. Odpady ulegające biodegradacji gromadzone w odpowiednich workach z folii lub w pojemnikach do gromadzenia bioodpadów odbierane są z nieruchomości nie rzadziej niż raz na miesiąc (zgkboleslaw.com – czerwiec 2022).

Odpady komunalne odebrane od właścicieli nieruchomości w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami przekazywane są uprawnionym podmiotom w celu poddania procesom odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Na obszarze gminy Skała funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), zlokalizowany na terenie Bazy Magazynowo-Technicznej w Cianowicach przy ul. Do Cegielni. W ramach ponoszonej opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta i Gminy Skała, zbierane są tu następujące odpady:

- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- odpady wielkogabarytowe,
- mieszane odpady z budowy i remontów,
- zużyte opony,
- odpady zielone.

Transport odpadów do punktu selektywnego zbierania odpadów mieszkańcy zapewniają we własnym zakresie i na własny koszt.

14.3 DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- System komunikacji

Sieć komunikacyjna jest ważnym elementem zagospodarowania przestrzennego, gdyż służy do zaspokajania potrzeb transportowych oraz potęguje rozwój obszaru. Układ komunikacyjny gminy Skała oparty jest na dwóch drogach wojewódzkich: nr 773 oraz nr 794, które łączą się krzyżowo w mieście Skała, co wpisuje gminę w układ drogowy województwa.

Wzrost liczby pojazdów stanowi źródło zagrożenia dla środowiska. Transport drogowy, w tym tranzytowy, powoduje emisję spalin, hałasu i wibracji, niekorzystne przekształcanie walorów przyrodniczych. W 2018 roku oddano do użytku wyczekiwaną obwodnicę miasta, która usprawnia ruch kołowy, wyprowadzając samochody z centrum., a co za tym idzie zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza w mieście.

Z racji, iż gmina stanowi dobrą bazę turystyczną ze względu na atrakcyjność terenów Ojcowskiego Parku Narodowego, rozwija się tutaj sieć szlaków zarówno rowerowych jak i pieszych. Brakuje jednak odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zarówno dla społeczności gminnej jak i dla osób przyjezdnych w okolicach szlaków turystycznych.

- System infrastruktury technicznej

Gmina Skała charakteryzuje się bardzo wysokimi wskaźnikami wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Odznacza się przede wszystkim najwyższym zwodociągowaniem w powiecie krakowskim, na poziomie 98%. Z roku na rok wzrasta liczba osób korzystająca z wodociągu, co wynika z budowy

nowych mieszkań i domów. Gmina korzysta z dwóch ujęć wody powierzchniowej oraz siedmiu ujęć podziemnych. Woda pobierana jest ze studni głębinowych. Wskaźnik skanalizowania gminy jest nieco niższy od zwodociągowania, jednak nadal utrzymuje się na wysokim poziomie. Większość mieszkańców korzysta z istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej połączonej z występującymi na terenie gminy oczyszczalniami ścieków. Nieliczni korzystają z indywidualnych zbiorników bezodpływowych.

System zasilania w energię elektryczną gminy Skała jest dobrze skonfigurowany i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Istniejąca sieć elektroenergetyczna zaspokaja obecne potrzeby, posiada rezerwy przepustowości i może stanowić źródło energii elektrycznej dla nowych odbiorców.

Istniejący system gazowniczy zabezpiecza obecne zapotrzebowanie na paliwo gazowe istniejących odbiorców. Ponad 60% mieszkańców gminy ma dostęp do sieci gazowej, z czego większy odsetek korzystający z sieci gazowej to ludność wiejska. Stan sieci gazowych na terenie gminy jest zadowalający, co zapewnia bezpieczeństwo zarówno dostaw gazu jak również bezpieczeństwo publicznej. Na terenie gminy odbiorcy są zaopatrywani w energię ciepłą z kotłowni lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła – należących do podmiotów gospodarczych, instytucji lub poszczególnych gospodarstw domowych. W związku z rozwojem działań dotyczących zagadnienia odnawialnych źródeł energii zauważa się wzrost domostw posiadających instalacje solarne czy panele fotowoltaiczne. Ma to zwiększać efektywność energetyczną przy zminimalizowaniu kosztów i zmniejszeniu negatywnego oddziaływania na środowisko. Do tego zalicza się również modernizację pieców i kotłów węglowych, oraz wymiana ich na źródło ogrzewania o innym paliwie stałym.

Odnosnie gospodarki odpadami w gminie funkcjonuje system odbierania odpadów przez gminę według ustalonego przez firmę harmonogramu, a dodatkowo w miejscowości Cianowice zlokalizowany jest PSZOK. System ten ma za zadanie zapobieganie między innymi powstawianiu dzikich wysypisk, a także wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów co przyczynia się do ochrony środowiska.

15 STAN PRAWNY GRUNTÓW

15.1 STRUKTURA WŁASNOŚCI

Struktura własności gruntów wchodzących w skład miasta i gminy Skała jest mocno zróżnicowana. W Skale dominują grunty prywatne należące do osób prywatnych, oraz spółek reprezentujących przedsiębiorstwa niepubliczne funkcjonujące na terenie gminy, które ogółem stanowią ponad 71% wszystkich gruntów.

Kolejną, wyróżniającą się grupą, są grunty należące do Skarbu Państwa, które obecnie zajmują prawie 24% powierzchni gminy. Należy również wspomnieć o trzeciej grupie własności, czyli grunty należące do Gminy Skała – stanowią 3% wszystkich gruntów.

Pozostałe 2% gruntów są własnością między innymi: powiatu krakowskiego, gminy Zielonki, ochotniczej straży pożarnej, związków wyznaniowych, spółdzielni oraz towarzystw. W tym miejscu warto zwrócić uwagę, że aż połowa pozostałych gruntów nie posiada danych dotyczących własności. Grunty te zostały ujęte w poniższej tabeli jako „Brak danych”.

Tab. 29. Struktura własności Gminy Skała z udziałem procentowym w ujęciu ogólnej powierzchni gminy

Struktura własności gruntów	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy w ogólnej pow. Gminy
Skarb Państwa	1762,6623	23,62%
Powiat krakowski	27,4688	0,37%
Gmina Skała	206,2149	2,76%
Gmina Zielonki	0,2475	0,00%
Ochotnicza Straż Pożarna	2,5996	0,03%
Związki wyznaniowe	30,6693	0,41%

Podmioty gospodarcze prywatne	56,8904	0,76%
Spółdzielnie	29,1841	0,39%
Towarzystwa	0,6926	0,01%
Prywatne	5272,246	70,64%
Brak danych	74,718	1,00%
SUMA	7463,5935	100,00%

Źródło: opracowane własne, na podstawie danych pochodzących z PODGiK.

Jak wynika z poniższego zestawienia tabelarycznego znacząca większość gruntów należących do gminy Skała znajduje się w obrębach Skała – wieś oraz Skała – miasto. Ogółem stanowią one ponad 44%. Wyróżniającymi się obrębami są również Cianowice, gdzie grunty gminy zajmują około 8% oraz Minoga (9%). Większość wszystkich gruntów gminnych to tereny już zainwestowane np. drogi, place, parkingi, placówki oświatowe oraz obiekty sportowo-rekreacyjne. Pokażne, niezainwestowane obszary zlokalizowane są w obrębie Skała – wieś, w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego oraz przy granicy gminy Sułoszowa. Atrakcyjna lokalizacja ww. gruntów z pewnością stanowi podstawę do rozwoju tej części gminy. Co więcej, bliskie sąsiedztwo OPN determinuje przyszłe przeznaczenie wyłącznie pod tereny związane z usługami turystyki, obsługą komunikacji samochodowej lub usługami sportu i rekreacji.

Tab. 30. Powierzchnia gruntów we własności gminy Skała w podziale na poszczególne obręby, z udziałem procentowym w ujęciu ogólnej powierzchni gruntów gminnych oraz ogólnej powierzchni gminy

Obręb	Własność gminna - powierzchnia [ha]	Udział procentowy w ogólnej pow. gruntów gminnych	Udział procentowy w ogólnej pow. gminy
Barbarka	2,2735	1,10%	0,03%
Cianowice	16,2906	7,90%	0,22%
Gołyszyn	6,7219	3,26%	0,09%
Maszyce	2,3446	1,14%	0,03%
Minoga	18,603	9,02%	0,25%
Niebyła – Świnczów	1,8092	0,88%	0,02%
Nowa wieś	5,149	2,50%	0,07%
Ojców	11,1436	5,40%	0,15%
Poręba Laskowska	1,2538	0,61%	0,02%
Przybysławice	5,3494	2,59%	0,07%
Rzeplin	12,2304	5,93%	0,16%
Smardzowice	10,0403	4,87%	0,13%
Sobiesęki	8,1735	3,96%	0,11%
Stoki	2,2742	1,10%	0,03%
Szczodrkowice	9,1232	4,42%	0,12%
Zamłyńie	2,1247	1,03%	0,03%
Skała – wieś	61,3957	29,77%	0,82%
Skała – miasto	29,9143	14,51%	0,40%
SUMA	206,2149	100%	2,76%
Ogólna pow. gminy	7463,5935		100,00%

Źródło: opracowane własne, na podstawie danych pochodzących z PODGiK.

Tereny należące do Skarbu Państwa w zdecydowanej większości stanowią lasy publiczne w zarządzie Lasów Państwowych. Duży udział własności Lasów Państwowych, stwarza możliwości prawidłowego

kształtowania przestrzeni przyrodniczej gminy- szczególnie w obrębie Ojcowskiego Parku Narodowego.

Tab. 31. Powierzchnia lasów w gminie Skała w latach 2010-2020.

Powierzchnia lasów												
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
lasów ogółem	ha	1 570,9	1 572,1	1 581,1	1 528,14	1 528,14	1 527,92	1 527,95	1 526,95	1 527,95	1 526,95	1 526,95
lasów publiczne ogółem	ha	1 438,9	1 440,1	1 443,1	1 443,14	1 443,14	1 442,92	1 442,95	1 442,95	1 442,95	1 442,95	1 442,95
lasów publiczne Skarbu Państwa	ha	1 396,2	1 397,4	1 400,4	1 400,44	1 400,44	1 400,22	1 400,25	1 400,25	1 400,25	1 400,25	1 400,25
lasów publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	521,2	521,2	523,8	523,83	523,83	523,83	523,83	523,83	523,83	523,83	523,83
lasów publiczne Skarbu Państwa - Parki Narodowe	ha	875,0	876,2	-	876,61	876,61	876,39	876,42	876,42	876,42	876,42	876,42
lasów publiczne gminne	ha	42,7	42,7	42,7	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70	42,70
lasów prywatne ogółem	ha	-	132,0	138,0	85,00	85,00	85,00	85,00	84,00	85,00	84,00	84,00

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

15.2 DIAGNOZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Analiza stanu zagospodarowania terenu gminy Skała wykazała, że ok. 21% terenu gminy pokrywają grunty leśne a przekształcone przez człowieka zurbanizowane tereny stanowią 4%. Pozostałą powierzchnię stanowią tereny rolne, łąk i pastwisk. Struktura własnościowa lasów w gminie wykazuje, że około 92% powierzchni lasów jest własnością Skarbu Państwa z czego ok. 63% znajduje się w obszarze Parku Narodowego, a 37% jest w zarządzie Lasów Państwowych, co stwarza dogodne warunki do prowadzenia gospodarki leśnej z uwzględnieniem funkcji ochronnych.

We własności gminy jest około 2,8% gruntów w skali całej gminy, Najwięcej terenów znajduje się w obrębach Skała –wieś oraz Skała – miasto. Z racji że większość tych terenów jest już zagospodarowana, gmina nie posiada większych zasobów gruntów możliwych do zabudowy. Gminna polityka w zakresie powiększenia zasobów gruntów komunalnych mogłaby przyczynić się do rozwoju gminy i kształtowania nowych celów publicznych.

16 NAJWAŻNIEJSZE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

16.1 WPROWADZENIE - ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz obszary realizacji tych zadań zostały wskazane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz innych dokumentach strategicznych. W niniejszym rozdziale zebrano uwarunkowania i kierunki rozwoju wynikające z obowiązujących dokumentów strategicznych mających wpływ na rozwój gminy, to jest:

- uwarunkowania i kierunki rozwoju wynikające z Uchwały Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji

Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 pn. **Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”**,

- uwarunkowania i kierunki rozwoju wynikające z Uchwały Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia **Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego**.

Ponadto przeanalizowano uwarunkowania i kierunki rozwoju wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy Skała przyjętej Uchwałą XLIX/365/14 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 czerwca 2014 r.

16.2 UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU WYNIKAJĄCE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLVII/732/18 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z DNIA 26 MARCA 2018 R. W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR XV/174/03 Z DNIA 22 GRUDNIA 2003 R.)

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest głównym elementem systemu planowania w województwie i służy do określania przestrzennych aspektów polityki rozwojowej. Podstawą formułowania ustaleń Planu jest zasada równoważenia rozwoju województwa, zakładająca spójność środowiska przyrodniczego, społecznego i gospodarczego.

Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego został uchwalony Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r. Formułuje on podstawowy cel rozwoju przestrzennego Małopolski jako „utrzymanie, a w pewnych elementach nawet poprawienie stanu środowiska i podniesienie jakości krajobrazu i zasobów kultury, przy zapewnieniu warunków do stabilnego wzrostu gospodarczego i podniesienia standardów jakości życia mieszkańców drogą bardziej efektywnej gospodarki przestrzennej.”

Realizacja celu zależy nie tylko od aktywności samorządu województwa, ale także od skali i jakości wsparcia rządowego oraz od współpracy z samorządami lokalnymi i osiągnięcia z nimi synergii działań w planowaniu przestrzennym. Kluczowe zasady polityki przestrzennej, których realizacja wymaga skoordynowanych działań na poziomie regionalnym i lokalnym to:

1. Oszczędne gospodarowanie przestrzenią zurbanizowaną i racjonalne jej wykorzystanie rozumiane jako:

- koncentracja rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny),
- zapobieganie rozpraszaniu zabudowy,
- zapewnienie właściwego poziomu usług odpowiednio do hierarchii ośrodków,
- oszczędność komunikacyjna, czyli minimalizowanie długości ciągów komunikacyjnych i preferencje dla transportu publicznego.

2. Oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi i dbałość o poprawę jakości środowiska:

- ochrona wód i zwiększanie retencji naturalnej, w tym także na terenach zurbanizowanych,
- ochrona ekosystemów leśnych i starych drzewostanów oraz zwiększanie lesistości,
- ochrona warunków do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego w miejscowościach uzdrowiskowych,
- utrzymanie korytarzy przewietrzania w Krakowskim Obszarze Metropolitalnym.

3. Zachowanie bioróżnorodności w najcenniejszych obszarach:

- bezwzględna dominacja ochrony bioróżnorodności na terenach Obszarów Węzłowych
- ochrona ciągłości ekologicznej w skali ponadregionalnej, regionalnej i lokalnej.

4. Ochrona dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu:

- wzmocnienie faktycznej ochrony i świadome kształtowanie najcenniejszych krajobrazów Małopolski przy wykorzystaniu ustawy krajobrazowej,
- rewitalizacja i rewaloryzacja najcenniejszych zespołów i obiektów dziedzictwa urbanistycznego, ruralistycznego i architektonicznego,
- rozwój różnych form turystyki zachowującej potencjał i wartości środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu.

5. Zmniejszanie ryzyka katastrof naturalnych:

- powstrzymanie, a z czasem eliminacja, zabudowy w terenach zagrożonych ryzykiem powodziowym,
- powstrzymanie zabudowy na terenach osuwiskowych.

Teren gminy Skała charakteryzuje się bogactwem przyrodniczo - krajobrazowym. Składa się na to urozmaicona rzeźba i szata roślinna, a także krajobrazów. W obszarze gminy występują różnorodne formy ochrony przyrody (Ojcowski Park Narodowy, Dłubiański Park Krajobrazowy, obszary Natura 2000 „Dolina Prądnika”, a także pomniki przyrody i lasy ochronne), dla których obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone obowiązującymi przepisami odrębnymi, dlatego konieczne jest uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ich występowania. Konieczna jest m. in. ochrona ujęć wód, stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych, zapewnienie ochrony GZWP nr 326 oraz nr 409 – zgodnie z aktualnie obowiązującą dokumentacją hydrogeologiczną, ochrona ciągłości cieków, ekosystemów leśnych i starych drzewostanów, realizacja ustaleń Planu gospodarki odpadami województwa małopolskiego na terenie gminy.

Obszar gminy znajduje się w zasięgu wskazanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego korytarzy ekologicznych regionalnych, tworzących sieć niezbędnych powiązań pomiędzy Obszarami Węzłowymi, zapewniając ciągłość całego systemu i przeciwdziałając jego fragmentacji, gwarantując warunki dla utrzymania bioróżnorodności gatunkowej i genetycznej poszczególnych ekosystemów. Tym samym gwarantują warunki dla utrzymania bioróżnorodności gatunkowej i genetycznej poszczególnych ekosystemów. Ich przebiegi (RDOŚ; 2012 r., 2013 r.) wynikają z rozpoznania istniejących migracji poszczególnych gatunków oraz analiz istniejących warunków dla ich swobodnego przemieszczania się. Zagospodarowanie przestrzenne korytarzy ekologicznych winno być ukierunkowane na:

- zachowanie ich ciągłości, polegającej na utrzymaniu terenów przyrodniczych stanowiących koncentracje i naturalne trasy migracji zwierząt i roślin;
- utrzymanie terenów leśnych, szczególnie drzewostanów starych oraz zalesianie nowych terenów z uwzględnieniem wymagań ekologii oraz obowiązującymi Planami urządzania lasu (PUL) – szczególną ochronę lasów glebochronnych i wodochronnych;
- ochronę naturalnych dolin rzek i potoków przed zainwestowaniem, zapewnienie drożności cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną;
- zachowanie terenów podmokłych, łąk wilgotnych, terenów bagiennych w stanie naturalnym;
- ograniczenie ingerencji turystycznej (strefy ciszy) w rejonach siedlisk i tras migracji zwierząt
- w przypadku korytarzy biegnących przez tereny zabudowy rozproszonej, zachowanie powiązań przyrodniczych (zakaz tworzenia nowych barier, przegradzania istniejących tras migracji)
- zapewnienie przejść i połączeń w formie sztucznej w miejscach kolizji.

Obszary węzłowe zachowały najwyższy stopień naturalnego charakteru i wysoką bioróżnorodność. Są ostoją cennych gatunków i ekosystemów. Prawie cały ich zasięg jest już objęty różnymi formami prawnej ochrony. Wymaga przede wszystkim respektowania ustalonych zasad tej ochrony i bezwzględnego priorytetu dla zachowania przedmiotów ochrony. Główny kierunek zagospodarowania przestrzennego to wsparcie ochrony przyrodniczej i kształtowanie krajobrazu

przyrodniczo-kulturowego i genetycznej tereny przyrodnicze. Gmina Skała znajduje się w **Jurajskim Obszarze Węglowym**. Obejmuje on: trzy enklawy obszarów o najwyższych wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazu jurajskiego: najcenniejsze przyrodniczo fragmenty Parku Krajobrazowego Dolinki krakowskie, Ojcowski Park Narodowy oraz przy północnej granicy województwa – fragment Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Są to obszary mające kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania sieci korytarzy ekologicznych, łączących Jurę Krakowsko-Częstochowską z systemem korytarzy karpackich na południu i systemem korytarzy w województwie śląskim i świętokrzyskim (Bory Stobrawskie i Lasy Przedborskie).

W dokumencie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego dokonano strukturalizacji przestrzeni województwa. Zaproponowano podział na obszary *funkcjonalno-krajobrazowe – terytoria*; obszar gminy Skała znalazł się w ramach wyznaczonego **Terytorium „Farma” – F1** (obszar wyżyn – Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej oraz Wyżyny Miechowskiej i Płaskowyżu Proszowickiego). Obszar funkcjonalny „Farma” wyróżnia się na tle województwa dominacją rolniczego zagospodarowania na dobrych jakościowo glebach, z wysokim udziałem gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych (I-III). Stanowi nie tylko zaplecze żywnościowe dla aglomeracji krakowskiej i tarnowskiej, ale także kluczowy obszar produkcji warzywniczej w skali kraju. Obszar „Farma” rozdzielono na obszary F1 (rejon Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej oraz Wyżyny Miechowskiej i Płaskowyżu Proszowickiego) oraz P2 (obszar Niziny Nadwiślańskiej oraz Podgórze Bocheńskiego i Płaskowyżu Tarnowskiego). Taka rozległość wynika z wyjątkowości obszaru zarówno pod względem przyrodniczym, jak i uwarunkowań kulturowych, tradycji, specyfiki gospodarowania.

Charakterystyka społeczno-gospodarcza

Jest to region słabo zurbanizowany, gdzie ludność miejska stanowi 21,0 %. Obecnie coraz silniej zaznaczają się powiązania północnej części obszaru z Krakowem, co wyraża się wzrostem dojazdów do pracy i do szkół w stolicy regionu.

Największym wyzwaniem rozwojowym obszaru jest utrzymanie jego konkurencyjnej pozycji jako strefy produkcji rolniczej (specjalizacja, modernizacja, integracja), przy jednoczesnym wzbogaceniu i zróżnicowaniu profilu gospodarczego. Chodzi tutaj nie tylko o miejsca pracy w sektorze usług dla mieszkańców i usług dla rolnictwa, ale także w przemyśle spożywczym i innych działach gospodarki, w tym w turystyce i logistyce.

Główne **kierunki działań rozwojowych w obszarze F1** – w ramach gminy Skała - powinny uwzględniać:

- Wprowadzenie zadrzewień i zalesień śródpolnych,
- Tworzenie małych zbiorników wodnych powinno przyczynić się do poprawy stanu środowiska,
- Akcje scaleniowe na obszarach gleb najwyższych klasach bonitacyjnych (I-III),
- Rozwój doradztwa rolniczego oraz utworzenie giełd rolniczych w celu aktywizacji tego obszaru, rozwoju innowacyjnych technik uprawy i polepszenia dystrybucji towarów;
- Inwestycje w poprawę jakości usług poprzez odpowiednie wyposażenie w obiekty oświatowe, kultury, rekreacji, rynku pracy i opieki społecznej;
- Rozwój turystyki weekendowej;
- Rozwój placówek związanych z systemem opieki nad osobami starszymi.

Transport

Obszar Farmy pokryty jest rzadką siecią dróg wojewódzkich. Postuluje się jej zagęszczenie, zwłaszcza poprzez rozbudowę połączeń z miasteczkami województwa świętokrzyskiego, aby zostały one silniej wciągnięte w orbitę Krakowa. Budowa drogi ekspresowej S7 wymusi zresztą głęboką przebudowę dróg regionalnych i lokalnych. Pozytywnym czynnikiem rozwoju będzie budowa mostu na Wiśle pomiędzy Borusową a Nowym Korczynem.

Koniecznym elementem rozwoju transportu będzie także budowa lub dokończenie drogowych obejść głównych miejscowości – Skały, Miechowa, Proszowic, Koszyc, Szczurowej oraz Dąbrowy Tarnowskiej. Po przeprowadzeniu odpowiednich analiz, należy ponadto uwzględnić budowę postulowanej obwodnicy Słomnik. Pilnym zadaniem jest poprawa stanu dróg od strony Dąbrowy Tarnowskiej do Tarnowa. Do priorytetów zaliczyć także należy zapewnienie dwujezdniowego wjazdu do Krakowa od strony Proszowic.

Warunkiem rozwoju gospodarczego i utrzymania potencjału demograficznego jest poprawa warunków dojazdu do pracy w ośrodkach poza obszarem funkcjonalnym – stąd znaczenie szybkiej kolei aglomeracyjnej w kierunkach do Krakowa, Tarnowa, Miechowa.

Rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej w dokumentach planistycznych i strategicznych związanych z gminą Skała w obszarze P1:

- Kształtowanie terenów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- Wyznaczanie terenów pod zadania z zakresu mikroretencji;
- Planowanie zwartej zabudowy mieszkaniowej i zdecydowane zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy;
- Objęcie programami rewitalizacyjnymi centrów miast oraz kreacja centrów we wsiach gminnych z urządzoną atrakcyjną przestrzenią publiczną (zwłaszcza poprzez programy odnowy wsi);
- Utworzenie parku kulturowego w Dolinie Prądnika (Ojców, Zamek Pieskowa Skała);
- Ustalenia dotyczące sposobów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu w obszarach parków krajobrazowych, sformułowane na podstawie planów ochrony tych parków;

Struktura funkcjonalno-przestrzenna Małopolski wyrażona jest poprzez: hierarchiczną sieć ośrodków oraz powiązania pomiędzy nimi w postaci osi rozwojowych. Gmina Skała znajduje się na uzupełniającej osi łączącej ośrodek lokalny (m. Skała) z ośrodkiem metropolitalnym jakim jest Kraków. Dodatkowo leży w obszarze intensyfikacji wielkotowarowej produkcji rolniczej i modernizacji wsi.

Podniesienie atrakcyjności turystycznej będzie możliwe przez działania związane m.in. z :

- poprawą dostępności komunikacyjnej oraz poprawą funkcjonowania transportu publicznego pomiędzy miejscowościami atrakcyjnymi turystycznie;
- rozwojem nowych szlaków turystycznych i infrastruktury turystycznej na szlakach (w tym budową połączeń lokalnych szlaków z projektowanymi trasami rowerowymi pn. „VeloMałopolska”);
- rozwojem ośrodków uprawiania sportu i kwalifikowanej turystyki aktywnej;
- poprawą infrastruktury istniejących szlaków tematycznych;
- wsparciem mniej znanych miejscowości turystycznych oraz ochroną ich układów urbanistycznych i zabytków przed degradacją;
- unowocześnieniem lokalnych i regionalnych instytucji kultury;
- wspieranie rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej;
- stworzenie nowych funkcjonalności obiektom tracącym swój dotychczasowy charakter.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa może oddziaływać na lokalne akty planowania przestrzennego. Są nimi studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne przepisy dotyczące małej architektury i reklam. Priorytety lokalnego planowania przestrzennego winny się ogniskować wokół procesów dostosowania, rewitalizacji, likwidacji przestrzeni „śmieciowych” na

obszarach zurbanizowanych i radykalnym postawieniu zapór przed terytorialną ekspansją zabudowy na tereny rolnicze i leśne, szczególnie w gminach, przez które przebiegają główne korytarze ekologiczne.

16.3 UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z AKTUALIZACJI STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NA LATA 2011-2020 PN. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA „MAŁOPOLSKA 2030” (UCHWAŁA NR XXXI/422/20 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z DNIA 17 GRUDNIA 2020 R.)

Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” jest aktualizacją Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011–2020 (SRWM 2011–2020). Dokument ten reprezentuje czwartą generację strategii opracowywanych przez samorząd regionalny. Ewolucja Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego ilustruje wzrastające znaczenie, a co za tym idzie także odpowiedzialność samorządowych władz regionalnych za rozwój Małopolski. Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030” stanowi przejaw woli samorządowych władz regionalnych do dalszego wzmacniania pozycji samorządu województwa jako koordynatora i animatora działań rozwojowych podejmowanych w przestrzeni regionalnej.

Strategia rozwoju województwa jest najważniejszym dokumentem przygotowywanym przez samorząd województwa, określającym cele i priorytety polityki rozwoju, prowadzonej na terenie regionu. Jako nadrzędny dokument programowy samorządu województwa, strategia jest wdrażana poprzez budżet, plan zagospodarowania przestrzennego województwa, strategie dziedzinowe, programy (w tym regionalny program operacyjny i programy wojewódzkie) oraz działania bieżące i projekty realizowane zarówno przez Urząd Marszałkowski, jak i jednostki podległe oraz podmioty zależne. W realizacji strategii uczestniczą także partnerzy strategii, w tym głównie przedsiębiorstwa, organizacje pracodawców i pracowników, instytucje i organizacje pozarządowe oraz samorządy i administracja rządowa.

Cel główny Strategii, zdefiniowany jako **zrównoważony rozwój województwa w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i terytorialnym**, będzie realizowany w ramach pięciu wskazanych powyżej obszarów tematycznych, dla których zostały zdefiniowane cele szczegółowe. W każdym z obszarów zostały wyodrębnione główne kierunki polityki rozwoju, dla których wskazano strategię postępowania oraz główne kierunki działań. Osiągnięciu celów w czterech obszarach tematycznych ma służyć realizacja przedsięwzięć strategicznych.

• Obszar I – Małopolskie.

Cel szczegółowy - Rozwój społecznie wrażliwy, sprzyjający rodzinie.

Działania w tym obszarze ukierunkowane są przede wszystkim na zapewnienie jak najlepszej jakości życia mieszkańców oraz ich rodzin, co zostanie zapewnione poprzez zrównoważony rozwój regionu w aspekcie społecznym, gospodarczym, przestrzennym i środowiskowym a także działania ukierunkowane na gości przybywających do regionu w celu zaspokojenia potrzeb zawodowych, edukacyjnych czy też związanych ze spędzaniem czasu wolnego.

Główne kierunki polityki rozwoju w ramach obszaru obejmują wskazane w Strategii działania z zakresu:

1. Małopolskie rodziny.
2. Opieka zdrowotna.
3. Bezpieczeństwo.
4. Sport i rekreacja.
5. Kultura i dziedzictwo.
6. Edukacja.
7. Rynek pracy.

• Obszar II – Gospodarka.

Cel szczegółowy - Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka.

Działania w tym obszarze ukierunkowane są przede wszystkim na dalszy rozwój oraz umacnianie konkurencyjnej oraz innowacyjnej pozycji Małopolski zarówno w wymiarze krajowym, jak i międzynarodowym, przy zapewnieniu wsparcia zrównoważonego rozwoju gospodarczego z poszanowaniem zasobów środowiska naturalnego.

Główne kierunki polityki rozwoju w ramach obszaru obejmują wskazane w Strategii działania z zakresu:

1. Innowacyjność.
2. Konkurencyjność i przedsiębiorczość.
3. Turystyka.
4. Transport.
5. Cyfrowa Małopolska.
6. Gospodarka o obiegu zamkniętym.

- **Obszar III - Klimat i środowisko.**

Cel szczegółowy - Wysoka jakość środowiska i dążenie do neutralności klimatycznej.

Działania w tym obszarze skoncentrowane są nie tylko na ochronie oraz racjonalnym korzystaniu z zasobów środowiska naturalnego Małopolski, ale również na nadaniu im charakteru czynników wspierających rozwój gospodarczy regionu oraz przyczyniających się do poprawy jakości życia Małopolan oraz ich rodzin.

Główne kierunki polityki rozwoju w ramach obszaru obejmują wskazane w Strategii działania z zakresu:

1. Ograniczanie zmian klimatycznych.
2. Gospodarowanie wodą.
3. Bioróżnorodność i krajobraz.
4. Edukacja ekologiczna.

- **Obszar IV - Zarządzanie strategiczne rozwojem.**

Cel szczegółowy - System zarządzania strategicznego rozwojem dostosowany do wyzwań dekady 2020–2030.

Działania w tym obszarze ukierunkowane są przede wszystkim na wspieranie realizacji polityk rozwoju samorządu województwa opisanych w pozostałych obszarach.

Główne kierunki polityki rozwoju w ramach obszaru obejmują wskazane w Strategii działania z zakresu:

1. System zarządzania strategicznego rozwojem..
2. Współpraca i partnerstwo.
3. Promocja Małopolski.

- **Obszar V - Rozwój zrównoważony terytorialnie.**

Cel szczegółowy - Zrównoważony i trwały rozwój oparty na endogenicznych potencjałach.

Działania w tym obszarze stanowią wyraz terytorializacji interwencji publicznej realizowanej na kanwie zapisów Strategii, w taki sposób, aby w większym stopniu była ona dopasowana do specyfiki wyzwań rozwojowych, przed którymi stoją poszczególne części Małopolski.

Główne kierunki polityki rozwoju w ramach obszaru obejmują wskazane w Strategii działania z zakresu:

1. Ład przestrzenny.
2. Wsparcie miast.
3. Rozwój obszarów wiejskich.
4. Spójność wewnątrzregionalna i dostępność.

16.4 UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU WYNIKAJĄCE ZE „STRATEGII ROZWOJU MIASTA I GMINY SKAŁA” (UCHWAŁA NR XLIX/365/14 RADY MIEJSKIEJ SKAŁA Z DNIA 24 CZERWCA 2014 R.)

Władze gminy opracowały Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Skała 2014 – 2020, przy sporządzaniu której zostały uwzględnione wnioski płynące z analizy dokumentów strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a bezpośrednio wpływających na sposób planowania rozwoju w horyzoncie roku 2020. Baza wiedzy wynikająca z dokumentów: ustawa o zasadach prowadzenia polityki rozwoju; Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020; Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030; Krajowa Polityk Miejska (aktualnie konsultowana społecznie przed przyjęciem jej ostatecznej wersji) oraz Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego 2011 – 2020 i Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego 2013 – 2020 stanowiły ramy merytorycznej podstawy prac Zespołu ds. Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Skała 2014 – 2020.

Biorąc pod uwagę okres obowiązywania opracowanej strategii, pracowano nad konstrukcją wizji Miasta i Gminy Skała w kontekście roku 2020, dbając, aby wizja pełniła kilka podstawowych funkcji:

- obrazowała stan docelowy – czyli określała cel nadrzędny rozwoju,
- informowała o ambicjach/aspiracjach lidera/inicjatora strategii,
- jednoczyła „pracowników strategii” wokół idei – twórcy strategii powinni się z nią utożsamiać.

WIZJA Miasta i Gminy Skała 2020

Gmina Skała ważnym lokalnym ośrodkiem funkcjonalnym, korzystająca w działaniu z tradycji i przedsiębiorczości, potencjału edukacyjnego i sportowego, zapewniająca mieszkańcom nowoczesne warunki życia, inwestująca w tworzenie warunków dla rozwoju gospodarki, udostępniająca potencjał kulturowy, przyrodniczy i turystyczny z poszanowaniem potrzeb wewnętrznych i otoczenia.

Podczas dyskusji nad zakresem i głębokością diagnozy zdecydowano o realizacji tego procesu w trzech powiązanych ze sobą etapach:

- analiza publicznie dostępnych danych i informacji
- badanie opinii mieszkańców nt. Gminy
- analiza SWOT/TOWS

Jako podsumowanie dokonano wnikliwej analizy zasobów gminy – jego mocnych i słabych stron, jak również zewnętrznych szans i zagrożeń mogących w istotny sposób wpływać na ograniczenia rozwojowe.

Analizę przeprowadzono techniką SWOT. Narzędzie to pozwoliło na analizowanie wskazywanych czynników w kontekście miejsca występowania. Poniżej przedstawiono analizę SWOT jakiej dokonano w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Skała 2014 – 2020. Była ona niezbędna do opracowania poszczególnych celów do realizacji.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Dobry stan dróg gminnych 2. Bardzo dobrze rozwinięta sieć opieki zdrowotnej 3. Bardzo dobre warunki do rozwoju rolnictwa 4. Położenie geograficzne: w pobliżu aglomeracji krakowskiej i konurbacji śląskiej 5. Potencjał ludzki (stosunkowo młode, dobrze wykształcone społeczeństwo), 6. Baza oświatowa (Gimnazjum Nr 1 w Skale, ZSiPO w Skale, SP, Hala widowiskowo-sportowa, Orlik) 7. Bardzo dobre warunki dla rozwoju turystyki: potencjał Ojcowskiego Parku Narodowego i zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych, 8. Bezpieczeństwo obywateli (najbezpieczniejsza gmina w powiecie krakowskim) 9. Otwartość i aktywność lokalnej społeczności, 10. Dobrze rozwinięta infrastruktura komunalna 11. Obiekty dziedzictwa kulturowego / potencjał kulturowy Gminy 12. Lokalne przetwórstwo spożywcze (wyroby mleczarskie, mięsne, ciastkarsko-piekarskie) 13. Profesjonalna baza sportowa 14. Dysponowanie potencjalnymi terenami inwestycyjnymi	1. Brak obwodnicy Skąły i parkingów na terenie Skąły i Ojcowa 2. Brak wystarczającej sieci połączeń komunikacyjnych na terenie gminy (komunikacja nocna, komunikacja weekendowa) 3. Nieuporządkowana przestrzeń urbanistyczna 4. Rozdrobnienie i rozproszenie gospodarstw rolnych 5. Niespójny system informacji turystycznej 6. Brak ścieżek rowerowych i tras rekreacyjnych 7. Przerwy w dostawie energii elektrycznej 8. Brak motywacji do kontynuowania nauki w Gminie 9. Ograniczenia inwestycyjne wynikające z funkcjonowania na terenie Gminy OPN 10. Brak infrastruktury turystycznej, brak gospodarstw agroturystycznych 11. Brak znaczących przedsiębiorstw sektora MSP 12. Ograniczona przestrzeń i utrudniona dostępność do bibliotek publicznych

SZANSE [O]	ZAGROŻENIA [T]
1. Utworzenie systemu tras rekreacyjnych 2. Wykorzystanie potencjału terenów inwestycyjnych 3. Przekształcenie Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale w Specjalną Strefę Ekonomiczną 4. Budowa obwodnicy 5. Pozyskanie inwestorów do rozwoju infrastruktury turystycznej 6. Nowy budżet UE na lata 2014 – 2020 7. Wykorzystanie potencjału edukacyjnego gminy 8. Rozwój współpracy zagranicznej 9. Wykorzystanie możliwości inwestycyjnych w odnawialne źródła energii 10. Rozwój nowoczesnych technologii, przyjaznych dla środowiska 11. Utworzenie lokalnego ośrodka funkcjonalnego w oparciu o potencjał miejski Skały 12. Zrównoważony rozwój turystyki kwalifikowanej, weekendowej oraz agroturystyki 13. Ekorozwój sektora rolnego 14. Skuteczne wykorzystanie funduszy europejskich 15. Wprowadzanie atrakcyjnych ofert edukacyjnych 16. Wypromowanie lokalnych produktów 17. Utworzenie przestrzeni „parkuj i jedź”	1. Ograniczanie dostępności do usług publicznych o charakterze ponadgminnym 2. Wysokie koszty utrzymania obiektów publicznych 3. Upadające rolnictwo, malejący poziom produkcji rolnej i hodowli zwierzęcej 4. Malejące znaczenie targowisk 5. Brak zainteresowania ofertą inwestycyjną Gminy 6. Wzrost bezrobocia 7. Rosnące zanieczyszczenie powietrza 8. Bariery formalne w dostępie do funduszy zewnętrznych 9. Ekstremalne zjawiska przyrodnicze

Ryc. 15 Analiza SWOT charakteryzująca siły Gminy, jej szanse, a także słabe strony i zagrożenia

Źródło: Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Skała 2014 - 2020

Następnie zidentyfikowano obszary strategicznego działania, w których planowany jest rozwój Miasta i Gminy Skała. Poniżej przedstawiono poszczególne cele w różnych obszarach.

Obszar 1. PRZESTRZEŃ CZASU WOLNEGO

Cel strategiczny: **Wysoka atrakcyjność turystyczna Miasta i Gminy Skała**

Cel operacyjny 1: **Rozwój infrastruktury turystycznej i możliwości spędzania czasu wolnego**

Cel 1. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 1.1. Zapewnienia możliwości korzystania z krytego kąpieliska na terenie Miasta Skała.
- 1.2. Stworzenie systemu ścieżek rekreacyjnych (rowerowych, narciarskich, tras wspinaczkowych) wokół Ojcowskiego Parku Narodowego.
- 1.3. Utworzenie sieci parkingów wokół Ojcowskiego Parku Narodowego wraz z infrastrukturą odpoczynku.

Cel operacyjny 2: **Utworzenie oferty turystycznej, kulturalnej i rekreacyjnej Miasta i Gminy Skała**

Cel 2. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 2.1. Opracowanie spójnego systemu informacji turystycznej (atrakcje turystyczne, obiekty rekreacyjne, produkty lokalne, obiekty dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego).
- 2.2. Współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego Lokalnej Grupy Działania Jurajska Kraina na rzecz tworzenia wspólnej oferty turystycznej.
- 2.3. Tworzenie i udostępnianie nowych atrakcji turystycznych i rekreacyjnych.
- 2.4. Lokowanie w sieciach organizujących oferty turystyczne w regionie produktów i wydarzeń Miasta i Gminy Skała.
- 2.5. Prowadzenia zintensyfikowanych zadań promujących ofertę Gminy Skała.

Cel operacyjny 3: Współpraca z Ojcowskim Parkiem Narodowym w zakresie rozwoju infrastruktury turystycznej i oferty spędzania wolnego czasu

Cel 3. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 3.1. Organizowanie cyklicznych spotkań eksperckich wskazujących możliwe kierunki otwarcia turystycznego OPN z poszanowaniem prawa, przestrzeni i dziedzictwa przyrodniczego.
- 3.2. Opracowanie wspólnego programu działania Miasta i Gminy Skała i OPN na rzecz zrównoważonego turystycznego udostępniania obszaru Parku.
- 3.3. Rozwój agroturystyki w otulinie OPN.

Obszar 2. AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA

Cel strategiczny: **Kompetencje gospodarcze Miasta i Gminy Skała**

Cel operacyjny 1: Rozwój infrastruktury gospodarczej na terenie Miasta i Gminy

Cel 1. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 1.1. Rozwijanie potencjału inwestycyjnego utworzonej strefy aktywności gospodarczej (SAG), również w kierunku jej przekształcenia w Specjalną Strefę Ekonomiczną.
- 1.2. Stworzenie inkubatora przedsiębiorczości wspierającego działalność przedsiębiorców mieszkańców.
- 1.3. Organizowanie współpracy przedsiębiorstw SAG – badania, nowoczesne technologie, sieci kooperacyjne.
- 1.4. Budowa nowej przestrzeni targowej dla produktów wielobranżowych oraz płodów rolnych.

Cel operacyjny 2: Rozwój kwalifikacji i postaw przedsiębiorczych mieszkańców Miasta i Gminy

Cel 2. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 2.1. Uruchomienie „szkoły przedsiębiorczości” we współpracy z systemem edukacji, organizacjami gospodarczymi, przedsiębiorcami, praktykami biznesu.
- 2.2. Marketing możliwości rozwoju przedsiębiorczości – turystyka, agroturystyka, tradycje w zakresie: przetwórstwa rolnego, przemysłu ciastkarskiego, mleczarstwa, wędliniarstwa.

Obszar 3. MIESZKAŃCY – SPOŁECZEŃSTWO – GOŚCIE

Cel strategiczny: **Wysoki i bezpieczny standard życia**

Cel operacyjny 1: Poprawa stanu środowiska naturalnego

Cel 1. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 1.1. Inwestycji w infrastrukturę wodno-ściekową w obszarze miejscowości nie objętych systemem wodno-kanalizacyjnym.
- 1.2. Opracowanie programu ochrony powietrza.
- 1.3. Demontowanie i bezpieczne składowanie wyrobów azbestowych.
- 1.4. Regulację cieków wodnych.
- 1.5. Rozbudowę sieci wodociągowej poprzez budowę zbiorników wyrównawczych

Cel operacyjny 2: Dywersyfikacja źródeł energii

Cel 2. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 2.1. Podejmowania działań edukacyjnych adresowanych do mieszkańców w zakresie budowania postaw ekologicznych, uświadamiających celowość i wskazujących na możliwość wprowadzania alternatywnych źródeł energii.

- 2.2. Prowadzenie działań informacyjnych dla sektora MSP w zakresie możliwości wprowadzania alternatywnych źródeł energii w działalności biznesowej.
- 2.3. Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej z uwzględnieniem możliwych odnawialnych źródeł energii.

Cel operacyjny 3: Wzmacnianie potencjału usług edukacyjnych i kulturalnych Gminy

Cel 3. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 3.1. Reorganizacji bazy oświatowej (przedszkola, ujednolicenie systemu nauczania języków obcych, tworzenie szkolnictwa zawodowego oraz uruchamianie nowych kierunków kształcenia zgodnych ze strategią i kierunkami rozwoju Gminy).
- 3.2. Podejmowanie szerszej współpracy z uczelniami wyższymi.
- 3.3. Zwiększania dostępności do infrastruktury oraz oferty kulturalnej Gminy.

Obszar 4. KOMUNIKACJA

Cel strategiczny: **Spójny układ i dobre warunki dla komunikacji**

Cel operacyjny 1: Poprawa funkcjonalności transportu na terenie Gminy Skała

Cel 1. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 1.1. Likwidację ograniczeń tonażowych na drodze wojewódzkiej w Gminie.
- 1.2. Utworzenia linii MPK.
- 1.3. Budowę przestrzeni dworcowej dla podróżnych.
- 1.4. Skoordinowanie rozkładów jazdy środków transportu dostępnych na terenie Gminy.
- 1.5. Zwiększenia dostępności komunikacyjnej Gminy w weekendy i okresy świąteczne.
- 1.6. Zapewnienie oferty przewozowej turystom w kierunku Ojcowa.
- 1.7. Utworzenie sieci parkingów i miejsc postojowych, w tym parkingu typu „parkuj i jedź”.

Cel operacyjny 2: **Udrożnienie komunikacyjne centrum Skały**

Cel 2. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 2.1. Podejmowania działań budujących partnerstwo z Powiatem i Województwem na rzecz wyprowadzenia ruchu tranzytowego z centrum miasta.
- 2.2. Prowadzenia prac przygotowawczych i projektowych.

Obszar 5. SKAŁA – MIEJSKIM OŚRODKIEM FUNKCJONALNYM

Cel strategiczny: **Nowy wymiar zarządzania publicznego**

Cel operacyjny 1: Współpraca – tworzenie partnerstwa w układzie instytucjonalnym i zadaniowym

Cel 1. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

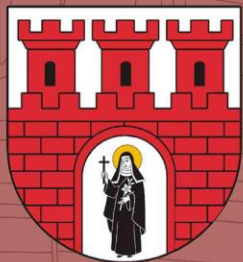
- 1.1. Diagnozy powiązań jednostek samorządu terytorialnego partnerstwa wraz z określeniem potencjalnych obszarów współpracy.
- 1.2. Badania kierunków rozwojowych partnerstwa zdefiniowanych w diagnozie powiązań.
- 1.3. Badania kolizyjności kierunków rozwojowych partnerstwa.
- 1.4. Opracowania Planów Działania dla najważniejszych kierunków rozwojowych.
- 1.5. Opracowania autorskiego projektu zapisu planistycznego spójnego dla wszystkich samorządów tworzących partnerstwo.

Cel operacyjny 2: **Zarządzanie przestrzenią Miasta i Gminy**

Cel 2. realizowany będzie głównie poprzez działania i inicjatywy w zakresie:

- 2.1. Porządkowania przestrzeni publicznej z wykorzystaniem narzędzi planowania przestrzennego oraz systemu ewidencjonowania gruntów.
- 2.2. Opracowanie programu rewitalizacji miasta i odnowy fizycznej terenów wiejskich.
- 2.3. Wykonywanie zadań inwestycyjnych wynikających z planów rewitalizacji miasta i obszarów wiejskich.

Wyżej przedstawione cele strategiczne będą realizowane poprzez wdrażanie celów operacyjnych, z których wynikają sprecyzowane inicjatywy i działania, które władze gminy Skała będą podejmować w celu wypracowania swojej wizji Miasta i Gminy Skała na 2020 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miasta i Gminy Skala
z dnia**

TOM II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI

**3MAJ s.c. M. Czechowska, M. Fajkosz, J. Michniowski
al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków**

GLÓWNY PROJEKTANT:

- mgr inż. arch. Magdalena Czechowska - uprawniona do sporządzania SUIKZP i MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, członek byłej Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT – 376

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz - członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów MP-1561 uprawnienia nr MPOIA/065/2009
- mgr Jakub Biegun
- mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
- mgr inż. Marta Błoniarz
- mgr inż. Monika Rysak
- inż. Karolina Jelonek

SPIS TREŚCI

1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	6
1.1 USTALENIA OGÓLNE – CELE ROZWOJU	6
1.2 KIERUNKI ZMIAN WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	10
1.3 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	10
1.4 WYTYCZNE OGÓLNE	11
1.5 FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE – OGÓLNE ZASADY	13
1.6 FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE – SZCZEGÓŁOWE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA	13
2 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KULTUROWEGO I UZDROWISK	30
2.1 OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY	30
2.2 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	30
2.3 ZASADY OCHRONY TERENÓW UZDROWISKOWYCH	32
2.4 WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	32
3 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	34
3.1 OBIEKTY I ICH ZSPÓŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	34
3.2 OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW	34
3.3 USTALENIA STREFOWE	35
4 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	36
4.1 UKŁAD I HIERARCHIA WAŻNIEJSZYCH DRÓG, USTALENIA DOTYCZĄCE DRÓG	36
4.2 USTALENIA DOTYCZĄCE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU	37
4.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	38
4.3.1 W ZAKRESIE GOSPODARKI WODNEJ PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:	38
4.3.2 W ZAKRESIE GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:	39
4.3.3 W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:	39
4.3.4 W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ CIEPLNĄ PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:	40

4.3.5	W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:	41
4.3.6	W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI I SIECI TELEINFORMATYCZNYCH PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:	41
4.3.7	W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:	42
5	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	42
6	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW O KTÓRYCH MOWA W UST. 48 UST. 1	43
7	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	44
7.1	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	44
7.2	OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²	44
7.3	OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ	44
7.4	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	44
7.5	OBSZARY NIE WYŁĄCZONE Z PRODUKCJI ROLNEJ I LEŚNEJ.....	44
8	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	48
9	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	48
10	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	49
11	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	49
12	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	49
13	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIE, REHABILITACJI, REKULTYWACJI I REMEDIACJI	50
13.1	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIE.....	50
13.2	OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI	50
13.3	OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI	51
13.4	OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI	51
14	OBSZARY ZDEGRADOWANE	51
15	OBSZARY PROBLEMOWE.....	53

16 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	53
17 OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM	53
18 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIWSZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE	54
19 TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²	54
20 DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN PRZY OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH NIEWYWOŁUJĄCYCH NARUSZENIA ZASAD USTALONYCH W STUDIUM	54
21 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	59

1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1 USTALENIA OGÓLNE – CELE ROZWOJU

Podstawowym celem wszystkich określonych w Studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem rozwoju, umożliwiającego kształtowanie zróżnicowanej pod względem funkcjonalnym przestrzeni, zapewniającej wysoką jakość życia mieszkańców, atrakcyjność turystyczną gminy oraz zachowanie lokalnych wartości kulturowych i środowiskowych, w tym rolniczych. Osiągnięcie wskazanego celu wymaga stymulowania pozytywnych zmian w obszarach: społecznym, gospodarczym, przyrodniczo-środowiskowym i materialnym, dla przeprowadzenia których w wymiarze przestrzennym Studium jest podstawowym, strategicznym dokumentem, decydującym o planowanych działaniach w obszarach zurbanizowanych i nieurbanizowanych.

Opracowana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w ogólnych zarysach kontynuuje ustalenia przyjęte we wcześniejszym dokumencie Studium oraz rozwiązania planistyczne zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako podstawę dla określenia kierunków dalszego rozwoju przestrzennego gminy. Uwzględnia również część postulatów wyrażonych we wnioskach, szczególnie w zakresie wyznaczenia nowych terenów budowlanych i inwestycyjnych.

Na terenie Gminy Skała problem zapewnienia ładu przestrzennego przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju jest szczególnie istotny z uwagi na istniejące duże rozproszenie zabudowy, tym samym podstawowe ustalenia polityki przestrzennej w odniesieniu do obszaru gminy dotyczą zapewnienia warunków rozwoju zrównoważonego tj. takiej organizacji przestrzennej, która eliminowałaby ilość konfliktów między ochroną zasobów przyrodniczo – krajobrazowych, uwarunkowań ochrony środowiska oraz zasobów kultury a rozwojem gospodarczym i działaniami na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców – w tym rozwoju mieszkalnictwa.

Wydawane w ostatnich latach decyzje administracyjne jednoznacznie wskazują na przeważające zainteresowanie terenami mieszkaniowymi - niemal 90 % wydanych decyzji dotyczy pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych, które uzyskali nie tylko mieszkańcy gminy, ale również osoby spoza jej terenu. Przy stałych tendencjach wzrostowych ruchu budowlanego, zwraca uwagę fakt nierównomiernego jego natężenia w poszczególnych wsiach - największe zainteresowanie terenami budowlanymi występuje w odniesieniu do działek z obszaru Skały, Cianowic, Szczodrkowic oraz Maszyc. Wielkość terenów wyznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe częściowo zaspokaja potrzeby w tym zakresie, występuje przy tym znaczny deficyt rezerw terenowych dla realizacji usług publicznych i komercyjnych, jak również terenów dla lokalizacji małych firm.

Kryteriami decydującymi o kontynuacji obecnych kierunków rozwoju poszczególnych obszarów w gminie Skała, ich zmianie oraz ustaleniu nowych kierunków rozwoju (oprócz nadrzędności przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony przyrody i zabytków) są:

- dla rozwoju osadnictwa:
 - stopień i stan zainwestowania obszaru (w tym: mieszkalnictwo, usługi – publiczne, komercyjne, produkcyjne, usługi turystyki, sportu i rekreacji oraz inne związane z zainwestowaniem kubaturowym);
 - uwarunkowania wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa poszczególnych terenów;
 - położenie w stosunku do istniejącego układu komunikacyjnego odzwierciedlające dostępność terenu (w tym możliwość obsługi za pomocą komunikacji zbiorowej) oraz możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego;

- stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną, możliwość doposażenia terenów w tym zakresie oraz ekonomiczne aspekty uzbrojenia terenu;
- obowiązujące przesądzenia planistyczne,
- wnioski zgłaszane przez mieszkańców i inwestorów odzwierciedlające tendencje i oczekiwania dotyczące zainwestowania obszarów;
- dla terenów rolnych:
 - istniejący stan użytkowania gruntów;
 - przydatność rolnicza gruntów z uwagi na klasy bonitacyjne i wartość gleb;
 - wielkość kompleksów rolnych;
 - konfiguracja terenu oraz warunki fizjograficzne sprzyjające lub niesprzyjające prowadzeniu upraw rolniczych;
 - predyspozycje wynikające z uwarunkowań przyrodniczych wskazujące na konieczność ochrony przed zainwestowaniem terenów szczególnie wartościowych, w tym położonych w terenach eksponowanych krajobrazowo, w sąsiedztwie zasobów objętych ochroną prawną itp.
- dla terenów leśnych:
 - rzeczywisty zasięg terenów leśnych;
 - małe predyspozycje terenu dla upraw rolniczych;
 - predyspozycje wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, w tym w zakresie zasobów objętych ochroną prawną itp.;
- dla rozwoju turystyki, sportu i rekreacji:
 - walory widokowe i przyrodnicze poszczególnych części obszaru gminy;
 - atrakcje turystyczne i ich dostępność (w tym: szlaki turystyczne i możliwość ich rozbudowy, dostępność parkingów i obiektów obsługi turystyki);
 - możliwości rozwoju ruchu turystycznego;
 - stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i możliwości rozwoju w tym zakresie.

Planowany w niniejszym dokumencie Studium rozwój gminy Skała winien uwzględniać następujące cele:

- rozwój gospodarczy gminy m.in. poprzez:
 - wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania w pierwszej kolejności poprzez poszerzanie istniejących terenów budowlanych w obszarach posiadających dogodną dostępność komunikacyjną i możliwości wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości; zapewnienie przestrzennych warunków realizacji inwestycji w obszarach ustalonych dla rozwoju urbanizacji pod warunkiem uwzględnienia występujących uwarunkowań i ograniczeń,
 - aktywizację gospodarczą gminy opartą na kierunkach przyjaznych środowisku, jak np. rekreacja, turystyka, usługi, rolnictwo ekologiczne, agroturystyka, drobna nieuciążliwa wytwórczość, przy uwzględnieniu wysokich walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych oraz działania mające na celu przyciąganie inwestycji podnoszących walory gminy; wspieranie inicjatyw związanych z obsługą ruchu turystycznego (np. baza noclegowa, gastronomia, rekreacja, urządzenia sportowe itp.);

- podniesienie jakości życia mieszkańców gminy m.in. poprzez:
 - wspieranie rozwoju pełnowartościowych obszarów zabudowy, kształtowanych z uwzględnieniem zasad ochrony ładu przestrzennego, w warunkach niestwarzających kolizji z występującymi zasobami przyrodniczo - krajobrazowymi i uwarunkowaniami ochrony środowiska oraz zasobami kulturowymi, m.in. poprzez:
 - lokalizowanie terenów planowanej urbanizacji w pobliżu terenów istniejącej zabudowy w sposób umożliwiający kształtowanie zwartych terenów zurbanizowanych i zapewniający zachowanie ciągłości powiązań pomiędzy terenami zieleni,
 - określenie kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, pozwalających na ich uwzględnienie w planach miejscowych,
 - wzmocnienie rangi centrów poszczególnych wsi poprzez kreowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, koncentrujących życie społeczne i publiczne, grupowanie przy nich usług oraz powiązanie z nimi przestrzeni rekreacyjnych, przy jednoczesnym dążeniu do uzyskania zwartych obszarów zurbanizowanych,
 - podnoszenie standardów wyposażenia mieszkańców w usługi publiczne i komercyjne, w szczególności związane z obsługą mieszkańców gminy i turystów (między innymi modernizację i rozbudowę infrastruktury związanej z ochroną zdrowia, kulturą, rekreacyjno – sportową, edukacyjną oraz wyrównywanie szans edukacyjnych),
 - podnoszenie standardów obsługi komunikacyjnej, w tym poprzez rozbudowę sieci dróg gminnych oraz realizację wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych, zapewnienie komunikacji zbiorowej (w tym realizacji programu poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym) oraz wspieranie inwestycji poprawiających dostępność komunikacyjną gminy Skała, realizowanych przez innych zarządców dróg a także rozwój systemu parkingowego, uwzględniającego potrzeby związane z kreowaniem wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz rozwojem turystyki,
 - podnoszenie standardów wyposażenia terenów w sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej przy jednoczesnej poprawie warunków środowiskowych (m.in. rozbudowy systemu wodno-kanalizacyjnego, doskonalenia gospodarki odpadami, rozbudowy i modernizacji sieci gazowej, sieci energetycznej, wspierania rozwoju technologii związanych z odnawialnymi źródłami energii),
 - poprawę jakości przestrzeni publicznych, eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - przeciwdziałanie zagrożeniom związanym z powodziami i osuwiskami, w tym w zakresie budowy kompleksowego systemu ochrony przed powodzią, przeciwdziałanie skutkom długotrwałych suszy oraz innym zagrożeniom;
- ochronę środowiska naturalnego, w tym ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych m.in. poprzez:
 - utrzymanie zasobów, m.in.:
 - w obszarze Ojcowskiego Parku Narodowego i jego otuliny,
 - w obszarze Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
 - w obszarze Natura 2000 „Dolina Prądnika” (PLH120004).;
 - w obszarach węzłowych i biocentrów rangi międzynarodowej sieci E-CONET, korytarzy ekologicznych,
 - w zakresie ochrony pomników przyrody,
 - w zakresie ochrony gatunkowej,

- w zakresie ochrony punktów i ciągów widokowych, obszarów ekspozycji krajobrazowej i wyróżniających się walorami widokowymi,
- w zakresie ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych,
- ochronę terenów cennych przyrodniczo poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń, stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz wdrażanie rozwiązań proekologicznych w gospodarstwach rolnych,
- ochronę terenów otwartych, lasów i terenów zieleni mającą na celu zapobieganie niekontrolowanym procesom rozpraszania się zabudowy oraz utrzymanie ciągłości powiązań terenów przyrodniczych,
- wyznaczenie obszaru przestrzeni chronionej przed zabudową, powiązanego z regionalnym systemem obszarów chronionych, ze szczególnym uwzględnieniem położonych na terenie gminy form ochrony przyrody,
- poprawę dostępu do walorów przyrodniczych, w tym poprzez stworzenie systemu ciągów terenów zieleni,
- udostępnienie atrakcyjnych terenów (np. wyznaczenie szlaków rowerowych i pieszych);
- utrzymanie i wzmacnianie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poprzez tworzenie warunków do zwiększenia produktywności i konkurencyjności a także powstawania gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych;
- ochronę zasobów kulturowych i krajobrazu kulturowego m.in. poprzez:
 - utrzymanie w dobrym stanie występujących na obszarze gminy:
 - obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
 - stanowisk archeologicznych,
 - kapliczek i krzyży przydrożnych wraz z ich bezpośrednim otoczeniem oraz dóbr kultury nie wpisanych do ewidencji zabytków (m.in. miejsc pamięci, pomników),
 - zachowanie charakterystycznych dla gminy struktur osadniczych,
 - uwzględnienie stref ochrony konserwatorskiej,
 - ochronę krajobrazu otwartego przez przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy, ochronę panoram i punktów widokowych, obszarów eksponowanych krajobrazowo,
 - dbałość o estetykę krajobrazu poprzez zharmonizowane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania,
 - udostępnienie atrakcyjnych terenów (np. wyznaczenie szlaków rowerowych i pieszych);
- wzrost atrakcyjności turystycznej m.in. poprzez:
 - poprawę dostępności atrakcyjnych pod względem turystycznym i przyrodniczym obszarów oraz rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej, turystycznej i sportowej poprzez wykreowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, z siecią szlaków turystycznych, rowerowych, konnych itp. łączących obszary o dużych walorach krajobrazowych, kulturowych i turystycznych,
 - promocję walorów rekreacyjnych gminy, stanowiących zaplecze dla rozwoju turystyki i aktywnego spędzania czasu wolnego,
 - poprawę standardów istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą turystów,
 - działania na rzecz poprawy poziomu estetycznego otoczenia i ładu przestrzennego, wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego gminy.

Dla realizacji tych celów w studium:

1. Zakłada się dalszy rozwój przestrzenny zainwestowania, w tym zabudowy mieszkaniowej i obiektów aktywności gospodarczej.
2. Zakłada się modyfikację dotychczasowych trendów rozwojowych gminy w kierunku rozbudowy terenów już zabudowanych i przeciwdziałania jej nadmiernemu rozproszaniu.
3. Przyrost terenów osadniczych o charakterze mieszkaniowym powinien polegać przede wszystkim na dopełnianiu i intensyfikacji zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych w bezpośrednim sąsiedztwie granic istniejących terenów osadniczych. Niedopuszczalne jest rozpraszanie nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze. Na nowo wyznaczonych terenach dla zabudowy przyrost zabudowy powinien również mieć charakter zwarty a nie rozproszony.
4. Dla rozwoju funkcji turystycznej gminy wyznacza się tereny o charakterze turystycznym, rekreacyjno-wypoczynkowym i usługowym.
5. Dla rozwoju drobnej działalności gospodarczej dopuszcza się jej lokalizowanie w granicach większości jednostek osadniczych.

W związku z rozwojem przestrzennym gminy, w tym: osadnictwa, terenów aktywności gospodarczej, terenów komunikacyjnych, terenów związanych z infrastrukturą techniczną, a także zalesień, zmniejszy się dotychczasowa powierzchnia przestrzeni rolniczej.

1.2 KIERUNKI ZMIAN WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Do czasu uchwalenia przez sejmik województwa audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a i art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przepisy wprowadzone ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) - nie jest możliwe określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych. Na podstawie art. 38b ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Małopolskiego przystąpił do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego.

W związku z brakiem opracowania audytu krajobrazowego, identyfikacja krajobrazu i form jego ochrony na potrzeby określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy została dokonana na podstawie wartości krajobrazowych zidentyfikowanych w dziale I niniejszego Studium pt. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

1.3 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Dla poszczególnych obszarów określa się podstawowe i uzupełniające kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, możliwe do ustalenia w planach miejscowych jako przeznaczenie terenu.
2. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów wyznaczają główne sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określające jego społeczno-gospodarcze przeznaczenie (funkcję), które powinny dominować na danym obszarze.
3. Uzupełniające kierunki przeznaczenia terenów to sposoby zagospodarowania oraz użytkowania, które mogą zostać ustalone w obrębie obszaru o określonym podstawowym kierunku przeznaczenia (funkcji), pod warunkiem zapewnienia takich proporcji w przeznaczeniu terenów oraz zasad zagospodarowania, które zapewnią dominujący charakter funkcji podstawowych i niekonfliktowy charakter funkcji, a także zachowania zasad i warunków zawartych w dalszych ustaleniach studium.
4. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobów jego zagospodarowania i zabudowy następujące w planie miejscowym, wymaga uwzględnienia, prócz przepisów powszechnie obowiązujących w tym zakresie, całokształtu ustaleń studium, a w szczególności:

- podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenów oraz uzupełniających funkcji i sposobów ich użytkowania,
 - parametrów i wskaźników dotyczących użytkowania oraz zagospodarowania terenów,
 - ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.
5. Przeznaczenie terenu zaliczone do kierunków dopuszczalnych może być ustalone w planie miejscowym pod warunkiem, że:
- jego wprowadzenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi, z lokalnymi uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza z wymaganiami ochrony środowiska, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także z potrzebami ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz kształtowania ładu przestrzennego,
 - zostaną określone zasady, na jakich poszczególne funkcje mogą być realizowane, w tym proporcje w przeznaczeniu terenów, zapewniające dominujący udział przeznaczenia podstawowego oraz bezkonfliktowe współistnienie funkcji dopuszczonych tym przeznaczeniem,
 - obszar posiada właściwe, w stosunku do planowanej funkcji i wielkości programu użytkowego, warunki obsługi w zakresie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej lub w planie miejscowym zostaną ustalone zasady rozwoju tych systemów odpowiednio do potrzeb.
6. Wartości parametrów i wskaźników dotyczą naziemnych części budynków, nie wprowadza się ograniczeń w zakresie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych; jeżeli w planie miejscowym dopuści się realizację kondygnacji podziemnych w budynkach, parametry i wskaźniki powinny być odpowiednio zwiększone.
7. Ustalone w niniejszym rozdziale kierunki rozwoju oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów należy stosować łącznie z zasadami określonymi **w rozdziale 20** zatytułowanym: „Dopuszczalny zakres zmian przy opracowaniu planów miejscowych niewywołujących naruszania zasad ustalonych w studium”.

1.4 WYTYCZNE OGÓLNE

1. Zaleca się, aby w rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy preferować rozwiązania w maksymalnym stopniu podkreślające walory środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu, z zachowaniem dużej dbałości o ich stan.
2. Zaleca się, aby nowa zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, mieszkaniowo-gospodarcza i mniejsza zabudowa służąca działalności gospodarczej, swoją architekturą nawiązywała do tradycyjnej zabudowy regionalnej. Zaleca się aby wysokość tej zabudowy na obszarach z istniejącą historyczną zabudową i jej sąsiedztwie nie przekraczała 3 kondygnacji nadziemnych z symetrycznymi pokryciami dachowymi, o nachyleniu połaci w zakresie 30-45°, z wyłączeniem zabudowy śródmiejskiej i usług publicznych (dot. oświaty i administracji) dla której należy kształtować zabudowę w dostosowaniu do istniejącego ładu przestrzennego i form architektonicznych. Na pozostałych terenach dla zabudowy: gospodarczej związanej z produkcją rolną, usług publicznych i komercyjnych oraz produkcyjnych dopuszczenie zabudowy z dachami symetrycznymi lub pulpitowymi o nachyleniu połaci dachowych podyktowanymi względami technologicznymi i ekonomicznymi.
3. Zaleca się stosowanie rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej i korzystanie z energii odnawialnej za pośrednictwem urządzeń i obiektów nie kolidujących z celami ochrony przyrody i środowiska oraz krajobrazu.
4. W Studium nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
5. Nowe stacje paliw dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami "U", "KS", "P", „P/U”.

6. Przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacja urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, powinny odbywać się w sposób minimalizujący ewentualny negatywny wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowanie oraz obszary podlegające ochronie.
7. Zaleca się by nowe sieci infrastruktury technicznej, lokowane na terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie inne niż przemysłowe, składowe lub służące infrastrukturze technicznej, były realizowane wyłącznie, jako podziemne.
8. Drogi oraz podziemne sieci infrastruktury technicznej i urządzenia towarzyszące zaleca się lokalizować na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.
9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych określone zostały w Tab. 1. *Funkcjonalne jednostki terenowa- wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.*
10. Przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, wzniesionej legalnie, z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla poszczególnych jednostek terenowych, w których one się znajdują; w odniesieniu do kształtu dachów i wysokości istniejącej zabudowy dopuszcza się:
 - utrzymanie istniejącej zabudowy z dachami kopertowymi i wielospadowymi z możliwością jej nadbudowy w przypadku adaptacji poddaszy na cele mieszkalne; dla umożliwienia zachowania kąta nachylenia połaci głównych w granicach 37°-45°, nie określa się maksymalnej wysokości tych budynków; obowiązuje zakaz nadbudowy nowej kondygnacji;
 - w przypadku dachów wielospadowych utrzymanie długości kalenicy, która nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu. Część szczytowa dachu oddzielona od ścian bocznych budynku gzymsem lub za pomocą deskowania. Zaleca się wysunięcie okapu poza ścianę szczytową nie mniej niż 60 cm.
11. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunkach Studium obszar położony w granicach **Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny**, w granicach których obowiązują zasady kształtowania zabudowy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego:
 - przy wznoszeniu nowej zabudowy i przebudowy istniejącej ustala się:
 - wznoszenie zabudowy nawiązującej do tradycyjnych form architektury (harmonizującej z krajobrazem), stosowanie dachów stromych, symetrycznych (dwu- lub wielospadowych oraz dachów czterospadowych, z wysuniętym poza lico ściany okapem) o nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 37°-45° z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku. Długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (w celu uniknięcia zmierzania ku tak zwanej „kopertowej” postaci dachu). Dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o mniejszym kącie nachylenia na budynkach gospodarczych i usługowych o powierzchni mniejszej niż 25 m² oraz dla fragmentów budynków zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej pod warunkiem, że wysokość rozbudowy nie przekracza 4 m. Zaleca się wznoszenie lukarn o dachach dwuspadowych i jednakowej formie na całym dachu (dachy lukarn nie mogą się łączyć, a ich odległość od ścian elewacji poprzecznej nie może być mniejsza niż 1,5 m). Sugeruje się rezygnację z zastosowania połaci przesuniętych względem siebie w pionie czy w poziomie, a także otwierania dachów na całej długości kalenicy i przykrywania lukarn dachami jednospadowymi. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich z warstwą wegetatywną dla budynków usługowych, parterowych. W przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy zabudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych kątów nachylenia dachu,

- krycie dachów elementami o drobnej fakturze, w barwach ciemnych (brąz, czerwień, zieleń, szarości) i stosowanie horyzontalnych podziałów na linii okapów oraz cokołu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur,
- ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m dla zabudowy mieszkalnej, zagrodowej oraz zabudowy mieszkalno-usługowej i do 12 m dla zabudowy usługowej. W przypadku istniejącej zabudowy przekraczającej podane wysokości dla poszczególnych funkcji, dopuszcza się jej remont, przebudowę oraz rozbudowę pod warunkiem, że nie spowoduje to zwiększenia wysokości budynku.
- nawiązywanie do tradycyjnych form zabudowy w obiektach letniskowych,
- dla obiektów, których funkcja wymaga większych kubatur – dopuszcza się odstępstwa od powyższych wskazań do zabudowy, równocześnie konieczne jest zachowanie wysokich walorów estetycznych obiektów i wkomponowania ich w otaczający krajobraz
- przy wznoszeniu nowej zabudowy i przebudowy istniejącej preferuje się:
 - otaczanie zabudowy zielenią wysoką z zastosowaniem gatunków rodzimych oraz zakładanie sadów i ogrodów przydomowych,
 - jasną stonowaną kolorystykę ścian – nie kontrastującą z tłem krajobrazowym, jak również stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień naturalny, łamany, drewno w kolorze naturalnym). Zaleca się krycie dachów elementami o drobnej fakturze, w barwach ciemnych (brąz, czerwień, zieleń i szarości) oraz stosowanie horyzontalnych podziałów na linii okapów oraz cokołu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur. Sugeruje się zwłaszcza odstępstwo od jaskrawej, dominującej w krajobrazie kolorystyki oraz dążność do ujednolicenia kolorystyki w ramach jednego zespołu zabudowy;

1.5 FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE – OGÓLNE ZASADY

1. Obszar gminy w niniejszym studium został podzielony na jednostki terenowe (teren), dla których określono **przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające** oraz sposoby i zasady zagospodarowania. Jednostki te wydzielono na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Skała” liniami i oznaczono symbolem graficznym i literowym. Funkcję linii wydzielających jednostki pełnią również przedstawione na rysunku drogi.
2. **Przeznaczenie podstawowe** terenu, oznacza takie formy zagospodarowania, które powinny zajmować więcej niż połowę wyznaczonej jednostki terenowej, z zastrzeżeniem, że regulacja ta nie ogranicza powierzchni, która może być pokryta zielenią towarzyszącą lub dotychczasowymi użytkami rolnymi, leśnymi lub zadrzewieniami i zakrzewieniami. Pozostałe części jednostki terenowej mogą być zagospodarowane w sposób, który w ustaleniach określono jako przeznaczenie uzupełniające.
3. Pod pojęciem „**działalność/obiekt/funkcja nieuciążliwa**” należy rozumieć taką, która nie spowoduje obniżenia standardów środowiska określonych w przepisach szczególnych poza granicami nieruchomości, do której inwestor/zarządca posiada tytuł prawny.
4. Pod pojęciem „**wskaźnik powierzchni zabudowy**” należy rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego.

1.6 FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE – SZCZEGÓŁOWE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA

Przeznaczenie terenów w ramach przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, wyznacza rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała” w skali 1:10000.

Podstawową charakterystykę wyznaczonych w studium jednostek terenowych oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zawiera poniższa tabela.

Tab. 1 Funkcjonalne jednostki terenowa- wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.

OZNACZENIE I NAZWA FUNKCJI JEDNOSTKI TERENOWEJ		PODSTAWOWA CHARAKTERYSTYKA		WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
		PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE	PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE	
MS	Tereny zabudowy śródmiejskiej	• zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, • zabudowa mieszkaniowo-usługowa, • zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne.	• urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, • zieleń urządzona i obiekty małej architektury, • place, ścieżki piesze, rowerowe, • infrastruktura techniczna i komunikacyjna, • budynki gospodarcze, parkingi i garaże.	z zastrzeżeniem zasad kształtowania zabudowy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego • wysokość zabudowy do 13 m, • nie ustala się wysokości dla istniejących budynków podlegających przebudowie polegającej na adaptacji kondygnacji poddasza (strychu) na cele mieszkalne przy zachowaniu wysokości ścianki kolankowej na poziomie nie wyższym niż 2,2 m mierzonej od poziomu posadzki do dolnej płaszczyzny murlaty oraz wymaganego pochylenia połaci dachowych, • liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4, • powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki z dopuszczeniem zabudowy 90% działki dla zabudowy plombowej tworzącej pierzeję, • dla działek budowlanych o powierzchni 100 m² lub mniejszej, dopuszcza się powierzchnię zabudowy równą 100% oraz nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej, • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej, • dla zabudowy plombowej tworzącej pierzeję nie ustala się minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, • w terenie otuliny OPN dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35⁰-42⁰ , w pozostałym terenie dachy dwuspadowe, czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20⁰ - 45⁰ z dopuszczeniem odstępstw dla budynków istniejących podyktowanych istniejącą formą połaci dachowych budynku oraz zabudowy sąsiedniej, • dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i budowę w granicy działki garaży i budynków gospodarczych, z przekryciem ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym (jednak nie mniej niż 25%) od określonego powyżej parametru spadku dachu, oraz stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu,

				• w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 600 m², • w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla obiektów usługowych nie może być mniejsza niż 400 m², • dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi, budowę ganków oraz tzw. „jaskótek”. • ganki, lukarny i „jaskółki” należy budować z daszkami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia połaci, mniejszym lub zgodnym z kątem nachylenia głównych połaci (jednak nie mniej niż 25%), • ustala się dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, • ustala się dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, • dopuszcza się inne wskaźniki miejsc postojowych w sytuacji wysokiej intensywności zabudowy w stanie istniejącym, • zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
MU1 MU2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	• zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej, • istniejąca zabudowa zagrodowa, • zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne • zabudowa mieszkaniowo-	• rzemiosło i drobna działalność produkcji nieuciążliwej dla środowiska, • urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, • zieleń urządzona i obiekty małej architektury, • ścieżki piesze, rowerowe, konne, • infrastruktura techniczna i komunikacyjna, • budynki gospodarcze, parkingi i garaże.	• zabudowę w rejonie ul. Leśnej i Słonecznej na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy kształtować jako rozproszoną. • wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie może przekraczać 11 m, • wysokość budynków w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 9,5 m, • nie ustala się wysokości dla istniejących budynków podlegających przebudowie polegającej na adaptacji kondygnacji poddasza (strychu) na cele mieszkalne przy zachowaniu wysokości ścianki kolankowej na poziomie nie wyższym niż 1,2 m mierzonej od poziomu posadzki do dolnej płaszczyzny murłaty oraz wymaganego pochylenia połaci dachowych, • wysokość garaży i budynków gospodarczych przynależnych do zabudowy jednorodzinnej i istniejącej zabudowy zagrodowej nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 7,0 m, • liczba kondygnacji nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, • dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych

		usługowa.		z uwzględnieniem przepisów szczególnych, przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym (jednak nie mniej niż 30%) od określonego poniżej parametru spadku dachu oraz stosownie fragmentarycznego obniżenia okapu, - dla terenów MU1 znajdujących się poza otuliną OPN dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-42°, w pozostałym terenie dachy dwuspadowe, czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych 35°-45°, - dla terenów MU2 znajdujących się poza otuliną OPN dachy dwuspadowe, czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych 37°-45°, - w terenie otuliny OPN dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-42° powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki, - obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, - dla terenów MU1 powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, - dla terenów MU2 powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym w granicach Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego na etapie mpzp należy rozważyć ustalenie wskaźnika na poziomie wyższym niż minimalny, - w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m² - w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla obiektów usługowych nie może być mniejsza niż 600 m², - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej oraz atrialnej, - ustala się dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych i pomocniczych) oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, - ustala się dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, - ustala się dla zabudowy zagrodowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce dla maszyn rolniczych, - zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej	zabudowa mieszkaniowa	utrzymanie i adaptacja istniejącej zabudowy	zabudowę w rejonie ul. Ojcowskiej i Słonecznej na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy kształtować jako rozproszoną.

	jednorodzinnej	jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej	zagrodowej i usługowej, • urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, • zieleń urządzona i obiekty małej architektury, • ścieżki piesze, rowerowe, • infrastruktura techniczna i komunikacyjna, • budynki gospodarcze, parkingi i garaże.	• wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno – zagrodowych i gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 9,6 m, • nie ustala się wysokości dla istniejących budynków podlegających przebudowie polegającej na adaptacji kondygnacji poddasza (strychu) na cele mieszkalne przy zachowaniu wysokości ścianki kolankowej na poziomie nie wyższym niż 1,2 m mierzonej od poziomu posadzki do dolnej płaszczyzny murlaty oraz wymaganego pochylenia połaci dachowych, • wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 7,0 m, • wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 12 m, • w terenie otuliny OPN dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-42° , w pozostałym terenie dachy dwuspadowe, czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych 35°-42° , • dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych z uwzględnieniem przepisów szczególnych, z przekryciem ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym (jednak nie mniej niż 30%) od określonego powyżej parametru spadku dachu, oraz stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu, • obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, • powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki, • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, • w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m², • obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej oraz atrialnej, • ustala się dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, • ustala się dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, • zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
MNR	Tereny zabudowy mieszkaniowej	• zabudowa mieszkaniowa	• usługi publiczne, • zabudowa rekreacji	• w przypadku terenów MNR, dla których ustalono w Studium możliwość realizacji zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zabudowy zagrodowej, na etapie opracowywania

	jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej	jednorodzinna, • zabudowa zagrodowa, w tym budynki magazynowo/produkcyjne związane z produkcją rolną przynależną, • usługi podstawowe, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców.	indywidualnej, • zabudowa agroturystyczna, • urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, • zieleń urządzona i obiekty małej architektury, • ścieżki piesze, rowerowe, konne, • infrastruktura techniczna i komunikacyjna, • budynki gospodarcze, parkingi i garaże,	miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy ustalić przeznaczenie, z zastrzeżeniem braku możliwości mieszania tych funkcji w terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (nie dotyczy to obszarów, dla których mieszanie funkcji dopuszczone zostało obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego). Granice obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej należy przy tym uściślić na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mając na uwadze przejęcie pod zainwestowanie gruntów o najniższej produktywności, zapewnienie dostępności do dróg publicznych i infrastruktury technicznej oraz zachowanie warunków wynikających w szczególności z przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. • zabudowę w rejonie ul. Ojcowskiej na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy kształtować jako rozproszoną. • wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno – zagrodowych i gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 9,5 m, • nie ustala się wysokości dla istniejących budynków podlegających przebudowie polegającej na adaptacji kondygnacji poddasza (strychu) na cele mieszkalne przy zachowaniu wysokości ścianki kolankowej na poziomie nie wyższym niż 1,2 m mierzonej od poziomu posadzki do dolnej płaszczyzny murlaty oraz wymaganego pochylenia połaci dachowych, • liczba kondygnacji nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, • wysokość budynków magazynowych / produkcyjnych związanych z produkcją rolną w gospodarstwach rolnych służących do przechowywania i przetwarzania produktów rolnych o rozpiętości traktu podłużnego powyżej 12 m mierzonego po obrysie ścian zewnętrznych równoległych do dłuższego boku budynku nie może przekraczać 12 m, • wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 7,0 m, • wysokość budynków użyteczności publicznej nie może przekraczać 12 m, • w terenie otuliny OPN dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-42° , w pozostałym terenie dachy dwuspadowe, czteroszpadowe, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych 35°-45° , • dla budynków gospodarczych i magazynowych / produkcyjnych ściśle związanych z produkcją rolną w gospodarstwach rolnych służących do przechowywania i przetwarzania produktów rolnych o rozpiętości traktu podłużnego powyżej 12 m mierzonego po
--	--	--	--	---

				obrysie ścian zewnętrznych równoległych do dłuższego boku budynku dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych, symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowych 2^0-20^0, przy kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku, • powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w granicach Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego na etapie mpzp należy rozważyć ustalenie wskaźnika na poziomie wyższym niż minimalny, • w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m², • w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 3000 m², • dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i budowę w granicy działki i budynków gospodarczych z uwzględnieniem przepisów szczególnych, przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku mniejszym (jednak nie mniej niż 30%) od określonego powyżej parametru spadku dachu, oraz stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu, • obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, • w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla obiektów usługowych nie może być mniejsza niż 600 m², • obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej oraz atrialnej, • ustala się dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych i pomocniczych) oraz dodatkowo oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, • ustala się dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, • ustala się dla zabudowy zagrodowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce dla maszyn rolniczych, • zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
RM1 RM2	Tereny zabudowy zagrodowej	Zabudowa zagrodowa	• budynki gospodarcze, parkingi i garaże. • zieleń urządzona i obiekty	• wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno – zagrodowych i gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 9,5 m, • wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może

			małej architektury, - ścieżki piesze, rowerowe, - infrastruktura techniczna i komunikacyjna.	przekraczać 7,0 m, - w terenie otuliny OPN dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35⁰-42⁰, w pozostałym terenie dachy dwuspadowe, czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych 35⁰-45⁰, - dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i budowę w granicy działki garaży i budynków gospodarczych z uwzględnieniem przepisów szczególnych, z przekryciem dachami pulpitowymi o spadku mniejszym (jednak nie mniej niż 30%) od określonego powyżej parametru spadku dachu (35⁰-42⁰), oraz stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu, - powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, - w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek zgodnie z przepisami odrębnymi, - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej oraz atrialnej, - na terenach RM2 dopuszcza się budowę ganków i facjat, przy czym facjaty budować należy w osiach otworów parteru z dachami dwuspadowymi symetrycznymi, o spadkach mniejszych od spadku dachu głównego, kalenica facjat niżej od kalenicy dachu, ganki kryte dachem dwuspadowym, symetrycznym o spadku 25⁰- 42⁰, - obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, - ustala się dla zabudowy zagrodowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce dla maszyn rolniczych, - zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
U1 U2 U3	Tereny zabudowy usługowej	zabudowa usługowa w tym usługi publiczne.	- funkcja mieszkaniowa związana z obiektem usługowym (np. mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu), - na terenach U2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zieleń urządzona i obiekty	- wysokość zabudowy dla banków, administracji, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej do 13 m oraz do 9,5 dla pozostałych obiektów, - liczba kondygnacji nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, - powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej. - w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,

			- małej architektury, - infrastruktura techniczna i komunikacyjna, - budynki gospodarcze, parkingi, garaże.	- dla terenów U1 dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-42°, - dla terenów U2 dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, dla hal i magazynów dopuszcza się dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 2°-20°, - dla terenów U3 dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°, - w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych, - ustala się dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych i pomocniczych) oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, - ustala się dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, - zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
UP	Tereny usług publicznych	- zabudowa usługowa - usługi publiczne - budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, bankowości, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,	- funkcja mieszkaniowa związana z obiektem usługowym (np. mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu), - obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu, - zieleń urządzona i obiekty małej architektury, - infrastruktura techniczna i komunikacyjna, - budynki gospodarcze, parkingi, garaże.	- wysokość zabudowy do 16 m, - liczba kondygnacji nie większa niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, - powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; - dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45° z dopuszczeniem odstępstwa budynków istniejących podyktowanych istniejącą formą połaci dachowych budynku oraz zabudowy sąsiedniej, - przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych. - ustala się dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych i pomocniczych) oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, - zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
US	Tereny usług sportu	usługi sportu i	usługi związane z	wysokość zabudowy towarzyszącej socjalnej i administracyjnej do 9,6 m,

	i rekreacji	rekreacji • obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne,	przeznaczeniem i obsługą funkcji podstawowej, • zieleń urządzoną i obiekty małej architektury, • infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, • budynki gospodarcze, parkingi, garaże;	• nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów sportowych, • powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki, • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej, • dla zabudowy towarzyszącej socjalnej i administracyjnej dachy czterospadaowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35 ⁰ -42 ⁰ , • nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych dla obiektów sportowych a ich forma powinna być uzasadniona funkcją oraz względami technologicznymi, • ustala się dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m ² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych i pomocniczych oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, • zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
UT1 UT2	Tereny usług turystyki	• usługi turystyki, np.: hotel, pensjonat, gastronomia, pole namiotowe, • usługi sportu i kultury fizycznej, • zabudowa rekreacji indywidualnej, • urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne.	• zieleń urządzona i obiekty małej architektury, • ścieżki piesze, rowerowe, konne, • infrastruktura techniczna i komunikacyjna, • budynki gospodarcze, parkingi i garaże.	• wysokość zabudowy do 13 m, • liczba kondygnacji nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, • powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej. - • dla terenów UT2 dachy czterospadaowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 20 ⁰ -45 ⁰ , • dla terenów UT1 dachy czterospadaowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35 ⁰ -42 ⁰ , • przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych, • ustala się dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m ² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, • zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
UT3	Tereny usług turystyki	• usługi turystyki, np.: agroturystyka, gastronomia, pola namiotowe,	• zieleń urządzona i obiekty małej architektury, • ścieżki piesze, rowerowe, konne,	• wysokość zabudowy do 13 m, • liczba kondygnacji nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, • powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki

		• usługi sportu i kultury fizycznej, • stadniny koni, • zabudowa rekreacji indywidualnej, • urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne.	• infrastruktura techniczna i komunikacyjna, • budynki gospodarcze, parkingi i garaże.	• budowlanej. • dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°, • przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych, • ustala się dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, • zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. • zakazuje się realizacji hoteli i pensjonatów,
UK	Tereny kultu religijnego	• obiekty kultu religijnego, kościoły, kaplice, urzędy parafialne, • funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usług kultu religijnego (np. plebanie).	• usługi związane z przeznaczeniem i obsługą funkcji podstawowej, • zieleni urządzona i obiekty małej architektury, • infrastruktura techniczna i komunikacyjna.	• wysokość nowej świątyni, wraz z wieżą, stanowiącą jej najwyższą część, nie powinna przekroczyć 30 m, • wysokość pozostałej zabudowy nie powinna przekraczać 12 m, • liczba kondygnacji nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, • powierzchnia zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej, • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; • dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. • na terenach zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
P1 P2	Tereny aktywności gospodarczej	• obiekty produkcyjne, • bazy, składy, magazyny i hurtownie, • obiekty handlu,	• biogazownie i elektrociepłownie na biomasę, dla których strefa oddziaływania musi zawierać się w granicach danego terenu, • bazy transportowe,	• wysokość zabudowy do 15 m, • powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki; • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej dla terenów miejskich oraz 20% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów; • dla terenów P2 dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°,

		• rzemiosła i wytwórczości, • obiekty obsługi rolnictwa,	• obiekty usługowe, • zieleń i obiekty małej architektury, • infrastruktura techniczna i komunikacyjna, • parkingi i garaże.	• dla terenów P1 dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35⁰-42⁰; • dla hal i magazynów znajdujących się poza otuliną OPN dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 2⁰-20⁰; • ustala się dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej / 1 miejsce na 5 zatrudnionych, • uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną i usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
P/U	Tereny aktywności gospodarczej i usług	• obiekty produkcyjne, • bazy, składy, magazyny i hurtownie, • zabudowa usługowa, • obiekty handlu, rzemiosła i wytwórczości, obiekty obsługi rolnictwa,	• bazy transportowe, • zieleń i obiekty małej architektury, • infrastruktura techniczna i komunikacyjna, • parkingi i garaże.	• wysokość zabudowy do 15 m, • powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki; • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej; • dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 20⁰-45⁰, • dla hal i magazynów znajdujących się poza otuliną OPN dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 2⁰-20⁰; • ustala się dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej / 1 miejsce na 5 zatrudnionych, • uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną i usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
R1	Tereny rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej	• tereny upraw, użytkowanie rolnicze, • zabudowa zagrodowa	• drogi rolne, • urządzenia gospodarki wodnej, • infrastruktura techniczna i komunikacyjna.	• zakazuje się zabudowy zagrodowej na gruntach klas bonitacyjnych I-II, • dopuszcza się zabudowę zagrodową na gruntach klas bonitacyjnych III i niższych wyłącznie poza granicami Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, przy czym tereny, w których zabudowa zostanie dopuszczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyodrębnić uwzględniając zasadę zapobiegania rozproszonemu zabudowy, • utrzymuje się istniejącą zabudowę - w granicach działki siedliskowej dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla jednostek oznaczonych symbolem RM1, • dla istniejącej zabudowy podlegającej rozbudowie i przebudowie, formę i gabaryty zabudowy

				należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, - dla nowo projektowanej zabudowy w terenie otuliny OPN dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-42°, w pozostałym terenie dachy dwuspadowe, czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych 35°-45° , - dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej garaży i budynków gospodarczych i budowę w granicy działki garaży i budynków gospodarczych z uwzględnieniem przepisów szczególnych, z przekryciem dachami pulpitowymi o spadku mniejszym (jednak nie mniej niż 30%) od określonego powyżej parametru spadku dachu (35°-42°), oraz stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu, - w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek zgodnie z przepisami odrębnymi
R2	Tereny rolnicze o niskiej przydatności rolniczej	- tereny upraw, użytkowanie rolnicze, - zabudowa zagrodowa.	- ścieżki piesze, rowerowe, konne, drogi rolne, - stawy hodowlane, - urządzenia gospodarki wodnej, - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, - zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, - infrastruktura techniczna i komunikacyjna.	- dopuszcza się wprowadzanie nowej zabudowy zagrodowej wyłącznie poza granicami Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, przy czym tereny, w których zabudowa zostanie dopuszczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyodrębnić uwzględniając zasadę zapobiegania rozproszaniu zabudowy, - zakazuje się zabudowy innej niż zagrodowa, - utrzymuje się istniejącą zabudowę - w granicach działki siedliskowej dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla jednostek oznaczonych symbolem RM1, - dla istniejącej zabudowy podlegającej rozbudowie i przebudowie, formę i gabaryty zabudowy należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, - obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, - ustala się co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce dla maszyn rolniczych, - zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, - w terenie otuliny OPN dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°-42°, w pozostałym terenie dachy dwuspadowe, czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych 35°-45° ,

				• dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej garaży i budynków gospodarczych i budowę w granicy działki garaży i budynków gospodarczych z uwzględnieniem przepisów szczególnych, z przekryciem dachami pulpitowymi o spadku mniejszym (jednak nie mniej niż 30%) od określonego powyżej parametru spadku dachu (35⁰-42⁰), oraz stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu, • w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek zgodnie z przepisami odrębnymi
RZ1	Tereny rolnicze łąk i pastwisk o wysokiej przydatności rolniczej	tereny upraw, użytkowanie rolnicze,	• drogi rolne, • urządzenia gospodarki wodnej,	
RZ2	Tereny rolnicze łąk i pastwisk o niskiej przydatności rolniczej	tereny upraw, użytkowanie rolnicze,	• ścieżki piesze, rowerowe, konne, drogi rolne, • urządzenia gospodarki wodnej, • zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, • zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
ZL	Tereny lasów	użytkowanie leśne	• szlaki turystyczne, ścieżki piesze i rowerowe, konne, obiekty małej architektury, • infrastruktura techniczna, komunikacyjna i komunalna, nie wymagająca zgody na przeznaczenie gruntów na	• zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach. • Na terenach leśnych znajdujących się na obszarze Ojcowskiego Parku Narodowego, należy uwzględnić warunki jego ochrony. • W terenach ZL obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, określonych w przepisach odrębnych

			cele nieleśne.	
ZC	Tereny cmentarzy	cmentarze	• obiekty sakralne, • usługi związane z obsługą cmentarza oraz sanitariaty, • infrastruktura techniczna, komunikacyjna i parkingi;	
ZP	Tereny zieleni parkowej	• zieleń parkowa • zieleń w formie zieleni urządzonej.	• pojedyncze obiekty kubaturowe związane z podstawowym zagospodarowaniem terenu, • obiekty małej architektury, • ścieżki piesze, rowerowe, konne, • infrastruktura techniczna i komunikacyjna.	• na terenach obejmujących założenia dworsko-parkowe i parkowe dopuszcza się obiekty usługowe na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. • dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i remont istniejących obiektów
WS	Tereny wód powierzchniowych	obiekty, urządzenia i budowle służące gospodarce wodnej	wykorzystanie terenów dla celów turystycznych	
I	Tereny infrastruktury technicznej	obiekty, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej	zielen	• wysokość zabudowy do 12 m, z możliwym odstępstwem wynikającym z uwarunkowań i wymogów technologicznych • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.
KS	Tereny obsługi	• tereny obsługi	• usługi towarzyszące funkcji	• wysokość zabudowy do 12 m,

	komunikacji	komunikacji – stacje paliw	podstawowej terenu, • zieleni urządzona, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym, zwłaszcza w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową, • drogi i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia im towarzyszące, a także miejsca postojowe, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowanie.	• powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej, • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej. • dla obiektów kubaturowych dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 20⁰-45⁰, • dla wiat dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 2⁰ - 20⁰, • przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych w tym dachów płaskich i pulpitowych.
KU, KU1	Tereny parkingów	• parkingi jednopoziomowe i wielopoziomowe • place manewrowe.	• infrastruktura techniczna i komunikacyjna. • zieleni urządzona, • obiekty usługowe związane z funkcją podstawową, • obiekty zaplecza technicznego. • Obiekty usługowe w terenach KU1	• zakazuje się lokalizacji garaży indywidualnych, • na granicy z terenami mieszkaniowymi zaleca się realizację zieleni o charakterze izolacyjnym. • powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
PP	Tereny przestrzeni publicznej	• place publiczne	• ciągi piesze, • ścieżki rowerowe, • infrastruktura techniczna, • obiekty małej architektury, • zieleni • obiekty tymczasowe • obiekty i urządzenia	• wysokość zabudowy do ustalenia w planie miejscowym, • powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej, • powierzchnia terenu biologicznie czynnego do ustalenia w planie miejscowym.

			obsługujące imprezy i widowiska • sezonowe ogródki kawiarniane • parkingi	
KDG	Droga klasy głównej - droga wojewódzka	droga główna	• ciągi piesze, • ścieżki rowerowe, • infrastruktura techniczna, • obiekty małej architektury, • zieleń.	zalecana minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
KDZ	Drogi klasy zbiorczej - drogi powiatowe	drogi zbiorcze	• ciągi piesze, • ścieżki rowerowe, • infrastruktura techniczna, • obiekty małej architektury, zieleń.	zalecana minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
KDL	Drogi klasy lokalnej	drogi lokalne	• ciągi piesze, • ścieżki rowerowe, • infrastruktura techniczna, • obiekty małej architektury, zieleń.	• dla dróg znajdujących się w terenie zabudowanym zalecana minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, • dla dróg znajdujących się poza terenem zabudowanym zalecana minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.
KDD	Drogi klasy dojazdowej	drogi dojazdowe	• ciągi piesze, • ścieżki rowerowe, • infrastruktura techniczna, • obiekty małej architektury, zieleń.	• dla dróg znajdujących się w terenie zabudowanym zalecana minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, • dla dróg znajdujących się poza terenem zabudowanym zalecana minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

2 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KULTUROWEGO I UZDROWISK

2.1 OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Na terenie gminy Skała występują następujące formy ochrony przyrody:

- fragment obszaru Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną,
- fragment Ojcowskiego Parku Narodowego wraz z otuliną,
- Obszar NATURA 2000 „Dolina Prądnika” (PLH120004),
- pomniki przyrody

Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunkach Studium obszar położony w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego i jego otuliny, w granicach których:

- obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych, w tym Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Ojcowskiego Parku Narodowego [Dz.U. 2021 poz. 1432]
- w terenach budowlanych położonych w granicach OPN, przy kształtowaniu zieleni w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych ustala się nakaz stosowania wyłącznie gatunków rodzimych
- obowiązuje zakaz realizacji wież radiokomunikacyjnych;

Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunkach Studium obszar położony w granicach Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, w granicach których:

- obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych, w tym Uchwała Nr XLIII/606/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwała Nr XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- w terenach budowlanych, przy kształtowaniu zieleni w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i usługowych ustala się nakaz stosowania wyłącznie gatunków rodzimych;

Na obszarach objętych ochroną prawną obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, które należy uwzględnić przy rozpatrywaniu innych ustaleń Studium. W stosunku do wyżej wymienionych form ochrony przyrody obowiązują ponadto ustalenia zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), które będąc dokumentami nadrzędnymi w stosunku do Studium, wyznaczają podstawowe kierunki ochrony środowiska i przyrody na terenie gminy Skała.

2.2 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. W celu ograniczenia zagrożenia powodziowego na terenie gminy i w regionie zaleca się:
 - 1) dna niezabudowanych dotychczas dolin wyłączać z intensywnego zagospodarowania, a w szczególności z zabudowy kubaturowej. Wskazane jest zagospodarowanie ekstensywne - łąki (najlepiej jednokośne), zieleni wypoczynkowa, tereny spacerowe oraz niezbędne przejścia infrastrukturalne i komunikacyjne, drogi i obiekty hydrotechniczne, w szczególności przeciwpowodziowe - pod warunkiem, że nie ograniczą one przekroju doliny czynnie przewodzącego wysokie wezbrania oraz nie zaburzą ciągłości i funkcji przyrodniczych doliny, jako korytarza ekologicznego;

- 2) eliminować istniejące przeszkody, które utrudniają przepływ wód powodziowych;
- 3) tworzyć naturalną retencję spowalniającą spływ wód poprzez realizację zadrzewień i zakrzewień, miedz utrudniających spływ z pól, oczek wodnych, stosowanie ażurowych powierzchni na obszarach zainwestowanych.
2. Wzdłuż cieków wodnych zaleca się nowe budynki lokalizować w odległości co najmniej 5 m od górnej krawędzi ich koryt.
3. Na całym obszarze gminy dopuszcza się realizację zbiorników wodnych o funkcji przeciwpowodziowej, przeciwpożarowej, retencyjnej i nawadniającej.
4. Należy zapewnić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych m.in. poprzez:
 - 1) sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach zainwestowanych;
 - 2) wdrażanie odpowiednich (proekologicznych) kierunków produkcji rolniczej i agrotechnik (zgodnie z zasadami dobrych praktyk rolniczych);
 - 3) kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej według zasad określonych w rozdz. 9;
 - 4) zalesianie gleb o najniższej przydatności;
 - 5) uporządkowanie gospodarki odpadami.
5. Zaleca się dążyć do przenoszenia uciążliwych zakładów, obiektów i urządzeń poza tereny mieszkaniowe oraz lokalizację nowych zakładów i obiektów o takim charakterze na wyodrębnionych terenach przeznaczonych dla aktywności gospodarczej o symbolu "P".
6. W dalszym rozwoju zagospodarowania terenów osadniczych istotną rolę powinna odegrać prośrodowiskowa infrastruktura techniczna o wysokim standardzie technologicznym.
7. W ukształtowaniu zabudowy i wprowadzaniu obiektów technicznych (zwłaszcza na terenach otwartych) należy uwzględnić potrzebę zachowania walorów krajobrazowych.
8. Na obszarach objętych ochroną prawną obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, które należy uwzględnić przy rozpatrywaniu innych ustaleń Studium.
9. Przy zalesianiu nowych terenów należy uwzględnić miejscowe uwarunkowania siedliskowe. Z zalesień powinny być wyłączone wilgotne łąki i zbiorowiska roślinne na podmokłych siedliskach. Gospodarkę leśną należy prowadzić na zasadach określonych w planach urządzania lasu – zawierających opis i ocenę stanu lasu oraz cele, zadania i sposoby prowadzenia gospodarki leśnej. W gospodarce leśnej (na terenach leśnych) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych i presji antropogenicznej.
10. Utrzymanie dobrej jakości powietrza a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania emisji zanieczyszczeń na środowisko naturalne, likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz, olej, biomasę, itp.), poprawę nawierzchni dróg, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (energię wiatru, promieniowania słonecznego, energia wód płynących, energia geotermalna, biogaz).
11. W związku z tym, że teren gminy Skała jest zlokalizowany w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)" oraz GZWP nr 409 "Niecka Miechowska (SE)" lokalizacja obiektów mogących bezpośrednio zagrażać jakości wód podziemnych i powierzchniowych powinna być uwarunkowana spełnieniem wymogów w zakresie bezpiecznej ich eksploatacji zgodnie z ustawą Prawo wodne.
12. Na etapie lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, uwzględnić zalecenia wynikające z dokumentacji warunków hydrogeologicznych, sporządzonej zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze.
13. Na całym obszarze gminy dopuszcza się lokalizowanie instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia.
14. Ze względu na ochronę przed hałasem tereny podanych niżej kategorii, w zależności od istniejącego i planowanego zainwestowania:

- 1) „MS”, „MNR” i „MU” – można zaliczyć do: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych lub terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 2) „UP” – można zaliczyć do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) „US” i „UT” – można zaliczyć do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
15. Ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
- 1) tereny kategorii „MS”, „MNR” i „MU” – można zaliczyć do terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) pozostałe tereny przeznaczone pod zainwestowanie osadnicze oraz tereny dróg i innych ciągów komunikacyjnych – można zaliczyć do miejsc dostępnych dla ludności.

2.3 ZASADY OCHRONY TERENÓW UZDROWISKOWYCH

Ze względu na brak obszarów uzdrowiskowych na terenie gminy Skała nie wyznaczono obszarów uzdrowiskowych ani ich stref ochronnych. Brak też uwarunkowań dla powstania i rozwoju funkcji uzdrowiskowych.

2.4 WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się przyjmowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego granic terenów i obszarów górniczych aktualnych w okresie sporządzania tych opracowań.
2. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się przyjmowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego granic obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody aktualnych w okresie sporządzania tych opracowań.
3. Podział na kategorie terenów ze względu na ochronę przed hałasem może zostać uszczegółowiony na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na możliwe ustalone w nich strefowanie funkcji.
4. Podział na kategorie terenów ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym może zostać uszczegółowiony na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na możliwe ustalone w nich strefowanie funkcji.
5. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części obszaru w granicach Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny - zgodnie z Uchwałą NR XLIII/606/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, w Parku zakazuje się m.in.:
 - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów;
 - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Dłubni, w pasie szerokości 20 m od linii brzegów potoku Minóżka oraz w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i potoków wyodrębnionych w ewidencji gruntów, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 9) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 10) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

należy jednocześnie uwzględnić przebieg korytarzy ekologicznych wskazanych w planie ochrony parku przy czym dopuszcza się zabudowę w granicach korytarzy ekologicznych ujętych w aktach prawa, w miejscach, w których wskazano na rysunku studium tereny przeznaczone pod zabudowę - jednocześnie wyznacza się alternatywny przebieg korytarza ekologicznego, wskazany przez stronę społeczną, zgodnie z którym możliwe jest zachowanie drożności korytarza, pomimo wprowadzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w granicach korytarzy ujętych w aktach prawa.

6. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części obszaru w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego i jego otuliny kształtując politykę przestrzenną zgodnie z zasadami:
 - 1) na terenie parku narodowego, na gruntach będących we władaniu prywatnych właścicieli (obszar ochrony krajobrazowej) należy utrzymać dotychczasowe kategorie użytkowania, a w szczególności nie planować poszerzenia aktualnie istniejących terenów usług w miejsce dotychczasowego użytkowania rolniczego.
 - 2) należy zachować od zabudowy istniejące wolne przestrzenie wykorzystywane obecnie przez zwierzęta jako tzw. korytarze ekologiczne, jako rzeczywiste i potencjalne trasy migracji dużych zwierząt kopytnych (jeleń, łoś, dzik). Zwierzęta powinny mieć dostępne bezkolizyjne przejścia szczególnie w nw. Lokalizacjach:
 - a) od strony Dolin Zachwytu w kierunku Lasu Dębowiec i Lasu Minockiego (przez drogę wojewódzką nr 794 Skała – Wolbrom) oraz od wschodnich zboczy Dolin Prądnika przez pola Skały-Wieś, Cianowic i Smardzowic w kierunku lasu Baruszanka położonego między Przybysławicami a Rzeplinem i lasów położonych na południowy-wschód od Minogi,
 - b) na niezabudowanych przestrzeniach między głównym obszarem Parku, a jego enklawą „Lisie Jamy”.
 - 3) nie planować zabudowy w świetle istniejącego regionalnego korytarza ekologicznego (wg <http://mapa.korytarze.pl>) np. w rejonie Grodziska oraz między drogą/ulicą Lipową, a granicami Parku. Tereny otwarte między Skałą, a Cianowicami stanowią jeden z najważniejszych korytarzy ekologicznych łączących ostoję gatunków w Ojcowskim P.N. z ww. kompleksami leśnymi położonymi w kierunku Dolin Dłubni. Omawiany korytarz jest częścią większego korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym: Jura Krakowsko-Częstochowska-Miechów. Korytarz ekologiczny między Skałą, a Cianowicami jest ostatnim tak dużym wolnym od zabudowy obszarem po wschodniej stronie Ojcowskiego P.N., dlatego utrzymanie go w obecnym stanie jest bardzo ważne dla zapewnienia łączności: populacji zwierząt bytujących w Parku i przemieszczających się pomiędzy najbliższymi ostojami.

- 4) nie należy także planować zabudowy na przedłużeniu korytarzy ekologicznych wychodzących poza otulinę, ponieważ w przeciwnym wypadku będą one niedrożne, a tym samym nie spełnią swoich funkcji
- 5) jak największa powierzchnia otuliny powinna zachować dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania, który najlepiej zabezpiecza interes ochrony przyrody Parku – w tym bardzo istotne walory krajobrazowe i kulturowe, zgodnie z funkcją otuliny o której mówi art.5, pk 14 uoop,
- 6) należy zachować wolne od zabudowy przestrzenie w istniejącej ciągłej zabudowie, tak aby teren otuliny był przenikalny przyrodniczo (ze względu na rzeczywiste i potencjalne migracje zwierząt). Szczególnie dotyczy to istniejącej zabudowy blisko granic Parku (przedpole Parku), której to zabudowy ekspandującej w kierunku granic OPN.
- 7) nie należy scalać grup zabudowy (ani tym bardziej całych miejscowości) w nieprzerwane pasma i ciągi, które stanowią dla zwierząt kopytnych barierę nie do przebycia. Powyższe uwarunkowania koresponduje z treścią p.6,
- 8) zabudowę w rejonie ul. Ojcowskiej, Leśnej i Słonecznej na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy kształtować jako rozproszoną,
- 9) nie należy planować zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej satelitarnie w stosunku do istniejących jednostek osadniczych, na terenach dotąd użytkowanych rolniczo,
- 10) należy zrezygnować z zabudowy wielorodzinnej (na rzecz jednorodzinnej) na terenie otuliny z wyjątkiem centrum miasta Skała, gdzie taka zabudowa już istnieje. Pozwoli to na zachowanie cennych walorów krajobrazowych przedpola Parku – istotnych zarówno dla Parku jak i gminy Skała. Zakazuje się lokalizacji w otulinie Parku farm fotowoltaicznych na terenach rolniczych, ponieważ wykluczają one całkowicie teren tzw. „obiegu przyrodniczego” m.in. uniemożliwiając migrację fauny oraz pozyskiwanie pokarmu przez zwierzęta. Ponadto tego typu infrastruktura techniczna, będąc obiektem wielopowierzchniowym jest obcą dominantą w otaczającym krajobrazie – szczególnie o przeważającej formie rolniczego użytkowania.

3 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.1 OBIEKTY I ICH ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Obiekty zabytkowe na znajdujące się na terenie gminy Skała zostały wymienione i opisane w punkcie 7. niniejszego opracowania w dziale "Uwarunkowania rozwoju przestrzennego".
2. Obiekty i ich zespoły wpisane do rejestru zabytków podlegają rygorom prawnym wynikającym z treści właściwych aktów prawnych w tym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
3. Dopuszcza się wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dodatkowych, bardziej szczegółowych zapisów służących ochronie dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.
4. Dla ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków - bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej; wszelka działalność inwestycyjna wymaga postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3.2 OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

1. Obiekty i ich zespoły wpisane do ewidencji zabytków podlegają rygorom prawnym wynikającym z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1577).

2. W odniesieniu do budynków zaleca się:
 - 1) utrzymać lub odtworzyć ich historyczną formę architektoniczną (wysokość, bryłę, kształt i geometrię dachu, kompozycję i wystrój elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej);
 - 2) stosować historyczne lub nawiązujące do lokalnych tradycji materiały budowlane oraz kolorystykę; w szczególności zakazuje się stosowania paneli, sidingów i nieotynkowanych bali drewnianych;
 - 3) chronić, a w przypadku zniszczenia, w miarę możliwości odtwarzać historyczny detal architektoniczny;
 - 4) unikać umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach budynku widocznych od strony ulicy (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, reklam niezwiązanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością);
 - 5) w przypadku zagospodarowania budynku na nowe funkcje zachować jego walory zabytkowe; pożądaną jest, aby zmiana funkcji budynku wiązała się z podkreśleniem jego historycznego charakteru;
 - 6) nowa zabudowa realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów nie powinna naruszać ich zabytkowych walorów, w szczególności poprzez swoją formę, gabaryty czy kolorystykę,
 - 7) remontowanie i utrzymanie przydrożnych krzyży, figur, kapliczek i innych obiektów małej architektury sakralnej;
 - 8) ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego szczegółowych działań ochronnych dla obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
3. W odniesieniu do zespołów obiektów (zespoły dworskie, folwarczne i pałacowe) zaleca się:
 - 1) uwzględniać zapisy wymienione w ust.2;
 - 2) zachować i konserwować zachowane elementy historycznych układów przestrzennych oraz poszczególne elementy tych układów tj. historyczne ogrodzenia, bramy, drogi, ścieżki, a także zieleń;
 - 3) zachować historycznie ukształtowane przestrzenie otwarte pomiędzy budynkami takie jak dziedzińce oraz place.
4. W odniesieniu do zabytkowych cmentarzy i miejsc pocmentarnych zaleca się, aby:
 - 1) zachować ich dotychczasową funkcję jeżeli są one nadal czynne;
 - 2) miejsca pocmentarne zachować jako tereny zielone; zaleca się zaznaczać ich granice poprzez ogrodzenie ich w trwały sposób; funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny (mur, estetyczne ogrodzenie metalowe), jak i naturalny (np. żywopłot);
 - 3) zachować i konserwować istniejące elementy historycznych układów przestrzennych oraz ich poszczególne elementy takie, jak m.in.: historyczne ogrodzenia, bramy, ścieżki, obiekty sztuki sepulkralnej czy zieleń; zachowane nagrobki należy zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny sposób.
5. Dla ochrony stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w zasobach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków - ochrona przed wprowadzeniem zagospodarowania, które mogłoby spowodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej. Działalność inwestycyjna w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

3.3 USTALENIA STREFOWE

1. Wskazuje się **strefę walorów społeczno-kulturowych**, obszar o szczególnym znaczeniu społeczno-kulturowym, w której dla ochrony wartości kulturowych oraz dla stworzenia reprezentacyjnej przestrzeni publicznej oraz ustala się:

- a) utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych historycznych dróg, pierzei oraz zieleni,
- b) zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych,
- c) ekspozycja obiektów objętych wpisem do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków,
- d) realizacja nawierzchni dróg i placów jako posadzki podkreślającej reprezentacyjny charakter,
- e) różnicowanie kolorystyczne i wymiarowe elementów nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, rowerowych i ciągów jezdnych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.),
- f) nakaz zharmonizowania kolorystyki i detali elementów użytkowych małej architektury w ramach inwestycji, w szczególności: lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, a także elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki place, ciągi pieszkie i pieszko-jezdne);
- g) kształtowania zieleni w pasach drogowych w formie alei lub szpalerów drzew lub wprowadzanie zieleni w donicach,
- h) w zakresie ogrodzeń w przestrzeni publicznej:
 - zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,5m, nie dotyczy ogrodzeń ażurowych przy obiektach sportu i rekreacji,
 - zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
- i) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznej i powiązanych z nimi połaciach dachowych,
- j) nakaz rozbudowy sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie w wykonaniu kablowym,
- k) zakaz lokalizacji kontenerowych obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji.

4 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

4.1 UKŁAD I HIERARCHIA WAŻNIEJSZYCH DRÓG, USTALENIA DOTYCZĄCE DRÓG

1. W Studium – na rysunku pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” – określono podstawowy hierarchiczny układ dróg publicznych wyznaczając przebiegi dla dróg: głównych, zbiorczych oraz ważniejszych (istotnych dla powiązań funkcjonalnych) dróg lokalnych i dojazdowych. Drogi te wraz z pozostałymi (nieokreślonymi na rysunku Studium) drogami lokalnymi, dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi, mają zapewnić sprawną obsługę obecnych terenów zainwestowanych, terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje (wyznaczonych w Studium) oraz terenów niezainwestowanych (głównie rolniczych).
2. Należy dążyć do poprawy warunków technicznych istniejących dróg i osiągnięcia przez nie parametrów właściwych dla klas określonych na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego”, rezerwując ustalone na tym rysunku tereny, odpowiadające przyjętym klasom.
3. We wszystkich miejscowościach, przy przejściu dróg tranzytowych przez tereny zabudowane, należy dążyć do segregacji ruchu kołowego i pieszego. Po uzgodnieniu z zarządcą drogi, zaleca się je wyposażyć, zależnie od posiadanych środków w: podniesione krawężniki, obustronne lub jednostronne chodniki, kanalizację burzową. Jednocześnie zaleca się dążyć do ograniczenia uciążliwości wywołanej ruchem drogowym i zwiększenia bezpieczeństwa (np. przez izolację przyległej do jezdni zabudowy pasami zieleni, np. żywopłotami itp.).

4. Wyznacza się tereny dla miejsc obsługi podróżnych na terenach oznaczonych symbolem „KS”. Dopuszcza się realizowanie miejsc obsługi podróżnych także na terenach oznaczonych symbolami: "U", "P".
5. Dopuszcza się modernizację istniejących, nieokreślonych na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
6. Dla dróg wewnętrznych, które nie zostały wyznaczone na rysunku studium, rekomenduje się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 6 m.
7. Obsługa terenów przemysłowych, oznaczonych symbolami P, oraz terenów usługowych znajdujących się przy drogach wojewódzkich, powinna być realizowana poprzez sieć dróg lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych. Nie należy realizować bezpośrednich zjazdów na te tereny z dróg wojewódzkich.

4.2 USTALENIA DOTYCZĄCE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

1. Oprócz wyznaczania nie określonych na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” nowych dróg publicznych klasy zbiorczej i niższych, dróg wewnętrznych oraz nie przedstawionych na ww. rysunku nowych odcinków dróg, modyfikujących przebiegi dróg wojewódzkich (we wszystkich terenach), za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się także:
 - a) przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych utrzymania dotychczasowego (w tym określonego w obowiązujących planach miejscowych) przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy lub sposobu wykorzystania, także na terenach, na których Studium przewiduje przebiegi nowych dróg;
 - b) wyznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w miejscach planowanych w Studium dróg publicznych pasów, które będą ograniczały wprowadzenie w ich zasięgu przedsięwzięć, które blokowałyby w przyszłości realizację tych dróg,
 - c) dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstw od określonych w Studium przebiegów dróg, przy zachowaniu wskazanych relacji połączeń,
 - d) przyjmowanie innej klasy niż określona w Studium dla całych dróg lub ich wybranych odcinków,
 - e) zmianę wskazanego w Studium kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg,
2. Dopuszcza się wytyczanie nowych szlaków i ścieżek rowerowych, nieoznaczonych na rysunku Studium pt.: „Kierunku rozwoju przestrzennego”, a także innych szlaków o charakterze turystycznym, takich jak piesze, rowerowe, konne lub narciarskie.
3. Ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg klasy zbiorczej lub klas wyższych nie powinny być prowadzone po jezdni przeznaczonej dla ruchu pojazdów samochodowych.
4. Należy wprowadzić zasadę realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek dla nowych albo przekształcanych funkcjonalnie lub architektonicznie obiektów; z możliwym odstępstwem na terenach intensywnie zagospodarowanych.
5. Minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych realizowanych w formie parkingów naziemnych, podziemnych i w garażach, w tym garażach wielostanowiskowych i wbudowanych w budynek, odpowiednio do przeznaczenia terenów określono dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych w tabeli nr 1 przy czym:
 - możliwe jest odstępstwo od wymogu zapewnienia miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych oraz w przypadku nadbudowy budynku mieszkalnego, która nie prowadzi do wydzielenia samodzielnego lokalu;

- w bilansowaniu miejsc postojowych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej;
- 6. Zaleca się aby w planach miejscowych wprowadzać zapisy dla terenów drogowych, które pozwolą w miarę możliwości: ograniczać parkowanie wzdłuż ulic, eliminować nadmierną ilość bezpośrednich zjazdów, eliminować dostawy do usług bezpośrednio z ulic, wprowadzać zielen uliczną.
- 7. Jednym z problemów komunikacyjnych w Skale jest parkowanie w centrum miasta, głównie na placu na terenie targowiska przy ul. Targowej. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaleca się wprowadzić na tym obszarze zapisy ograniczające parkowanie samochodów a także eliminujące ruch samochodowy.
- 8. Proponuje się realizację systemu "Parkuj i jedź" (Park&Ride, P&R), czyli parkingów zlokalizowanych na obszarach peryferyjnych miasta Skała, przeznaczonych dla osób korzystających z publicznego transportu zbiorowego. Sugeruje się aby parkingi P&R zrealizować w okolicach obwodnicy miasta Skała na drodze wojewódzkiej, od północnej i południowej strony miasta.
- 9. W Studium została przedstawiona struktura głównych ścieżek rowerowych. Ich zadaniem jest umożliwienie nieskrępowanego poruszania się rowerzystom, w tym dotarcie do terenów rekreacyjnych. Ścieżki rowerowe należy uwzględniać przy projektowaniu nowych jak i modernizowanych fragmentów układu komunikacyjnego, również w rejonach nie objętych scalonym układem ścieżek rowerowych. Należy przy tym dążyć do zapewnienia segregacji ruchu rowerowego od samochodowego i uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 10. Dla szlaku rowerowego „Zintegrowany System Tras Rowerowych” oraz dla pieszego szlaku turystycznego „Szlak Warowni Jurajskich” w miejscach ich przecięcia z obwodnicą miasta Skała, należy zapewnić bezkolizyjne przeprowadzenie ruchu rowerowego i pieszego.

4.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej m. in.: sieci kanalizacyjnej, wodociągów, gazociągów, ciepłowniczej, odwodnienia, linii energetycznych, urządzeń melioracji, rowów, itd. na wszystkich terenach, w zależności od zaistniałych potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy wskazane jest uzbrojenie terenu przed wprowadzeniem zabudowy. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4.3.1 W ZAKRESIE GOSPODARKI WODNEJ PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:

1. Utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu i innych działań, w tym inwestycyjnych. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszczenie ich przebudowy według przepisów odrębnych.
2. Dopuszczenie realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.
3. Zapewnienie możliwości przyłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz podejmować niezbędne inwestycje służące rozbudowie i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych lub lokalnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami

odrębnymi, szczególnie w przypadku zabudowy rozproszonej, oddalonej od terenów koncentracji zabudowy.

4. Dopuszczenie likwidacji odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.
5. Dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. Zwiększenie stopnia niezawodności pracy systemów obsługujących mieszkańców.
7. Prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, w tym ich ochrona przed nadmierną eksploatacją oraz ochrona przed zanieczyszczeniem.
8. W zagospodarowaniu należy uwzględniać wymagania wynikające z przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się m.in. do dróg pożarowych – ich parametrów, ilości, lokalizacji oraz do zaopatrzenia w wodę, w tym do rodzaju i sposobu rozmieszczenia zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych na sieci wodociągowej

4.3.2 W ZAKRESIE GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:

1. Utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków (w tym oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu i innych działań, w tym inwestycyjnych. Dopuszcza się zmianę lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w dostosowaniu do przepisów odrębnych. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
2. Dopuszczenie realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.
3. Dopuszczenie realizacji zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych z wywozem ścieków do oczyszczalni, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczenie realizacji lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach aglomeracji Skała.
4. Dopuszczenie likwidacji odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.
5. Dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. Kontrola eksploatacji zbiorników bezodpływowych (kontrola częstotliwości ich opróżniania). W odniesieniu do przydomowych oczyszczalni ścieków - kontrola metod unieszkodliwiania osadów ściekowych pochodzących z tych oczyszczalni.
7. Konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi. Wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, usługowych itp. oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha winny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.3.3 W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:

1. Utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych), z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu i innych działań, w tym inwestycyjnych a także zmiany sposobu przesyłu np. na kablówy podziemny, szczególnie w obszarze objętym formami ochrony przyrody. W przypadku kolizji istniejących sieci,

- urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszczenie ich przebudowy według przepisów odrębnych.
2. Dopuszczenie realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.
 3. Dopuszczenie likwidacji odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.
 4. Dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 5. Zachowanie pasów ochronnych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi. W obrębie pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, między innymi dla lokalizowania budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, kolizyjnego z tymi liniami tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej.
 6. Dopuszczenie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego korekty przebiegu tras sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.
 7. Zwiększenie produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Studium wyznacza rodzaje możliwych do realizacji urządzeń oraz obszary na których możliwe będzie rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w rozdziale 18.
 8. Zakres budowy nowych i rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla planowanych inwestycji będzie wynikać z potrzeb odbiorców.
 9. Planowana jest budowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV Skała wraz z liniami zasilającymi 110kV, której przebieg ustalony zostanie na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub niezależnie od dokumentów planistycznych. Przewiduje się przebudowę napowietrznej linii 15kV Skała 2 na dwutorową linię elektroenergetyczną 110kV (zasilanie od strony SE Słomniki). Alternatywnym rozwiązaniem może być budowa linii 110kV od strony SE Wolbrom wykorzystując trasy istniejących linii średniego napięcia. Drugostronne zasilanie SE Skała planuje się poprzez budowę linii 110kV relacji SE Skała – nacięcie linii 110kV Siersza – Lubocza lub relacji SE Skała – SE Zabierzów (lokalizacja do ustalenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub niezależnie od dokumentów planistycznych).

4.3.4 W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ CIEPLNĄ PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:

1. Utrzymanie dotychczasowej zasady zaopatrzenia w ciepło mieszkańców gminy w oparciu o indywidualne oraz lokalne źródła i urządzenia grzewcze spełniające wymogi przepisów odrębnych, natomiast podstawowym kierunkiem działań jest zmiana medium grzewczego. Zwiększenie efektywności energetycznej m.in. poprzez modernizację pieców i kotłów węglowych oraz gazowych w celu poprawy ich sprawności, modernizację instalacji w przypadku lokalnych sieci i kotłowni,
2. Wykorzystanie paliwa czystego ekologicznie w źródłach ciepła, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii, celem ochrony powietrza atmosferycznego.
3. Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Studium wyznacza rodzaje możliwych do realizacji urządzeń oraz obszary na których możliwe będzie rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w rozdziale 18.

4. Realizacja działań termomodernizacyjnych budynków, obniżających zapotrzebowanie na ciepło.

4.3.5 W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:

1. Utrzymanie przebiegu i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu i innych działań, w tym inwestycyjnych. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszczenie ich przebudowy według przepisów odrębnych.
2. Dopuszczenie realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w celu zaopatrzenia w gaz terenów zainwestowanych i nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
3. Dopuszczenie likwidacji odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.
4. Dopuszczenie budowy indywidualnych zbiorników na gaz lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. Dopuszczenie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego korekty przebiegu tras sieci i urządzeń infrastruktury gazociągowej.
7. Uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

4.3.6 W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI I SIECI TELEINFORMATYCZNYCH PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:

1. Utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu i innych działań, w tym inwestycyjnych. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszczenie ich przebudowy według przepisów odrębnych.
2. Dopuszczenie realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji wraz z stacjami bazowymi telefonii komórkowej i innymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Przy lokalizacji zaleca się:
 - 1) ograniczyć (do niezbędnych) lokalizację widocznych w przestrzeni obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na obszarach objętych formami ochrony przyrody oraz strefami ochrony konserwatorskiej;
 - 2) ograniczyć (do niezbędnych) lokalizowanie widocznych w przestrzeni anten, masztów i wież na terenach mieszkaniowych (oznaczonych symbolami: "MS", "MNR", „MU”) i usługowych (oznaczonych symbolami: „UP” i „U”);
 - 3) w razie potrzeby anteny na terenach by obiekty i urządzenia telekomunikacyjne lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabytkowych nie naruszały walorów zabytkowych i kulturowych oraz nie konkurowały z zabytkami wysokością; dotyczy to także obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych położonych w zasięgu stref, o których mowa w pkt 1;
 - 4) urządzenia, o których mowa w pkt 2 zaleca się lokalizować przede wszystkim na obiektach budowlanych pełniących nie tylko funkcje łączności (np.: na wysokich budynkach,

- wieżach widokowych czy innych wysokich obiektach, takich jak m.in. silosy, kominy i inne konstrukcje przemysłowe);
- 5) w kształtowaniu i lokalizowaniu obiektów telekomunikacyjnych, które ze względu na wymagania techniczne muszą być lokalizowane powyżej sąsiadującej z nim zabudowy lub na terenach otwartych (w tym zwłaszcza masztów, wież i innych nośników anten), zaleca się uwzględniać potrzebę zachowania walorów krajobrazowych; zasada ta nie dotyczy obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych lokalizowanych na wyodrębnionych terenach przeznaczonych dla aktywności gospodarczych (oznaczonych symbolem „P”).
 3. Dopuszczenie likwidacji odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.
 4. Budowa sieci internetowej i światłowodowej oraz zapewnienie dostępu do internetu.
 5. W obszarze gminy dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeśli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi. Lokalizacja obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych winna uwzględniać ochronę przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego na ludzi jak również walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu gminy.

4.3.7 W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE KIERUNKI:

1. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnymi i miejscowymi oraz systemem gospodarki odpadami przyjętym w województwie i gminie; należy podejmować dalsze skuteczne działania administracyjne skłaniające do utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz egzekwowania zakazu postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.
2. Należy objąć systemem odbioru i wywozu odpadów wszystkie gospodarstwa domowe i wszystkie inne podmioty wytwarzające odpady.
3. Zaleca się kompostowanie przydomowe frakcji odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, celem ograniczenia odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.
4. Należy rozwijać systemy selektywnej zbiórki odpadów oraz lokalizować punkty selektywnego zbierania i magazynowania odpadów komunalnych.
5. Zaleca się lokalizowanie punktów selektywnego zbierania i magazynowania odpadów na terenach kategorii: "P" oraz na terenach przeznaczonych dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Nie przewiduje się lokalizowania nowego składowiska odpadów komunalnych na terenie gminy.

5 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców gminy mogą być lokalizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie całej gminy i obejmują m.in.:

- budowę nowych i modernizację istniejących dróg publicznych oraz urządzeń infrastruktury komunikacyjnej,
- budowę nowych i modernizację istniejących systemów infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzeniu ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- ochronę nieruchomości stanowiących zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- modernizację i utrzymanie istniejących a także budowę nowych obiektów oświaty i edukacji publicznej, instytucji kultury, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo - wychowawczych, gminnego budownictwa mieszkaniowego, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych i innych służących mieszkańcom gminy,
- rozbudowę i utrzymywanie cmentarzy komunalnych,
- inwestycje w zakresie realizacji i utrzymania zieleni gminnej i zadrzewień,
- inwestycje w zakresie terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Możliwa jest również realizacja innych celów publicznych określonych w przepisach odrębnych.

Ze względu na długi horyzont czasowy funkcjonowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lista inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym powinna być określana na czas kadencji samorządu gminy z uwzględnieniem występujących na bieżąco potrzeb, realnych możliwości finansowych ich wykonania oraz stopnia przygotowania warunków lokalizacyjnych.

6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW O KTÓRYCH MOWA W UST 48 UST. 1

Obszarami, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018r. oraz ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XXXI/422/20 z dnia 17 grudnia 2020r. przyjętego uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 roku są:

- teren drogi wojewódzkiej nr 773 Sieniczo-Sułoszowa-Skała-Wesoła – modernizacja drogi, dostosowanie parametrów jak dla drogi o klasie technicznej G,
- teren drogi wojewódzkiej nr 794 Koniecpol-Leleów-Pradła-Pilica-Wolbrom-Skała-Kraków – modernizacja drogi wraz z budową obejścia miejscowości Skała -inwestycja zrealizowana,

Teren objęty projektem studium znajduje się w obszarze funkcjonalnym pn. „FARMA”, dla którego PZPWM zawiera rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej:

- kształtowanie terenów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, wyznaczanie terenów pod zadania z zakresu mikroretencji;
- Planowanie zwartej zabudowy mieszkaniowej i zdecydowane zapobieganie procesom jej rozpraszania; objęcie programami rewitalizacji centrów miast oraz kreacja centrów we wsi gminnych urządzoną atrakcyjną przestrzenią publiczną;
- Ustalenie dotyczące sposobów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu w obszarach

7 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

7.1 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

W niniejszym Studium nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, co jednak nie stanowi bariery w ich dokonywaniu. W przypadku podjęcia inicjatywy scalenia i podziałów nieruchomości należy ich dokonywać na zasadach i na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem analizy własnościowej i użytkowej gruntów.

7.2 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Niniejsze Studium na terenie gminy Skała nie wskazuje obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dla których gmina posiada obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.3 OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁOŻ

Przepisem nakładającym na gminę obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa Prawo geologiczne i górnicze. Na terenie gminy Skała nie występują złoża kopalin, a także tereny i obszary górnicze.

7.4 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem przestrzeni publicznej jest obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w Studium. Obszary przestrzeni publicznej mają zatem charakter ogólnodostępny, w których toczy się życie mieszkańców gminy i w których znajdują się obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturowym oraz takie, które są niezbędne do funkcjonowania gminy.

W niniejszym Studium jako przestrzeń publiczną wskazuje się obszary obejmujące układ komunikacyjny wraz z urządzeniami obsługi oraz siecią tras pieszych i rowerowych. Ponadto jako przestrzeń publiczną wskazuje się obszary koncentracji obiektów usługowych pełniące między innymi funkcje przestrzeni publicznych i obejmujące ulice, place, skwery wraz z ich otoczeniem, przedpola obiektów użyteczności publicznej i innych usług, które winny zostać objęte opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ramach obszarów przestrzeni publicznej istotne jest uczynienie walorów przestrzennych i wprowadzenie jednorodnych form zagospodarowania, podniesienie walorów estetycznych a także uwzględnienie obszarów rewitalizacji wyznaczonych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Skała.

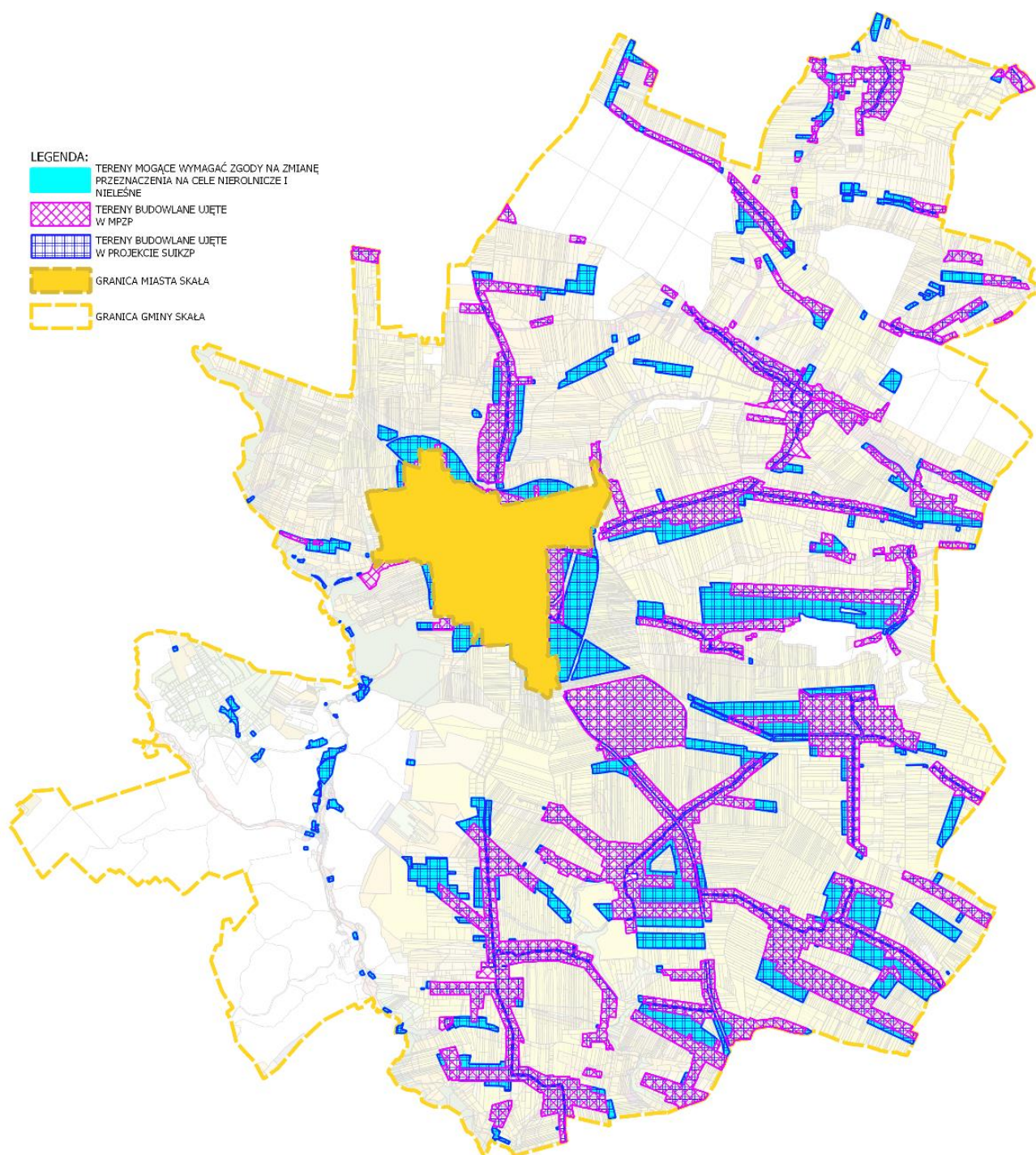
7.5 OBSZARY NIE WYŁĄCZONE Z PRODUKCJI ROLNEJ I LEŚNEJ

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na terenie gminy obowiązek sporządzenia planu miejscowego dotyczy terenów rolnych i leśnych, dla których w niniejszym Studium wskazano inny kierunek zagospodarowania niż rolny i leśny, a które dotychczas nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

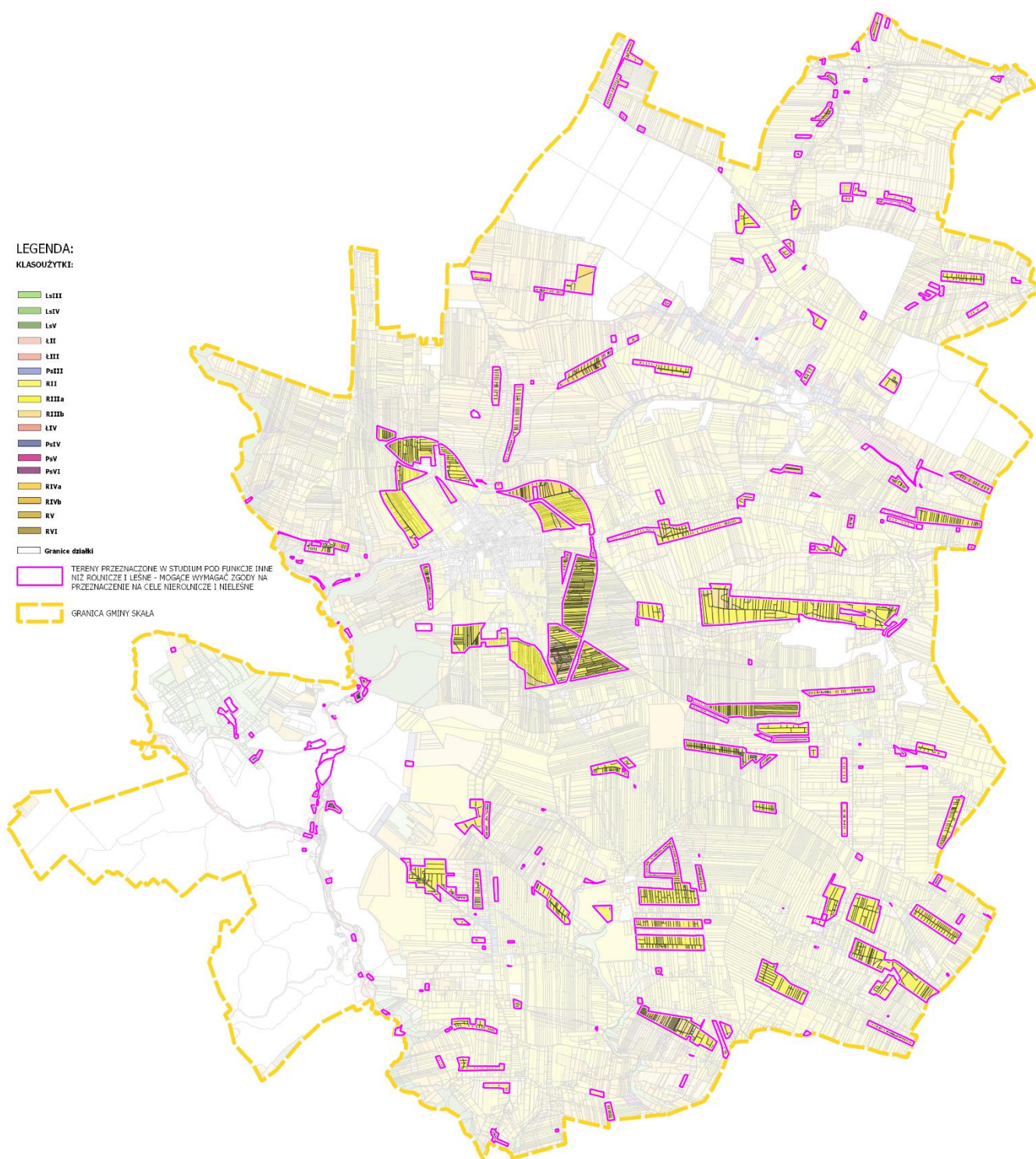
Planowane zainwestowanie i zagospodarowanie spowoduje zmniejszenie powierzchni uprawnych, które w marginalnym stopniu (z uwagi na niewielki procent gruntów klas objętych ochroną) mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z zamiarem przeznaczenia ich na cele budowlane.

Na obszarze gminy występują jedynie niewielkie fragmenty gruntów rolnych klas chronionych, które mogą wymagać uzyskania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania planu miejscowego.

W stosunku do gruntów leśnych zmiana taka może dotyczyć sytuacji pojedynczych działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako leśne, a stanowiących działki zainwestowane (aktualizacja ewidencji gruntów) lub lokalizacji inwestycji liniowych (np. drogi, sieci infrastruktury technicznej) czy turystyczno - rekreacyjnych. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dokonane to może być w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem uzyskania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.



Ryc. 1 Schemat terenów przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie nierolnicze
Źródło: Opracowanie własne



Ryc. 2 Tereny mogące wymagać zgody na przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
Źródło: Opracowanie własne

8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Docelowo władze gminy Skała będą dążyć do pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całej powierzchni gminy.

Obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany stanowią podstawę do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, jednakże nie zamyka to możliwości ich aktualizacji w związku z koniecznością dalszego dostosowania ich do oczekiwań mieszkańców oraz przesłanek formalno – prawnych związanych ze zmieniającymi się przepisami ustaw i rozporządzeń. Dlatego też niniejsze Studium ustala możliwość opracowywania planów miejscowych w przypadku konieczności dostosowania treści i zakresu opracowania istniejących dokumentów do zmieniających się przepisów prawa, a także w przypadku konieczności aktualizacji obowiązujących dokumentów do faktycznych potrzeb mieszkańców. Opracowywane zmiany planów mogą dotyczyć dowolnej ich części, zarówno zmiany przeznaczenia terenów jak i korekt zapisów ustaleń planu. Granice i zasięgi powyższych terenów objętych zmianami planów mogą zostać doprecyzowane w oparciu o analizę powiązań funkcjonalnych i strukturalnych, uwarunkowania ekofizjograficzne i powiązania przyrodnicze, powiązania infrastrukturalne i komunikacyjne.

Elementem kształtowania polityki przestrzennej gminy powinno być - w przypadku podjęcia opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian - przeciwstawienie się tendencjom dalszego rozpraszania zabudowy i oczekiwaniom przeznaczania na cele budowlane dowolnie wskazanych terenów, położonych w oddaleniu od istniejącej zabudowy lub w terenach o silnej ekspozycji krajobrazowej.

9 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. Polityka przestrzenna w odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnictwa winna obejmować działania wspierające cele poprzez lokalne instrumenty prawne (np. plany miejscowe) oraz sprzyjać podejmowanym inicjatywom gospodarczym lokalnego społeczeństwa. Kierunkami działań zmierzającymi do racjonalnego wykorzystania gleb oraz zapewnienia im właściwej ochrony, są m.in.:
 - prowadzenie właściwej struktury zagospodarowania przestrzennego (w tym zagospodarowywanie gruntów o niskiej przydatności rolniczej, zachowanie oczek wodnych i mokradeł, obszarów wodno – błotnych z obudową biologiczną oraz obszarów źródłiskowych, zachowanie terenów otwartych),
 - ochrona oraz wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych spełniających rolę przeciwerozrywną i wodochronną oraz zadarnionych pasów i zadrzewień na linii spływu wód powierzchniowych,
 - kształtowanie struktury upraw przeciwdziałającej erozji i pogarszaniu się jakości gleb oraz przeciwdziałanie zakwaszaniu,
 - zapobieganie zanieczyszczeniu gleb środkami ochrony roślin; przeciwdziałanie degradacji chemicznej poprzez ochronę powietrza i wód powierzchniowych,
 - dostosowanie kierunków i intensywności produkcji do naturalnego biologicznego potencjału gleb,
 - działania dla propagowania zachęt dla rozwoju rolnictwa proekologicznego,
 - zrekultywowanie gleb zdegradowanych w kierunku leśnym i rekreacyjno – wypoczynkowym,
 - regulacja stosunków wodnych na gruntach nadmiernie wilgotnych lub nadmiernie suchych,
 - właściwe kształtowanie ekosystemów rolnych z wykorzystaniem otaczających je systemów naturalnych i ich zdolności do autoregulacji,

- zachowanie korytarzy ekologicznych oraz siedlisk gatunków chronionych i zagrożonych, z uwzględnieniem terenów wskazanych pod zabudowę w ich przebiegu,
 - respektowanie obowiązujących przepisów w granicach obszarów objętych ochroną prawną.
2. Należy chronić, a także wprowadzać nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w formie kęp/enklaw oraz pasów/rzędów/szpalerów (w tym o funkcji wiatrochronnej), zwłaszcza wzdłuż dróg gminnych i polnych oraz koryt większych cieków – na obszarach gruntów rolnych, poza zasięgiem terenów, na których przewiduje się realizowanie nowych inwestycji, z którymi zadrzewienia i zakrzewienia mogą kolidować, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
 3. W strukturze użytkowania gruntów rolnych zaleca się co najmniej utrzymać dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach.
 4. Zaleca się modernizację i odbudowę istniejącego w gminie systemu melioracji szczegółowej.
 5. Wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne należy zachować (po obu stronach koryta) pas szerokości minimum 7 m dla umożliwienia stworzenia biofiltra (np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nienawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól.
 6. Lokalizację zabudowy związanej z rolnictwem dopuszcza się w odległości od istniejących terenów mieszkaniowych zapewniającej ograniczenie ich oddziaływania negatywnego.
 7. Należy przeciwdziałać fragmentacji przestrzeni rolniczej, także w wyniku przeprowadzenia liniowych elementów zainwestowania technicznego (zwłaszcza dróg). Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze należy ograniczyć do terenów wyznaczonych w Studium pod nowe zainwestowanie.
 8. Przy zalesieniach gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno-leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych (łączenia ich w większe zwarte kompleksy). Przy zalesianiu uwzględniać należy jednak ograniczenia, wynikające z planowanego na obszarze gminy zainwestowania.
 9. Należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych.

10 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W granicach administracyjnych gminy Skała nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

11 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na obszarze gminy Skała nie występują obiekty ani obszary, dla których należałoby wyznaczyć w złożu kopalin filar ochronny.

12 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy Skała nie występują pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

13 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI I REMEDIACJI

13.1 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN

Większość wyodrębnionych w Studium terenów podlega przekształceniom funkcjonalno-przestrzennym, wynikającym z przyjętych kierunków rozwoju oraz kierunków zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów. Do znaczących przekształceń należą:

- przekształcenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zwiększające zasięg terenów zurbanizowanych, z uwzględnieniem konieczności uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na etapie opracowania planów miejscowych;
- tereny nowej zabudowy, dotychczas niezabudowane i nieprzeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.

Ukształtowane obszary zabudowy (zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej oraz produkcyjnej) wymagają uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, eliminowania bądź ograniczenia istniejących i potencjalnych konfliktów funkcjonalnych oraz ekologicznych. Podstawowymi kierunkami działań, przy uwzględnieniu konieczności zapewnienia właściwej ochrony walorów przyrodniczo - krajobrazowych, będzie w nich modernizacja zabudowy (w tym doposażenie w infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej), uzupełnianie zabudowy (w tym poprawa jakości tworzonej architektury i ograniczenia niekorzystnego wpływu na otoczenie i krajobraz), poprawa stanu technicznego obiektów i dróg.

13.2 OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

Pod pojęciem rehabilitacji rozumie się działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni i zabudowie, zarówno historycznej jak i współczesnej, przy czym są to działania odnoszące się do obszarów zurbanizowanych. Rehabilitacja to pojęcie ogólne, zawierające w sobie działania polegające na: rehabilitacji, rewitalizacji i rewaloryzacji.

W przypadku zdegradowanych zabytków architektury i zespołów urbanistycznych zabiegi przywracające im wartość użytkową to rewaloryzacja i rewitalizacja, która dosłownie znaczy: przywrócenie do życia, ożywienie. Celem rewitalizacji jest przede wszystkim znalezienie nowego zastosowania i doprowadzenie do zmiany funkcji obiektów. Rewaloryzacja i rewitalizacja winna zmierzać do rekompozycji zabytkowych układów przestrzennych i naturalnych, poprzez harmonijne kształtowanie panoramy, unikając wysokościowych elementów dysharmonizujących i wprowadzając nowe elementy krajobrazowe podnoszące estetycznie wartości kompozycyjne oraz chroniąc naturalne elementy krajobrazowe.

1. Zaleca się poprawę stanu technicznego obiektów poprzez ich remonty i modernizacje oraz wyposażenie w standardowe urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Proponuje się dostosowanie funkcji współczesnej do wartości zabytkowych zespołów i obiektów.
3. Zaleca się wyeliminowanie funkcji uciążliwych i degradujących.
4. Zaleca się adaptację istniejących, niewykorzystanych obiektów gospodarczych na cele przetwórstwa rolnego, usług komercyjnych i urzędzeń obsługi rolnictwa o ile przepisy szczególne nie będą takich adaptacji wykluczać.
5. Dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych lub ich części w istniejącej zabudowie zagrodowej na usługi nieuciążliwe.
6. Zaleca się poddanie rehabilitacji, modernizacji oraz adaptacji dla nowych funkcji majątku trwałego pozostawionego po upołącznionych gospodarstwach rolnych (w tym obiektów zabudowy mieszkaniowej).

7. Zaleca się poddanie rehabilitacji, modernizacji oraz adaptacji dla nowych funkcji zabytkowych zespołów dworsko-parkowych. Należy prowadzić konserwację istniejącej zieleni i przywracać zabytkowe założenia zieleni w granicach historycznych z zachowaniem pierwotnej kompozycji tych założeń. Zaleca się adaptację i modernizację obiektów budowlanych z zachowaniem ich pierwotnej bryły.

13.3 OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

Rekultywacja obejmuje działania w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prowadzące do przywrócenia zdegradowanym lub zdewastowanym terenom wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Metody, kierunek rekultywacji oraz wybór form pokrycia i zagospodarowania terenu różnymi formami zieleni należy dostosować do docelowego trwałego przeznaczenia tych terenów np. na tereny zieleni, w tym zalesienia, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych, tereny sportu i rekreacji po uzdatnieniu obszarów zdegradowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

W Studium nie wskazuje się obszarów wymagających rekultywacji, natomiast dopuszcza rekultywację rozumianą zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska. Obszary te mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń Studium.

13.4 OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI

Remediacja to działania w trybie przepisów ustawy prawo ochrony środowiska dotyczące całości działań naprawczych, które należy podjąć, aby usunąć lub zmniejszyć ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska. Remediacja ma na celu przywrócenie przyrodzie równowagi zaburzonej na skutek działań człowieka. Jednocześnie ma też służyć człowiekowi poprzez usuwanie czynników ryzyka zagrażających zdrowiu ludzi zamieszkujących skażony teren, ma zwiększać potencjał ekologiczny oraz podwyższać walory krajobrazowe określonych obszarów, z korzyścią tak dla człowieka, jak i środowiska naturalnego.

W Studium nie wskazuje się obszarów wymagających remediacji, natomiast dopuszcza się remediację rozumianą zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, jeżeli nastąpi taka potrzeba. Obszary te mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń Studium.

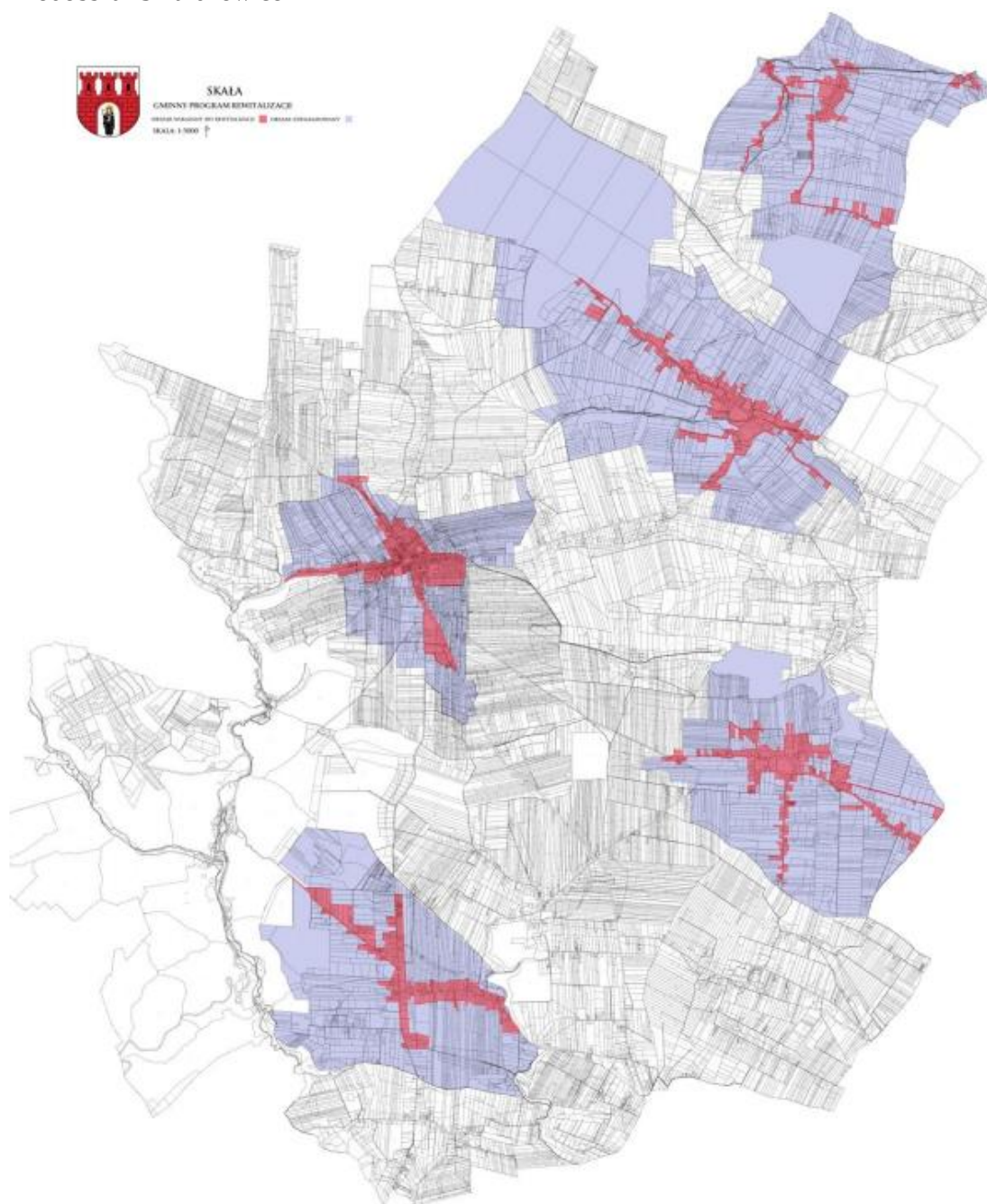
14 OBSZARY ZDEGRADOWANE

W myśl ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym.

Gmina Skała, działając na podstawie ustawy z dnia 13 marca 2017 roku o rewitalizacji opracowała i przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Skała na lata 2017 – 2023 (Uchwały nr XXVIII/209/16 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 grudnia 2016 roku). Stanowi on wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej zmierzający do wyprowadzenia wyznaczonych obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego oraz ustala warunki dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Zgodnie z zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy znajduje się pięć podobszarów podlegających rewitalizacji (określonych jako zdegradowane). Podobszary te wyłoniono spośród 18 jednostek urbanistycznych znajdujących się w Gminie Skała:

- Podobszar Miasto Skała – centrum
- Podobszar Minoga
- Podobszar Gołyszyn
- Podobszar Rzeplin
- Podobszar Smardzowice



Ryc. 3 Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji Gminy Skała na lata 2017 – 2023

15 OBSZARY PROBLEMOWE

Obszarem problemowym na obszarze gminy Skała jest Otulina Ojcowskiego Parku Narodowego, gdzie występuje kolizja między koncentracją wysokich wartości przyrodniczych i kulturowych a rozwojem gospodarczym oraz przestrzennym. Różnorodność występujących funkcji przestrzennych na terenie gminy, takich jak rolnictwo, wytwórczość, mieszkalnictwo, usługi, rekreacja a z drugiej strony bardzo cenne zasoby przyrodnicze i krajobrazowe a także zabytki i wartości kulturowe, stanowią o złożoności konfliktów.

Widocznym zagrożeniem dla środowiska, jest obecnie przejmowanie nowych obszarów pod budownictwo mieszkaniowe, w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego. Można zauważyć trend realizacji rozproszonej zabudowy poza centrami osadniczymi, co nie służy zachowaniu walorów krajobrazowych, ładu przestrzennego i ochronie przyrody. Jest to zjawisko niekorzystne, powodujące często likwidację otwartych przestrzeni lub zbliżanie się zabudowy do obszarów będących ostoją dzikiej zwierzyny a także stanowi barierę dla jej migracji. Należy dołożyć wszelkich starań aby proces planowania zagospodarowania przestrzennego skutecznie ograniczał lub całkowicie eliminował tego typu zjawiska.

Rozwiązanie tego problemu wiąże się z zaprojektowaniem takiej struktury funkcjonalno-przestrzennej, która złagodzi występujące tu konflikty zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Politykę w tym zakresie ustala niniejsze studium w części "Kierunki rozwoju przestrzennego".

Możliwości realizacji tej polityki stwarzają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stanowiące dokumenty lokalnego prawa w zakresie zagospodarowania przestrzeni, których procedura opracowania pozwala na udział społeczeństwa oraz organów i instytucji państwowych w tworzeniu tej polityki, co stwarza pole do negocjacji dla wszystkich zainteresowanych stron. Szansę na eliminację istniejących i przyszłych konfliktów stwarza podejmowanie działań proekologicznych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, niedopuszczanie do lokalizacji inwestycji uciążliwych dla środowiska, szerokie zastosowanie dostępnych technologii i urządzeń likwidujących bądź znacznie ograniczających uciążliwość dla środowiska przyrodniczego.

Drugim problemowym obszarem w gminie Skała jest teren targowiska w centrum miasta Skała, mieszczący się na placu Konstytucji 3 maja.- jest to teren niezabudowany, który obecnie wykorzystywany jest jako parking oraz miejsce targowiska, co znacznie ogranicza potencjał tego miejsca, które mogłoby zostać wykorzystane bardziej efektywnie z korzyścią dla mieszkańców gminy. Proponuje się aby lokalizację targowiska wyznaczyć na terenach, usługowych i mieszkaniowo-usługowych znajdujących się poza centrum miasta Skała gdzie targowisko i parking doskonale sprawdzą się bez uszczerbku dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wynikającego ze zmiany lokalizacji.. Szczególnie predysponowane do tego celu wydają się projektowane tereny usługowe znajdujące się na południe od granic miasta, należące do grupy terenów wyznaczonych pod strefę ekonomiczną, lub w jej pobliżu. Znajdują się one w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz obwodnicy Skały, co zapewni bardzo dobry dostęp komunikacyjny do nich.

Po przeniesieniu funkcji targowej i parkingowej z placu Konstytucji 3 maja na inne tereny, należy dążyć do zagospodarowania tego obszaru jako atrakcyjne miejsce spotkań dla mieszkańców gminy z realizacją placu wraz z małą architekturą, oraz zielenią urządzoną, oraz infrastrukturą możliwą do wykorzystania na potrzeby wydarzeń kulturalnych np. kina letniego na wolnym powietrzu.

16 TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze gminy Skała nie występują tereny zamknięte.

17 OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

Gmina Skała nie należy do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

18 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIWSZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE

Polityka w zakresie odnawialnych źródeł energii realizowana będzie w oparciu o:

- urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW oraz przekraczającej 500 kW poprzez dopuszczenie:
 - urządzeń wolnostojących oraz innych niż wolnostojące w terenach usługowych i produkcyjno - usługowych,
 - urządzeń wolnostojących oraz innych niż wolnostojące w terenach zabudowy sportu i rekreacji, realizowanych przez władze samorządowe,
 - urządzeń innych niż wolnostojące w pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW we wszystkich terenach, w których dopuszczono możliwość zabudowy – formę urządzeń należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- pompy ciepła, instalacje wodoru i geotermię, w tym o mocy przekraczającej 500 kW - we wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- inne obiekty i instalacje służące pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji biogazowni oraz urządzeń wytwarzających energię z wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.

Ustala się, iż strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zamykają się w granicach terenów, na których dopuszczono ich realizację.

Dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz działek, na których są zlokalizowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny ustalać:

- zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na ścianach budynków,
- dopuszczenie lokalizowania urządzeń wyłącznie na połaciach dachów budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków niewidocznych z przestrzeni publicznych,
- na działkach, na których znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków zakaz realizacji urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych wolnostojących.

W granicach parku krajobrazowego w analizach krajobrazowych na potrzeby wyznaczenia w planie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w terenach innych niż przeznaczone pod zabudowę należy wykazać brak zagrożenia dla ochrony walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych. Realizacja ww. urządzeń nie może również prowadzić do złamania zakazów obowiązujących na obszarze parku, przy uwzględnieniu przewidzianych w przepisach odstępstw.

19 TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Na obszarze gminy Skała nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

20 DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN PRZY OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH NIEWYWOŁUJĄCYCH NARUSZENIA ZASAD USTALONYCH W STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem kierunkowym, stanowiącym zestaw wytycznych dla decyzji planistycznych podejmowanych przez władze gminy a decyzje te realizowane są poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego. Z uwagi na konieczność stwierdzenia, że zapisy projektu planu nie naruszają zapisów Studium (wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), konieczne jest ustalenie szczegółowych zasad interpretowania zapisów Studium.

Rysunek Studium wskazuje docelowe funkcje podstawowe dla obszarów nim objętych. Zakłada się, że całościowe wypełnienie zapisów Studium wskazanych na rysunku nastąpi poprzez uchwalanie planów miejscowych nawet w kilkudziesięcioletniej perspektywie, należy więc uznać za nienaruszające ustaleń Studium podejmowanie uchwał w sprawie uchwalenia planów miejscowych etapowo, tj. stopniowe uruchamianie nowych terenów inwestycyjnych w zależności od ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, rozwoju niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz posiadanych środków.

Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie, w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi, wybranymi funkcjami oraz sposobami zagospodarowania (bardziej szczegółowymi lub bardziej rygorystycznymi).

Na obszarach inwestycyjnych, wskazanych jako obszary przeznaczone pod zabudowę, których uruchomienie nastąpi w późniejszej perspektywie czasowej, należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zachować dotychczas obowiązujące przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie zgodne z użytkowaniem faktycznym. Należy dopuścić różnice wynikające m. in. ze skali opracowań Studium i planów miejscowych oraz różnice pomiędzy podkładami mapowymi, na których są one wykonywane a także indywidualny charakter tych dokumentów, z uwzględnieniem faktu, iż Studium jest opracowaniem określającym jedynie politykę przestrzenną gminy, na podkładzie topograficznym, w skali nie odpowiadającej skali planu miejscowego.

Jako ogólną zasadę interpretacji ustaleń niniejszego Studium ustala się, że granice terenów wyznaczonych na rysunku Studium należy uściślić na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mając na uwadze istniejące warunki, w szczególności przepisy z zakresu ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Treść tekstu i rysunków Studium wyraża kierunki polityki przestrzennej gminy – nie jest ścisłym przesądzeniem faktycznych granic zainwestowania i użytkowania terenów. W ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, ze względu na skalę i stopień szczegółowości rozwiązań, a w szczególności z uwagi na zróżnicowaną konfigurację terenu i nieregularne podziały ewidencyjne nieruchomości, dopuszcza się tolerancję zasięgu poszczególnych stref i terenów wyznaczonych na rysunku niniejszej zmiany Studium maksymalnie o 15 m w stosunku do wyznaczonej granicy stref i terenów, o ile taka zmiana jest zgodna z przepisami odrębnymi. Tolerancja ta nie jest dopuszczalna w obszarach istotnych przyrodniczo, tj. w terenach leśnych i ich strefach ekotonowych, terenach wód ze strefami otulin biologicznych oraz w korytarzach powiązań ekologicznych.

Ustalenie w planie miejscowym poszerzonego zasięgu poszczególnych stref i terenów (np. mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, zieleni itp.) zgodnie z powyższą zasadą należy uznać za nienaruszające ustaleń niniejszej zmiany Studium szczególnie w sytuacjach:

- dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości lub do zasad podziału nieruchomości określonych w planie miejscowym,
- dostosowania do przyjętych w niniejszym Studium ustaleń w zakresie kształtowania układu urbanistycznego lub w zakresie standardów urbanistycznych,
- konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,

- konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji dróg publicznych i gminnych nie będących drogami publicznymi,
- przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz dobudowy garaży i zabudowy gospodarczej w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- stosowania nowatorskich rozwiązań o wysokich walorach estetycznych, harmonijnie wpisanych w otoczenie,
- dostosowania dopuszczalnego użytkowania terenu do stwierdzonego faktycznego zasięgu ponadnormatywnych uciążliwości tras komunikacyjnych,
- dostosowania dopuszczalnego użytkowania terenu do ustaleń dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opracowanej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Zasady tolerancji nie można stosować do korekty zasięgu ustalonych przepisami odrębnymi granic obszarów wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, tj. np. obszarów objętych ochroną przyrody. Tolerancji tej nie stosuje się także do obszarów objętych ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków, przy czym w przypadku granic stref konserwatorskich obowiązują ustalenia niniejszego Studium zawarte w pkt 3 dotyczące szczegółowych zasad interpretacji ustaleń Studium w zakresie wyznaczonych stref i obiektów.

Jako szczegółowe zasady interpretacji ustaleń niniejszego Studium ustala się, że:

1. W zakresie przeznaczenia terenów:

- w Studium przedstawia się zgeneralizowany obraz przeznaczenia każdego z terenów, co oznacza że określone na rysunku Studium przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej oraz nie mogą pogarszać warunków jej funkcjonowania, z uwzględnieniem przeznaczenia ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszczalne kierunki działań w poszczególnych terenach mogą zostać zrealizowane poprzez wydzielenie odrębnych terenów o tym przeznaczeniu w planach miejscowych lub ustalenie funkcji jako dopuszczalnej lub uzupełniającej,
- we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w Studium:
 - sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dróg publicznych i wewnętrznych,
 - terenów zieleni publicznej oraz innych form zieleni towarzyszącej poszczególnym funkcjom terenów,
- w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, jako zgodne z ustaleniami Studium, wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w Studium parkingów;
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, przeznaczenie na cele niebudowlane obszarów, dla których Studium ustala możliwość zabudowy a ograniczenia w zainwestowaniu stanowią przepisy odrębne;
- we wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, lokalizowanie budynków mieszkań socjalnych, w formie zabudowy jaką przewidziano w Studium;
- we wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, lokalizowanie usług publicznych;
- dopuszcza się korektę granic większą niż 15 m wyłącznie pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie i tylko w przypadku kiedy pozostała część działki z uwagi na kształt,

- konfigurację terenu oraz występujące ograniczenia przestrzenne zostanie niezdatna do zabudowy w pierwotnym przeznaczeniu;
- dopuszcza się dostosowanie granic cmentarzy do wyników badań przydatności terenu przeprowadzonych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - dopuszcza się rozbudowę oraz budowę nowej zabudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów w ramach wskazanych kierunków rozwoju, przy czym we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium:
 - utrzymanie istniejącej zabudowy zrealizowanej w oparciu o prawomocne decyzje administracyjne z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy o nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy,
 - ustalenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o wydane prawomocne decyzje administracyjne,
 - utrzymanie przeznaczenia z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - przez przywołane w Studium obiekty drobnej wytwórczości należy rozumieć obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz rzemiosła i produkcji a także przetwórstwa rolno-spożywczego, nie stwarzające uciążliwości (m.in. hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym odoru) i nie kolidujące z funkcją podstawową terenu określoną w Studium,
 - we wszystkich terenach dopuszcza się wprowadzanie zalesień z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
 - dopuszcza się przeznaczenie na cele nieleśne gruntów nie posiadających klasyfikacji Ls w ewidencji gruntów - preferowane przeznaczenie terenów umożliwiające pełnienie funkcji przyrodniczych.

2. W zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów:

- we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego oraz ochrony przyrody, środowiska naturalnego i krajobrazu,
- podane parametry i wskaźniki urbanistyczne są traktowane jako graniczne wytyczne; lokalizacja zabudowy w konkretnych warunkach musi spełniać przede wszystkim ustalenia prawa, odnoszące się do: minimalnych odległości od granic działek sąsiednich, komunikacji, elementów uzbrojenia infrastruktury technicznej i innych uwarunkowań,
- określone wskaźniki i parametry podlegają uszczegółowieniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w dostosowaniu do regulacji wynikających z przepisów odrębnych. Studium dopuszcza tolerancję dla określonych w planie miejscowym parametrów i wskaźników maksymalnie o +/- 5 punktów procentowych dla wskaźników określonych w procentach oraz dla wskaźnika intensywności zabudowy i maksymalnie o +/- 10% w przypadku pozostałych wskaźników i parametrów - nie dotyczy to zaostreżenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym zasada ta obowiązuje w przypadkach uzasadnionych np. szczególnymi uwarunkowaniami wynikającymi z: istniejącego zainwestowania lub położenia nieruchomości, konfiguracji terenu, realizacji celu publicznego itp.
- określone wskaźniki i parametry (maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalna wysokość zabudowy, wskaźniki miejsc parkingowych) nie dotyczą usług publicznych, dla których na etapie sporządzania planów miejscowych wskaźniki te mogą zostać określone stosownie do potrzeb;

- w przypadku, gdy wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w obowiązujących planach miejscowych są inne, niż wskazane w Studium, dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach dopuszcza się ich utrzymanie na poziomie określonym w tych planach, z możliwością ustalenia korekty o nie więcej niż 10% określonej wartości jednak wyłącznie w celu umożliwienia dostosowania obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- dla terenów, w których istniejące zagospodarowanie przekracza określone w Studium parametry i wskaźniki, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ustalać je zgodnie ze stanem istniejącym pod warunkiem, iż nie narusza to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń Studium, w szczególności ustaleń dotyczących celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w polityce przestrzennej gminy.

3. W zakresie wyznaczonych stref i obiektów:

- dopuszcza się wyznaczenie poszczególnych stref dodatkowo w innej lokalizacji w sytuacji ujawnienia na etapie sporządzania planu miejscowego występowania nie ujętych w Studium elementów ograniczających poszczególnych kategorii,
- dopuszcza się, na etapie opracowania planów miejscowych, dostosowanie granic poszczególnych stref i terenów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych, w sytuacji, gdy sporządzany plan miejscowy będzie zawierać dane aktualne na dzień jego sporządzania (inne niż w niniejszym dokumencie Studium), ale zgodne z danymi zawartymi w obowiązujących na dzień sporządzania planu dokumentach,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, uściślenie na etapie opracowania planów miejscowych przebiegu granic stref konserwatorskich wynikające m.in. ze skali opracowań, różnic pomiędzy podkładami mapowymi oraz ich indywidualnych charakterów a także aktualizację spisu obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków i stanowisk archeologicznych (w trybie określonym w przepisach odrębnych, bez konieczności zmiany Studium),
- dopuszcza się dostosowanie do określonych przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego zasad kształtowania zabudowy ustalonych dla obiektów, obszarów oraz otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków.

4. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- układ komunikacyjny wskazany na rysunku Studium ma orientacyjny przebieg i nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego; o szczegółowej lokalizacji i technicznych rozwiązaniach projektowych dróg oraz ścieżek rowerowych stanowić będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego możliwa jest korekta przebiegu poszczególnych dróg, ich klas a także uzupełnienie układu komunikacyjnego lub rezygnacja z poszczególnych jego elementów. W przypadku zmiany przebiegu trasy komunikacyjnej na etapie planu miejscowego w korytarzu przebiegu drogi należy przyjąć przeznaczenie terenów sąsiednich.
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami Studium, ustalenie w planach miejscowych alternatywnych w stosunku do ustaleń niniejszego Studium zasad dostępności komunikacyjnej drogi wojewódzkiej oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do tej drogi pod warunkiem zgodności z określonymi w niniejszym Studium celami rozwoju oraz z wymogami przepisów odrębnych,
- dopuszcza się wytyczenie i przeprowadzenie nowych szlaków pieszych, rowerowych, tras historycznych, kulturowych i innych (także wzdłuż szlaków komunikacyjnych) nie wyznaczonych na rysunku Studium,
- przedstawione na rysunku Studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury może określić plan miejscowy, w ramach którego możliwa jest korekta przebiegu poszczególnych sieci

i lokalizacji urządzeń a także uzupełnienie lub rezygnacja z poszczególnych elementów, w tym w zakresie lokalizacji sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej mogą być ponadto realizowane w każdym z przeznaczeń określonych w Studium pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,

- plan nie będzie naruszał zapisów Studium po zmianie przebiegu lub lokalizacji urządzeń albo ich eliminacji wynikającej z aktualizacji danych powstałych w czasie obowiązywania Studium,
- plan miejscowy nie będzie naruszać ustaleń Studium w sytuacji, gdy przedstawione w Studium strefy techniczne, kontrolowane, ochrony od sieci i urządzeń infrastruktury w planie zostaną uaktualnione na podstawie przepisów odrębnych, zmian obowiązujących lub w związku ze zmianą ich przebiegu, zmianą lokalizacji urządzeń, w tym modernizacją na kablowe, podziemne lub ich likwidacją.

Uznaje się, że przez przywoływane w tekście ustaleń Studium „obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego” należy rozumieć plany miejscowe obowiązujące na dzień wejścia w życie niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

21 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Podstawę prawną opracowania Studium stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2023 poz. 1688).

Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, natomiast jako podstawowy dokument dla koordynacji działań samorządu lokalnego, winno uwzględniać potrzeby społeczności lokalnej, koordynować przyszłe prace planistyczne i zapewniać spójność planów miejscowych, poprzez określenie różnorodnych uwarunkowań oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia Studium są wiążące dla sporządzanych na jego podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.

Celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała jest ustalenie optymalnych i racjonalnych kierunków rozwoju gminy, uwzględniających stan ładu przestrzennego, zasady jego ochrony i zasady zrównoważonego rozwoju. Szczególny nacisk położono na kontynuację kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych, dla zapewnienia równowagi pomiędzy rozwojem nowych terenów mieszkaniowych a wyjątkowymi w skali kraju walorami przyrodniczo-krajobrazowymi.

Opracowanie Studium oparto na założeniu, że ustalenia muszą uwzględniać zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe gminy, jak również obejmować pełen zakres i formę Studium określoną w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium ma na celu zaktualizowanie obowiązujących zasad w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy Skała, zgodnie z nowymi regulacjami prawnymi, a także aktualnymi potrzebami samorządu i lokalnej społeczności. Rozwiązania dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skała wynikają przede wszystkim ze szczegółowej analizy uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych,

zdiagnozowanych w tomie I Studium zatytułowanym „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

Uwzględniono również stan prawny wynikający z obowiązujących przepisów, w szczególności wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

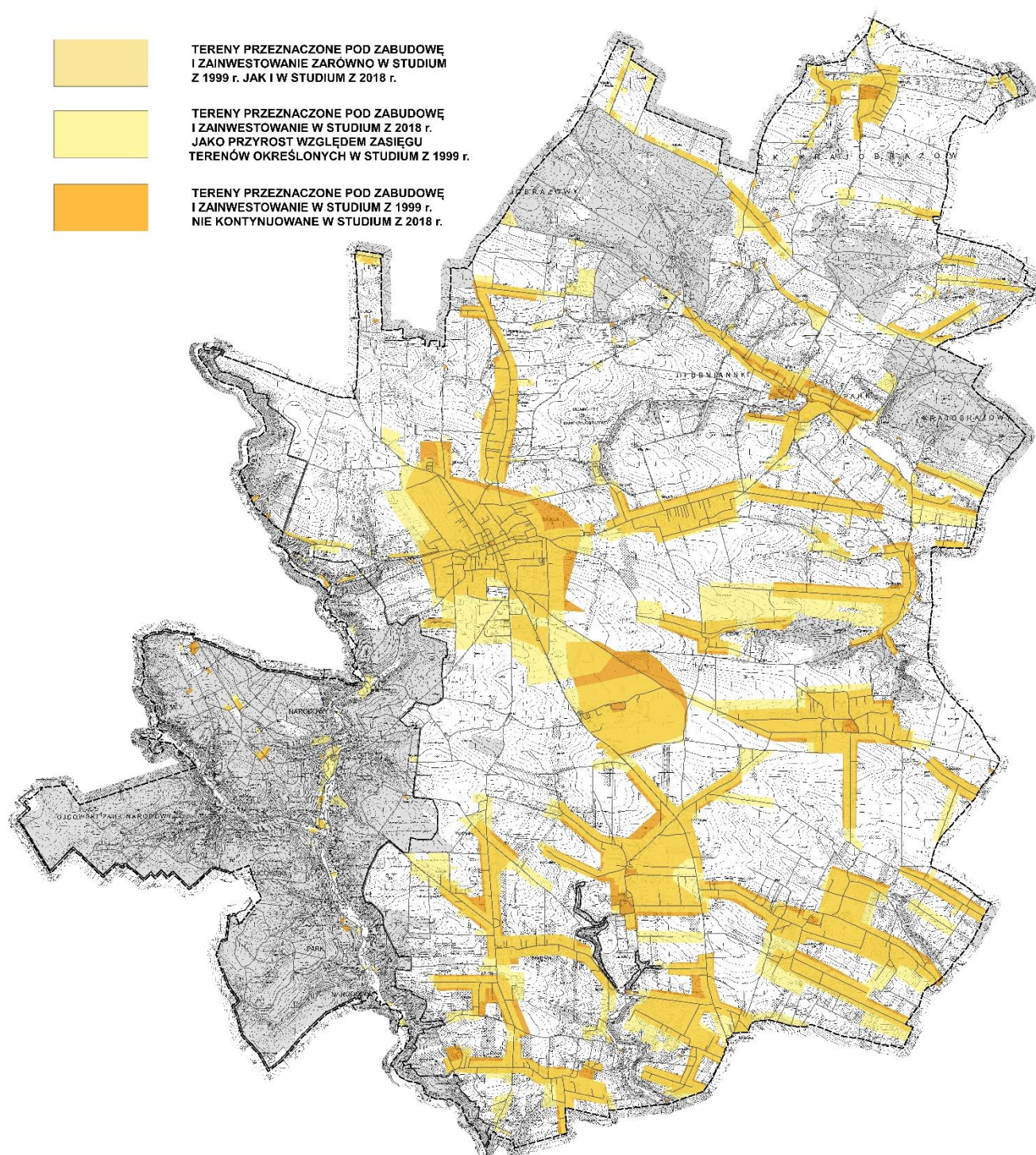
Podstawową zasadą dla kierunków zmian struktury funkcjonalnej było równoważenie funkcji na całym obszarze gminy i wyznaczenie wielofunkcyjnych obszarów przeznaczeń, w granicach których dopuszczono określone kategorie przeznaczenia terenu. Obszary przeznaczone pod zabudowę w dużej mierze stanowią tereny zainwestowane oraz tereny bezpośrednio przylegające do terenów zainwestowanych, w których możliwe będą przekształcenia strukturalne. W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania przy usprawnieniu funkcjonowania układów urbanistycznych oraz do stworzenia warunków dla sukcesywnej eliminacji lokalnie niekorzystnych przejawów tego zagospodarowania, w szczególności w środowisku przyrodniczym i w krajobrazie.

W rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych przyjęto podstawową zasadę unikania rozpraszania zabudowy poza ukształtowane skupione zespoły osadnicze. Dalszy rozwój przestrzenny osadnictwa polegać ma głównie na dopełnieniu istniejących terenów zabudowanych lub na wyznaczeniu terenów bezpośrednio przylegających do granic układów osadniczych. Zasięg poszczególnych terenów został określony na bazie istniejącego zainwestowania, obowiązujących dokumentów planistycznych oraz zgodnie z predyspozycjami rozwoju terenu do zabudowy i zagospodarowania o wskazanym charakterze.

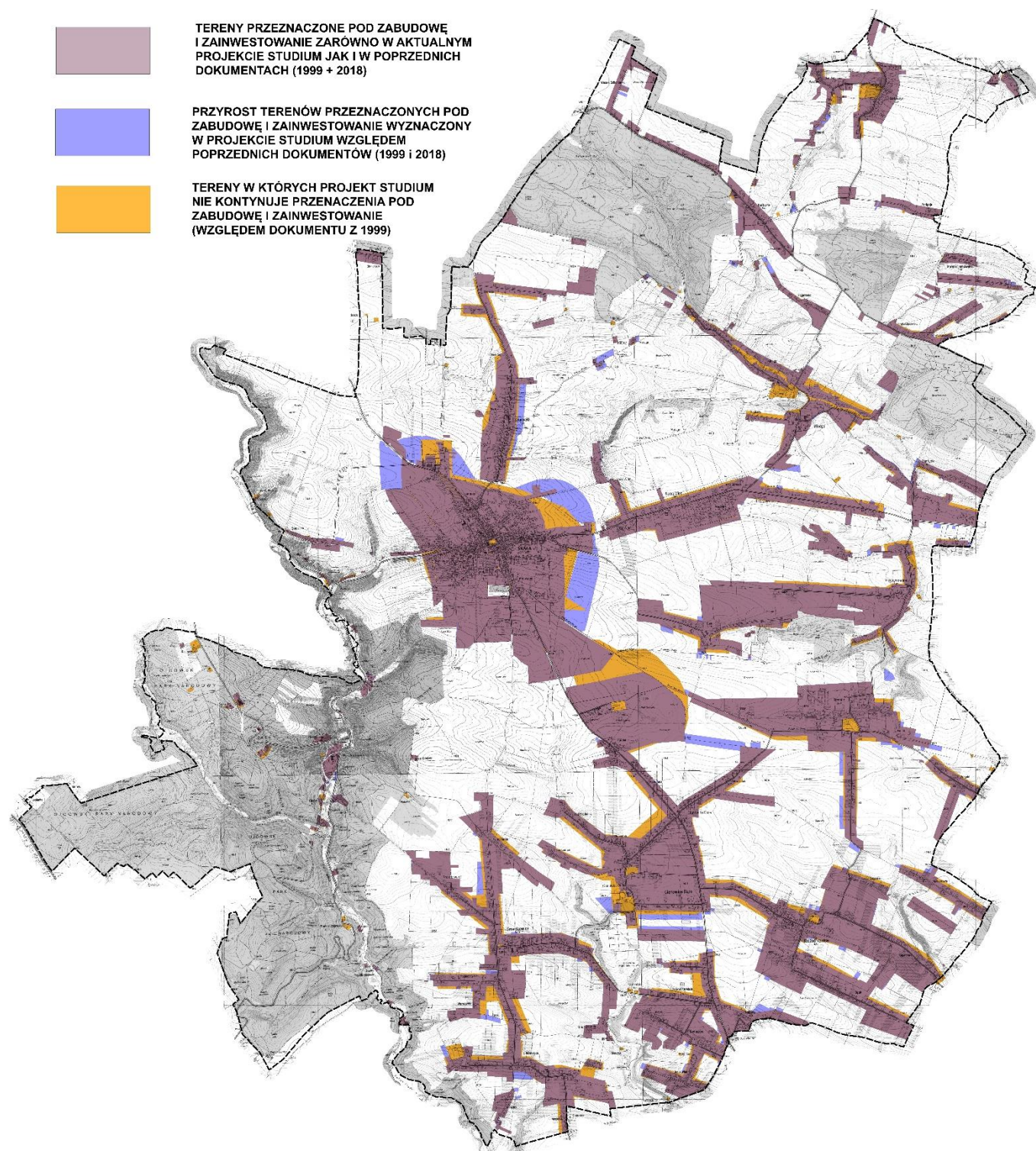
Pierwotny dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala, przyjęty uchwałą Nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21 grudnia 1999 roku zastąpiony został uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr LIII/414/18 z dnia 25 września 2018r w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala. Jednak w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie sygn. akt II SA/Kr 912/20 z dnia 25 lutego 2021r stwierdzono niezgodność z prawem w/w uchwały przywracając tym samym stan sprzed jego uchwalenia.

Sporządzony obecnie projekt studium kontynuuje co do zasady założenia dokumentu przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr LIII/414/18 z dnia 25 września 2018r, w tym w szczególności w zakresie ustaleń, które w procedurze planistycznej uzyskały aprobatę organów i instytucji opiniujących i uzgadniających. Wyeliminowano jednocześnie wskazane w wyroku wady prawne.

Na poniższych schematach pokazano zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie w dokumencie studium z 2018 r. względem studium z 1999r. a także przyrost terenów w ramach prac nad niniejszym studium.



Ryc. 4 Zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie w edycji studium z roku 1999 i z roku 2018.
Źródło: Opracowanie własne



Ryc. 5 Przyrost terenów przeznaczonych pod zabudowę w projekcie studium względem ubiegłych edycji studium
Źródło: Opracowanie własne

Łącznie w stosunku do zasięgu terenów budowlanych z dokumentu przyjętego w roku 1999 przyrost wynosi ok 555 ha jednak w stosunku do studium, które uchwalone zostało w 2018 r. już jedynie ok. 182 ha. Są to tereny, w których wskazano różne funkcje mieszkalne i usługowe w związku ze złożonymi w procedurze wnioskami (ok. 1300) oraz uwagami (474). Powierzchnia przyrostów terenów przeznaczonych pod zabudowę wskazana została zgodnie z wynikami opracowanej na potrzeby studium *ANALIZY POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA I GMINY SKAŁA* według wymogów art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a-d oraz ust. 5-7 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem aspektów społecznych, środowiskowych, ekonomicznych i rozwojowych w perspektywie 30 lat.

W gminie Skała zdiagnozowano silną presję na rozwój nowych terenów mieszkaniowych w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego a przyjęte w Studium rozwiązania mają na celu ograniczenie konfliktów przestrzennych poprzez minimalizację zjawiska rozpraszania zabudowy i nadmiernego zbliżania się terenów osadniczych do granic Ojcowskiego Parku Narodowego a także poprzez dążenie do zachowania korytarzy ekologicznych w postaci otwartych terenów rolnych, łąkowych, zieleni śródpolnej i leśnych a także otulin biologicznych cieków.

W granicach wskazanych w Studium kategorii funkcjonalnych określono wytyczne w zakresie przeznaczenia terenów i zasad ich wyznaczania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dla każdego z obszarów został ustalony katalog podstawowych i uzupełniających funkcji z równoczesnym ustaleniem dopuszczalności działań w ich granicach, przekładających się docelowo na ustalenia planów miejscowych. Równocześnie określono także wytyczne w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

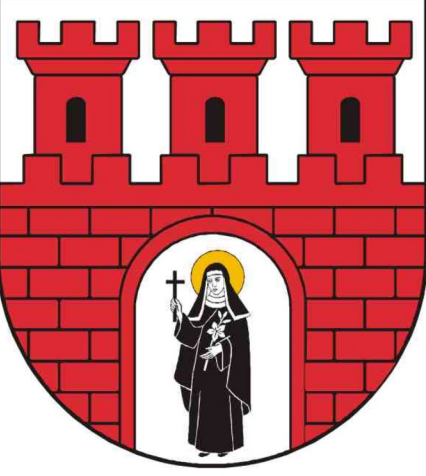
Wskazano też na konieczność uwzględnienia w planach miejscowych wymagań i ograniczeń wynikających między innymi z położenia terenów w obszarach objętych ochroną przyrodniczą, przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, położenia w obrębie pasów izolujących od terenów cmentarzy, stref ochrony konserwatorskiej oraz innych wynikających z istniejących uwarunkowań występujących na terenie gminy Skała.

Dla poprawy warunków i bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz usprawnienia powiązań komunikacyjnych gminy (zewnętrznych i wewnętrznych) określono odpowiednie klasy techniczne ważniejszych dróg.

W zakresie elementów infrastruktury technicznej założono pełny standard wyposażenia terenów zainwestowanych w zakresie infrastruktury technicznej. Ustalono również szereg działań z zakresu modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Dla zachowania walorów przyrodniczych i kulturowych wskazano istniejące oraz postulowane do objęcia ochroną obiekty i tereny a przy projektowaniu nowych elementów zagospodarowania uwzględniono występowanie cennych pod względem przyrodniczym obiektów i obszarów, aby w możliwie najmniejszym stopniu naruszyć wartościowe elementy środowiska przyrodniczego.

Należy podkreślić, że realizacja polityki przestrzennej gminy jest przede wszystkim uzależniona od decyzji lokalnych władz. Racjonalne i przemyślane decyzje dotyczące planowania przestrzennego w oparciu o niniejszy dokument będą skutkowały przede wszystkim wzrostem poziomu życia mieszkańców gminy, ograniczeniem kosztów związanych z realizacją zadań publicznych oraz możliwością wielokierunkowego rozwoju.



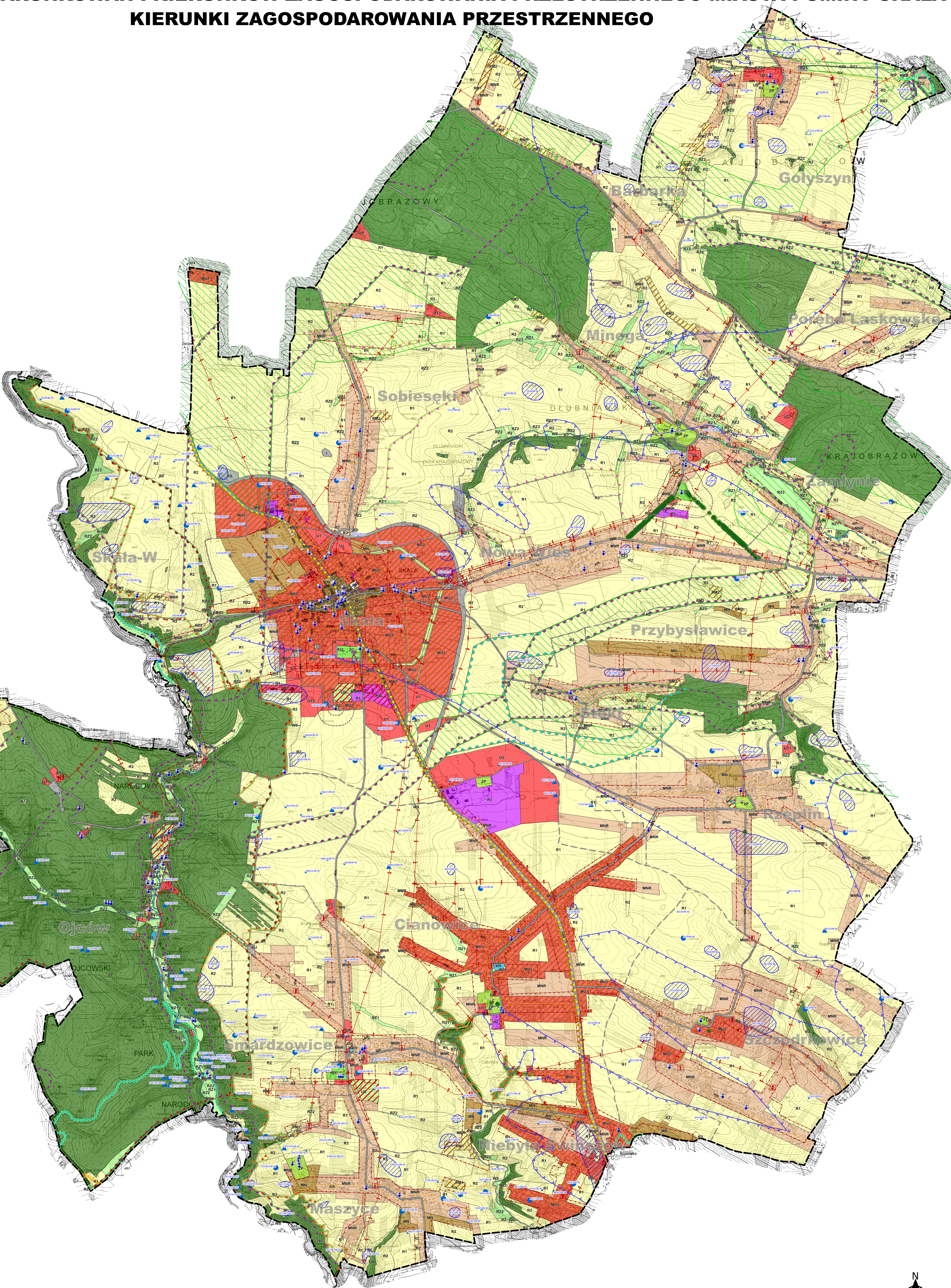
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skale
z dnia

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIJSKIEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
	TERENY ROLNICZE O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
	TERENY ROLNICZE O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
	TERENY ROLNICZE ŁĄK I PASTWISK O WYSOKIEJ KLASIE GLEB
	TERENY ROLNICZE ŁĄK I PASTWISK O NISKIEJ KLASIE GLEB
	TERENY LASÓW
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELIENI PARKOWEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA	
	KBG DROGA WOJEWÓDZKA - GŁÓWNA
	KBZ DROGI ZBIORCZE
	KBL DROGI LOKALNE
	KBR DROGI DOJAZDOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN - 15kV)
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	SIECI GAZOWE ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
	MASZTY TELEFONU KOMÓRKOWEJ
	AGLOMERACJA WODNA
UWARUNKOWANIA KULTUROWE	
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE	
	GRANICA OJCOWSKIEGO PARKU NARODOWEGO - GRANICA OBSZARU NATURA 2000
	GRANICA OTULINY OJCOWSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	GRANICA DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	POMNIK PRZYRODY OŻYWIENIEJ
	GRANICA GZWP
	STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZY (50 i 150 m)
	KORYTARZE EKOLOGICZNE Z PLANU OCHRONY DLA DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	ALTERNATYWNY PRZEBIEG KORYTARZA EKOLOGICZNEGO WSKAZANY PRZEZ STRONĘ WSPÓŁCZYNĄ
KORYTARZE EKOLOGICZNE WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO	
	KORYTARZE EKOLOGICZNE REGIONALNE WG RODÓW
	SIEĆ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH 2012 r.
POZOSTAŁE ELEMENTY	
	SZLAKI ROWEROWE



SKALA 1: 10000



PRZEDSIĘWZIĘCIE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA - WEDŁY	
PRZEDSIĘWZIĘCIE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA - WEDŁY	PRZEDSIĘWZIĘCIE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA - WEDŁY
PRZEDSIĘWZIĘCIE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA - WEDŁY	PRZEDSIĘWZIĘCIE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA - WEDŁY
PRZEDSIĘWZIĘCIE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA - WEDŁY	PRZEDSIĘWZIĘCIE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA - WEDŁY

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SKALE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKAŁA

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Skale o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1688) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19.01.2024 r. do 08.02.2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany studium określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 29.02.2024 r.

W określonym terminie wpłynęły 474 uwagi, Burmistrz Miasta i Gminy Skala uwzględnił 64 uwagi w całości, 131 uwag w części, natomiast 279 uwag zostało nieuwzględnionych.

Większość złożonych uwag zawierała wnioski o wyznaczenie nowych lub poszerzenie istniejących terenów budowlanych. Uwagi nieuwzględnione lub częściowo nieuwzględnione dotyczą terenów, w których występują szczególne uwarunkowania determinujące rozstrzygnięcia planistyczne. Przy rozpatrywaniu uwag kierowano się zasadą zapobiegania rozproszaniu zabudowy zgodnie z obowiązkiem ochrony stanu ładu przestrzennego, określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, ustalającego jako jedną z kluczowych zasad „koncentrację rozwoju w terenach już zurbanizowanych (recycling przestrzenny)” czy „zapobieganie rozpraszaniu zabudowy”. Głównymi ograniczeniami rozwoju zabudowy były: zasięg form ochrony przyrody czy występowanie korytarzy ekologicznych. Istotnym czynnikiem mającym wpływ na projektowane zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę była także konieczność ochrony terenów zielonych, zwłaszcza zadrzewionych i zalesionych oraz zachowanie drożności korytarzy ekologicznych w dostosowaniu do nakazów i zakazów występujących w aktach prawnych obowiązujących na obszarach chronionych, (przebieg korytarzy ekologicznych wniesiony do projektu studium w oparciu o wytyczne dokumentów nadrzędnych). Uwzględniono także stanowiska organów uzgadniających projekt studium w tym w szczególności Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Dyrektora Ojcowskiego Parku Narodowego. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczono uwzględniając wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sposób pozwalający na zaspokojenie potrzeb właścicieli nieruchomości w sposób proporcjonalny (uwagi uwzględnione częściowo). Ponadto, w poniższej tabeli w kolumnie Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi) wskazano także uwarunkowania determinujące rozpatrzenie uwag w szczególnych przypadkach. Uwagi w części nieuwzględnione dotyczą uwzględnienia postulatu w części (na części działki lub na części działek), zgodnie z wymienionymi powyżej kryteriami.

Zgodnie z art. 12 ust. 1, w związku z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1688), Rada Miejska w Skale w zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych w części stwierdza, co następuje:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIE A PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	23.01.2024 r.	[...]*	Prośbą o przesunięcie linii granic MNR na działkach 382/5 i 382/6 (dawniej działka 382/1) w miejscowości Cianowice do 100 metrów od drogi gminnej, ze względu na nowy podział działek oraz nowych właścicieli. Dołączono mapę z nowym podziałem i numerem działek oraz z zaznaczonym polem rozszerzenia MNR. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	382/5, 382/6 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		Potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
2.	23.01.2024 r.	[...]*	629 – Skala Wieś (Grodzisko) na budowlane.	629 Skala Wieś	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		Projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. (OPN)
3.	23.01.2024 r.	[...]*	1321/2 Skala Miasto – za obwodnicą o zakwalifikowanie na budowlaną.	1321/2 Skala	R1	Uwaga nieuwzględniona		Potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.

4.	23.01.2024 r.	[...]*	574, 571, 573/2, 572/2 Skąła Wieś (Grodzisko) o zakwalifikowanie na budowlane.	574, 571, 573/2, 572/2 Skąła Wieś	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona	Potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
5.	24.01.2024 r.	[...]*	Działka 73/3 Nowa Wieś, prosi o objęcie całej działki terenem MNR na działce jest niewielka część terenu budowlanego ale nie ma możliwości postawienia tam budynku mieszkalnego.	73/3 Nowa Wieś	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona.	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
6.	24.01.2024 r.	[...]*	Działka nr 1569/2 Skąła, ul. Poletka. Prosi usunąć z jego działki teren KU w poprzednim studium takiego terenu nie było. Prosi całą działkę przekształcić pod budownictwo jednorodzinne zgodnie z ich wnioskiem z 2021 r.	1569/2 Skąła	U1 KU	Uwaga nieuwzględniona	Potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
7.	24.01.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie jego działki nr 51/2 w Przybysławicach z rolnej na budowlaną.	51/2 Przybysławice	R1 KDG	Uwaga w części nieuwzględniona.	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
8.	24.01.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie części działek na budowlane nr 99/1 – 15 arów; 100/3 – 15 arów; 109 – 15 arów od drogi nr 456 w miejscowości Rzeplin. Działki te znajdują się blisko działek budowlanych i zabudowy mieszkaniowej (działka obok) znajduje się budynek mieszkalny). Dlatego prosi o przekwalifikowanie.	99/1, 100/3, 109 Rzeplin	R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona.	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
9.	25.01.2024 r.	[...]*	Działka nr 204/1 obręb 0002 w Cianowicach. Prosi o przekształcenie działki z rolnej na budowlane. Działka znajduje się przy głównej drodze prowadzącej do Smardzowic.	204/1 Cianowice	R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona	Potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
10.	25.01.2024 r.	[...]*	Jako właściciel działek nr 434/2, 434/3 oraz 434/4 położonych w Szczodrkowicach gm. Skąła wnosi o uwzględnienie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” działki 434/3 w pasie budowlanym. Jako właściciel działki nie jest rolnikiem, nie będzie uprawiać tego terenu rolniczo. Działka posiada drogę dojazdową złożoną z działek 433/4 oraz 434/4 oraz wszelkie potrzebne media doprowadzone do zabudowanej już działki 434/2 (gaz, woda, kanalizacja, prąd i internet). Właściciel działki 433/3 również będzie wnioskował o taką samą zmianę.	434/3 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona.	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
11.	25.01.2024 r.	[...]*	Dz. Nr 367/7, 367/4, 367/6 ark. 9 w Cianowicach. Prosi o przekwalifikowanie ww. działek na budowlane. Działki jako nieliczne zostały rolne w tym terenie. Sąsiednie działki są w terenach budowlanych. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	367/7, 367/4, 367/6 Cianowice	MU1 R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona.	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
12.	26.01.2024 r.	[...]*	Jako właściciele działek nr 433/2, 433/3 oraz 433/4 położonych w Szczodrkowicach gm. Skąła wnosi o uwzględnienie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” działki 433/3 w pasie budowlanym. Jako właściciele działki nie jest rolnikiem, nie będzie uprawiać tego terenu rolniczo. Działka posiada drogę dojazdową złożoną z działek 433/4 oraz 434/4 oraz wszelkie potrzebne media doprowadzone do zabudowanej już działki 433/2 (gaz, woda, kanalizacja, prąd i internet). Właściciel działki 434/3 również będzie wnioskował o taką samą zmianę. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	433/3 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona.	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
13.	26.01.2024 r.	[...]*	Jako właściciele działek nr 433/2, 433/3 oraz 433/4 położonych w Szczodrkowicach gm. Skąła wnoszą o uwzględnienie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” projektu drogi wewnętrznej na działce gminnej nr 598 Szczodrkowice gm. Skąła. Działka ta stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do istniejących budynków jednorodzinnych oraz pól uprawnych.	598 Szczodrkowice	MNR	Uwaga nieuwzględniona	Zagadnienia do regulacji w mpzp.
14.	29.01.2024 r.	[...]*	Działka położona bardzo blisko terenów zurbanizowanych i do mediów około 60 m. Droga asfaltowa około 30 metrów południowy kierunek zaś od północy przy samej jezdni asfaltowej.	22, 23 Szczodrkowice	R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
15.	29.01.2024 r.	[...]*	Działka położona od północy przy drodze gruntowej od wschodu przy drodze asfaltowej, pełne uzbrojenie w odległości 50 m zabudowania w odległości 10 m.	618/1 Szczodrkowice	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
16.	29.01.2024 r.	[...]*	Numer działki 361/5 w Smardzowicach ul. Wielki Dół. Zwraca się z ogromną prośbą o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 361/5 w obrębie wsi Smardzowice ul. Wielki Dół. Położonej w gminie Skąła. Obecnie Działka nr 361/5 w obrębie Smardzowic przeznaczona jest jako tereny rolnicze. Od lat składa wnioski o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skąła zmiany przeznaczenia jej działki nr 361/5 z działki rolnej na działkę budowlaną. Jej działka leży blisko zamieszkałych gospodarstw domowych. Możliwość podłączenia wszystkich mediów, spokojna i bezpieczna okolica daje możliwość na realizację planów związanych z budową jednorodzinnego domu. Szansa zamieszkania na działce 361/5 we własnym domu pozwoliłaby na rozwój upraw na pozostałej działce (361/3), którą wraz z mężem mogliby razem dopilnować i rozwijać. Obecna odległość nie pozwala im na to a w przyszłości działki nie będą uprawiane i niestety zniszczą. W roku	361/5 Smardzowice		Uwaga nieuwzględniona	Potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.

			2010 dobrowolnie wraz z sąsiadami przekazali działkę 361/4 o szerokości 9 metrów na własność gminy Skala pod budowę drogi. Obecnie ulica nosi nazwę Wielki Dół. Prosi o pozytywne rozpatrzenie jej prośby.					
17.	29.01.2024 r.	[...]*	Prosi o wydłużenie terenu budowlanego od drogi z 60 metrów do 80 metrów działka jest wąska będzie mogła postawić 2 domy.	BRAK DZIAŁKI w uwadze	-	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
18.	29.01.2024 r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną. W sąsiedztwie działki stoją już budynki, działka posiada wszystkie media. Numer działki 225/2.	225/2 Smardzowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		Potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
19.	30.01.2024 r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki rolnej nr 598/10 klas gruntu IVa położonej w miejscowości Skala ul Grodzisko na cele budowlane. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	598/10 Skala	R2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt. (OPN)
20.	31.01.2024 r.	[...]*	Działka 366 i 367 Minoga. Prosi o przekształcenie części działki od drogi gminnej na działkę budowlaną ok 50 metrów od drogi.	366, 367 Minoga	R1	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt. (RDOŚ)
21.	31.01.2024 r.	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gm. Skala zmianę przeznaczenia zagospodarowania z R2 na MN dla: ul. Niebyła – Świńczów.	174/5, 175/4, 175/5, 176/6, 177/5, 177/13 Niebyła Świńczów	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
22.	31.01.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki nr 63/2 w m. Sobieski na działkę budowlaną. W obrębie tej działki znajdują się działki budowlane.	63/2 Sobieski	R2	Uwaga nieuwzględniona		Potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
23.	31.01.2024 r.	[...]*	Prosi o sklasyfikowanie jego działki nr 647/2 (Skala W). Tak samo jak działka sąsiednia nr 647/3, to znaczy, żeby od drogi była budowlana, tak samo jak działka z drugiej strony o nr 646. Jego działka jest rolną luką między tymi dwoma działkami budowlanymi.	647/2 Skala Wieś	R1 R2 RZ2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt. (OPN)
24.	01.02.2024 r.	[...]*	Przekształcenie działki w całości z gruntu ornego na budowlany. Działka jest w Cianowicach dz. 385. Działka znajduje się przy drodze gminnej. Niedaleko zabudowań od strony. Smardzowic i Cianowic. Prośbę motywuje zamiarem budowy domów. Prosi o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	385 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt. (OPN)
25.	01.02.2024 r.	[...]*	Zgodnie z wnioskiem z dnia 02.03.2020 r. prosi o rozpatrzenie przekwalifikowania działki nr 387 położonej w Minodze z działki rolnej na budowlaną. Wniosek o przekwalifikowanie został przyjęty i nadano mu nr.GIV6724.2.4.2020.SS i nie został rozpatrzony.	387 Minoga	R1	Uwaga nieuwzględniona		Potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
26.	01.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki o numerze 431, nr 193/1, 193/2, 193/3 z rolnej na budowlane znajdujące się w Cianowicach.	431, 193/1, 193/2, 193/3 Cianowice	MU1 R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
27.	01.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki o numerze 337 z rolną budowlaną znajdującą się w Cianowicach.	337 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
28.	01.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki o nr 324/2, 325, 326 z rolnych na budowlane znajdujące się w Cianowicach.	324/2, 325, 326, 432/1 Cianowice	MU1 R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
29.	02.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zmianę w studium przeznaczenia działek 309/5 i 309/3 obręb 0014 Smardzowice z rolnej pod zabudowę jednorodzinną/zagrodową. Przedmiotowe działki ze względu na ich powierzchnie nie są uprawiane rolniczo i nigdy nie będą przeznaczone na ten cel działki nie podlegają ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Działka: 309/5 – 1434 m2 przewidywana zabudowa jednorodzinna, zagrodowa, 309/3 – droga wewnętrzna.	309/5, 309/3 Smardzowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
30.	02.02.2024 r.	[...]*	Prosi o weryfikację i przekształcenie działki 38 w teren budowlany. Posiada ona infrastrukturę, co czyni ją idealnym miejscem pod zabudowę. W działce znajduje się prąd i woda. Wokół liczne zabudowania. Prosi o pozytywną weryfikację. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	38 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
31.	02.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie jej działki rolnej 567/2 i zaktualizowanie jej statusu na teren budowlany. Znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Obok znajdują się liczne zabudowania mieszkalne. W działce znajduje się słup energetyczny. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w sąsiedniej działce. Do działki jest dojazd drogą. Działka znajduje się w bliskiej odległości od drogi głównej Kraków – Skala. Prosi o pozytywne rozpatrzenie jej pisma.	567/2 Szczodrkowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.

			<i>Załącznik w oryginale pisma.</i>					
32.	02.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki rolnej nr 24 i zaktualizowanie jej statusu na teren budowlany. Obecnie działka posiada pełną infrastrukturę. Znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Dostęp do drogi publicznej, co zapewnia łatwy dostęp dla pojazdów. W działce znajduje się słup energetyczny, sieć wodociągowa w pasie drogi i sieć kanalizacyjna. Działka ta posiada wszelkie predyspozycje do zmiany na budowlaną. Przekształcenie tej działki w teren budowlany byłoby dla niej niezwykle korzystne, umożliwiłoby bowiem realizację osobistych celów budowlanych. Chciała zaznaczyć, że działka przylegająca do jej o nr 25 jest budowlana. Prosi o pozytywne rozpatrzenie jej pisma! <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	24 Szczodrkowice	R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
33.	02.02.2024 r.	[...]*	Prosi o weryfikację i przekształcenie wymienionych działek rolnych i zaktualizowanie ich statusu na tereny budowlane. Znajdują się one w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Prosi o pozytywną weryfikację.	17/2, 37/5, 37/7 Szczodrkowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
34.	02.02.2024 r.	[...]*	Chciał przeznaczyć działkę 116/1 na teren budowlany dla niego. W sąsiedztwie są wyznaczone nowe działki budowlane. Jego działka 116/1 jest uzbrojona w wodę, kanalizację, którą zainstalował we własnym zakresie, dojazd do działki jest asfalt.	116/1 Cianowice	MU1 R1 KDG KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
35.	02.02.2024 r.	[...]*	Odwołanie od decyzji dotyczącej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała. Nie wyraża zgody na zajęcie działki numer 98/9 na rzecz korytarzy ekologicznych.	98/9 Minoga	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
36.	02.02.2024 r.	[...]*	Odwołanie od decyzji dotyczącej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała. Nie wyraża zgody na zajęcie działki numer 98/6 na rzecz korytarzy ekologicznych.	98/6 Minoga	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
37.	02.02.2024 r.	[...]*	Odwołanie od decyzji dotyczącej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała. Nie wyraża zgody na zajęcie działki numer 98/8 na rzecz korytarzy ekologicznych.	98/8 Minoga	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
38.	05.02.2024 r.	[...]*	Działkę nr 383/1 prosi o przekwalifikowanie w całości obecnie z rolnej na działkę budowlaną.	383/1 Minoga	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
39.	05.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie pozostałej części działki nr 356 na działkę budowlaną. Ewentualnie o poszerzenie terenu budowlanego o 60-70 metrów, żeby syn miał możliwość wybudowania domu. Działkę nr 383/2 prosi o przekwalifikowanie w całości z rolnej na działkę budowlaną.	356, 383/2 Minoga	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
40.	05.02.2024 r.	[...]*	Ponawia prośbę o ujęcie w MPZT działek w Cianowicach 268 i 269/2 jako tereny przeznaczone pod zabudowę.	268, 269/2 Cianowice	MU1 R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
41.	05.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki numer 34/1 w miejscowości Sobiesęki na budowlaną (arkusz mapy 3).	34/1 Sobiesęki	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
42.	05.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działek rolnych o nr 471/1, 471/2 leżących na terenie Szczodrkowic, na budowlane. Działki leżą przy drodze o nr działki 599, przez którą przechodzi kanalizacja. Na sąsiedniej działce o nr 472, przechodzi sieć elektroenergetyczna oraz znajduje się przepompownia. Przez sąsiednią działkę 599 również przechodzi sieć wodociągowa oraz gazowa. Uważa, że powyższe argumenty wystarczają do tego, aby działki mogły stać się budowlanymi.	471/1, 471/2 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
43.	05.02.2024 r.	[...]*	W związku z prowadzoną działalnością rolniczą oraz planowaną rozbudową istniejącego siedliska dla rolnika, prosi o dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej na działce numer 601 w miejscowości Skała – Wieś, Gmina Skała, przesunięcie granicy korytarza ekologicznego na wschodnią granicę działki oraz uwzględnienie przeznaczenia działki numer 2987 jako działki drogowej – droga gminna. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	601, 2987 Skała Wieś	R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
44.	05.02.2024 r.	[...]*	W związku z prowadzoną działalnością rolniczą oraz planowaną rozbudową istniejącego siedliska dla rolnika, prosi o dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej na	751 Skała Wieś	R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.

			działce numer 751 w miejscowości Skała – Wieś, Gmina Skała.					
45.	05.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki nr 341/10 położonej w Cianowicach na działkę budowlaną. Działka bezpośrednio graniczy z działkami budowlanymi oraz zabudową mieszkalną. Planowana budowa na działce na wz-tkę.	341/10 Cianowice	R1 KDG	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
46.	05.02.2024 r.	[...]*	Dz. Nr 1431 Skała. Prosi o utworzenie terenów pod zabudowę zagrodową dla rolnika.	1431 Skała	R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
47.	06.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę w mpzp gminy Skała działki numer 153/4 w Maszycach z rolnej na budowlaną.	153/4 Maszyce	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
48.	06.02.2024 r.	[...]*	Zmiana kwalifikacji działki nr 214 w miejscowości Szczodrkowice z działki rolnej na Budowlaną. Złożone pismo 16.03.2018 do urzędu Miasta i Gminy Skała. Rejestracja wniosku pod numerem G1.6724.1.7.2018. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	214 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
49.	06.02.2024 r.	[...]*	Zmiana kwalifikacji działki nr 214 w miejscowości Szczodrkowice z działki rolnej na Budowlaną. Złożone pismo 16.03.2018 do urzędu Miasta i Gminy Skała. Rejestracja wniosku pod numerem G1.6724.1.7.2018.	214 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
50.	06.02.2024 r.	[...]*	Dotyczy działki 503/2 – Szczodrkowice. Prosi o przekształcenie w całości działki z rolnej na budowlaną, budowlane jest tylko 60 m w dodatku przez środek pola idzie woda bezpośrednio. Ma dwoje dzieci, które chcą się budować. Prosi już od dziesięciu lat. Prosi o pozytywne załatwienie sprawy.	503/2 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
51.	06.02.2024 r.	[...]*	Dz. Nr 503/1 w Szczodrkowicach. Prosi o przedłużenie terenu budowlanego do końca działki gdyż wyznaczenie w studium 60 m jest już zagospodarowane. Wyrażają sprzeciw tej decyzji odmownej. Przekształcenie ziemi rolnej na działkę budowlaną. Są w podeszłym wieku, żona ma 75 lat mąż 78 lat, chcą córce przekazać na budowę domu. Czekają na przekształcenie 15 lat. Proszą o pozytywne rozpatrzenie prośby.	503/1 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
52.	06.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę planu dla działek położonych w Rzeplinie. Na teren usług turystycznych (UT).	83/5, 83/3, 84/1, 85/1, 83/4, 481, 87/2, 88/2 Rzeplin	UT1 R1 R2 RZ2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
53.	06.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę planu dla działek położonych w Rzeplinie na tereny MU (mieszkańcowsługowe), Działka 90 na tereny UT.	72, 65/1, 65/2, 66, 90 Rzeplin	MNR R1 R2 ZL KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
54.	06.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę planu dla działki nr 67 w Rzeplinie na działkę MU (mieszkańcowsługową).	67 Rzeplin	R1 R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
55.	06.02.2024 r.	[...]*	Wyraża sprzeciw wobec planów postawienia linii wysokiego napięcia zaprojektowanej w studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Skała. Projektowana linia uznawana powszechnie za tzw. Obiekt uciążliwy przebiegałaby w bezpośrednim sąsiedztwie jej działki (o numerze 183/5 w miejscowości Niebyła) i spowodowałyby znaczącą utratę wartości działki i wywierałaby negatywny wpływ na środowisko oraz walory krajoznawcze.	183/5 Niebyła	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
56.	06.02.2024 r.	[...]*	Chciałaby odwołać się od decyzji o nieuwzględnieniu wniosku o przekształcenie działki nr 183/5 w miejscowości Niebyła z działki rolnej na działkę budowlaną. Planowała w przyszłości postawić tam budynek jednorodzinny. Chciałaby zwrócić uwagę, że w studium zagospodarowania przestrzennego nie widzi aby jakiegokolwiek wniosku od mieszkańców Niebyłej został uwzględniony, co nie spełnia wymogu równego traktowania mieszkańców gminy lub właścicieli działek w niej położonych.	183/5 Niebyła	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
57.	06.02.2024 r.	[...]*	Działka nr 129/2. Prosi o przekształcenie jego działki na budowlaną. Sąsiednie działki zostały przekształcone na budowlane.	129/2 Niebyła	MU1 R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
58.	06.02.2024 r.	[...]*	Wnioskuję o wydłużenie zasięgu obszaru „MNR” wzdłuż południowej granicy działki drogowej 77 na działkach nr: 74/6, 74/7, 73/1, 72, 71, 70 zgodnie z załącznikiem graficznym. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	74/6, 74/7, 73/1, 72, 71, 70 Poręba Laskowska	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

59.	07.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki o nr 1530 na działkę budowlaną, w pobliżu działki znajdują się działki budowlane.	1530 Skała Wieś	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
60.	07.02.2024 r.	[...]*	Zwracają się z prośbą o przekształcenie działek o numerach 2535, 2549, 2548, 2546/4, 2211/1 w działki budowlane. W pobliżu działki 2211/1 znajdują się działki budowlane oraz zabudowania.	2535, 2549, 2548, 2546/4, 2211/1 Skała Wieś, Skała	MU2 R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
61.	07.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmiany przeznaczenia ich działki na budowlaną nr 178/7 o powierzchni w części 0,7757 ha.	178/7 Niebyła Świńców	MN R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
62.	07.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zwiększenie terenów budowlanych oznaczonych jako MNR w miejscowości Szczodrkowice. Wniosek dotyczy działki nr 267. Aktualna granica terenów budowlanych nie pozwala na wygodne użytkowanie działki. W niedalekiej przyszłości chciałby wybudować garaż przy swoim domu, a obecna sytuacja na to nie pozwala. Dodatkowo utrudnia to idący rurociąg wodny. Prosi o zwiększenie granicy budowlanej o 30 m w kierunku północnym. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	267 Szczodrkowice	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
63.	07.02.2024 r.	[...]*	112 Minoga. Stanowczy sprzeciw zmiany statusu działki z budowlanej na rolną.	112 Minoga	R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
64.	07.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę przeznaczenia działek 309/4 i 309/3 obręb Smardzowice z rolnej pod zabudowę jednorodzinną/zagrodową. Przedmiotowe działki ze względu na ich powierzchnie nie są wykorzystywane rolniczo i nigdy nie będą przeznaczone na ten cel. Działki te nie podlegają ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Na działce 309/4 o powierzchni 1435 m2 przewidywana jest zabudowa jednorodzinną/zagrodową, działka 309/3 o pow. 518 m2 stanowi drogę wewnętrzną.	309/4, 309/3 Smardzowice	R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
65.	07.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się uprzejmie z prośbą o przekwalifikowanie działki o nr 66 w całości na budowlaną, sąsiednie działki są zabudowane, działka nr 66 posiada klasę gruntu RIV jak również są doprowadzone na niej media (kanalizacja, prąd, wodociąg). <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	66 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
66.	07.02.2024 r.	[...]*	Jako właściciel działki 508/9 w Cjanowicach przy ul. Krakowskiej gmina Skała zwraca się z prośbą do Urzędu Gminy i Miasta Skała o przekształcenie tej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolna-budowlana w całości na działkę budowlaną.	508/9 Cjanowice	MU1 R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
67.	07.02.2024 r.	[...]*	Jako właściciel działki 507/3 w Cjanowicach przy ulicy Krakowskiej gmina Urzędu Gminy i Miasta Skała przekształcenie tej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolna – budowlana, w całości na działkę budowlaną.	507/3 Cjanowice	R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
68.	07.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o włączenie dz nr 305/23 położonej w Skała Wieś do terenów przeznaczonych do zabudowy – lokalizacja od granicy dz. Nr: 304, 314/1, działka ma dostęp do obwodnicy i dr nr 2975/3 do terenów zabudowy wnosi także o dz. Nr 302 także położoną w Skała – Wieś. Prosi o pozytywne rozpatrzenie.	305/2, 302 Skała Wieś	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
69.	07.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę z U1 na MU2 nr działki 2403/4.	2403/4 Skała Wieś	U1 KDL	Uwaga nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
70.	07.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany przeznaczenia jej dz. Nr 319/4 na zagrodową. Prosi o likwidację lub poprowadzenie pod ziemią proponowanej linii energ. 110kV poza obręb jej działki lub bliżej obwodnicy w celu likwidacji ograniczeń w zainwestowaniu wynikających z bliskości linii energetycznej. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	319/4 Skała Wieś	R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
71.	07.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie w miejscowym planie zagosp. Przestrzennego zmiany przeznaczenia jego działki nr 324/3 na mieszkaniową. Prosi o likwidację lub poprowadzenie pod ziemią proponowanej linii energetycznej 110kV poza obręb jego działki lub bliżej obwodnicy w celu likwidacji ograniczeń w zainwestowaniu wynikających z bliskości linii energetycznej. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	324/3 Skała Wieś	R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
72.	07.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie w miejscowym planie zagosp. Przestrzennego zmiany przeznaczenia jej działek nr 314/4 i 320/4 na mieszkaniową. Prosi o likwidację lub poprowadzenie pod ziemią proponowanej linii energetycznej 110 kV poza obręb jego działki lub bliżej obwodnicy w celu likwidacji ograniczeń w zainwestowaniu wynikających z bliskości linii energetycznej. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	314/4, 320/4 Skała Wieś	R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

73.	07.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany przeznaczenia jej działki nr 360 i 361 na mieszkaniowe.	360, 361 Skała Wieś	R2	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
74.	07.02.2024 r.	[...]*	W związku z utworzeniem na działce terenu RM2 prosi o przesunięcie korytarza ekologicznego aby umożliwić budowę zagrodową.	60/2 Barbarka	RM2 R1 R2 KDZ	Uwaga nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
75.	08.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie jej działek na budowlane. 541/2 oraz 569/2 leżących na terenie Szczodrkowic. Przez działkę 541/2 przechodzi przewód wodociagowy. Przez sąsiednią działkę o nr 542/2 przebiegają przewody kanalizacyjne, elektroenergetyczne oraz kanalizacyjne. Uważa, że jej działki spełniają warunki na działkę budowlaną.	541/2, 569/2 Szczodrkowice	MU2 MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
76.	08.02.2024 r.	[...]*	Zmiana klasyfikacji działek 246/9 i 246/10 w Smardzowicach ul. Podmaszycka z działek rolno – budowlanych na całkowicie budowlane.	246/9, 246/10 Smardzowice	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
77.	08.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki nr 173/8. (...) Na działkę budowlaną od strony działki sąsiadującej o nr 173/5 gdyż jest współwłaścicielem tej działki. Jest to działka jako droga wewnętrzna dojazdowa do działek w części budowlanych w części rolnej.	173/8 Niebyła Świńczów	MN MU1 R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
78.	09.02.2024 r.	[...]*	Zwracają się z wnioskiem o uwzględnienie w projekcie studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała zmiany zagospodarowania części działki nr 52 zlok. W m. Sobiesęki, z działki o użytku rolnym na działkę budowlaną (w zakresie przedstawionym na załączniku graficznym). Swoją prośbę motywują faktem, iż działka ma klasę jakości gruntów IVA i obecnie nie jest uprawiana rolniczo. Teren nie leży na obszarach objętych formami przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, nie znajdują się również na tym obszarze korytarze ekologiczne. Działka nie należy do terenów leśnych. Według prawa w przypadku usytuowania zewnętrznej ściany budynku od strony lasu lub przykrycie dachu elementami nierozprzestrzeniającymi ogień; minimalna odległość budynku wynosi min. 12/0 m. Proszą o przychylenie się do ich prośby i uwzględnienie zmian w projekcie studium. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	52 Sobiesęki	R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
79.	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki nr 75 o powierzchni 55 ary z rolnej na budowlaną w całości. Działka jest uzbrojona położona w miejscowości Przybysławice.	75 Przybysławice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
80.	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki 565/2 z rolnej na budowlaną. Działka, która leży przy drodze gminnej 594 droga łączy się z drogą wojewódzką. Do działki jest możliwość podłączyć wodę, kanalizację, prąd. Działka położona w Szczodrkowicach (Przyczki).	565/2 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
81.	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki 564, 565/1 z rolnej na budowlaną. Działka, która leży przy drodze gminnej 594 droga łączy się z drogą wojewódzką. Do działki jest możliwość podłączyć wodę, kanalizację, prąd. Działka położona w Szczodrkowicach (Przyczki).	564, 565/1 Szczodrkowice	R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
82.	12.02.2024 r.	[...]*	Ponowna prośba o przekształcenie działki nr 173/4 położonej w Niebyła gmina Skała na budowlaną. Na działce tej chcą wybudować budynek gospodarczy wraz z małym domem jednorodzinny oraz szklarnie z pomidorami i ekologicznymi warzywami. Działka ta przylega do terenów budowlanych wsi Niebyła ma wytyczoną drogę dojazdową. Uzbrojenie działki robi na własny koszt jeżeli nie będzie innej możliwości.	173/4 Niebyła Świńczów	R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
83.	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przesunięcie korytarza ekologicznego z działki 272/2 obręb 003 Gołyszyn, gdyż w przyszłości planowana jest budowa domku. Sąsiadujące działki są lub będą zabudowane. Na tej działce parę lat wstecz było uzyskanie pozwolenia na budowę.	272/2 Gołyszyn	R1 KDZ	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
84.	12.02.2024 r.	[...]*	Usankcjonowane decyzje o warunkach zabudowy w projekcie studium, budowlane.	421/2, 541, 542/1, 542/2, 543/1, 543/2 Cianowice	MNR R1 R2	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
85.	12.02.2024 r.	[...]*	Bardzo prosi o powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę dla działki nr 336/3 ponieważ na działce 336/4 przylegającej do drogi biegną 2 linie energetyczne niskiego napięcia przecinająca wzdłuż działkę i linia średniego napięcia przecinająca na skos, co znacznie ogranicza możliwości zabudowań.	336/3, 336/4 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
86.	12.02.2024 r.	[...]*	Bardzo prosi o powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę dla działki nr 295 i 296 w Cianowicach ul. Krakowska, ponieważ znajdują się przy ruchliwej drodze.	295, 296 Cianowice	MU1 R1 R2 KDG	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
87.	12.02.2024 r.	[...]*	Bardzo prosi o uwzględnienie jako terenu przeznaczonego pod zabudowę dla działki nr 413 ponieważ wokół są działki przeznaczone pod zabudowę.	413 Cianowice	MU1 MNR	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.

					R1 ZL			
88.	12.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działki nr 160/7 z rolnej na budowlaną znajdującej się w miejscowości Rzeplin.	160/7 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
89.	12.02.2024 r.	[...]*	Od 20 lat zarówno on oraz pozostałe osoby w imieniu których występuje, są właścicielami działek w miejscowości Maszyce. Działki te są położone obok siebie w całości i mają wydzieloną drogę dojazdową z drogi gminnej (powiatowej). Zostały przez nich zakupione z myślą o budowie domów jednorodzinnych. W sporządzonym projekcie studium zagospodarowania przestrzennego gminy Skała znajdują się one w obszarze zabudowy R1 (dalsza część pisma w załączniku) <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	86/8, 86/15, 86/16, 86/17, 86/18, 86/19, 86/20, 86/21, 86/22, 86/23, 86/24, 86/25, 86/26, 86/27, 84/2, 86/13, 86/12 Maszyce	MNR R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
90.	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki numer 38 w miejscowości Minoga na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Na działce znajduje się woda, prąd i gaz. Jest ona położona między domkami jednorodzinnymi i dojazd do niej jest asfaltowy z drogi publicznej.	38 Minoga	RM2	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
91.	12.02.2024 r.	[...]*	Działka nr 571 w Cianowicach prosi o objęcie działki pasem budowlanym. Działka jest zabudowana budynkiem budowlanym mieszkalnym.	571 Cianowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
92.	12.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o zwiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę MNR do połowy działek 414/2, 415/2, 63. Swoją prośbę motywuje chęcią budowy w tym roku kalendaryzowym budynku gospodarczego, który jest niezbędny do przetrzymywania wszystkich sprzętów potrzebnych do utrzymywania gospodarstwa domowego. Ponadto w przyszłości planuje budowę domu dla dziecka ponieważ działka jest duża, wszystkie media są na działce oraz wykonany jest utwardzony dojazd do wskazanych działek. Do wniosku dołącza mapę z orientacyjnie naniesionymi budynkami.	414/2, 415/2, 63 Smardzowice	MNR R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
93.	12.02.2024 r.	[...]*	Zwracając się z ogromną prośbą o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 361/5, 360/10, 359/3, 358/3, 358/1, 357/3, 357/1, 343/3, 342/3, 362/8, 362/5, 379/4, 379/1, 362/3, 362/6 w obrębie wsi Smardzowice ul. Wielki Dół położonej w Gminie Skała. Obecnie wyżej wymienione działki przeznaczone są jako tereny rolnicze. Od lat składają wnioski o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała zmiany przeznaczenia ich działek – z działek rolnych na działki budowlane. Ich działki leżą blisko zamieszkałych gospodarstw domowych. Możliwość podłączenia wszystkich mediów umożliwia im realizację planów związanych z budową domów jednorodzinnych. Jedni myślą o budowie już dziś, pozostali myślą o przyszłości swoich dzieci i podarowaniu im lepszego startu. W roku 2010 dobrowolnie przekazali działki nr 361/4, 360/9, 359/2, 358/2, 357/2, 342/2, 343/2, 362/7, 362/4, 379/2 o szerokości 9 metrów na własność Gminy Skała pod budowę drogi. Obecnie ulica nosi nazwę Wielki Dół. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	361/5, 360/10, 359/3, 358/3, 358/1, 357/3, 357/1, 343/3, 342/3, 362/8, 362/5, 379/4, 379/1, 362/3, 362/6 Smardzowice	MNR MN RM1 R1 R2 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
94.	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działek z P-U 7.2 na działki o charakterze budowlanym. Działki te znajdują się w sąsiedztwie działek zabudowanych przy projektowanej drodze ul. Wielki Dół w bliskim sąsiedztwie wszystkie media. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	361/5, 360/10, 359/3, 358/3, 358/1, 357/3, 357/1, 343/3, 342/3, 362/8, 362/5, 379/4, 379/1, 362/3, 362/6 Smardzowice	MNR MN RM1 R1 R2 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
95.	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działek z P-TU 7.2 o numerze 362/3 w części obie działki 362/6 stanowią jedną działkę są na ulicy Wielki Dół w sąsiedztwie działek zabudowanych i mediami w pobliżu. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	362/3, 362/6 Smardzowice	MNR R1 R2 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
96.	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki rolnej o numerach 362/8 i 362/5 stanowiących jedną działkę budowlaną. Działka ta leży przy drodze – ulicy Wielki Dół. W najbliższym zasięgu są wszystkie media do 100mb. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	362/8, 362/5 Smardzowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
97.	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 360/10 w obrębie wsi Smardzowice ul. Wielki Dół, położonej w Gminie Skała oraz zmianę przeznaczenia jego działki 360/10 z działki rolnej na budowlaną. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	360/10 Smardzowice	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.

98.	12.02.2024 r.	[...]*	Numer działki 361/5 w Smardzowicach ul. Wielki Dół. Zwraca się z ogromną prośbą o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 361/5 w obrębie wsi Smardzowice ul. Wielki Dół położonej w gminie Skała. Obecnie działka nr 361/5 w obrębie Smardzowic przeznaczona jest jako tereny rolnicze. Od lat składa wnioski o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała zmiany przeznaczenia jej działki nr 361/5 z działki rolnej na budowlaną. Jej działka leży blisko zamieszkałych gospodarstw domowych. Możliwość podłączenia wszystkich mediów spokojna i bezpieczna okolica daje możliwość na realizację planów związanych z budową jednorodzinnego domu. Szansa zamieszkania na działce 361/5 we własnym domu pozwoliłoby na rozwój upraw na pozostałej działce, którą wraz z mężem mogliby razem dopilnować i rozwijać. Obecna odległość nie pozwala im na to, a w przyszłości działki nie będą uprawiane i niestety niszczone. W roku 2010 dobrowolnie wraz z sąsiadami przekazali działki o szerokości 9 metrów na własność Gminy Skała pod budowę drogi (nr działki, którą przekazała 361/4). Obecnie ulica nosi nazwę Wielki Dół. Prosi o pozytywne rozpatrzenie jej wniosku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	361/5 Smardzowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
99.	12.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o ponowne rozpatrzenie jego wniosku o zmianę przeznaczenia gruntu rolnego w Studium na cele budowlane – pod zabudowę mieszkalną. Jej wniosek dotyczy działki 359/3 znajdującej się przy ulicy Wielki Dół w obrębie wsi Smardzowice położonej w gminie Skała. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	359/3 Smardzowice	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
100	12.02.2024 r.	[...]*	<i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	361/5, 360/10, 359/3, 358/3, 358/1, 357/3, 357/1, 343/3, 342/3, 362/8, 362/5, 379/4, 379/1, 362/3, 362/6 Smardzowice	MNR MN RM1 R1 R2 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
101	12.02.2024 r.	[...]*	Numer działki 357/3 w obrębie wsi Smardzowice ul. Wielki Dół. Zmiana z działki rolnej na działkę budowlaną. Chęć budować dom jednorodzinny. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	357/3 Smardzowice	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
102	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki nr 24 arkusz mapy 5, obręb Sobieski pasem o szerokości 60 m wzdłuż drogi publicznej gminnej nr 600787K (działka nr 53)	24 Sobieski	MNR R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
103	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę sposobu zagospodarowania terenu dla działek nr 78 oraz 82/2 arkusz mapy 3 w obrębie Sobieski pasem szerokości około 50m wzdłuż drogi publicznej nr 600787K z R2 na MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działki posiadają klasę gruntu RIVa w projekcie studium zostały oznaczone jako R2, czyli tereny niskiej przydatności rolniczej. Ponadto na tym fragmencie drogi nr 600787K istnieje sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna napowietrzna. Dla jednej z działek została wydana decyzja pozwolenia na budowę zagrodową. (nr 78).	78, 82/2 Sobieski	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)
104	12.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki nr 24 arkusz mapy 5, obręb Sobieski pasem o szerokości 60 m wzdłuż drogi publicznej gminnej nr 600787K (działka nr 53).	23 Sobieski	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
105	13.02.2024 r.	[...]*	Wnosi stanowczy sprzeciw wobec tego projektu studium oraz postuluje o przeniesienie planowanego korytarza ekologicznego poza obręb działek 88, 96, 97, 134 obr. 0016. Główne szlaki migracji zwierząt znajdują poza obszarem tych działek i przebiegają po terenie pól uprawnych na północ i południe terenów wsi. Ustanowienie bez konsultacji z nim, oraz wbrew jakikolwiek logicznym podstawom korytarza ekologicznego nie dość że nie ma żadnego odzwierciedlenia w rzeczywistych uwarunkowanych terenowych i zagospodarowania przestrzennego to jeszcze wprowadzi w przyszłości niepotrzebne obciążenie dla swobody dysponowania jego terenem. Korytarze ekologiczne, w myśl zasad ochrony środowiska naturalnego, powinny przebiegać przez obszary niezabudowane, a więc po terenach pól uprawnych i innych obszarach pozostających poza obrębem zabudowy. Takie podejście nie tylko zapewnia bezpieczeństwo dla zwierząt, ale także zachowuje spójność i integralność środowiska naturalnego. Naczelną zasadą projektowania korytarzy ekologicznych wynikającą również zapisów planu Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego jest to iż korytarze ekologiczne są projektowane tak, aby unikać przeszkód, które mogą utrudniać migrację zwierząt, takich jak autostrady, linie kolejowe	88, 96, 97, 134 Stoki	MNR R1 R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadrzędne

			czy obszary zabudowane. W przypadku istnienia takich przeszkód, konieczne jest wprowadzenie odpowiednich rozwiązań ułatwiających przejście dla zwierząt, np. korytarzy ekologicznych nadziemnych lub podziemnych. Zaprojektowanie korytarza ekologicznego przez centrum ich wsi przeczy powyższym zasadom. Zasady zrównoważonego rozwoju zapisane w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej przykładają wagę do zachowania równowagi między rozwojem społeczno-gospodarczym a ochroną środowiska naturalnego, co obejmuje również uwzględnienie potrzeb zwierząt oraz zachowanie spójności ekologicznej krajobrazu. Wnosi o dokonanie korekty przebiegu korytarzy ekologicznych zgodnie z ich rzeczywistym położeniem czyli o przemyślane zmiany w projekcie. Wnosi o przeniesienie planowanego korytarza ekologicznego poza obszar jego działek.					
106	13.02.2024 r	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skąła, zmiany przeznaczenia ich działek nr 432/9 i 432/10 położonych w obrębie Rzeplin-Pułanki o powierzchni 0,3172 m2 i 0,30000 m2 na 432/9 z rolno-budowlanej na budowlaną, 432/10 z rolnej na budowlaną. Do obu działek zrobiona została droga o nr 432/11, która została utwardzona i spełnia wymogi do działek budowlanych, obecnie jest drogą dojazdową do budowy na działce nr 432/12 na podstawie służebności.	432/9, 432/10 Rzeplin	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
107	13.02.2024 r	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie części działki 208/6 na działkę o charakterze zagrodowej od strony drogi gminnej, z której wykonano przyłącze kanalizacji sanitarnej z uwagi na obietnice gminy, że na części działki będzie możliwa zabudowa. Działka przy ul. Spacerowej w m. Smardzowice (widokowa). Działka posiada dostęp do mediów.	208/6 Smardzowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
108	13.02.2024 r	[...]*	Proszę o przekształcenie działki 505/1 i 505/2 w całości (działka 505/2 w części została rolą) na działkę budowlaną ponieważ graniczy z terenami przeznaczonymi do zabudowy. Działki są w miejscowości Szczodrkowice. Nadmieniam, że na działce 505/1 stoi budynek mieszkalny i wiaty, które użytkują.	505/1, 505/2 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
109	13.02.2024 r	[...]*	Dotyczy działki 2871/2 położonej w Skale w dziale II. Prosiłaby o przesunięcie wstępnej granicy planu zagospodarowania w taki sposób aby w przyszłości mogła tą działkę wykorzystać na cele budowlane (przesunięcie planu o kilkadziesiąt metrów) w obecnym stanie działka nie spełnia warunków pod ewentualną zabudowę.	2871/2 Skąła	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy.
110	13.02.2024 r	[...]*	Prosi o poszerzenie terenu budowlanego na jego działkach nr: 568 i 569 od drogi do około 100 m lub w całości. Działki te nie uprawia rolniczo – dba o nie dla dzieci – ma siedmiorgo wszystkie dorosły i część z nich chce się na nich osiedlić innych działek pod budowę nie posiada prosi o zrozumienie jego sytuacji.	568, 569 Cianowice	MU1 R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
111	14.02.2024 r	[...]*	Wnosi o odrolnienie posiadanych działek nr 504/3 i 504/4 w całości w miejscowości Szczodrkowice.	504/3, 504/4 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
112	14.02.2024 r	[...]*	Wniosek o zmianę przebiegu korytarzy ekologicznych. Nie wyraża zgody na ich przebieg na działkach: 5, 2847, 2832/2, 121/2, 120/2, 119/2, 107/4, 101/1, 101/3, 130, 138, 139. Jednocześnie wnosi o wpisanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższych działek jako budowlanych.	5, 121/2, 120/2, 119/2, 107/4, 101/1, 101/3, 130, 138, 139. Stoki 2847, 2832/2, Skąła Wieś	MNR R1 R2 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
113	14.02.2024 r	[...]*	Wniosek o zmianę przebiegu korytarzy ekologicznych. Nie wyraża zgody na ich przebieg na działce 0016/101/2	101/2 Stoki	MNR R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
114	14.02.2024 r	[...]*	Prosi o przekształcenie działek z usługowych na budowlane. Chciałaby aby te działki zostały wykorzystane do celów mieszkaniowych.	2406/1, 2406/3, 2693/1, 2686/5, 2689/3 Skąła Wieś	U1 R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)
115	14.02.2024 r	[...]*	Składa uwagę dotyczącą nieuwzględnienia przekształcenia jej działki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Działka o którą wniosowała (nr 84/4) zlokalizowana jest aktualnie na terenie o przeznaczeniu rolniczym o niskiej przydatności rolniczej, w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wzdłuż jednej granicy przebiega gminna droga asfaltowa zapewniająca ciąg komunikacyjny. Wnioskowana działka nie narusza obszaru chronionego.	84/4 Sobieski	R2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)
116	14.02.2024 r	[...]*	Ze względu na nieprzekształcenie w Planie Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skąła jego działek, składa uwagi dotyczące studium. Działki o które wnioskował 34/1, 34/2, 84/1 w Sobieskich znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z linią zabudowy mieszkaniowej (MNR), ciągu komunikacyjnego w postaci drogi asfaltowej oraz nie naruszają żadnych obszarów chronionych. Są to ziemie klasy IIIab, IVab. Działki te	34/1, 34/2, 84/1 Sobieski	R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			stanowiąc dobrą lokalizację do zabudowy. Po konsultacji z projektantem studium, nie stwierdzono żadnych przeciwwskazań do przekształcenia ww działek na budowlane.					
117	15.02.2024 r	[...]*	Nie wyraża zgody na przebieg korytarza ekologicznego przez jego działki nr: 2847, 2832/2, 121/2, 120/2, 119/2, 107/4, 101/1, 101/3, 130, 138, 139, Wnosi o przekwalifikowanie/zakwalifikowanie działek nr: 2847, 2832/2, 121/2, 120/2, 119/2, 107/4, 101/1, 101/3, 130, 138, 139, 172/2 – jako działki budowlane, Zwiększenie obszaru budowlanego działki nr 96/4 (100 m od drogi)	2847, 2832/2, 121/2, 120/2, 119/2, 107/4, 101/1, 101/3, 130, 138, 139, 172/2, 96/4 Skala Wieś/Stoki	MNR R1 R2 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
118	15.02.2024 r	[...]*	1) Uprzejmie prosi o zmianę sposobu użytkowania na części działki nr 111 w Stokach z rolnego na budowlany. Według aktualnego Studium dla działki nr 111 zaplanowano użytek R1 oraz zaznaczono korytarz ekologiczny. Prosi o przesunięcie granic korytarza ekologicznego i przekształcenie części działki żeby budowa domu jednorodzinnego była możliwa. Jeśli jej prośba nr 1 jest niemożliwa do zrealizowania, prosi o realizację prośby nr 2. 2) Uprzejmie prosi o informację, czy wg aktualnego Studium na działce nr 11 w Stokach możliwa jest zabudowa zagrodowa tj. dom + budynek gospodarczy. Zaplanowany wg Studium użytek R1 dopuszcza zabudowę zagrodową na gruntach III klasy bonitacji i niższej, wyłącznie poza granicami Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego i przy zachowaniu zasady zapobiegania rozproszению zabudowy. Działka nr 111 posiada klasę bonitacji III b i IV a oraz leży poza granicami ww Parku. Odnośnie zapobiegania rozproszению zabudowy: po drugiej stronie drogi dojazdowej, naprzeciwko działki 111 jest nowo wybudowany dom o numerze 4 (Skala Wieś) a w odległości 75 m od działki 111 jest nowo wybudowany dom o numerze 60 w Stokach. Potrzebne media do zabudowy na działce nr 111 są więc po sąsiedztwie i na jej działce. Na działce nr 111 wg Studium wyznaczono korytarz ekologiczny. Jeśli korytarz ekologiczny jest przeszkodą do realizacji zabudowy zagrodowej, prosi o przesunięcie granic wg korytarza. Informuje, że jest rolnikiem o numerze (...) w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, posiada również Certyfikat kwalifikacji zawodowej w zakresie prowadzenia produkcji rolniczej. Nie mieszka w gminie Skala, ani w sąsiedniej gminie. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	111 Stoki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszению zabudowy Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadrzędne
119	15.02.2024 r	[...]*	Bardzo prosi o przekwalifikowanie działki nr 80/2 i 81 nr karty mapy 3 w miejscowości Sobiesęki pasa o szerokości 50 m. Działki mają dostęp do drogi gminnej nr 53, mają dostęp do sieci wodociągowej i linii elektrycznej napowietrznej.	80/2, 81 Sobiesęki	MNR R2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)
120	15.02.2024 r	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki nr 11 arkusz mapy 5, obręb Sobiesęki w całości na działkę budowlaną od strony drogi powiatowej do drogi gminnej nr 600787K (działka nr 53). Jeśli nie będzie możliwości przekwalifikowania w całości prosi o przeniesienie nowo zaprojektowanego pasa oznaczonego w projekcie studium jako MNR z linii istniejącej zabudowy na tereny wzdłuż drogi gminnej nr 600787K.	10/1 Sobiesęki	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszению zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
121	15.02.2024 r	[...]*	Bardzo prosi o przekwalifikowanie działki nr 9, karta mapy nr 5 w miejscowości Sobiesęki w całości na działkę budowlaną od strony drogi powiatowej do drogi nr 53. Jeżeli nie będzie możliwości przekwalifikowania w całości, prosi o przeniesienie nowo zaprojektowanego pasa oznaczonego w projekcie studium jako MNR z linii istniejącej zabudowy na tereny wzdłuż drogi gminnej nr 600787K (53).	9 Sobiesęki	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
122	15.02.2024 r	[...]*	Bardzo prosi o przekwalifikowanie działki nr 27/4 arkusz mapy 5 w miejscowości Sobiesęki. Za działką nr 27/3 wzdłuż drogi publicznej gminnej nr 600787K działka nr 53 pasmem o szerokości 60 m.	27/4 Sobiesęki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszению zabudowy.
123	15.02.2024 r	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki nr 14/4 arkusz mapy 5 obręb Sobiesęki w całości na działkę budowlaną od strony drogi powiatowej do gminnej nr 600787K (działka nr 53). Jeżeli nie będzie możliwości przekwalifikowania w całości prosi przeniesienie nowozaprojektowanego pasa oznaczonego w projekcie studium jako MNR w linii istniejącej zabudowy na tereny wzdłuż drogi gminnej nr 600787K (53).	14/4 Sobiesęki	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszению zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
124	15.02.2024 r	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki nr 27/3 arkusz mapy 5 o powierzchni 0,30 arów w całości na działkę budowlaną wzdłuż drogi publicznej gminnej nr 600787K. Działka nr 53.	27/3 Sobiesęki	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszению zabudowy.

125	15.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki nr 14/2 arkusz mapy 5, obręb Sobieski w całości na działkę budowlaną od strony drogi powiatowej do drogi gminnej nr 600787K. Jeśli nie będzie możliwości przekwalifikowania w całości, prosi o przeniesienie nowozaprojektowanego pasa oznaczonego w projekcie studium jako MNR z linii istniejącej zabudowy na tereny wzdłuż drogi gminnej nr 600787K.	14/2 Sobieski	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
126	15.02.2024 r.	[...]*	Bardzo prosi o przekwalifikowanie działki nr 15 karta mapy nr 5 w miejscowości Sobieski w całości na działkę budowlaną od strony drogi powiatowej do drogi nr 53. Jeżeli nie będzie możliwości przekwalifikowania w całości, prosi o przeniesienie nowoprojektowanego pasa oznaczonego w projekcie studium jako MNR z linii istniejącej zabudowy na tereny wzdłuż drogi gminnej nr 600787K (53).	15 Sobieski	R2	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
127	15.02.2024 r.	[...]*	Bardzo prosi o przekwalifikowanie działki nr 29 arkusz mapy nr 5 w miejscowości Sobieski pasem o szerokości 60m wzdłuż drogi publicznej gminnej nr 600787K działka nr 53.	29 Sobieski	MNR R1 R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
128	15.02.2024 r.	[...]*	Bardzo prosi o przekwalifikowanie działki nr 16 karta mapy nr 5 w miejscowości Sobieski w całości na działkę budowlaną od strony drogi powiatowej do drogi nr 53. Jeżeli nie będzie możliwości przekwalifikowania w całości, prosi o przeniesienie nowoprojektowanego pasa oznaczonego w projekcie studium jako MNR z linii istniejącej zabudowy na tereny wzdłuż drogi gminnej nr 600787K (53).	16 Sobieski	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
129	15.02.2024 r.	[...]*	Bardzo prosi o przekwalifikowanie działki nr 18/6, karta mapy nr 5 w miejscowości Sobieski w całości na działkę budowlaną od strony drogi powiatowej do drogi nr 53. Jeżeli nie będzie możliwości przekwalifikowania w całości prosi o przeniesienie nowozaprojektowanego pasa oznaczonego w projekcie studium jako MNR z linii istniejącej zabudowy na tereny wzdłuż drogi gminnej nr 600787K (53)	18/6 Sobieski	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
130	15.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o ujęcie działki nr 209 obr. 17 Szczodrkowice w terenach zabudowy mieszkaniowej MNR. Przedmiotowa działka znajduje się w najbliższym otoczeniu centrum wsi, bezpośrednio sąsiaduje z działkami zabudowanymi, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz wszystkich sieci uzbrojenia terenu. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na fakt, iż od strony północnej projekt zmiany Studium przewiduje przyrost nowych terenów budowlanych a uwzględnienie w nich również działki nr 209 (oraz sąsiedniej nr 210) w sposób logiczny uzupełniałoby geometrię obrysu terenów MNR. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	209 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
131	15.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o ujęcie całości działki 488 obr. 17 Szczodrkowice w terenach zabudowy mieszkaniowej MNR Przedmiotowa działka znajduje się częściowo w terenach MNR, jest w części zabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz wszystkich sieci uzbrojenia terenu. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na fakt, iż od strony południowej projekt zmiany Studium przewiduje bardzo duży przyrost nowych terenów budowlanych a zatem – działając w duchu art. 1 ust. 2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na względzie elementarne walory ekonomiczne przestrzeni – ujęcie pozostałej części działki nr 486 w terenach MNR wydaje się być tym bardziej logiczną decyzją przestrzenną, pozwalającą na naturalny rozwój zabudowy. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	486 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
132	15.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o ujęcie całości działki 488 obr. 17 Szczodrkowice w terenach zabudowy mieszkaniowej MNR Przedmiotowa działka znajduje się częściowo w terenach MNR, jest w części zabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz wszystkich sieci uzbrojenia terenu. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na fakt, iż od strony południowej projekt zmiany Studium przewiduje bardzo duży przyrost nowych terenów budowlanych a zatem – działając w duchu art. 1 ust. 2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na względzie elementarne walory ekonomiczne przestrzeni – ujęcie pozostałej części działki nr 486 w terenach MNR wydaje się być tym bardziej logiczną decyzją przestrzenną, pozwalającą na naturalny rozwój zabudowy. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	486 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
133	15.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o ujęcie działki nr 209 obr. 17 Szczodrkowice w terenach zabudowy mieszkaniowej MNR. Przedmiotowa działka znajduje się w najbliższym otoczeniu centrum wsi, bezpośrednio sąsiaduje z działkami zabudowanymi, posiada bezpośredni dostęp do drogi	209 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			publicznej oraz wszystkich sieci uzbrojenia terenu. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na fakt, iż od strony północnej projekt zmiany Studium przewiduje przyrost nowych terenów budowlanych a uwzględnienie w nich również działki nr 209 (oraz sąsiedniej nr 210) w sposób logiczny uzupełniałoby geometrię obrysu terenów MNR.					
			<i>Załącznik w oryginale pisma.</i>					
134	16.02.2024 r	[...]*	Zwracają się z prośbą o przekwalifikowanie w całości działki w Szczodrkowicach o numerze 485/1 z rolnej na działkę budowlaną. Część tej działki jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, pozostała jest terenem rolnym – od wielu już lat nieużytkowanym. Przez działkę została wytyczona droga dojazdowa do budynku, która może być przedłużona na długości całej działki. Ułatwi to zagospodarowanie całej działki wraz infrastrukturą zgodną z ochroną środowiska. Odrolnienie całości działki 485/1 dałoby możliwość zabudowy jej przez ich wnuki, które zapewniłyby im opiekę z uwagi na ich wiek i stan zdrowia. Pragną nadmienić, iż wnioski o przekształcenie gruntów rolnych na zabudowę mieszkalno-gospodarczą składali już kilkakrotnie w latach 2003, 2014 i 2021.	485/1 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
135	16.02.2024 r	[...]*	Składa uwagi do aktualnego projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skala. Uwagi dotyczą działek nr 2774/2, 2833/1, 2833/2. Fragmenty działek 2774/2 oraz 2833/1 znajdują się w pasie korytarza ekologicznego. Jeżeli nie ma możliwości przekształcenia ich w całości na budowlane, to wnioskuję o przekwalifikowanie pozostałej części tych działek, przyległych do tego pasa. Rozumie sens istnienia takiego korytarza, ale nie chciałby aby to zablokowało przekształcenie całej działki. W przypadku pozytywnej decyzji, geodeta wydzieli odpowiedni obszar. Przez działki o numerach 2833/1 i 2833/2 zaznaczona jest infrastruktura linii wysokiego napięcia, która jeszcze nie powstała. Nie zgada się, aby linia ta była prowadzona w ten sposób, ponieważ są inne możliwości. Cytuje z dok. Prognoza oddziaływania na środowisko: „Zaleca się by nowe sieci infrastruktury technicznej, lokowane na terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie inne niż przemysłowe, składowe lub służące infrastrukturze technicznej, były realizowane wyłącznie, jako podziemne”. Jego zdaniem umiejscowienie linii wysokiego napięcia nad ziemią w korytarzu ekologiczny byłoby lepszym rozwiązaniem. Wszystkie te działki są w jego rodzinie od pokoleń i od dawna czekali na to, żeby móc wybudować dom blisko rodziców, którzy mieszkają w Skale.	2774/2, 2833/1, 2833/2 Skala Wieś	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
136	16.02.2024 r	[...]*	Prosi o przesunięcie korytarza ekologicznego, którego przebieg wyznaczono m.in. na terenie ich działek nr 4/11 i 4/13. Ponawia prośbę o przekształcenie statusu w/w działek na budowlane. Działki znajdują się przy głównej asfaltowej drodze Stoki – Skala, częściowo zabudowane, w dużej części ogrodzone a teren uzbrojony jest w media. Sąsiednie działki są również zabudowane i ogrodzone.	4/11, 4/13 Stoki	R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ) Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadzórne
137	16.02.2024 r	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skala Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest, zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	CAŁY OBSZAR STOKI	-	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
138	16.02.2024 r	[...]*	Wnioskuję o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków	125/1, 126/2	MNR	Uwaga		potrzeba zapobiegania rozproszaniu

			zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w obszarze obejmującym działki 125/1 i 126/2 znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg. RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych.	Stoki	R1 R2 KDL	niewuważalna		zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
139	19.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na przebieg korytarza ekologicznego przez jej działki nr 14/10, 14/11, 14/5.	14/10, 14/11, 14/5 Stoki	MNR	Uwaga niewuważalna		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
140	19.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na przebieg korytarza ekologicznego przez jego działki nr 13/2, 12/1, 13/3, 104/1, 104/2, 11, 180, 181, 2 położone w miejscowości Stoki i Rzeplin.	13/2, 12/1, 13/3, 104/1, 104/2, 11, 180, 181, 2 Stoki, Rzeplin	MNR R1 R2 KDL	Uwaga niewuważalna		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
141	19.02.2024 r.	[...]*	Ad. 7.1 Wnosi o przesunięcie przebiegu korytarza ekologicznego/sieci korytarza ekologicznego, którego przebieg planowany jest na północnej części działek 8/5 i 8/1. Ponadto wnosi o rozszerzenie terenów do zainwestowania, tak aby obejmowały dz. 8/5, 8/1 i 8/9 w całości (część jest w terenach R). Zaznacza, że teren rolny, na których znajduje się jej działka graniczy z obu stron z terenem przeznaczonym pod zabudowę (znajduje się w klinie w terenie R). Na terenie jej działki planuje zabudowę jednorodzinną. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	8/1, 8/5, 8/9 Stoki	MNR R1 R2	Uwaga niewuważalna		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
142	19.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę przeznaczenia działki nr 110/2 w miejscowości Świńczów z gruntu rolnego na grunt budowlany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka o której mowa znajduje się na granicy dwóch gmin Skały i gminy Zielonki, ma dostęp do drogi publicznej, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów nr 226. Posiada dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Wielkość i geometria pozwala na usytuowanie budynków jednorodzinnych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. W linii prostej, wzdłuż drogi – na sąsiednich działkach o numerach 106, 107, 110/2, 111, 4, 2 znajdują się domy jednorodzinne.	110/2 Niebyła Świńczów	MU1 R1	Uwaga w części niewuważalna		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
143	19.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na korytarz ekologiczny na jej działce, tj. 111 w Stokach.	111 Stoki	R1 R2	Uwaga niewuważalna		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
144	19.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o rozszerzenie powierzchni działki nr 413 w miejscowości Rzeplin obszaru budowlanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do długości 100 metrów od drogi.	413 Rzeplin	MNR R1	Uwaga niewuważalna		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
145	19.02.2024 r.	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skała Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg. RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg. RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr2: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnoszę o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	112/4 Stoki	MNR KDL	Uwaga niewuważalna		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
146	19.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przemianowanie działki 64/3 która w chwili obecnej jest rolna, na w całości budowlaną. Działka graniczy z działkami na których stoją już budynki mieszkalne. Działka posiada wytyczoną drogę dojazdową wewnętrzną i jest w pełni uzbrojona (gaz, prąd, kanalizacja, woda).	64/3 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga w części niewuważalna		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
147	19.02.2024 r.	[...]*	Wnoszą o: 1. Rozszerzenie terenu MNR (tj. Terenu Zabudowy Mieszkaniowej	94/1, 94/2 Stoki	MNR R1	Uwaga niewuważalna		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.

			Jednorodzinnej, Zagrodowej i Usługowej) w taki sposób by obejmował on całą powierzchnię wspomnianych wyżej działek. a. Obecny teren wyłączony z zabudowy to grunty orne o klasie bonitacyjnej R5 (Gleby orne słabe), co oznacza iż doskonale nadają się do zabudowy. b. Teren znajduje się bezpośrednim sąsiedztwie centrum miejscowości, co oznacza, iż jest to naturalny kierunek zabudowy dla w/w miejscowości. Wyłożone do wglądu przez Burmistrza Miasta i Gminy Skała „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała” w istotnym stopniu ogranicza ich prawa do rozporządzenia własnością prywatną a także ingeruje w swobodę prowadzenia działalności gospodarczej oraz wartość ich nieruchomości. Oznacza to, iż w znaczącym stopniu narusza ich interes prawny. Brak wniesienia poprawek przez Burmistrza Miasta i Gminy Skała oraz zatwierdzenie studium w obecnym kształcie, spowoduje powołanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, które z uwagi na rażące uchybienia (z przyczyn formalnych) będzie skutkowało uchyleniem przez sąd administracyjny. W nadziei na polubowne rozwiązanie powyższej próśby proszą o kierowanie pism na wskazany adres.		R2 KDL			
148	19.02.2024 r	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszana – Skała Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr2: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnoszę o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	41/2, 42/11, 42/10, 42/12 Stoki	MNR	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
149	19.02.2024 r	[...]*	Działka 553/3 w Szczodrkowicach, jako jedyna działka w ciągu działek budowlanych, pozostaje w konsultowanym projekcie działkę rolną. Prosi, aby także ta jej działka, podobnie jak działki sąsiednie była działką budowlaną. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	553/3 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
150	20.02.2024 r	[...]*	Na działce zlokalizowane jest lądowisko dla samolotu ultralekkiego. Lądowisko jest wpisane przez Urząd Lotnictwa Cywilnego do Ewidencji Lądowisk. Planowana linia wysokiego napięcia uniemożliwiać będzie korzystanie z lądowiska. Stanowić będzie ona ponadto przeszkodę lotniczą w rozumieniu Ustawy Prawo Lotnicze. Wnosi niniejszym o odsunięcie planowanej linii poza teren działki – i przynajmniej 150 m od działki/przynajmniej w miejscu, gdzie istnieje aktualna linia energetyczna. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	553/1 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
151	20.02.2024 r	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, zmiany przeznaczenia jej działki rolnej nr 419 położonej w obrębie Rzeplin – Pułanki o pow. 1,1000 ha na działkę budowlaną w całości.	419 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
152	20.02.2024 r	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, zmiany przeznaczenia jej działki rolnej nr 423 położonej w obrębie Rzeplin – Pułanki o pow. 1,07 ha na działkę budowlaną w całości.	423 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
153	20.02.2024 r	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała zmiany przeznaczenia jego działki rolnej nr 424/4 położonej w obrębie Rzeplin Pułanki o powierzchni 0,28 ha na działkę budowlaną w całości.	424/4 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
154	20.02.2024 r	[...]*	Prosi o przekształcenie na cele budowlane 30 arów gruntu od strony drogi gminnej z działki nr 372 położonej w miejscowości Gołyszyn.	372 Gołyszyn	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)

155	20.02.2024 r.	[...]*	Objęcie całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	100 Świnczów	MU1 R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
156	20.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę działki o numerze 697/5 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej (MNR). <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	697/5 Minoga	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
157	20.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę przeznaczenia działek o nr 89 i 86/1 na teren usług turystycznych (UT). <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	89, 86/1 Rzeplin	UT1 R1 ZL	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
158	20.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę przeznaczenia działki o nr 303 na teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej MNR (40 arów).	303 Rzeplin	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
159	20.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę przeznaczenia działki o nr 697/3 na teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej MNR. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	697/3 Minoga	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
160	20.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę przeznaczenia działki o nr 173 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej MNR. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	173 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
161	20.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o korektę projektu studium zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała w zakresie planowanego korytarza ekologicznego przebiegającego przez wieś Stoki. Ustanowiony bez konsultacji korytarz, przebiega przez centrum wsi, teren zabudowany, najbardziej ruchliwy i hałaśliwy co jest niezgodne z zasady tworzenia takich korytarzy. Stwarza to niebezpieczeństwo dla zwierząt oraz zagrożenie dla ich spokoju i bezpieczeństwa a także niepotrzebne obciążenie dla swobody dysponowania swoimi nieruchomościami. Wnosi więc o przesunięcie korytarza ekologicznego poza obręb działek 118/2 i 50 oraz centrum wsi i obszar zabudowy Stoków. Z góry dziękuje za uwzględnienie jej prośby.	118/2, 50 Stoki	MNR R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
162	20.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na przeprowadzenia korytarza ekologicznego przez działkę nr 109 obręb 0016 Stoki. Prosi o zakwalifikowanie działki 109 jako budowlana.	109 Stoki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
163	20.02.2024 r.	[...]*	Zgodnie z ich pismem do Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 20.07.2021 r. wniosili o zmianę przeznaczenia działek 423/7 i 423/8 od strony południowej (ul. Ogrodowa), położonej w obrębie Cianowice 0002 w części powierzchni 10 arów pod zabudowę budynku mieszkalno-gospodarczego. Wg projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. Przestrzennego Gminy Skała znacznie przekracza powierzchnię pod zabudowę na co nie wyrażają zgody. Proszą o zachowanie powierzchni 10 arów pod zabudowę.	423/7, 423/8 Cianowice	MU1 MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
164	20.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie korytarza ekologicznego przez jego działki oznaczone nr ewidencyjnym 145, 146, 109 obręb 0016 Stoki. Zwraca się z wnioskiem o zakwalifikowanie w/w działek jako działki budowlane.	145, 146, 109 Stoki	MNR R1 R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadrzędne
165	20.02.2024 r.	[...]*	Zgodnie ze złożonym pismem do Burmistrza Miasta i Gminy Skała w dniu 20.07.2021 r. wniosłem o inne przeznaczenie działki 423/6 od strony południowej w obrębie Cianowice 0002 w części powierzchni 10 arów pod zabudowę budynku mieszkalno – gospodarczego. Według projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała przekracza powierzchnię pod zabudowę na co nie wyraża zgody.	423/6 Cianowice	MU1 MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
166	20.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o poszerzenie działki budowlanej o 30 m w głąb w miejscowości Rzeplin Pułanki nr działki 422.	422 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
167	20.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek 309/6 i 309/3 obręb 0014 Smardzowice z rolną pod zabudowę jednorodzinna/zagrodową. Przedmiotowe działki ze względu małe ich powierzchnie nie są wykorzystywane rolniczo i nigdy nie będą wykorzystywane na ten cel. Działki te nie podlegają ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Na działce 309/6 o pow. 1430 m2 przewidywana jest zabudowa jednorodzinna/zagrodowa, działka 309/3 o pow. 518 m2 stanowi drogę wewnętrzną.	309/6, 309/3 Smardzowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy

168	20.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki rolnej na budowlaną (nr działki 589/14) Działka znajduje się w Grodzisku.	589/14 Skała Wieś	RM1 R1	Uwaga nieuwzględniona	projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (OPN)
169	20.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki rolnej 589/16 na budowlaną znajdującej się w Grodzisku.	589/16 Skała Wieś	RM1 R1	Uwaga nieuwzględniona	projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (OPN)
170	20.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki rolnej 589/15 na budowlaną znajdującej się w Grodzisku.	589/15 Skała Wieś	RM1 R1	Uwaga nieuwzględniona	projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (OPN)
171	21.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane. Działki te są uzbrojone tj. prąd, woda, gaz. Prosi o pozytywne załatwienie jego sprawy.	598/9, 628/1, 587 Skała Wieś	MNR RM1 R1 R2	Uwaga nieuwzględniona	projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (OPN)
172	21.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działek o numerach 408/12, 408/13 z rolnych na budowlane, działki położone są w miejscowości Cianowice. Prośbę swą motywuje tym iż w okolicy jej działek są działki budowlane i tym, iż chce wybudować dom jednorodzinny.	408/12, 408/13 Cianowice	MU1 R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
173	21.02.2024 r.	[...]*	Wnioskuję o przekształcenie działek rolnych 432/5 i 432/8 obręb Rzeplin na działki budowlane. Nadmieniam iż do działki 432/5 został doprowadzony prąd oraz we własnym zakresie została doprowadzona instalacja wodociągowa. Ponadto na sąsiednich działkach nr 433/6 i 432/12 są budowane domy jednorodzinne. Natomiast działkę 432/8 postanowiła podzielić na 3 oddzielne działki w celu przekazania swoim dzieciom. Wzdłuż ww działek przebiega droga gminna dz. 462/3 która od lat nie została przebudowana mimo ciągłych pism do UG Skała.	432/5, 432/8 Rzeplin	R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
174	21.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała zmiany przeznaczenia jej działki rolnej nr 158/5, 157/2, 156/11 położonej w obrębie Rzeplin (Połanki) o łącznej powierzchni 0,52 hektara na działkę budowlaną w całości.	156/11, 157/2, 158/5 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
175	21.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała zmiany przeznaczenia jej działki rolnej nr 414, 415, 416/2, 417/1 położonej w obrębie Rzeplin (Połanki) o łącznej powierzchni 2,26 hektara na działkę budowlaną w całości.	414, 415, 416/1, 416/2, 417/1 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy.
176	21.02.2024 r.	[...]*	<i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	35/4, 36/4 Stoki	MNR R2	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
177	21.02.2024 r.	[...]*	Uwaga nr 1: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	35/4, 36/4 Stoki	MNR R2	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
178	21.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działek rolnych nr 13/2 i 12/1 położonych w miejscowości Stoki w całości na działki budowlane.	13/2, 12/1 Stoki	MNR R1 R2 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
179	21.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie w celu budowy domu jednorodzinnego.	56 Minoğa	RM2 R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy

18	21.02.2024 r.	[...]*	Ad.1. – Nieruchomość 1 Burmistrz Miasta i Gminy Skała ustalił dla przedmiotowej nieruchomości w projekcie Studium funkcję terenu rolniczego o niskiej przydatności rolniczej o symbolu R2. Zgodnie z Kierunkami zagospodarowania przestrzennego Studium, przeznaczeniem podstawowym obszaru R2 są tereny upraw, użytkowanie rolnicze, zabudowa zagrodowa. Uzupełnieniem funkcji podstawowej są: ścieżki piesze, rowerowe, konne, drogi rolne, stawy hodowlane, urządzenia gospodarki wodnej, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, infrastruktura techniczna i komunikacyjna. Z ustalonych w Studium wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania tego obszaru wynika m.in., że poza granicami Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego zostało dopuszczone wprowadzanie nowej zabudowy zagrodowej, przy czym tereny, w których zabudowa zostanie dopuszczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyodrębnić uwzględniając zasadę zapobiegania rozproszaniu zabudowy. Zakazano zaś zabudowy innej niż zagrodowa, a w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego i poza nim ustalono parametry zabudowy, w tym zasady kształtowania dachów, jak też dopuszczono dobudowę do budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej garaży i budynków gospodarczych i budowę w granicy działki garaży i budynków gospodarczych z uwzględnieniem przepisów szczególnych, określając rodzaj przekrycia dachowego budynków. Jednocześnie w projekcie nakazano uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części obszaru w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego i jego otuliny, kształtując politykę przestrzenną zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 2.4 ust. 6 Kierunków. Do zasad tych należy m.in. nakaz zachowania od zabudowy istniejących wolnych przestrzeni wykorzystywanych obecnie przez zwierzęta jako tzw. Korytarze ekologiczne, jako rzeczywiste i potencjalne trasy migracji dużych zwierząt kopytnych (jeleń, łos, dzik). Zwierzęta powinny mieć dostępne bezkolizyjne przejścia szczególnie w n.w. Lokalizacjach: a) od strony Dolin Zachwytu w kierunku Lasu Dębowiec i Lasu Minockiego (przez drogę wojewódzką nr 794 Skała – Wolbrom) oraz od wschodnich zboczy Dolin Prądnika przez pola Skały-Wieś, Cianowic i Smardzowic w kierunku lasu Baruszanka położonego między Przybysławicami a Rzeplinem i lasów położonych na południowy-wschód od Minogi, b) na niezabudowanych przestrzeniach między głównym obszarem Parku, a jego enklawą „Lisie Jamy”. Zalecono, by jak największa powierzchnia otuliny zachowała dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania, który najlepiej zabezpiecza interes ochrony przyrody Parku – w tym bardzo istotne walory krajobrazowe i kulturowe, zgodnie z funkcją otuliny, o której mówi art. 5 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody. Z wyżej wskazanych zapisów projektu Studium wynikają daleko idące ograniczenia w możliwości przyszłego zagospodarowania i użytkowania nieruchomości 1 jego Mocodawcy. Co prawda w projekcie Studium dla terenów rolnych dopuszczono zabudowę zagrodową, jednak w istocie z racji ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Ojcowskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1432) nawet możliwości ograniczonego osadnictwa na przedmiotowej nieruchomości 1 związanego z rozwojem gospodarstw rolnych zostały praktycznie wykluczone. Tymczasem przy kształtowaniu kierunków rozwoju poszczególnych obszarów w gminie Skała, ich zmianie oraz ustaleniu nowych kierunków rozwoju należy uwzględnić nie tylko mające istotne znaczenie regulacje z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska naturalnego, w tym ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych, lecz również potrzebę rozwoju m.in. zabudowy mieszkaniowej, która sprzyja rozwojowi gospodarczemu Gminy. W projekcie Studium i prognozy oddziaływania na środowisko wyraźnie zwrócono uwagę na potrzebę dalszego rozwoju przestrzennego zainwestowania, w tym zabudowy mieszkaniowej i obiektów aktywności gospodarczej oraz wspieranie rozwoju obszarów zabudowy, jak też założono potrzebę modyfikacji dotychczasowych trendów rozwojowych gminy w kierunku rozbudowy terenów już zabudowanych i przeciwdziałania jej nadmiernemu rozproszaniu. Celem tym z pewnością nie służy takie ukształtowanie kierunków zagospodarowania terenu nieruchomości nr 1, wymuszające w istocie wyłącznie rolnicze jej użytkowanie. Stanowi to nadmierną i nieuzasadnioną ingerencję Gminy w uprawnienia właścicielskie jego Mocodawcy. Podkreślenia wymaga, że jego Mocodawca ma świadomość położenia nieruchomości 1 w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego i związanej z tym potrzeby ochrony przyrody, jednak ochrona ta nie może być realizowana w sposób naruszający prawo własności właściciela, w tym jego uprawnienia do zagospodarowania terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych. Staje się to tym bardziej istotne, że Gmina uniemożliwia w istocie zabudowę nieruchomości nr 1, jednocześnie pozwalając właścicielom innych nieruchomości	195/1, 195/2, 196, 2137/1, 2137/2, 2140/1, 2140/5, 2140/3 Skała Wieś	MU2 R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadrzędne
----	---------------	--------	---	--	------------------	----------------------------------	---

			zlokalizowanych w pobliżu (również w otulinie OPN) zmian funkcji rolniczej na budowlaną. Dla przykładu Gmina zezwoliła na realizację nowej zabudowy mieszkalnej np. na działkach 141/2-140, które położone są 150 m od granicy parku, na działce nr 588 znajdującej się w odległości 119 m od granicy OPN, na działce nr 594 – w odległości 177 m do granicy parku, na działce nr 593/1 – w odległości 219 m od granicy OPN – uniemożliwiając zapisami Studium realizację zabudowy mieszkaniowej jego Mocodawcy na nieruchomości zlokalizowanej w odległości 300 m od granicy OPN. W samym Ojcowskim Parku Narodowym znajduje się co najmniej 7 nieruchomości zabudowanych, np. działki nr 26/6, 526/4. Takie działania dowodzą nierównoprawnego traktowania podmiotów znajdujących się w takiej samej sytuacji faktycznej i prawnej z naruszeniem art. 6 u.p.z.p. i art. 140 k.c. Zdaniem jego Mocodawcy, możliwe jest i uzasadnione słusznym interesem właściciela nieruchomości 1 dokonanie zmiany w projekcie Studium przeznaczenia tej nieruchomości na takie, które umożliwi zainwestowanie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, np. tereny o symbolu MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usługowej. W ramach tego przeznaczenia również możliwa jest zabudowa zagrodowa – dopuszczona w terenach o symbolu w Studium R2 oraz stworzenie warunków zrównoważonego rozwoju tego terenu, tj. z zachowaniem zasobów przyrodniczo – krajobrazowych, uwarunkowań ochrony środowiska oraz zasobów kultury bez nadmiernej ingerencji w uprawnienia właścicielskie celem poprawy warunków życia mieszkańców – w tym rozwoju mieszkalnictwa. Dodać należy, że w projekcie Studium przewidziano przeznaczenie MU2, czyli terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dla działek zlokalizowanych niedaleko nieruchomości nr 1. Taką funkcję przewidziano dla wielu działek zlokalizowanych – podobnie, jak nieruchomość 1 – w otulinie OPN, np. dla dz. Nr 238/4 znajdującej się ok 390 m od granicy Parku. Brak jest usprawiedliwienia dla utrzymywania wyłącznie rolniczego zagospodarowania gruntu jego Mocodawcy, a rozwój inwestycyjny nieruchomości zlokalizowanych w bliskiej od niej odległości, które również są cenne przyrodniczo w związku z położeniem w otulinie OPN. W związku z powyższym zasadnym jest ustalenie dla nieruchomości nr 1 – działek nr 195/1, 195/2, 196 obr. 0012 Skala – Wieś przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, np. MNR lub MU2, o co niniejszym wnioskuję. Ad. 2 – Nieruchomość 2 Stanowiące własność jego Mocodawcy działki nr 2137/1, 2137/2, 2140/1, 2140/5, 2140/3 obr. 0012 Skala – Wieś zostały ujęte w projekcie Studium w 3 obszarach planistycznych: dz. Nr 2140/3 – w obszarze o symbolu MU2, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; działki nr 2137/1, 2137/2, 2140/5 – w obszarze o symbolu R1, tj. terenów rolniczych o wysokiej przydatności rolniczej; dz. Nr 2140/1 – terenach dróg klasy lokalnej o symbolu KDL. Oznacza to, że jedna nieruchomość w znaczeniu wieczystoksięgowym, czyli objęta jedną księgą wieczystą należąca do tego samego właściciela znalazła się w różnych jednostkach planistycznych o zupełnie odmiennym przeznaczeniu. O ile zrozumiała wydaje się funkcja drogowa dz. Nr 2140/1 położonej przy drodze, o tyle zupełnie nie wiadomo, dlaczego funkcję budowlaną przypisano małej dz. Nr 2140/3 położonej po zachodniej stronie obwodnicy miasta, a funkcję rolną pozostałej części nieruchomości 2, czyli dz. Nr 2137/1, dz. Nr 2137/2 i 2140/5. Fakt oddzielenia tych działek drogą o symbolu KDG nie ma przy tym znaczenia, skoro np. teren U1 prowadzący lokalny wyznaczył po obu stronach obwodnicy. Podkreślenia wymaga, że rolna część nieruchomości nr 2 znajduje się w odległości niecałych 199 m od zabudowanej działki nr 2104/2 przy ul. Stockiej 59, na której powstał budynek podłączony do mediów z sieci przebiegającej m.in. przez nieruchomość 2. Co więcej, w odległości jedynie 78 m od nieruchomości 2 znajdują się działki budowlane: nr 1/2, 1/1, 2/2, 4/12 – obręb Stoki; nr 2813/1, 2813/2, 2818/2, 2819/2 – obręb Skala Wieś, a w odległości 300 m położony jest budynek gospodarczy, zaś 420 m od nieruchomości 2 znajduje się dom mieszkalny. Nadto, tuż obok po drugiej stronie ul. Stockiej został wyznaczony w projekcie Studium obszar MNR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, który również znajduje się w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Powyższe dowodzi, że nieruchomość 2 w całości powinna posiadać przeznaczenie inwestycyjne, a nie rolnicze. Znajduje się przy drodze lokalnej ul. Stockiej i ma do niej dostęp, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa, w tym mieszkalna oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Pomimo jednak dotychczasowych wniosków jego Mocodawcy o przekształcenie funkcji tego terenu z rolnej na budowlaną, w projekcie Studium utrzymane zostały ograniczenia w zabudowie znacznej części nieruchomości 2. Dopuszczona realizacja zabudowy zagrodowej na gruntach klas bonitacyjnych III i niższych poza granicami Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego dla obszaru R1 jest niewystarczająca dla prawidłowego rozwoju tego						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			obszaru, bowiem możliwości inwestycyjne na tym obszarze są niezwykle ubogie i podlegają nadmiernej reglamentacji bacząc na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie i dopuszczoną projektem Studium zabudowę w pobliżu, w tym na zachodniej części nieruchomości 2 (dz. Nr 2140/3). Zdaniem jego Mocodawcy ustalenia projektu Studium dla nieruchomości 2 nie uwzględniają ustalonych w punkcie 1.1 celów ogólnych. Dla rozwoju dla rozwoju osadnictwa znaczenie ma: - stopień i stan zainwestowania obszaru (w tym: mieszkalnictwo, usługi – publiczne, komercyjne, produkcyjne, usługi turystyki, sportu i rekreacji oraz inne związane z zainwestowaniem kubaturowym); - uwarunkowania wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa poszczególnych terenów; - położenie w stosunku do istniejącego układu komunikacyjnego odzwierciedlające dostępność terenu (w tym możliwość obsługi za pomocą komunikacji zbiorowej) oraz możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego; - stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną, możliwość doposażenia terenów w tym zakresie oraz ekonomiczne aspekty uzbrojenia terenu; - obowiązujące przesądzenia planistyczne, - wnioski zgłaszane przez mieszkańców i inwestorów odzwierciedlające tendencje i oczekiwania dotyczące zainwestowania obszarów. Wszystkie te aspekty dla nieruchomości 2 przesądzą o potrzebie dopuszczenia na niej zabudowy mieszkaniowej, którą można pogodzić z potrzebą ochrony przyrody i środowiska – bez szkody dla fauny i flory otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego oraz nieproporcjonalnej ingerencji w prawo własności tej nieruchomości. Postulaty te nie zostały właściwie uwzględnione w projekcie Studium, które w tym zakresie wymaga zmiany. Wnosi więc o określenie dla całej nieruchomości nr 2 przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową. Podsumowując, wnioskuję o zmianę ustaleń projektu Studium dla nieruchomości 1 i 2 poprzez przeznaczenie ich pod tereny z możliwą realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
181	21.02.2024 r	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 47 położoną w Minodze z działki rolnej na działkę budowlaną. Już kilkakrotnie zwracała się z taką prośbą i składała wnioski o przekwalifikowanie jej działki, teraz prośbę ponawia. Działka nr 47 w Minodze jest uzbrojona we wszystkie media – gaz, prąd i wodę. Na działce znajdują się budynki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, a w bliskim sąsiedztwie z każdej strony są zabudowania, a tylko jej działka nie ma takiej możliwości ze względu na jej dotychczasowe przeznaczenie. Prosi o przychylenie się do jej prośby o przekwalifikowanie jej działki.	47 Minoga	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
182	21.02.2024 r	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 176 położoną w Barbarce z działki rolnej na działkę budowlaną. Już kilkakrotnie zwracała się z taką prośbą i składała wnioski o przekwalifikowanie jej działki, teraz prośbę ponawia. Działka nr 176 w Barbarce jest uzbrojona we wszystkie media – gaz, prąd i wodę. Na działce znajdują się budynki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, a w bliskim sąsiedztwie z każdej strony są zabudowania, a tylko jej działka nie ma takiej możliwości ze względu na jej dotychczasowe przeznaczenie. Prosi o przychylenie się do jej prośby o przekwalifikowanie jej działki.	176 Barbarka	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
183	21.02.2024 r	[...]*	Jako właściciel działki 117/4 i sąsiad prosi o nieprzekwalifikowanie działek 117/4, 118/1 oraz 102 i pozostawienie jako rolne. Są to tereny blisko Ojcowskiego Parku Narodowego (w odległości od ok 200 do ok. 500 m od granicy Parku) gdzie swobodnie bytuje zwierzyna a wprowadzenie zabudowań będzie miało negatywny wpływ na środowisko. Działka 118/1 jest zadrzewiona i stanowi od wielu lat siedlisko ptaków a działka 102 jest terenem przemieszczania się zwierzyny. Ponadto mają sytuację polityczną, która z jednej strony stwarza zagrożenie i obawy o dostateczną podaż żywności, a jednocześnie z drugiej są tendencje do trzymania ziemi rolnej odłogiem (ze strony Unii Europejskiej).	117/4, 118/1, 102 Smardzowice	MNR	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
184	21.02.2024 r	[...]*	Prosi o ujęcie w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala zmiany przeznaczenia jej działki/działek nr: 87, 87/1, 87/2 położone w obrębie Zamłynie 28 o powierzchni dz. 87 0,7335 ha; 87/1 0,1720 ha; 87/2 0,5615 ha na cele budowlane. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	87, 87/1, 87/2 Zamłynie	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
185	21.02.2024 r	[...]*	Miejscowość Minoga dz. Nr 108 posiada już plan miejscowy zagospodarowania	108	R1	Uwaga w części		**zgodnie z kryteriami opisanymi

			przestrzennego nr uchwały IV/21/07 z dn. 24.01.2007 roku Wg tego planu jego działka nr 108 leży w pasie ok 60mb od drogi w oznaczeniu MN4 a pozostała jej część znajduje się w terenach R oraz KDL. Nie zgadza się ze zmianą w nowym studium, które likwiduje z jego działki zabudowę MN4 i R na poczet korytarza ekologicznego wg RDOŚ. Jest to dla niego nie korzystne i bardzo krzywdząca zmiana nie logiczna ponieważ w tym pasie istnieje już zabudowa (nowa) budynków i ten pas ekologiczny traci sens? Prosi o zmianę w nowym studium możliwości zabudowy jego działki do aktualnie obowiązującego już planie zagospodarowania przestrzennego na MN4 i R oraz KDL.	Minoga		niewzględniona		we wstępie
186	21.02.2024 r	[...]*	Działki o nr 175, 179, 132/5 w miejscowości Barbarka nie zostały ujęte w studium gminy Skąła jako działki budowlane. Zwraca się z ponowną próbą o przekwalifikowanie nr działek na działki budowlane nadmienia, iż działki znajdują się wzdłuż drogi gminnej oraz powiatowej. Każda z tych działek posiada wszystkie media do zabudowy w ich ocenie nie ma przeciwskażeń do przekwalifikowania ww. działek na działki budowlane. Prosi o pozytywne rozpatrzenie ich wniosku oraz uwag.	175, 179, 132/5 Barbarka	R1 R2 KDZ	Uwaga niewzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (OPN)
187	21.02.2024 r	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działek rolnych nr 572 i 573 na działki budowlane ponieważ są przeznaczone pod budowę dla jej dzieci a nie posiadają większego gospodarstwa rolnego, żeby móc wybudować jako zagrodę dla rolnika, znajdujących się w Cianowicach.	572, 573 Cianowice	R1	Uwaga niewzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
188	22.02.2024 r	[...]*	Wnoszą o zmianę symbolu działek zlokalizowanych w miejscowości Zamłynie, nr ewid. 108/3, 109/4, 109/5 z klasyfikacji R – tereny rolne na MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej położone w Dłubniańskim Parku Krajobrazowym. Zmiana ta jest zgodna z otaczającym zagospodarowaniem. Działki sąsiadujące, o numerach 109/3 i 108/2 są sklasyfikowane z symbolem MN4, co wskazuje na istnienie spójnego planu zagospodarowania dla tego obszaru. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN4) jest krokiem w kierunku zrównoważonego rozwoju przestrzennego, oferując możliwość zamieszkania w spokojnej części gminy. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	108/3, 109/4, 109/5 Zamłynie	MNR R1	Uwaga w części niewzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
189	22.02.2024 r	[...]*	Ad.1. – Nieruchomość 1 Burmistrz Miasta i Gminy Skąła ustalił dla przedmiotowej nieruchomości w projekcie Studium funkcję terenu rolniczego o niskiej przydatności rolniczej o symbolu R2. Zgodnie z Kierunkami zagospodarowania przestrzennego Studium, przeznaczeniem podstawowym obszaru R2 są tereny upraw, użytkowanie rolnicze, zabudowa zagrodowa. Uzupełnieniem funkcji podstawowej są: ścieżki piesze, rowerowe, konne, drogi rolne, stawy hodowlane, urządzenia gospodarki wodnej, zadrzewienia i zakrzewienia łąk, zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, infrastruktura techniczna i komunikacyjna. Z ustalonych w Studium wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania tego obszaru wynika m.in., że poza granicami Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego zostało dopuszczone wprowadzanie nowej zabudowy zagrodowej, przy czym tereny, w których zabudowa zostanie dopuszczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyodrębnić uwzględniając zasadę zapobiegania rozproszaniu zabudowy. Zakazano zaś zabudowy innej niż zagrodowa, a w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego i poza nim ustalono parametry zabudowy, w tym zasady kształtowania dachów, jak też dopuszczono do budowy budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej garaży i budynków gospodarczych i budowę w granicy działki garaży i budynków gospodarczych z uwzględnieniem przepisów szczególnych, określając rodzaj przekrycia dachowego budynków. Jednocześnie w projekcie nakazano uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części obszaru w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego i jego otuliny, kształtując politykę przestrzenną zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 2.4 ust. 6 Kierunków. Do zasad tych należy m.in. nakaz zachowania od zabudowy istniejących wolnych przestrzeni wykorzystywanych obecnie przez zwierzęta jako tzw. Korytarze ekologiczne, jako rzeczywiste i potencjalne trasy migracji dużych zwierząt kopytnych (jeleń, łos, dzik). Zwierzęta powinny mieć dostępne bezkolizyjne przejścia szczególnie w n.w. Lokalizacjach: a) od strony Dolin Zachwytu w kierunku Lasu Dębowiec i Lasu Minockiego (przez drogę wojewódzką nr 794 Skąła – Wolbrom) oraz od wschodnich zboczy Dolin Prądnika przez pola Skąły-Wieś, Cianowic i Smardzowic w kierunku lasu Baruszanka położonego między Przybysławicami a Rzeplinem i lasów położonych na południowy-wschód od Minogi, b) na niezabudowanych przestrzeniach między głównym obszarem Parku, a jego enklawą „Lisie Jamy”. Zalecono, by jak największa powierzchnia otuliny zachowała dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania, który najlepiej zabezpiecza interes ochrony przyrody Parku – w tym bardzo istotne walory krajobrazowe i kulturowe, zgodnie z funkcją otuliny, o której mówi art. 5 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody. Z wyżej wskazanych zapisów projektu Studium	195/1, 195/2, 196, 2137/1, 2137/2, 2140/1, 2140/5, 2140/3 Skąła Wieś	MU2 R1 KDL	Uwaga niewzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy

			wynikają daleko idące ograniczenia w możliwości przyszłego zagospodarowania i użytkowania nieruchomości 1 jego Mocodawcy. Co prawda w projekcie Studium dla terenów rolnych dopuszczono zabudowę zagrodową, jednak w istocie z racji ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Ojcowskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1432) nawet możliwości ograniczonego osadnictwa na przedmiotowej nieruchomości 1 związanego z rozwojem gospodarstw rolnych zostały praktycznie wykluczone. Tymczasem przy kształtowaniu kierunków rozwoju poszczególnych obszarów w gminie Skąpa, ich zmianie oraz ustaleniu nowych kierunków rozwoju należy uwzględnić nie tylko mające istotne znaczenie regulacje z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska naturalnego, w tym ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych, lecz również potrzebę rozwoju m.in. zabudowy mieszkaniowej, która sprzyja rozwojowi gospodarczemu Gminy. W projekcie Studium i prognozy oddziaływania na środowisko wyraźnie zwrócono uwagę na potrzebę dalszego rozwoju przestrzennego zainwestowania, w tym zabudowy mieszkaniowej i obiektów aktywności gospodarczej oraz wspieranie rozwoju obszarów zabudowy, jak też założono potrzebę modyfikacji dotychczasowych trendów rozwojowych gminy w kierunku rozbudowy terenów już zabudowanych i przeciwdziałania jej nadmiernemu rozproszeniu. Celem tym z pewnością nie służy takie ukształtowanie kierunków zagospodarowania terenu nieruchomości nr 1, wymuszające w istocie wyłącznie rolnicze jej użytkowanie. Stanowi to nadmierną i niczym nieuzasadnioną ingerencję Gminy w uprawnienia właścicielskie jego Mocodawcy. Podkreślenia wymaga, że jego Mocodawca ma świadomość położenia nieruchomości 1 w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego i związanej z tym potrzeby ochrony przyrody, jednak ochrona ta nie może być realizowana w sposób naruszający prawo własności właściciela, w tym jego uprawnienia do zagospodarowania terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych. Staje się to tym bardziej istotne, że Gmina uniemożliwia w istocie zabudowę nieruchomości nr 1, jednocześnie pozwalając właścicielom innych nieruchomości zlokalizowanych w pobliżu (również w otulinie OPN) zmianę funkcji rolniczej na budowlaną. Dla przykładu Gmina zezwoliła na realizację nowej zabudowy mieszkalnej np. na działkach 141/2-140, które położone są 150 m od granicy parku, na działce nr 588 znajdującej się w odległości 119 m od granicy OPN, na działce nr 594 – w odległości 177 m do granicy parku, na działce nr 593/1 – w odległości 219 m od granicy OPN – uniemożliwiając zapisami Studium realizację zabudowy mieszkaniowej jego Mocodawcy na nieruchomości zlokalizowanej w odległości 300 m od granicy OPN. W samym Ojcowskim Parku Narodowym znajduje się co najmniej 7 nieruchomości zabudowanych, np. działki nr 26/6, 526/4. Takie działania dowodzą nierównoprawnego traktowania podmiotów znajdujących się w takiej samej sytuacji faktycznej i prawnej z naruszeniem art. 6 u.p.z.p. i art. 140 k.c. Zdaniem jego Mocodawcy, możliwe jest i uzasadnione słusznym interesem właściciela nieruchomości 1 dokonanie zmiany w projekcie Studium przeznaczenia tej nieruchomości na takie, które umożliwi zainwestowanie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, np. tereny o symbolu MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usługowej. W ramach tego przeznaczenia również możliwa jest zabudowa zagrodowa – dopuszczona w terenach o symbolu w Studium R2 oraz stworzenie warunków zrównoważonego rozwoju tego terenu, tj. z zachowaniem zasobów przyrodniczo – krajobrazowych, uwarunkowań ochrony środowiska oraz zasobów kultury bez nadmiernej ingerencji w uprawnienia właścicielskie celem poprawy warunków życia mieszkańców – w tym rozwoju mieszkalnictwa. Dodać należy, że w projekcie Studium przewidziano przeznaczenie MU2, czyli terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dla działek zlokalizowanych niedaleko nieruchomości nr 1. Taką funkcję przewidziano dla wielu działek zlokalizowanych – podobnie, jak nieruchomość 1 – w otulinie OPN, np. dla dz. Nr 238/4 znajdującej się ok 390 m od granicy Parku. Brak jest usprawiedliwienia dla utrzymywania wyłącznie rolniczego zagospodarowania gruntu jego Mocodawcy, a rozwój inwestycyjny nieruchomości zlokalizowanych w bliskiej od niej odległości, które również są cenne przyrodniczo w związku z położeniem w otulinie OPN. W związku z powyższym zasadnym jest ustalenie dla nieruchomości nr 1 – działek nr 195/1, 195/2, 196 obr. 0012 Skąpa – Wieś przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, np. MNR lub MU2, o co niniejszym wnioskuję. Ad. 2 – Nieruchomość 2 Stanowiące własność jego Mocodawcy działki nr 2137/1, 2137/2, 2140/1, 2140/5, 2140/3 obr. 0012 Skąpa – Wieś zostały ujęte w projekcie Studium w 3 obszarach planistycznych: dz. Nr 2140/3 – w obszarze o symbolu MU2, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			jednorodzinnej i usługowej; działki nr 2137/1, 2137/2, 2140/5 – w obszarze o symbolu R1, tj. terenów rolniczych o wysokiej przydatności rolniczej; dz. Nr 2140/1 – terenach dróg klasy lokalnej o symbolu KDL. Oznacza to, że jedna nieruchomość w znaczeniu wieczystoksięgowym, czyli objęta jedną księgą wieczystą należąca do tego samego właściciela znalazła się w różnych jednostkach planistycznych o zupełnie odmiennym przeznaczeniu. O ile zrozumiała wydaje się funkcja drogowa dz. Nr 2140/1 położonej przy drodze, o tyle zupełnie nie wiadomo, dlaczego funkcję budowlaną przypisano małej dz. Nr 2140/3 położonej po zachodniej stronie obwodnicy miasta, a funkcję rolną pozostałej części nieruchomości 2, czyli dz. Nr 2137/1, dz. Nr 2137/2 i 2140/5. Fakt oddzielenia tych działek drogą o symbolu KDG nie ma przy tym znaczenia, skoro np. teren U1 prowadzący lokalny wyznaczył po obu stronach obwodnicy. Podkreślenia wymaga, że rolą część nieruchomości nr 2 znajduje się w odległości niecałych 199 m od zabudowanej działki nr 2104/2 przy ul. Stockiej 59, na której powstał budynek podłączony do mediów z sieci przebiegającej m.in. przez nieruchomość 2. Co więcej, w odległości jedynie 78 m od nieruchomości 2 znajdują się działki budowlane: nr 1/2, 1/1, 2/2, 4/12 – obręb Stoki; nr 2813/1, 2813/2, 2818/2, 2819/2 – obręb Skąła Wieś, a w odległości 300 m położony jest budynek gospodarczy, zaś 420 m od nieruchomości 2 znajduje się dom mieszkalny. Nadto, tuż obok po drugiej stronie ul. Stockiej został wyznaczony w projekcie Studium obszar MNR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, który również znajduje się w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Powyższe dowodzi, że nieruchomość 2 w całości powinna posiadać przeznaczenie inwestycyjne, a nie rolne. Znajduje się przy drodze lokalnej ul. Stockiej i ma do niej dostęp, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa, w tym mieszkalna oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Pomimo jednak dotychczasowych wniosków jego Mocodawcy o przekształcenie funkcji tego terenu z rolnej na budowlaną, w projekcie Studium utrzymane zostały ograniczenia w zabudowie znacznej części nieruchomości 2. Dopuszczona realizacja zabudowy zagrodowej na gruntach klas bonitacyjnych III i niższych poza granicami Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego dla obszaru R1 jest niewystarczająca dla prawidłowego rozwoju tego obszaru, bowiem możliwości inwestycyjne na tym obszarze są niezwykle ubogie i podlegają nadmiernej reglamentacji bacząc na istniejącą zabudowę w sąsiedztwie i dopuszczoną projektem Studium zabudowę w pobliżu, w tym na zachodniej części nieruchomości 2 (dz. Nr 2140/3). Zdaniem jego Mocodawcy ustalenia projektu Studium dla nieruchomości 2 nie uwzględniają ustalonych w punkcie 1.1 celów ogólnych. Dla rozwoju dla rozwoju osadnictwa znaczenie ma: - stopień i stan zainwestowania obszaru (w tym: mieszkalnictwo, usługi – publiczne, komercyjne, produkcyjne, usługi turystyki, sportu i rekreacji oraz inne związane z zainwestowaniem kubaturowym); - uwarunkowania wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa poszczególnych terenów; - położenie w stosunku do istniejącego układu komunikacyjnego odzwierciedlające dostępność terenu (w tym możliwość obsługi za pomocą komunikacji zbiorowej) oraz możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego; - stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną, możliwość doposażenia terenów w tym zakresie oraz ekonomiczne aspekty uzbrojenia terenu; - obowiązujące przesądzenia planistyczne, - wnioski zgłaszane przez mieszkańców i inwestorów odzwierciedlające tendencje i oczekiwania dotyczące zainwestowania obszarów. Wszystkie te aspekty dla nieruchomości 2 przesądzą o potrzebie dopuszczenia na niej zabudowy mieszkaniowej, którą można pogodzić z potrzebą ochrony przyrody i środowiska – bez szkody dla fauny i flory otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego oraz nieproporcjonalnej ingerencji w prawo własności tej nieruchomości. Postulaty te nie zostały właściwie uwzględnione w projekcie Studium, które w tym zakresie wymaga zmiany. Wnosi więc o określenie dla całej nieruchomości nr 2 przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową. Podsumowując, wnioskuję o zmianę ustaleń projektu Studium dla nieruchomości 1 i 2 poprzez przeznaczenie ich pod tereny z możliwą realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
19	22.02.2024 r	[...]*	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie działki w Cianowicach o numerze 389/1 w całości – a jeżeli okaże się to niemożliwe to jej części umożliwiającej budowę domu.	389/1 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy

19	22.02.2024 r.	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skala Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	112/5, 2/2 Stoki	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
19	22.02.2024 r.	[...]*	- Niniejszym, pod rygorem przyszłych roszczeń odszkodowawczych z tytułu utraty wartości jego nieruchomości, kwestionuje i wyraża sprzeciw w zakresie lokalizacji w projekcie Studium, korytarza ekologicznego, przechodzącego centralnie przez jego działki nr 4/12 i 4/14 w miejscowości Stoki. Jego działka jest zabudowana domem jednorodzinnym i zabudowaniami gospodarczymi, ogrodzona i zadrzewiona. Dodatkowo korytarz przechodzi w sąsiedztwie przez kilka innych nieruchomości mieszkalnych i gospodarczych ogrodzonych w sposób trwały, co a priori powoduje jego przyszłą niedrożność i niefunkcjonalność, czyniąc go nieprzydatnym dla dzikiej fauny. Pomimo istnienia zarówno po północnej, jak i południowej stronie jego nieruchomości (na obrzeżach miejscowości Stoki) wolnych przestrzeni do poprowadzenia korytarza (zresztą po obrzeżach miejscowości porusza się dzika zwierzyna) organ gminy zdecydował na bezrefleksyjną implementację korytarzy wskazanych wiele lat temu w Planie ochrony Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Zarówno w treści opisowej Studium, jak i we wspomnianym Planie ochrony nie wskazano przesłanek i uzasadnienia proponowanej lokalizacji ekokorytarzy. Czyni to, proponowane Studium (w tym fragmencie) oderwanym od rzeczywistości bublek legislacyjnym, działającym jednocześnie na szkodę zwierzyny jak i naruszającym jego konstytucyjne prawo własności. - Żąda podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Skala, wspólnie z innymi właściwymi podmiotami, działań zmierzających do ustalenia nowego przebiegu korytarzy ekologicznych w miejscowości Stoki uwzględniającego: aktualny stan topograficzny i zabudowę, interesy mieszkańców i dobrostan dzikiej zwierzyny – stanowiącego wspólnie wypracowany kompromis planistyczny zgodnie z zasadami „partycypacji społecznej”, określonymi w ustawie o planowaniu przestrzennym. Korytarz winien przebiegać zgodnie z faktycznymi szlakami migracji zwierząt (dzikie zwierzęta unikają siedlisk ludzkich!), tj. na obrzeżach wsi Stoki, poza terenami obecnie zabudowanymi i ogrodzonymi. - W związku z niepełnym uwzględnieniem jego wniosku z dnia 13.08.2021 r. o włączenie jego działek w miejscowości Stoki 4/12, 4/14 do obszaru pod zabudowę jednorodzinną, wnosi o pełne ujęcie jego nieruchomości w tej kategorii. W obecnym projekcie Studium, kategoria MNR obejmuje w jego przypadku jedynie niewielki klin od wschodniej strony jego działki nr 4/14, co nie spełnia jego oczekiwań. Należy zauważyć, że postępująca zabudowa wzdłuż drogi lokalnej Stoki-Rzeplin jest zjawiskiem postępującym i naturalnym. Działki są uzbrojone, ogrodzone, budowana jest sieć kanalizacji. W sąsiedztwie są już wybudowane lub są w trakcie budowy inne domy jednorodzinne. Sprzeczne z Konstytucją, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadami współżycia społecznego jest blokowanie sposobów zagospodarowania jego nieruchomości a także, w szerszej perspektywie, blokowanie sposobów zagospodarowania jego nieruchomości a także, w szerszej perspektywie, blokowanie rozwoju	4/12, 4/14 Stoki	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			miejsowości Stoki przez ustanowienie powszechnie kwestionowanego, niedrożnego i nieprzydatnego dla dzikiej fauny korytarza ekologicznego. Istnieją alternatywne możliwości przeprowadzenia ekokorytarza, zgodnie z faktycznymi szlakami migracji zwierząt. Wymaga to jedynie zaangażowania urzędniczego kilku podmiotów., jednakże uwzględniając perspektywę ewentualnego długotrwałego sporu sądowo-odszkodowawczego będzie rozwiązaniem zdecydowanie tańszym i mniej czasochłonnym. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
193	22.02.2024 r	[...]*	1. W związku z nieuwzględnieniem jego wniosku z dnia 17.08.2021 r. o włączenie jej działki nr 108 w miejscowości Stoki do obszaru pod zabudowę jednorodzinną, kwestionuje ustalenia Studium i ponownie żąda włączenia ww. nieruchomości do obszaru zabudowy jednorodzinnej. Działka przylega bezpośrednio do terenów zabudowanych wsi Stoki, jest zelektryfikowana, posiada doprowadzoną wodę i finalizowaną kanalizację. Mieści się również w wyznaczonym obszarze aglomeracji wodnej. Zamierzała i zamierza w przyszłości wykorzystywać ww. nieruchomość w celach mieszkalnych. Gmina Skała wydatkowała znaczne środki publiczne na uzbrojenie jej działki i sąsiednich terenów a zaplanowane w Studium wyłącznie możliwości zabudowy mogłyby kwestionować zasadność poniesionych przez Gminę Skała wydatków a w przypadku korzystania na te cele ze środków UE konieczność korekt oraz zwrotów. Dodatkowo należy zaznaczyć, że w wyłożonym Studium, w północno-wschodniej części Stoków zaplanowano zwarte, kilkudziesięciohektarowe tereny pod zabudowę jednorodziną znacznie bardziej oddalone od centrum wsi niż jego nieruchomość. Stawia to pod znakiem zapytania uczciwość wyłożonego dokumentu w zakresie stosowania się do art. 32 Konstytucji RP, który stanowi że: „Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiegokolwiek przyczyny.” 2. Jeżeli, powodem nieuwzględnienia jej wniosku z 2021 roku jest fakt, iż przez część jej działki nr 108 (Stoki) zaplanowano obecnie „bypass” korytarza ekologicznego, trzeba zadać pytanie o prawidłowość jego lokalizacji. Mieszkając tu i przebywając od dzieciństwa doskonale wie, że dzika zwierzyna nie porusza się po centrum wsi Stoki i unika zabudowań/siedzib ludzkich a żadne mapy (stare i nowe) tego nie zmieniają. Jak jej wiadomo ekokorytarze zostały zaplanowane w Planie ochrony Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego w 2017 roku. Nie miała możliwości wyrażenia opinii co do ich przebiegu i nie słyszała o jakichkolwiek konsultacjach w tym zakresie z mieszkańcami wsi Stoki. Zatem każda implementacja ich lokalizacji na mapach Studium bez jej zgody i innych mieszkańców spowoduje trwały opór społeczny. Istnieją alternatywne możliwości przeprowadzenia ekokorytarza, zgodnie z interesem mieszkańców i faktycznymi/realnymi szlakami migracji zwierząt. Wymaga to jedynie zaangażowania urzędniczego kilku podmiotów. Uwzględniając perspektywę ewentualnych, długotrwałych sporów sądowo-odszkodowawczych będzie rozwiązaniem zdecydowanie tańszym i mniej czasochłonnym. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	108 Stoki	R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
194	22.02.2024 r	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skała Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest	110 Stoki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy

			zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.					
195	22.02.2024 r.	[...]*	Stanowczo żąda niezwłocznej zmiany przebiegu korytarzy ekologicznych wprowadzonych uchwałą XXXVI/545/17 Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Narodowego i proponowanych obecnie na projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała. Planowany przebieg korytarzy ingeruje w jej własność.	110 Stoki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
196	22.02.2024 r.	[...]*	Jako mieszkańcy wsi Stoki stanowczo żądają niezwłocznej zmiany przebiegu korytarzy ekologicznych wprowadzonych Uchwałą XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Narodowego (Załącznik nr 7) oraz proponowanych obecnie w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skała. (dalej: Studium). Nie kwestionują potrzeby istnienia ekokorytarzy, jednakże winny być one wyznaczone w sposób profesjonalny, skuteczny tj. zapewniający drożność, zgodny z rzeczywistymi kierunkami migracji zwierząt oraz przy udziale społeczności lokalnej (art. 19 ust. 1a Ustawy o ochronie przyrody). Bezrefleksyjna implementacja korytarzy w przygotowywanym i wyłożonym obecnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skała „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” a w przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego (MPZP), w znaczący sposób ingeruje w ich własność prywatną, swobodę prowadzenia gospodarstw rolnych i działalności gospodarczej, wartość ich nieruchomości oraz codzienne życie a zatem ich podstawowe prawa konstytucyjne. Do obecnej chwili wyznaczenie ekokorytarzy, nie stanowiąc w myśl prawa formy ochrony przyrody, nie oddziaływało na nich jako mieszkańców wsi Stoki i właścicieli działek przyległych leżących na terenie Skała – Wieś. Nie wywoływało skutków prawnych i faktycznych. Jednakże, ujęcie ich w opracowywanym Studium a w przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skała będzie miało olbrzymie, negatywne skutki i zagrożenia tj. m.in.: • Wprowadzenie restrykcji dotyczących możliwości zagospodarowania terenu, w tym budowy ogrodzeń, rozbudowy istniejących budynków, czy realizacji nowych inwestycji. Korytarze ekologiczne mogą wymagać zachowania określonych warunków naturalnych, co może ograniczać prawa właścicieli nieruchomości. • Zwiększenie obecności dzikiej fauny na terenach zabudowanych i w bezpośrednim sąsiedztwie ludzkich siedzib może skutkować konfliktami ze zwierzętami, np. zniszczeniami upraw, ogrodów, a nawet potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa mieszkańców. • Konieczność modyfikacji istniejącej infrastruktury drogowej, komunikacyjnej czy energetycznej, co może generować dodatkowe koszty dla gminy oraz mieszkańców. • Ograniczenia w dostępie do nieruchomości przez konieczność utrzymania przejść dla zwierząt czy zachowania ciągłości ekologicznej. • Obowiązki utrzymania korytarzy jako obciążenia dla mieszkańców i właścicieli nieruchomości skutkujące np. zakazem wykonywania określonych działań (prowadzenia upraw), które mogłyby zagrozić jego drożności. Wymusza to, już na tym etapie, nasz stanowczy SPRZECIW. W razie nieuwzględnienia naszych postulatów, są gotowi na podjęcie akcji protestacyjnych, sądowe środki zaskarżenia a także skierują roszczenia odszkodowawcze z tytułu możliwości przekroczenia władztwa planistycznego przez gminę i inne podmioty, skutkującego utratą wartości ich nieruchomości oraz dochodów z gospodarstw i prowadzonych działalności gospodarczych. Aby uniknąć w przyszłości konieczności podjęcia tak radykalnych środków, zwracają się zarówno do Sejmiku i Zarządu Województwa Małopolskiego, Burmistrza Gminy Skała oraz Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego o szybkie, zgodne, polubowne i wspólne wprowadzenie zmian w istniejących i planowanych dokumentach planistycznych, z uwzględnieniem interesu mieszkańców i potrzeb środowiskowych. UZASADNIENIE Kwestionowane korytarze ekologiczne zostały wprowadzone w Załączniku nr 7 Uchwały XXXVI/545/17 Semiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego (Załącznik nr 7). Mieszkańcom wsi Stoki nie zapewniono wtedy możliwości pełnego wypowiedzenia się w kwestii ich przebiegu, mimo że ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wyraźnie wskazuje, w art. 19 ust 1a, że „...Sporządzający projekt planu ochrony, (...)	Brak informacji	-	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			zapewnia możliwość udziału społeczeństwa, na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie projektu.” Korytarze poprowadzono w sposób sprzeczny z metodyką „gwarantując” już na starcie, ich niedrożność, mimo istnienia alternatywnych możliwości. Wytoczono je przez sam środek zabudowań gospodarczych, wzdłuż głównej drogi lokalnej, mimo faktu, że faktyczna migracja zwierząt odbywa się na obrzeżach miejscowości, z dala od siedzib ludzkich. Zwarta zabudowa, ogrodzenia, hałas codziennej działalności rolniczej, psy stróżujące oraz zwykła aktywność ludzka, zdecydowanie odstraszą zwierzę od „korzystania” ze „wskazanych” im w uchwale ekokorytarzy. Ruch dzikich zwierząt odbywa się grzbietami wzniesień od południowej i północnej strony wsi. Węzeł tj. miejsce przecinania się wyznaczonych ekokorytarzy tj.: „centralnego” (z lasu Boruszonka) i północnego (z parku krajobrazowego) przebiega centralnie przez zabudowane i ogrodzone działki, mimo istnienia w sąsiedztwie, po obu stronach niezabudowanych pól uprawnych, przez które na co dzień wędrują zwierzęta. Uchwała XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego – nie zawiera żadnych uzasadnień w zakresie takiej a nie innej lokalizacji korytarzy ekologicznych, natomiast w wielu punktach wręcz sugeruje władzom gminy zakazy zabudowy, grodzenia nieruchomości (str 17, 28, 42) co może wskazywać na przyszły, opresyjny kierunek działań gminy w sytuacji, gdy MPZP wszedłby w życie. Projekt Studium jak i dołączona do niego Prognoza oddziaływania na środowisko powołuje się na i odnosi do Uchwały nr XLIII/606/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Należy podkreślić, że cyt. Uchwała w swojej treści odnosi się jedynie do terenu parku i jedynie w par. 2 ust. 1 pkt d wskazuje na zachowanie korytarzy ekologicznych jako jeden z celów Parku. Ponadto wieś Stoki leży jedynie w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego i nie podlega rygorystycznym zapisom, które dotyczą tylko i wyłącznie ściśle wyznaczonego terenu Parku a nie otuliny. Każda transpozycja rygorów ochrony Parku do terenów otuliny to nadinterpretacja uchwały, która w przyszłości naruszać może prawa mieszkańców, nie poprawiając dobrostanu zwierząt. Projekt Studium gminy Skąpa (str 33, tom 2) wskazuje, że cyt. „...nie należy także planować zabudowy na przedłużeniu korytarzy ekologicznych wychodzących poza otulinę, ponieważ w przeciwnym wypadku będą one niedrożne, a tym samym nie spełnią swoich funkcji”, przyjmując za pewnik, że obecne korytarze są drożne. Wyznaczone korytarze ekologiczne są tworem martwym. Na wyrysowanych przez „zabiurkowych” planistów szlakach – nie widują zwierząt, mimo że mieszkają tu na co dzień. Gdyby w odpowiednim czasie dołożono odpowiedniej staranności, w zakresie zapewnienia udziału społeczności lokalnej w planowaniu ekokorytarzy, ich aktualizacja teraz byłaby zbędna gdyż już wtedy wskazałoby odpowiednim instytucjom dokładne trasy migracyjne zwierząt. Aktualizacja i zmiana są obecnie niezbędne, gdyż pozostawienie planów w odbiegającej od stanu faktycznego formie z jednej strony spowoduje długotrwały spór prawny na linii mieszkańcy – władze samorządowe a ponadto odbędzie się ze szkodą dla zwierząt, ponieważ nadal nie zapewni drożności i swobody migracji. Dodatkowym skutkiem ubocznym będzie to, że wprowadzane zmiany przez Studium i MPZP Gminy Skąpa (np. nowe tereny budowlane) mogą zablokować zwierzętom ich faktyczne, realne ścieżki przemieszczania. Ustawa o ochronie przyrody w art. 19 ust 6a dopuszcza możliwość zmiany planów ochrony „jeżeli wynika to z potrzeb ochrony przyrody”. Istnieje wiele alternatywnych możliwości poprowadzenia połączeń ekologicznych z korzyścią dla zwierząt i szacunkiem dla praw mieszkańców wsi Stoki. Dlatego też bezwzględnie żądają: • Niezwłocznego podjęcia przez odpowiednie instytucje (m.in. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego) prac związanych z aktualizacją/modyfikacją wszelkich planów determinujących obecny przebieg ekokorytarzy przez Wieś Stoki gm. Skąpa z zapewnieniem udziału w pracach mieszkańców w trybie art. 19 ust. 1a ustawy o ochronie przyrody. • Podjęcia niezbędnych uchwał przez Zarząd i Sejmik Województwa Małopolskiego umożliwiających niezwłoczne wejście w życie ww. zmian • Modyfikacji przez Burmistrza Gminy Skąpa przebiegu kwestionowanych korytarzy ekologicznych w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, z uwzględnieniem stanowiska mieszkańców wsi Stoki lub wstrzymania prac nad studium do czasu rozwiązania problemu przez kompetentne instytucje i organy pod rygorem					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			zaskarżenia Studium i MPZP na wszystkich etapach oraz przyszłych roszczeń odszkodowawczych. - Zwołania przez Burmistrza Gminy Skała spotkania konsultacyjnego z udziałem reprezentantów mieszkańców Stoków oraz przedstawicielami wyżej wskazywanych instytucji, celem wypracowania „mapy drogowej” i terminarza działań naprawczych. - Pełnej współpracy wyżej wymienionych podmiotów w szybkim i polubownym rozwiązaniu problemu.					
197	22.02.2024 r	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skała Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	110 Stoki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
198	22.02.2024 r	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skała Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	110 Stoki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
199	22.02.2024 r	[...]*	Stanowczo żąda niezwłocznej zmiany przebiegu korytarzy ekologicznych wprowadzonych uchwałą XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Narodowego i proponowanych obecnie w projekcie „Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała Planowany przebieg korytarzy ingeruje w jego własność.”	110 Stoki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
200	22.02.2024 r	[...]*	Jako mieszkańcy wsi Stoki stanowczo żądają niezwłocznej zmiany przebiegu korytarzy ekologicznych wprowadzonych Uchwałą XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Narodowego (Załącznik nr 7) oraz proponowanych obecnie w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skała. (dalej: Studium). Nie kwestionują potrzeby istnienia ekokorytarzy, jednakże winny być one wyznaczone w sposób profesjonalny, skuteczny tj. zapewniający drożność, zgodny z rzeczywistymi kierunkami migracji zwierząt oraz przy udziale społeczności lokalnej (art. 19 ust. 1a Ustawy o ochronie przyrody). Bezrefleksyjna implementacja korytarzy w przygotowywanym i wyłożonym obecnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skała „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” a w	CAŁY OBSZAR STOKI	-	Uwaga nieuwzględniona		

		przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego (MPZP), w znaczący sposób ingeruje w ich własność prywatną, swobodę prowadzenia gospodarstw rolnych i działalności gospodarczej, wartość ich nieruchomości oraz codzienne życie a zatem ich podstawowe prawa konstytucyjne. Do obecnej chwili wyznaczenie ekokorytarzy, nie stanowiąc w myśl prawa formy ochrony przyrody, nie oddziaływało na nich jako mieszkańców wsi Stoki i właścicieli działek przyległych leżących na terenie Skala – Wieś. Nie wywoływało skutków prawnych i faktycznych. Jednakże, ujęcie ich w opracowywanym Studium a w przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skala będzie miało olbrzymie, negatywne skutki i zagrożenia tj. m.in.: • Wprowadzenie restrykcji dotyczących możliwości zagospodarowania terenu, w tym budowy ogrodzeń, rozbudowy istniejących budynków, czy realizacji nowych inwestycji. Korytarze ekologiczne mogą wymagać zachowania określonych warunków naturalnych, co może ograniczać prawa właścicieli nieruchomości. • Zwiększenie obecności dzikiej fauny na terenach zabudowanych i w bezpośrednim sąsiedztwie ludzkich siedzib może skutkować konfliktami ze zwierzętami, np. zniszczeniami upraw, ogrodów, a nawet potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa mieszkańców. • Konieczność modyfikacji istniejącej infrastruktury drogowej, komunikacyjnej czy energetycznej, co może generować dodatkowe koszty dla gminy oraz mieszkańców. • Ograniczenia w dostępie do nieruchomości przez konieczność utrzymania przejść dla zwierząt czy zachowania ciągłości ekologicznej. • Obowiązki utrzymania korytarzy jako obciążenia dla mieszkańców i właścicieli nieruchomości skutkujące np. zakazem wykonywania określonych działań (prowadzenia upraw), które mogłyby zagrozić jego drożności. Wymusza to, już na tym etapie, nasz stanowczy SPRZECIW. W razie nieuwzględnienia naszych postulatów, są gotowi na podjęcie akcji protestacyjnych, sądowe środki zaskarżenia a także skierują roszczenia odszkodowawcze z tytułu możliwości przekroczenia władztwa planistycznego przez gminę i inne podmioty, skutkującego utratą wartości ich nieruchomości oraz dochodów z gospodarstw i prowadzonych działalności gospodarczych. Aby uniknąć w przyszłości konieczności podjęcia tak radykalnych środków, zwracają się zarówno do Sejmiku i Zarządu Województwa Małopolskiego, Burmistrza Gminy Skala oraz Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego o szybkie, zgodne, polubowne i wspólne wprowadzenie zmian w istniejących i planowanych dokumentach planistycznych, z uwzględnieniem interesu mieszkańców i potrzeb środowiskowych. UZASADNIENIE Kwestionowane korytarze ekologiczne zostały wprowadzone w Załączniku nr 7 Uchwały XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego (Załącznik nr 7). Mieszkańcom wsi Stoki nie zapewniono wtedy możliwości pełnego wypowiedzenia się w kwestii ich przebiegu, mimo że ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wyraźnie wskazuje, w art. 19 ust 1a, że „...Sporządzający projekt planu ochrony, (...), zapewnia możliwość udziału społeczeństwa, na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie projektu.” Korytarze poprowadzono w sposób sprzeczny z metodyką „gwarantując” już na starcie, ich niedrożność, mimo istnienia alternatywnych możliwości. Wytoczono je przez sam środek zabudowań gospodarczych, wzdłuż głównej drogi lokalnej, mimo faktu, że faktyczna migracja zwierząt odbywa się na obrzeżach miejscowości, z dala od siedzib ludzkich. Zwarta zabudowa, ogrodzenia, hałas codziennej działalności rolniczej, psy stróżujące oraz zwykła aktywność ludzka, zdecydowanie odstraszaają zwierzę od „korzystania” ze „wskazanych” im w uchwale ekokorytarzy. Ruch dzikich zwierząt odbywa się grzbietami wzniesień od południowej i północnej strony wsi. Węzeł tj. miejsce przecinania się wyznaczonych ekokorytarzy tj: „centralnego” (z lasu Boruszonka) i północnego (z parku krajobrazowego) przebiega centralnie przez zabudowane i ogrodzone działki, mimo istnienia w sąsiedztwie, po obu stronach niezabudowanych pól uprawnych, przez które na co dzień wędrują zwierzęta. Uchwała XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla					
--	--	--	--	--	--	--	--

			Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego – nie zawiera żadnych uzasadnień w zakresie takiej a nie innej lokalizacji korytarzy ekologicznych, natomiast w wielu punktach wręcz sugeruje władzom gminy zakazy zabudowy, grodzenia nieruchomości (str 17, 28, 42) co może wskazywać na przyszły, opresyjny kierunek działań gminy w sytuacji, gdy MPZP wszedłby w życie. Projekt Studium jak i dołączona do niego Prognoza oddziaływania na środowisko powołuje się na i odnosi do Uchwały nr XLIII/606/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Należy podkreślić, że cyt. Uchwała w swojej treści odnosi się jedynie do terenu parku i jedynie w par. 2 ust. 1 pkt d wskazuje na zachowanie korytarzy ekologicznych jako jeden z celów Parku. Ponadto wieś Stoki leży jedynie w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego i nie podlega rygorystycznym zapisom, które dotyczą tylko i wyłącznie ściśle wyznaczonego terenu Parku a nie otuliny. Każda transpozycja rygorów ochrony Parku do terenów otuliny to nadinterpretacja uchwały, która w przyszłości naruszać może prawa mieszkańców, nie poprawiając dobrostanu zwierząt. Projekt Studium gminy Skała (str 33, tom 2) wskazuje, że cyt. „...nie należy także planować zabudowy na przedłużeniu korytarzy ekologicznych wychodzących poza otulinę, ponieważ w przeciwnym wypadku będą one niedrożne, a tym samym nie spełnią swoich funkcji”, przyjmując za pewnik, że obecne korytarze są drożne. Wyznaczone korytarze ekologiczne są tworem martwym. Na wyrysowanych przez „zabiurkowych” planistów szlakach – nie widują zwierząt, mimo że mieszkają tu na co dzień. Gdyby w odpowiednim czasie dołożono odpowiedniej staranności, w zakresie zapewnienia udziału społeczności lokalnej w planowaniu ekokorytarzy, ich aktualizacja teraz byłaby zbędna gdyż. Już wtedy wskazywałyby odpowiednim instytucjom dokładne trasy migracyjne zwierząt. Aktualizacja i zmiana są obecnie niezbędne, gdyż pozostawienie planów w odbiegającej od stanu faktycznego formie z jednej strony spowoduje długotrwały spór prawny na linii mieszkańcy – władze samorządowe a ponadto odbędzie się ze szkodą dla zwierząt, ponieważ nadal nie zapewni drożności i swobody migracji. Dodatkowym skutkiem ubocznym będzie to, że wprowadzane zmiany przez Studium i MPZP Gminy Skała (np. nowe tereny budowlane) mogą zablokować zwierzętom ich faktyczne, realne ścieżki przemieszczania. Ustawa o ochronie przyrody w art. 19 ust 6a dopuszcza możliwość zmiany planów ochrony „jeżeli wynika to z potrzeb ochrony przyrody”. Istnieje wiele alternatywnych możliwości poprowadzenia połączeń ekologicznych z korzyścią dla zwierząt i szacunkiem dla praw mieszkańców wsi Stoki. Dlatego też bezwzględnie żądają: • Niezwłocznego podjęcia przez odpowiednie instytucje (m.in. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego) prac związanych z aktualizacją/modyfikacją wszelkich planów determinujących obecny przebieg ekokorytarzy przez Wieś Stoki gm. Skała z zapewnieniem udziału w pracach mieszkańców w trybie art. 19 ust. 1a ustawy o ochronie przyrody. • Podjęcia niezbędnych uchwał przez Zarząd i Sejmik Województwa Małopolskiego umożliwiających niezwłoczne wejście w życie ww. zmian • Modyfikacji przez Burmistrza Gminy Skała przebiegu kwestionowanych korytarzy ekologicznych w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, z uwzględnieniem stanowiska mieszkańców wsi Stoki lub wstrzymania prac nad studium do czasu rozwiązania problemu przez kompetentne instytucje i organy pod rygorem zaskarżenia Studium i MPZP na wszystkich etapach oraz przyszłych roszczeń odszkodowawczych. • Zwołania przez Burmistrza Gminy Skała spotkania konsultacyjnego z udziałem reprezentantów mieszkańców Stoków oraz przedstawicielami wyżej wskazywanych instytucji, celem wypracowania „mapy drogowej” i terminarza działań naprawczych. Pełnej współpracy wyżej wymienionych podmiotów w szybkim i polubownym rozwiązaniu problemu.					
2022.02.2024 r		[...]*	Jako mieszkańcy wsi Stoki stanowczo żądają niezwłocznej zmiany przebiegu korytarzy ekologicznych wprowadzonych Uchwałą XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Narodowego (Załącznik nr 7) oraz proponowanych obecnie w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skała. (dalej: Studium). Nie kwestionują potrzeby istnienia ekokorytarzy, jednakże winny być one wyznaczone w sposób profesjonalny, skuteczny tj. zapewniający drożność, zgodny z rzeczywistymi kierunkami migracji zwierząt oraz przy udziale społeczności	110 Stoki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy

			lokalnej (art. 19 ust. 1a Ustawy o ochronie przyrody). Bezrefleksyjna implementacja korytarzy w przygotowywanym i wyłożonym obecnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skala „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” a w przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego (MPZP), w znaczący sposób ingeruje w ich własność prywatną, swobodę prowadzenia gospodarstw rolnych i działalności gospodarczej, wartość ich nieruchomości oraz codzienne życie a zatem ich podstawowe prawa konstytucyjne.					
202	22.02.2024 r	[...]*	Stanowczo żąda niezwłocznej zmiany przebiegu korytarzy ekologicznych wprowadzonych uchwałą XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Narodowego i proponowanych obecnie w projekcie „Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala Planowany przebieg korytarzy ingeruje w jej własność.”	110 Stoki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
203	22.02.2024 r	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszana – Skala Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg. RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg. RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr2: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnoszę o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala we fragmencie dot. M.in. jego działki nr 4/6 w m. Stoki z terenów R2 na MNR.	4/6 Stoki	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
204	22.02.2024 r	[...]*	Wnosi o przesunięcie korytarza ekologicznego regionalnego wg RDOŚ zgodnie z załącznikiem graficznym. Prośbę swą motywują tym iż, jego działka obecnie w MPZP Gminy Skala ujęta jest w terenach rolnych oznaczonych symbolem R, który dopuszcza zabudowę zagrodową. W dotychczasowym studium, w całości była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Planowany korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ „rozdzielił” nowy przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, od istniejących terenów MNR, na których zlokalizowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wokół jego działki zlokalizowane są działki ogrodzone, zagospodarowane, z zielenią urządzoną, które w jego ocenie uniemożliwią spełnienia funkcji planowanego korytarza ekologicznego. Jego działka posiada bezpośredni dojazd z drogi publicznej, jest prostokątna o szerokości 41-51 m, jest uzbrojona (prąd, kanalizacja na działce, woda po drugiej stronie drogi) co w niedalekiej przyszłości pozwoli mu na zainwestowanie w tę działkę i uzyskanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego dla niego i jego rodziny (posiada trójkę dzieci). Poprowadzenie korytarza ekologicznego przez jego i sąsiednie działki pozbawia go i jego sąsiadów możliwości rozwoju inwestycyjnego, zapewnienia jego dzieciom możliwości wybudowania swoich domów w przyszłości czy podziału na mniejsze działki. Wnosi o: 1. Poprowadzenie trasy korytarza ekologicznego regionalnego przez działki mniej zainwestowane, przez działki bez dojazdów, działki długie i wąskie, na których zabudowa jest niemożliwa. Np. zgodnie z załącznikiem graficznym do tego pisma. 2. Zmianę terenów rolnych R2 (tereny rolnicze o niskiej przydatności rolniczej) na tereny MNR czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zgodnie z poprzednim studium).	4/6 Stoki	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
205	19.02.2024 r	[...]*	<i>Załącznik w oryginale pisma.</i> Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszana – Skala Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg. RDOŚ”.	CAŁY OBSZAR STOKI	-	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr2: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnoszę o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.					
206	23.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przesunięcie korytarza ekologicznego w kierunku północnym i utworzeniu na części działek terenów budowlanych MN jak na działkach po przeciwnej stronie drogi, które są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	82/1, 82/2, 83, 84, 85, 88 Przybysławice	RM2 R1	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
207	23.02.2024 r.	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skala Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	CAŁY OBSZAR STOKI	-	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
208	23.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 188/2 obręb Niebyła na budowlaną w całości oraz nie zgadza się na przebieg linii średniego i wysokiego napięcia przez ww. działkę w związku z tym wnosi o przeniesienie przebiegu linii poza granicę działki.	188/2 Niebyła Świniszów	MN R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
209	23.02.2024 r.	[...]*	Prosi o powiększenie terenu budowlanego od działki drogowej 181 i poszerzenie terenu budowlanego tak aby objął istniejący na działce budynek mieszkalny.	40/2 Maszyce	MN R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
210	23.02.2024 r.	[...]*	Po dz. 2602 jest planowy korytarz ekologiczny, który nie może tam przebiegać ponieważ w planie OPN było uzgodnione że go tam nie będzie, miał przebiegać wzdłuż (nieczytelne). Dlatego nie wyraża zgody na ten korytarz.	2602 Skala Wieś	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
211	23.02.2024 r.	[...]*	Prosi o wyznaczenie nowych obszarów pod zieleni parkową na obszarze miasta Skala, proponuje lokalizację wewnątrz obwodnicy na południowy wschód od rynku. W jej ocenie na terenie miasta Skala potrzebny jest park. Prosi o analizę i informację jak powiększenie obszaru zabudowy wewnątrz obwodnicy miasta Skala (MU2, U1) oraz przy Biedronce (U2), wpłynie na retencję – w szczególności jak bardzo zwiększy się przepływ wód ulicą Słoneczną w Cianołowicach, gdzie już dziś są problemy z podtopieniami. Jeżeli analiza wykaze zwiększenie przepływu wód, wnioskuje o odpowiednie zmniejszenie obszaru zabudowy.	356/1 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
212	23.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala całości. Działek położonych w obrębie geodezyjnym Minoga i Sobieski wynika z potrzeb właściciela.	358, 368, 35/2 Minoga/Sobieski	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)

213	23.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na poprowadzenie korytarza ekologicznego przez działki budowlane w miejscowości Stoki gm. Skąpa o numerach 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10 także 19/3, 19/4 będących jego własnością. Działki te znajdują (nieczytelne) planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpa są terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prosi o przekształcenie działek 142/1, 142/2, 143 i 17/1 na działki budowlane. (nieczytelne) od północy jak i od południa graniczą one z drogą gminną.	20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 19/3, 19/4 Stoki	MNR R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
214	23.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na poprowadzenie korytarza ekologicznego przez działki budowlane w miejscowości Stoki gm. Skąpa o numerach 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10 a także 19/3, 19/4 będące jego własnością. Działki te zgodnie z obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpa są terenami zabudowy jednorodzinnej. Prosi o przekształcenie działki 142/1, 142/2, 143 i 17/1 w działki budowlane. Zarówno od północy jak i od południa graniczą one z drogą gminną.	142/1, 142/2, 143, 17/1 Stoki	MNR R1 R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
215	26.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie ww. działek w działki budowlane, co najmniej zakresie wyrównania terenu budowlanego do działki 330/22. Uzasadnienie: Wszystkie wnioskowane działki mają dostęp do drogi gminnej poprzez działki 330/12, 330/14, 330/13. Sąsiednie działki są działkami budowlanymi; W bezpośrednim sąsiedztwie, na sąsiednich działkach są zabudowania (domy mieszkalne). <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	330/7, 330/8, 330/10, 330/14, 330/15, 330/17 Rzeplin	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
216	26.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przebiegu korytarza ekologicznego do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” Miasta i Gminy Skąpa z powodu utraty na wartości działek nr 116, 117, 157, 176 oraz swobody prowadzenia działalności rolnej.	116, 117, 157, 176 Stoki	MNR R1 R2 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
217	26.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przebiegu korytarza ekologicznego do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i Gminy Skąpa z powodu utraty na wartości działek nr 67/1, 67/2, 70 oraz swobody prowadzenia gospodarstwa rolnego ponadto na działce nr 67/2 wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jest usytuowany dom z zabudową gospodarczą (zał. 1), który nie został uwzględniony w/w studium (zał. 2). <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	67/1, 67/2, 70 Stoki	RM2 R1 R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
218	26.02.2024 r.	[...]*	Do projektu zagospodarowania ma trzy uwagi: 1. Wyznaczenie korytarza ekologicznego po wybudowaniu obwodnicy Miasta Skąpa nie było opiniowane i uzgadniane. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Art. 23. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Brak opracowania ekofizjograficznego – dotyczy korytarza ekologicznego. 2. Mapa przedstawiająca złożone wnioski o zmianę zagospodarowania nie uwzględnia jego działki 2735/5, pomimo składanych pism do Gminy o przekształcenie. Strona 27, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skąpa. 3. Załącznik nr 4 – brak na planie mapy naniesionych numerów działek. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	2735/5 Skąpa Wieś	R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)
219	26.02.2024 r.	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie ich nieruchomości składającej się z działki nr 55/3 w miejscowości Szczodrkowice pod teren zabudowy mieszkaniowej (MN). Wniosek motywuje tym, iż działka jest w pełni uzbrojona (woda, prąd, sieć kanalizacyjna), ponadto znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i drogi publicznej. Nadmieniam również iż na potrzeby poszerzenia drogi oddał 30 m działki, obecnie wtedy władze gminy złożyły obietnicę przekwalifikowania jego działki na teren budowlany, przy najbliższej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego.	55/3 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
220	26.02.2024 r.	[...]*	Bardzo prosi o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego działki składającej się z numerów 96 i 97 położonych w miejscowości Rzeplin, ponieważ przylegają one do działki 98, która jest już budowlana.	96, 97 Rzeplin	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
221	26.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki 156/14 na działkę budowlaną w wsi Rzeplin 99A. Uzasadnia to potrzebą zabudowy.	156/14 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
222	26.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki na budowlaną, numer działki 148/18 o powierzchni 0,6288 znajdującej się w miejscowości Rzeplin. Uzasadnia to potrzebą zabudowy.	148/18 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy

223	26.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki nr 239/1 położonej w miejscowości Smardzowice z rolnej na budowlaną. W sąsiedztwie danej działki występują zabudowania. Przez działkę poprowadzona jest poprowadzona sieć wodna oraz niedaleko występuje sieć trakcji elektrycznej. Działkę chciałby przekształcić w 1/3 powierzchni. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	239/1 Smardzowice	MNR R1 RZ2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
224	26.02.2024 r.	[...]*	Niniejszym składa uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała dotycząca działki nr 469/2, obręb ewidencyjny 0011 Rzeplin, jednostka ewidencyjna 120610_5 Skała, której jest właścicielem. Wnosi, aby powyższą działkę oznaczyć jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z jego wcześniejszym wnioskiem złożonym w tej sprawie do Burmistrza Miasta i Gminy Skała. Składa ponadto uwagę i wnioszek o zmianę lokalizacji projektowanej linii wysokiego napięcia 110kV, w taki sposób, aby nie przechodziła ona przez teren jego działki. W projektowanej wersji linia 110 kV przecina jego działkę centralnie, co uniemożliwia wykorzystanie tej działki na cele budowlane. Przebieg tej linii w przedłożonym projekcie jest ponadto bardzo kręty, co oznacza jej znaczne wydłużenie, a co za tym idzie duży wzrost kosztów inwestycyjnych, a także większe straty przesyłowe energii elektrycznej w trakcie eksploatacji. Projektowana linia wysokiego napięcia 110 kV powinna przebiegać np. wzdłuż już istniejących linii średniego napięcia, co byłoby znacznie bardziej racjonalnym rozwiązaniem. Uprzejmie prosi o uwzględnienie jego uwag do konsultowanego projektu Studium. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	469/2 Rzeplin	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
225	26.02.2024 r.	[...]*	Korytarze ekologiczne w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego w miejscowości Stoki. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	Obszar w Korytarzu ekologicznym Stoki	-	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
226	26.02.2024 r.	[...]*	Jako właściciel działki 418 położonej w Szczodrkowicach gm. Skała wnosi o uwzględnienie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” projektu drogi wewnętrznej na działce gminnej nr 598 Szczodrkowice gm. Skała. Działka ta stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do istniejących budynków jednorodzinnych.	418, 598 Szczodrkowice	MNR	Uwaga nieuwzględniona		do uwzględnienia w mpzp
227	26.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o przekształcenie jego działki rolnej nr 198/4 w Cianowicach na działkę rekreacyjną w ramach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skała. Nie jest rolnikiem i nie może prowadzić działalności rolniczej na 10 arach, ale nie chciałby, żeby zaniedbać tę ziemię. Dlatego uprawia warzywa, krzewy owocowe. Chciałby prowadzić uprawy ekologiczne, a potrzebną wodę uzyskiwać z dachu małego domku letniskowego, dlatego potrzeba przekształcić działkę rolną na rekreacyjną. Uważa, że lepiej, żeby zagospodarować działkę zgodnie z możliwościami jego, a nie zostawić jej, by zarastała i rozsiewała chwasty. Prosi więc o odrolnienie tej działki, by móc tam odpoczywać i mieć gdzie przechowywać narzędzia do prac gospodarczych i rekreacji.	198/4 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
228	26.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o przekształcenie jej działki rolnej nr 198/3 znajdującej się w Cianowicach w działkę rekreacyjną. Odrolnienie jej chciałaby, aby zostało uwzględnione w Planach Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skała. Nie jest rolnikiem i na 10 arach ziemi trudno byłoby jej prowadzić gospodarkę rolną, jednak nie chciałaby, żeby ta ziemia stała nieuprawiana. Dlatego sadzi tu warzywa i krzewy owocowe i chciałaby móc postawić jakiś mały domek letniskowy z dachem, z którego mogłaby gromadzić wodę opadową oraz przechowywać sprzęt ogrodniczy. Uważa, że taka ekologiczna działalność z pewnością będzie lepsza niż zaniedbana, mała działka rolna. Bardzo prosi o uwzględnienie odrolnienia jej działki.	198/3 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
229	26.02.2024 r.	[...]*	Zwracają się z uprzejmą prośbą o odrolnienie działki nr 281 (pow. 0,3880ha) znajdującej się w Skale. Są współwłaścicielami. Ponieważ jest to działka odziedziczona, jest w tej chwili nieużytkiem. Chcieliby ją uporządkować i zagospodarować jako działkę rekreacyjną. W tym celu konieczne jest odrolnienie w ramach Planu Zagospodarowania Przestrzennego, gdyż obecnie i tak nie jest wykorzystywana do działalności rolnej. Bardzo prosi o pozytywne rozpatrzenie ich sprawy.	281 Skała Wieś	R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
230	26.02.2024 r.	[...]*	Prosi o usunięcie korytarzy ekologicznych D.P.K. z działki 31 w miejscowości Zamłynie oraz korytarzy ekologicznych regionalnych wg RDOŚ z działek 43 i 56 w miejscowości Zamłynie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	31, 43, 56 Zamłynie	MNR R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
231	26.02.2024 r.	[...]*	Prosi o odrolnienie działki nr 504/10 w Szczodrkowicach w pełnym wymiarze, nadmienia iż działka nie posiada części budowlanej.	504/10 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
232	26.02.2024 r.	[...]*	Działka 553/3 w Szczodrkowicach, jako jedyna działka w ciągu działek budowlanych, pozostaje w konsultowanym projekcie działką rolną. Prosi, aby także ta jej działka,	553/3 Szczodrkowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			podobnie jak działki sąsiednie była działką budowlaną. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>					
233	26.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skąpa, zmiany przeznaczenia jej działki rolnej 420/2 położonej w obrębie Rzeplin Półnki o powierzchni 0,40 na działkę budowlaną w całości.	420/2 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
234	26.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki na teren budowlany jest to działka rodzinna i przekazana jemu na własność pod budowę domu. Leży ona przy drodze Armii Krajowej przy której stoją już budynki i jest możliwość budowy. Kategorycznie nie wyraża zgody na wstawienie słupa wysokiego napięcia na działce.	23/2 Sobiesęki	MNR R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
235	26.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie jej działki na budowlaną gdyż nie ma własnego mieszkania a działka przekazana jej została pod budowę domu. Działka leży pomiędzy drogą Armii Krajowej, a drogą Tarnowską, tuż za działką na której rozpoczęto budowę domu. Są to trzy działki rodzinne.	23/3 Sobiesęki	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
236	26.02.2024 r.	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skąpa Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skąpa w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg. RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skąpa we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	36/3, 35/3 Stoki	MNR R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
237	26.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia w „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skąpa”. Działki nr 376/1 na działkę w całości budowlaną. Część działki która obecnie ma status – R1 nie będzie przeznaczona na cele gospodarcze (prowadzenie uprawy); zmiana przeznaczenia działki zapewni jej i jej rodzinie odpowiednie zaplecze mieszkalne i posłuży w przyszłości celom budowlanym; Przyczyni się także do zwiększenia wartości gruntu i atrakcyjności terenów w gminie Skąpa.	376/1 Cianowice	MU1 R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
238	26.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia części działek nr 135 i 136/2 na cele budowlane. Działki położone są w obrębie istniejącej zabudowy z bezpośrednim dojazdem drogą nr 187 oraz z dostępem do mediów tj. Woda, prąd. Po konsultacji z przedstawicielem Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego otrzymała informację, że w/w działki położone są w znacznej odległości od granic parku krajobrazowego a przebiegający przez nie korytarz ekologiczny jest korytarzem lokalnym. W przypadku zmiany przeznaczenia części działek nr 135 i 136/2 pod zabudowę korytarz ekologiczny zostanie ewentualnie zawężony a jego drożność zostanie zachowana z możliwością swobodnej migracji zwierząt. Korytarz w tym miejscu ma ponad 200m szerokości.	135, 136/2 Stoki	MNR R1 R2 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
239	26.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5 obręb Niebyła na budowlaną w całości oraz nie zgadza się na przebieg linii średniego i wysokiego napięcia przez ww działki w związku z tym wnosi o przeniesienie przebiegu linii poza granice działek.	166 Niebyła Świńczów	MU1 R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
240	26.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 461 obręb Szczodrkowice 77 na budowlaną w całości.	461 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
241	26.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 166/1 -2-3-4-5 obręb Niebyła na budowlaną w całości oraz nie zgadza się na przebieg linii średniego i wysokiego napięcia przez w/w działki, w związku z tym wnosi o przeniesienie przebiegu linii poza granice działek 166 (1-	166/1-5 Niebyła Świńczów	MU1 R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			2-3-4-5).					
242	26.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 166/5, 166/4, 166/1, 166/2, 166/3 obręb Niebyła na budowlaną w całości oraz nie zgadza się na przebieg linii średniego i wysokiego napięcia przez w/w działki w związku z tym wnosi o przeniesienie przebiegu linii poza granice działek.	166/1-5 Niebyła Świńców	MU1 R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
243	26.02.2024 r.	[...]*	Jako mieszkańcy wsi Stoki stanowczo żądają niezwłocznej zmiany przebiegu korytarzy ekologicznych wprowadzonych Uchwałą XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Narodowego (Załącznik nr 7) oraz proponowanych obecnie w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skala. (dalej: Studium). Nie kwestionują potrzeby istnienia ekokorytarzy, jednakże winny być one wyznaczone w sposób profesjonalny, skuteczny tj. zapewniający drożność, zgodny z rzeczywistymi kierunkami migracji zwierząt oraz przy udziale społeczności lokalnej (art. 19 ust. 1a Ustawy o ochronie przyrody). Bezrefleksyjna implementacja korytarzy w przygotowywanym i wyłożonym obecnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skala „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” a w przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego (MPZP), w znaczący sposób ingeruje w ich własność prywatną, swobodę prowadzenia gospodarstw rolnych i działalności gospodarczej, wartość ich nieruchomości oraz codzienne życie a zatem ich podstawowe prawa konstytucyjne. Do obecnej chwili wyznaczenie ekokorytarzy, nie stanowiąc w myśl prawa formy ochrony przyrody, nie oddziaływało na nich jako mieszkańców wsi Stoki i właścicieli działek przyległych leżących na terenie Skala – Wieś. Nie wywoływało skutków prawnych i faktycznych. Jednakże, ujęcie ich w opracowywanym Studium a w przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skala będzie miało olbrzymie, negatywne skutki i zagrożenia tj. m.in.: • Wprowadzenie restrykcji dotyczących możliwości zagospodarowania terenu, w tym budowy ogrodzeń, rozbudowy istniejących budynków, czy realizacji nowych inwestycji. Korytarze ekologiczne mogą wymagać zachowania określonych warunków naturalnych, co może ograniczać prawa właścicieli nieruchomości. • Zwiększenie obecności dzikiej fauny na terenach zabudowanych i w bezpośrednim sąsiedztwie ludzkich siedzib może skutkować konfliktami ze zwierzętami, np. zniszczeniami upraw, ogrodów, a nawet potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa mieszkańców. • Konieczność modyfikacji istniejącej infrastruktury drogowej, komunikacyjnej czy energetycznej, co może generować dodatkowe koszty dla gminy oraz mieszkańców. • Ograniczenia w dostępie do nieruchomości przez konieczność utrzymania przejść dla zwierząt czy zachowania ciągłości ekologicznej. • Obowiązki utrzymania korytarzy jako obciążenia dla mieszkańców i właścicieli nieruchomości skutkujące np. zakazem wykonywania określonych działań (prowadzenia upraw), które mogłyby zagrozić jego drożności. Wymusza to, już na tym etapie, nasz stanowczy SPRZECIW. W razie nieuwzględnienia naszych postulatów, są gotowi na podjęcie akcji protestacyjnych, sądowe środki zaskarżenia a także skierują roszczenia odszkodowawcze z tytułu możliwości przekroczenia władztwa planistycznego przez gminę i inne podmioty, skutkującego utratą wartości ich nieruchomości oraz dochodów z gospodarstw i prowadzonych działalności gospodarczych. Aby uniknąć w przyszłości konieczności podjęcia tak radykalnych środków, zwracają się zarówno do Sejmiku i Zarządu Województwa Małopolskiego, Burmistrza Gminy Skala oraz Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego o szybkie, zgodne, polubowne i wspólne wprowadzenie zmian w istniejących i planowanych dokumentach planistycznych, z uwzględnieniem interesu mieszkańców i potrzeb środowiskowych. UZASADNIENIE Kwestionowane korytarze ekologiczne zostały wprowadzone w Załączniku nr 7 Uchwały XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego (Załącznik nr 7). Mieszkańcom wsi Stoki nie zapewniono wtedy możliwości pełnego wypowiedzenia się w kwestii ich przebiegu, mimo że ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wyraźnie wskazuje, w art. 19 ust 1a, że „...Sporządzający projekt planu ochrony, (...), zapewnia możliwość udziału społeczeństwa, na zasadach i w trybie określonych w ustawie	Korytarze eko	-	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie projektu." Korytarze poprowadzono w sposób sprzeczny z metodyką „gwarantując” już na starcie, ich niedrożność, mimo istnienia alternatywnych możliwości. Wytoczono je przez sam środek zabudowań gospodarczych, wzdłuż głównej drogi lokalnej, mimo faktu, że faktyczna migracja zwierząt odbywa się na obrzeżach miejscowości, z dala od siedzib ludzkich. Zwarta zabudowa, ogrodzenia, hałas codziennej działalności rolniczej, psy stróżujące oraz zwykła aktywność ludzka, zdecydowanie odstraszały zwierzęta od „korzystania” ze „wskazanych” im w uchwale ekokorytarzy. Ruch dzikich zwierząt odbywał się grzbietami wzniesień od południowej i północnej strony wsi. Węzeł tj. miejsce przecinania się wyznaczonych ekokorytarzy tj: „centralnego” (z lasu Boruszonka) i północnego (z parku krajobrazowego) przebiega centralnie przez zabudowane i ogrodzone działki, mimo istnienia w sąsiedztwie, po obu stronach niezabudowanych pól uprawnych, przez które na co dzień wędrują zwierzęta. Uchwała XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego – nie zawiera żadnych uzasadnień w zakresie takiej a nie innej lokalizacji korytarzy ekologicznych, natomiast w wielu punktach wręcz sugeruje władzom gminy zakazy zabudowy, grodzenia nieruchomości (str 17, 28, 42) co może wskazywać na przyszły, opresyjny kierunek działań gminy w sytuacji, gdy MPZP wszedłby w życie. Projekt Studium jak i dołączona do niego Prognoza oddziaływania na środowisko powołuje się na i odnosi do Uchwały nr XLIII/606/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Należy podkreślić, że cyt. Uchwała w swojej treści odnosi się jedynie do terenu parku i jedynie w par. 2 ust. 1 pkt d wskazuje na zachowanie korytarzy ekologicznych jako jeden z celów Parku. Ponadto wieś Stoki leży jedynie w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego i nie podlega rygorystycznym zapisom, które dotyczą tylko i wyłącznie ściśle wyznaczonego terenu Parku a nie otuliny. Każda transpozycja rygorów ochrony Parku do terenów otuliny to nadinterpretacja uchwały, która w przyszłości naruszać może prawa mieszkańców, nie poprawiając dobrostanu zwierząt. Projekt Studium gminy Skąpa (str 33, tom 2) wskazuje, że cyt. „...nie należy także planować zabudowy na przedłużeniu korytarzy ekologicznych wychodzących poza otulinę, ponieważ w przeciwnym wypadku będą one niedrożne, a tym samym nie spełnią swoich funkcji”, przyjmując za pewnik, że obecne korytarze są drożne. Wyznaczone korytarze ekologiczne są tworem martwym. Na wyrysowanych przez „zaburkowych” planistów szlakach – nie widują zwierząt, mimo że mieszkają tu na co dzień. Gdyby w odpowiednim czasie dołożono odpowiedniej staranności, w zakresie zapewnienia udziału społeczności lokalnej w planowaniu ekokorytarzy, ich aktualizacja teraz byłaby zbędna gdyż już wtedy wskazałoby odpowiednim instytucjom dokładne trasy migracyjne zwierząt. Aktualizacja i zmiana są obecnie niezbędne, gdyż pozostawienie planów w odbiegającej od stanu faktycznego formie z jednej strony spowoduje długotrwały spór prawny na linii mieszkańcy – władze samorządowe a ponadto odbędzie się ze szkodą dla zwierząt, ponieważ nadal nie zapewni drożności i swobody migracji. Dodatkowym skutkiem ubocznym będzie to, że wprowadzane zmiany przez Studium i MPZP Gminy Skąpa (np. nowe tereny budowlane) mogą zablokować zwierzętom ich faktyczne, realne ścieżki przemieszczania. Ustawa o ochronie przyrody w art. 19 ust 6a dopuszcza możliwość zmiany planów ochrony „jeżeli wynika to z potrzeb ochrony przyrody”. Istnieje wiele alternatywnych możliwości poprowadzenia połączeń ekologicznych z korzyścią dla zwierząt i szacunkiem dla praw mieszkańców wsi Stoki. Dlatego też bezwzględnie żądają: • Niezwłocznego podjęcia przez odpowiednie instytucje (m.in. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego) prac związanych z aktualizacją/modyfikacją wszelkich planów determinujących obecny przebieg ekokorytarzy przez Wieś Stoki gm. Skąpa z zapewnieniem udziału w pracach mieszkańców w trybie art. 19 ust. 1a ustawy o ochronie przyrody. • Podjęcia niezbędnych uchwał przez Zarząd i Sejmik Województwa Małopolskiego umożliwiających niezwłoczne wejście w życie ww. zmian • Modyfikacji przez Burmistrza Gminy Skąpa przebiegu kwestionowanych korytarzy ekologicznych w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, z uwzględnieniem stanowiska mieszkańców wsi Stoki lub wstrzymania prac nad studium do czasu rozwiązania problemu przez kompetentne instytucje i organy pod rygorem zaskarżania Studium i MPZP na wszystkich etapach oraz przyszłych roszczeń						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			odszkodowawczych. Zwołania przez Burmistrza Gminy Skała spotkania konsultacyjnego z udziałem reprezentantów mieszkańców Stoków oraz przedstawicielami wyżej wskazywanych instytucji, celem wypracowania „mapy drogowej” i terminarza działań naprawczych. Pełnej współpracy wyżej wymienionych podmiotów w szybkim i polubownym rozwiązaniu problemu.					
244	26.02.2024 r.	[...]*	Prosi o wykreślenie korytarzy ekologicznych z jego działki o nr 28, 25 położonych w Minodze. Teren ten jest wykorzystywany rolniczo a las nie jest rozdzielony więc zwierzęta mogą emigrować w lesie. W przyszłości planuje rozbudowę gospodarstwa rolnego. Wszelkie ograniczenia będą (nieczytelne) ograniczaniem jego praw.	28, 25 Minoga	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadrzędne,
245	26.02.2024 r.	[...]*	Odwołanie od decyzji dotyczącej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skała. Nie wyraża zgody na zajęcie działki nr 370 obręb Minoga przez korytarze ekologiczne.	370 Minoga	MNR R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
246	26.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przesunięcie korytarza ekologicznego i przekształcenie działki nr 2735/7 na działkę usługową.	2735/7 Skała Wieś	R1	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)
247	26.02.2024 r.	[...]*	Odwołanie od decyzji dotyczącej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała. Nie wyraża zgody na zajęcie działki nr 73 Minoga przez korytarze ekologiczne. Działkę tę chce przeznaczyć w przyszłości dla własnych dzieci na zabudowę dla dzieci.	73 Minoga	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
248	26.02.2024 r.	[...]*	Odwołanie od decyzji dotyczącej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała. Nie wyraża zgody na zajęcie działek nr 128/1 i 128/2 obręb Barbarka przez korytarze ekologiczne. Działkę tę chce przeznaczyć na zabudowę dla własnych dzieci. Działka ma dostęp do drogi gminnej 188 jak również w pobliżu są dostępne media i sąsiadujące zabudowania.	128/1, 128/2 Barbarka	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)
249	26.02.2024 r.	[...]*	Odwołanie od decyzji dotyczącej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skała. Nie wyraża zgody na zajęcie działki nr 274/3, 274/4, 275/1 obręb Gołyszyn przez korytarze ekologiczne. Działka ta ma dostęp do drogi gminnej nr 402 jest położona blisko zabudowań mieszkalnych, w pobliżu ma dostęp do mediów. Zabudowa w tym miejscu wpłynie na większy rozwój tej części gminy, dlatego MPZP powinien uwzględnić większy zakres zabudowań.	274/3, 274/4, 275/1 Gołyszyn	R1 KDZ KDL	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)
250	27.02.2024 r.	[...]*	Jest właścicielem działki nr 420/1 obr. Rzeplin. W bezpośrednim jej sąsiedztwie przebiega działka drogowa, w bliskim są istniejące sieci infrastruktury technicznej. Prosi o objęcie całej jej działki przeznaczeniem MNR.	420/1 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
251	27.02.2024 r.	[...]*	Jako właściciel działki 81/2 położonej w miejscowości Stoki gm. Skała wnosi o zmianę przebiegu korytarzy ekologicznych wprowadzonych uchwałą XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego (zał 7) oraz proponowanych obecnie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała. W tej sprawie nie było żadnych konsultacji z mieszkańcami.	81/2 Stoki	MNR R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
252	27.02.2024 r.	[...]*	Prosi o uwzględnienie uwagi do Studium projektowego dla działki 369/10-13 (arkusz nr 9 Cianowice) w celu przekształcenia ich na działki budowlane. Prośbę swą motywuje bezpośrednim sąsiedztwem, graniczeniem z działkami budowlanymi o numerze 92/25, 92/1, 92/17. Działka 369 jest również w otoczeniu domów nowowyprowadzonych oraz ma dostęp do drogi publicznej oraz mediów.	369/10-13 Cianowice	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
253	27.02.2024 r.	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skała Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano	81/2 Stoki	MNR R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny

			przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOS”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.					
254	27.02.2024 r	[...]*	Wyraża sprzeciw do planowanego korytarza przebiegu dla zwierzyny przez działkę położoną w Sobiesękach nr działki 16.	16 Sobiesęki	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
255	27.02.2024 r	[...]*	W 2015 r działka została zakupiona zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (zał. Nr1) jako działka o przeznaczeniu: RM1 – zabudowa zagrodowa oraz R – tereny rolnicze. Działka zakupiona z myślą budowy domu wraz z budynkiem gospodarczym. W studium z 2018 (zał. Nr 2) obszar RM1 został wyprostowany w stosunku do granic działki zajmując około 40 – 50% jej powierzchni. Wrysowany tam korytarz ekologiczny omijał teren RM1. W procedowany obecnie studium zabudowa zagrodowa – RM1, zostaje całkowicie zlikwidowana, pomimo tego, że znajdowała się w obowiązującym planie zagospodarowania, wrysowany zostaje też korytarz na całej szerokości działki. Chciałby podkreślić, że w 2015 roku działka została zakupiona za kwotę kilkakrotnie wyższą niż działki rolne o takiej samej powierzchni w tej okolicy, gdyż zgodnie z planem zagospodarowania mógł tam wybudować dom wraz z budynkiem gospodarczym. Działka kupowana na kredyt z myślą o budowie domu. Proponowane studium zabiera mu tę możliwość i działka z takiego punktu widzenia staje się dla niego bezwartościowa. Wnioskuje: 1. O wrysowanie zabudowy zagrodowej RM1 tak jak to miało miejsce w studium z 2018r (zał. Nr 2), jeśli to niemożliwe przywrócenie stanu z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z 2007 roku 2. Korektę przebiegu korytarza ekologicznego, tak aby omijał zabudowę zagrodową RM1. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	89 Przybysławice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
256	27.02.2024 r	[...]*	Zwraca się z prośbą o nieprojektowanie korytarza ekologicznego na terenie jego działek, ponieważ godzi to w jego prywatność i definitywnie blokuje to jego dalszy rozwój i możliwość dalszych przekształceń działek. Chciałby podkreślić, że planowany korytarz przechodzi przez wszystkie jego działki co powoduje automatyczną utratę wartości. Korytarzowi ekologicznemu w tej formie mówi stanowcze „nie”. Jest zdecydowanie za szeroki i nigdy w tamtym miejscu nie miał być projektowany. Plan ochrony parku przewidywał inny przebieg korytarza, a jeżeli coś zostało zmienione to bez wiedzy Komitetu Protestacyjnego Mieszkańców. Nie dość że godzi to w jego własność to we własność wszystkich posiadaczy działek w tamtym obszarze.	2550/3, 2550/2, 2534/1, 2533/2 Skała Wieś	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
257	27.02.2024 r	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie następujących uwag do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skała. Uwaga dotyczy obszaru obejmującego działki 2823/2 oraz 2824/2 (Skała W.), których jest właścicielem. Wnosi o zmianę kategorii dla części ww. działek oraz działek sąsiadujących z kat. R1 na MNR. Zakres proponowanej zmiany został wskazany na mapie w załączniku kolorem czerwonym. Obecna treść map nie uwzględnia stanu faktycznego w tym obszarze. Na działkach 2825/2, 2824/2, 2823/2, 2818/2, 2819/2, 4/12 oraz 4/13 zabudowanych jest (lub w budowie) obecnie 5 nieruchomości oraz dla działki 4/6 wydane zostały warunki zabudowy. Nieruchomości te wraz towarzyszącą infrastrukturą tworzą integralną już część zabudowy wsi Stoki, której została przypisana kategoria MNR. Faktyczny przebieg korytarza ekologicznego, tj. obszaru migracji zwierząt, znajduje się w rejonie zaznaczonym na załączniku kolorem zielonym i taką zmianę również proponuje. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	2820/2, 2821/4, 2822/4, 2823/2, 2824/2, 2825/2, 2827/2, 2829/2, 2830/2, 2831/2, 3/3, 4/6, 4/14, 1/2, 2/2 Skała Wieś/Stoki	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
258	27.02.2024 r	[...]*	Na działkę budowlaną. Zaznacza, że jest uzbrojona (woda, gaz, prąd) oraz posiada drogę	598/12	R2	Uwaga		projekt uwzględniający

			dojazdową.	Skala Wieś		niewzględniona		wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (OPN)
259	27.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki rolnej o numerze ewidencyjnym 598/11 w Grodzisku obręb Skala – Wieś, gm. Skala na działkę budowlaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada podłączenie do prądu, gazu, wody (jest w pełni uzbrojona).	598/11 Skala Wieś	R2	Uwaga niewzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (OPN)
260	27.02.2024 r.	[...]*	Dz. Nr 2716. Prosi o objęcie całej działki jako U2.	2716 Skala Wieś	U2 R1	Uwaga niewzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
261	27.02.2024 r.	[...]*	Zgłasza działkę 133/1 – 152/2 w całości pod zabudowę działka posiada drogę po całej długości oraz uzbrojenie woda-kanal-prąd-gaz	133/1 – 152/2 Szczodrkowice	R1	Uwaga niewzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
262	27.02.2024 r.	[...]*	Zgłasza działkę 155 położoną w Szczodrkowicach.	155 Szczodrkowice	MNR R1 R2 ZL	Uwaga niewzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
263	27.02.2024 r.	[...]*	Zgłasza działkę 93 położoną w Szczodrkowicach – Kolbuszowa w całości pod zabudowę, działka posiada uzbrojenie woda-kanal-prąd-gaz.	93 Szczodrkowice	MNR R1	Uwaga w części niewzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
264	27.02.2024 r.	[...]*	1. Niniejszym, pod rygorem przyszłych roszczeń odszkodowawczych z tytułu utraty wartości jego nieruchomości, kwestionuje i wyraża sprzeciw w zakresie lokalizacji w projekcie Studium, korytarza ekologicznego, przechodzącego centralnie przez jego działki nr 102, 103, 98, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 148, 2837/1, 6/5, 6/1 w miejscowości Stoki. Jego działka jest zabudowana domem jednorodinnym i zabudowaniami gospodarczymi, ogrodzona i zadrzewiona. Dodatkowo korytarz przechodzi w sąsiedztwie przez kilka innych nieruchomości mieszkalnych i gospodarczych ogrodzonych w sposób trwały, co a priori powoduje jego przyszłą niedrożność i niefunkcjonalność, czyniąc go nieprzydatnym dla dzikiej fauny. Pomimo istnienia zarówno po północnej, jak i południowej stronie jego nieruchomości (na obrzeżach miejscowości Stoki) wolnych przestrzeni do poprowadzenia korytarza (zresztą po obrzeżach miejscowości porusza się dzika zwierzyna) organ gminy zdecydował na bezrefleksyjną implementację korytarza wskazanych wiele lat temu w Planie ochrony Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Zarówno w treści opisowej Studium, jak i we wspomnianym Planie ochrony nie wskazano przesłanek i uzasadnienia proponowanej lokalizacji ekokorytarza. Czyni to, proponowane Studium (w tym fragmencie) oderwanym od rzeczywistości bublek legislacyjnym, działającym jednocześnie na szkodę zwierzyny jak i naruszającym jego konstytucyjne prawo własności. 2. Żąda podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Skala, wspólnie z innymi właściwymi podmiotami, działań zmierzających do ustalenia nowego przebiegu korytarza ekologicznego w miejscowości Stoki uwzględniającego: aktualny stan topograficzny i zabudowę, interesy mieszkańców, o dobrostan dzikiej zwierzyny – stanowiącego wspólnie wypracowany kompromis planistyczny zgodnie z zasadami „partycypacji społecznej”, określonymi w ustawie o planowaniu przestrzennym. Korytarz winien przebiegać zgodnie z faktycznymi szlakami migracji zwierząt (dzikie zwierzęta unikają siedzib ludzkich), tj. na obrzeżach wsi Stoki, poza terenami obecnie zabudowanymi i ogrodzonymi. 3. Należy zauważyć, że postępująca zabudowa wzdłuż drogi lokalnej Stoki-Rzeplin jest zjawiskiem postępującym i naturalnym. Działki są uzbrojone, ogrodzone, budowana jest sieć kanalizacji. W sąsiedztwie są już wybudowane lub są w trakcie budowy inne domy jednorodzinne. Sprzeczne z Konstytucją, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu jego nieruchomości a także, w szerszej perspektywie, blokowanie rozwoju miejscowości Stoki przez ustanowienie powszechnie kwestionowanego, niedrożnego i nieprzydatnego dla dzikiej fauny korytarza ekologicznego. Istnieją alternatywne możliwości przeprowadzenia ekokorytarza, zgodnie z faktycznymi szlakami migracji zwierząt. Wymaga to jedynie zaangażowania urzędniczego kilku podmiotów, jednakże uwzględniając perspektywę ewentualnego długotrwałego sporu sądowo-odszkodowawczego będzie rozwiązaniem zdecydowanie tańszym i mniej czasochłonnym.	102, 103, 98, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 148, 2837/1, 6/5, 6/1 Stoki	MNR R1 R2 KDL	Uwaga niewzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny

265	27.02.2024 r	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skala Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	102, 103, 98, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 148, 6/5, 6/1 Stoki 2837/1 Skala Wieś	MNR R1 R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
266	27.02.2024 r	[...]*	Są grupą zaniepokojonych mieszkańców gminy Skala oraz właścicieli nieruchomości w niej położonych. W przedłożonym do konsultacji społecznym projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala (Uchwała Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 roku), umieszczono projekt linii wysokiego napięcia (110kV) przebiegającej przez obszar gminy Skala. Zwracają się z kategorycznym sprzeciwem w sprawie tej inwestycji, ze względu na potencjalne negatywne skutki dla ich domów, środowiska i jakości życia. Wspomniana inwestycja skutkować będzie: 1. Narażeniem mieszkańców gminy na oddziaływania elektromagnetyczne. „Podstawowymi formami oddziaływania na środowisko stacji elektroenergetycznej 110kV/20kV jest emisja hałasu i emisja pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, napowietrznej linii wysokiego napięcia – przede wszystkim emisja pola elektromagnetycznego”. Długotrwałe skutki zdrowotne ekspozycji na oddziaływanie elektromagnetyczne wciąż są badane. 2. Spadkiem wartości cen działek rolnych i budowlanych. Grunty znajdujące się w pobliżu linii doświadczą znacznego spadku atrakcyjności dla potencjalnych nabywców z racji znajdującego się w ich pobliżu/ na ich terenie tzw. Obiektu uciążliwego – linia byłaby widoczna z daleka, co obniżyłoby estetykę krajobrazu. Cytat do punktu 3 i 4: „[...] określania szerokości pasa ochronnego, a więc pasa, w obrębie którego właściciele nieruchomości gruntowych muszą liczyć się z ograniczeniami dotyczącymi lokalizowania budynków lub sadzenia drzew, ze względu na konieczność spełnienia wymagań norm odnośnie odległości pionowych i poziomych.” 3. Ograniczeniem praw właścicieli w zakresie uprawy roli. W zakresie pasa ochronnego linii występują ograniczenia związane z sadzeniem drzew. 4. Ograniczeniem praw właścicieli w zakresie realizacji planów budowlanych. Działki przez, które przebiegać ma linia są w większości niewielkich rozmiarów. Pasa ochronny linii ograniczy możliwość budowy na gruntach, przez które biegnie linia. Wielu właścicieli miało plany budowlane względem wspomnianych terenów. Przekształcili już oni swoje działki na grunty budowlane, lub wnioskowali oni o to w związku z powstającym aktualnie studium. Realizacja wspomnianej inwestycji miałaby istotny wpływ na życie posiadaczy działek, często zmuszając ich do rezygnacji z ich planów i konieczności zakupu działki na innym terenie. Nawet zakładając sprzedaż gruntu w celu pozyskania kolejnego - właściciele pozostają stratni – ich działka warta będzie mniej niż nowa z racji obniżenia jej wartości przez obiekt uciążliwy w pobliżu. 5. Szkodami dla środowiska naturalnego. Jak wykazano w publikacji na zamówienie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z roku 2013: „[...] rozbudowana infrastruktura elektroenergetyczna nie pozostaje bez wpływu na środowisko przyrodnicze, w szczególności na ptaki korzystające z przestrzeni powietrznej. Osobniki, pary lęgowe czy populacje ptaków	Wg tabeli (różne działki w różnych miejscowościach)	-	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			podlegają stałym i różnicowanym oddziaływaniom linii, zarówno pośrednim, polegającym na przekształcaniu siedlisk wskutek budowy linii, jak i bezpośrednim, w szczególności dotyczącym zderzeń z przewodami i porażen prądem. Ocenia się, że napowietrzne linie elektroenergetyczne są drugim (po budynkach i szklanych powierzchniach) najpoważniejszym czynnikiem śmiertelności ptaków pochodzenia antropogenicznego. Straty te są wyraźnie większe niż te związane z kolizjami z pojazdami oraz kilkuset krotnie większe niż w przypadku elektrowni wiatrowych”. Dodatkowo chcieli zaznaczyć, że: 1. Nie zostali poinformowani w jakim celu powstaje wspomniana linia: a. Czy jest to projekt przesyłu przez wiele gmin, czy może ma on na celu dostarczenie energii do miasta Skala? b. Z jakiego powodu linia została wytyczona aktualnie planowaną trasą? c. Dopiero z odpowiedzi na ich wiadomość do Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego dowiedzieli się, że rozwiązania alternatywne były rozpatrywane: „Planowana jest budowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV Skala wraz z liniami zasilającymi 110kV. Przewiduje się przebudowę napowietrznej linii 15kV Skala 2 na dwutorową linię elektroenergetyczną 110kV (zasilanie od strony SE Słomniki). Alternatywnym rozwiązaniem może być budowa linii 110kV od strony SE Wolbrom Wykorzystując trasy istniejących linii średniego napięcia. Drugostronne zasilanie SE Skala planuje się poprzez budowę linii 110kV relacji SE Skala – nacięcie linii 110kV Siersza – Lubocza lub relacji SE Skala – SE Zabierzów.” Pytanie o alternatywne trasy padło na spotkaniu dotyczącym studium w dniu 2024-01-31 w budynku OSP w Skale, nie zostały im przekazane powyższe informacje. d. Czy została przeprowadzona niezależna, specjalistyczna analiza wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i inne aspekty? 2. Nie zostali szczegółowo poinformowani o konsekwencjach realizacji inwestycji: a. Jakiek dokładnie ograniczenia zostaną narzucone właścicielom działek przez które przebiegać będzie inwestycja – szerokość i obostrzenia w zakresie pasów zajętości, służebności i ochronnych? b. Jakiek odszkodowania przewidziano dla posiadaczy nieruchomości? c. Jakiek rozwiązania przewidziano w przypadku kiedy linia biegnie po terenie aktualnie zabudowanym, lub w jego bardzo bliskim sąsiedztwie? 3. Zgodnie z informacjami jakiek otrzymali planowane są linie napowietrzne. W związku z czy chcieliby otrzymać odpowiedź na pytanie: Z jakiego powodu nie są rozpatrywane instalacje podziemne? W mniejszym stopniu ograniczają one prawa właścicieli, nie doprowadzają do śmierci ptaków w wyniku kolizji, a emisja promieniowania elektromagnetycznego jest znacznie niższa. Reasumując, żądają zaniechania inwestycji, lub zmiany jej przebiegu i formy realizacji (linia podziemna) na taką, która nie będzie w rażący sposób ograniczała prawa właścicieli nieruchomości w gminie Skala do korzystania z ich własności oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i krajobrazu w niedalekim sąsiedztwie parku narodowego. Z racji na niewielką ilość informacji dotyczących przeznaczenia inwestycji pismo przesyłają do: 1. Urzędu Miasta i Gminy w Skale – Rynek 29, 32-043 Skala 2. TAURON Dystrybucja S.A. adres siedziby: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, adres korespondencyjny: ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków 3. Małopolskiego Urzędu Województwa w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków. Droga e-mailową skontaktowali się z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. Poprosili o wydanie opinii na temat planowanej inwestycji – linii wysokiego napięcia 110kV na terenie należącym do otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Otrzymali odpowiedź, którą zamieszczają w załączniku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
267	27.02.2024 r	[...]*	Są grupą zaniepokojonych mieszkańców gminy Skala oraz właścicieli nieruchomości w niej położonych. W przedłożonym do konsultacji społecznych projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala (Uchwała Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 roku), umieszczono projekt linii wysokiego napięcia (110kV) przebiegającej przez obszar gminy	Wg tabeli (różne działki w różnych miejscowościach)	-	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie	

			padło na spotkaniu dotyczącym studium w dniu 2024-01-31 w budynku OSP w Skale, nie zostały im przekazane powyższe informacje. d. Czy została przeprowadzona niezależna, specjalistyczna analiza wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i inne aspekty? 2. Nie zostali szczegółowo poinformowani o konsekwencjach realizacji inwestycji: a. Jakże dokładnie ograniczenia zostaną narzucone właścicielom działek przez które przebiegać będzie inwestycja – szerokość i obostrzenia w zakresie pasów zajętości, służebności i ochronnych? b. Jakże odszkodowania przewidziano dla posiadaczy nieruchomości? c. Jakże rozwiązania przewidziano w przypadku kiedy linia biegnie po terenie aktualnie zabudowanym, lub w jego bardzo bliskim sąsiedztwie? 3. Zgodnie z informacjami jakie otrzymali planowane są linie napowietrzne. W związku z czy chcieliby otrzymać odpowiedź na pytanie: Z jakiego powodu nie są rozpatrywane instalacje podziemne? W mniejszym stopniu ograniczają one prawa właścicieli, nie doprowadzają do śmierci ptaków w wyniku kolizji, a emisja promieniowania elektromagnetycznego jest znacznie niższa. Reasumując, żądają zaniechania inwestycji, lub zmiany jej przebiegu i formy realizacji (linia podziemna) na taką, która nie będzie w rażący sposób ograniczała prawa właścicieli nieruchomości w gminie Skala do korzystania z ich własności oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i krajobrazu w niedalekim sąsiedztwie parku narodowego. Z racji na niewielką ilość informacji dotyczących przeznaczenia inwestycji pismo przesyłają do: 1. Urzędu Miasta i Gminy w Skale – Rynek 29, 32-043 Skala 2. TAURON Dystrybucja S.A. adres siedziby: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, adres korespondencyjny: ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków 3. Małopolskiego Urzędu Województwa w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków. Droga e-mailową skontaktowali się z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. Poprosili o wydanie opinii na temat planowanej inwestycji – linii wysokiego napięcia 110kV na terenie należącym do otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Otrzymali odpowiedź, którą zamieszczają w załączniku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
268	27.02.2024 r	[...]*	Przekształcenie z rolnego na budowlane pole – numer działki 93/6 Przybysławice – ciąg dalszy przekształcenia pola.	93/6 Przybysławice	MN R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
269	27.02.2024 r	[...]*	Prosi o wyznaczenie terenu budowlanego 70 m w głąb działki od drogi wojewódzkiej.	480 Cianowice	R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
270	27.02.2024 r	[...]*	Są grupą zaniepokojonych mieszkańców gminy Skala oraz właścicieli nieruchomości w niej położonych. W przedłożonym do konsultacji społecznych projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala (Uchwała Nr XXXIII/350/21 Rady Miejskiej w Skale z dnia 29 kwietnia 2021 roku), umieszczono projekt linii wysokiego napięcia (110kV) przebiegającej przez obszar gminy Skala. Zwracają się z kategorycznym sprzeciwem w sprawie tej inwestycji, ze względu na potencjalne negatywne skutki dla ich domów, środowiska i jakości życia. Wspomniana inwestycja skutkować będzie: 1. Narażeniem mieszkańców gminy na oddziaływania elektromagnetyczne. „Podstawowymi formami oddziaływania na środowisko stacji elektroenergetycznej 110kV/20kV jest emisja hałasu i emisja pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, napowietrznej linii wysokiego napięcia – przede wszystkim emisja pola elektromagnetycznego”. Długotrwałe skutki zdrowotne ekspozycji na oddziaływanie elektromagnetyczne wciąż są badane. 2. Spadkiem wartości cen działek rolnych i budowlanych. Grunty znajdujące się w pobliżu linii doświadczą znacznego spadku atrakcyjności dla potencjalnych nabywców z racji znajdującego się w ich pobliżu/ na ich terenie tzw. Obiektu uciążliwego – linia byłaby widoczna z daleka, co obniżyłoby estetykę krajobrazu. Cytat do punktu 3 i 4: „[...] określania szerokości pasa ochronnego, a więc pasa, w obrębie którego właściciele nieruchomości	Wg tabeli (różne działki w różnych miejscowościach)	-	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			a emisja promieniowania elektromagnetycznego jest znacznie niższa. Reasumując, żądają zaniechania inwestycji, lub zmiany jej przebiegu i formy realizacji (linia podziemna) na taką, która nie będzie w rażący sposób ograniczała prawa właścicieli nieruchomości w gminie Skala do korzystania z ich własności oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i krajobrazu w niedalekim sąsiedztwie parku narodowego. Z racji na niewielką ilość informacji dotyczących przeznaczenia inwestycji pismo przesyłają do: 1. Urzędu Miasta i Gminy w Skale – Rynek 29, 32-043 Skala 2. TAURON Dystrybucja S.A. adres siedziby: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, adres korespondencyjny: ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków 3. Małopolskiego Urzędu Województwa w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków. Droga e-mailową skontaktowali się z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. Poprosiło o wydanie opinii na temat planowanej inwestycji – linii wysokiego napięcia 110kV na terenie należącym do otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Otrzymali odpowiedź, którą zamieszczają w załączniku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
273	27.02.2024 r.	[...]*	W projekcie „studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skala nie uwzględniono wniosku o przekwalifikowanie działki rolnej nr 3080/2 na działkę budowlaną. Nieruchomość o której mowa wyżej leży w odległości ok 150 metrów od najbliższego obiektu budowlanego / niedawno wybudowanego, istnieje zatem możliwość wyposażenia jej do urządzenia infrastruktury technicznej spełniającej wymogi realizacji obiektów budowlanych (od str 3 wniosku). Wielkość nieruchomości nr, jej cechy geometryczne oraz dostęp do drogi publicznej spełniają warunki niezbędne do uzyskania jej za działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marzec 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. Zm.)	308/2 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
272	27.02.2024 r.	[...]*	W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala nie uwzględniono wniosku o przekwalifikowanie działki rolnej nr 382/4 na działkę budowlaną. Nieruchomość o której mowa wyżej leży w odległości około 200 metrów od najbliższego obiektu budowlanego istnieje zatem możliwość wyposażenia jej w urządzenia infrastruktury technicznej spełniającej wymogi realizacji obiektów budowlanych. Wielkość nieruchomości nr 382/4, jej cechy geometryczne oraz dostęp do drogi publicznej spełniają warunki niezbędne do uznania jej za działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. Zm.)	382/4 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
273	27.02.2024 r.	[...]*	Dnia 19.08.2021 składała do Burmistrza Miasta i Gminy Skala o przekształcenie działki rolnej nr 21 obręb Rzeplin na działkę budowlaną, nie zostało to ujęte w studium, prosi ponownie o przekształcenie działki nr 21 na działkę budowlaną, media znajdują się na jej sąsiedniej działce nr 237 oraz działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej. Nie wyraża zgody na zaplanowaną w studium drogę, przebiegającą przez jego działkę nr 21, gdy droga jest już obok (bezpośrednio) przy jego działce, nie ma konieczności drugiej drogi łączącej wieś Rzeplin z wsią Stoki.	21 Rzeplin	R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
274	27.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na poprowadzenie linii wysokiego napięcia 110kV przez jego działkę (Niebyła nr działki 185). Złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie przekształcenia terenu z rolnego na budowlany. Docelowo działka przeznaczona ma być w przyszłości na dom dla jednego z dwójki jego dzieci.	185 Niebyła Świńczów	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
275	27.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie jego działki nr 185 położonych we wsi Niebyła z rolnych na budowlane. W przyszłości chciałby wybudować dom dla jego drugiego dziecka.	185 Niebyła Świńczów	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
276	27.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie jego działek o numerach 184, 183/6 położonych we wsi Niebyła z rolnych na budowlane w przyszłości chciałby w tym miejscu wybudować dom.	184, 183/6 Niebyła Świńczów	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
277	27.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na poprowadzenie linii wysokiego napięcia 110kV przez jego działki 184, 183/6 położone we wsi Niebyła. W osobnym wniosku ubiega się o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie ich na działki budowlane. W przyszłości chce w tym miejscu wybudować dom.	184, 183/6 Niebyła Świńczów	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
278	27.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z kategorycznym sprzeciwem w sprawie projektu budowy linii energetycznej. Inwestycja przebiegałaby w bliskim sąsiedztwie jego działki o numerze 183/4 w miejscowości Niebyła. Jej budowa skutkować będzie obniżeniem wartości jego nieruchomości. W razie wytyczenia szerokiego pasa ochronnego linii, może wpłynąć na ograniczenie jego praw jako właściciela. Napowietrzne linie energetyczne są przyczyną	183/4 Niebyła Świńczów	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			śmierci wielu ptaków i będą obniżać walory estetyczne krajobrazu w bliskim sąsiedztwie parku narodowego z uwagi na umieszczenie ich na otwartym terenie.					
279	27.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie jego działki o numerze 183/4 znajdującej się w miejscowości Niebyła z rolnej na budowlaną. Prośbę swą motywuje tym, że chciałby na wspomnianej nieruchomości wybudować dom dla własnej rodziny. W przyszłości chciałby powiększyć wspomnianą działkę o kolejne grunty, dobudować kolejne zabudowania i prowadzić na tym terenie działalność agroturystyczną, która pomogłaby promować gminę.	183/4 Niebyła Świńczów	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
280	27.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o objęcie całości działek 42/4 oraz 42/5 w Sobieskach jako terenu do zabudowy mieszkalnej. Obecnie w/w działki w większości są ujęte jako pod zabudowę mieszkalną. Niewielka część stanowi powierzchnia rolna. Zmiany w/w ułatwi plany budowlane zabudowy jednorodzinnej na w/w działkach.	42/4, 42/5 Sobieski	MNR R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
281	27.02.2024 r.	[...]*	Wnioskuję o włączenie działki 369/3 do obszaru MU1, czyli terenu zabudowy mieszkaniowej. Wniosek jego uzasadnia od wschodniej i północnej strony działka graniczy z terenem MU1. Działka posiada WZ i na ich podstawie wydadzą pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego i budynku gospodarczego. Inwestycja jest w trakcie realizacji.	369/3 Cianowice	MU1 R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
282	27.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki nr 480/2 w miejscowości Cianowice 32-043, z działki rolnej na działkę budowlaną w całości. Prośbę swą motywuje tym, że na działce są już dostępne wszystkie media: gaz, prąd, woda, kanalizacja i działka jest już w części zabudowana. Na działce w części występuje gleba najgorszej klasy.	480/2 Cianowice	MU1 R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
283	27.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki nr 480/2 w miejscowości Cianowice 32-043, z działki rolnej na działkę budowlaną w całości. Prośbę swą motywuje tym, że na działce są już dostępne wszystkie media: gaz, prąd, woda, kanalizacja i działka jest już w części zabudowana. Na działce w części występuje gleba najgorszej klasy.	480/2 Cianowice	MU1 R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
284	27.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki nr 480/2 w miejscowości Cianowice 32-043, z działki rolnej na działkę budowlaną w całości. Prośbę swą motywuje tym, że na działce są już dostępne wszystkie media: gaz, prąd, woda, kanalizacja i działka jest już w części zabudowana. Na działce w części występuje gleba najgorszej klasy.	480/2 Cianowice	MU1 R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
285	27.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki nr 165/6 w miejscowości Cianowice z działki rolnej na działkę budowlaną. Prośbę swą motywuje tym, że w niedalekiej odległości po przekątnej znajduje się działka zabudowana.	165/6 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
286	27.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała zmiany przeznaczenia jej działki nr 701 położonej w obrębie Minoga o pow. 0,9628 ha pod/na budownictwo jednorodzinne.	701 Minoga	MNR R1 R2 KDG	Uwaga w części nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
287	27.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała zmiany przeznaczenia jego działki nr 249 położonej w obrębie Minoga pod/na budownictwo jednorodzinne.	249 Minoga	R1 R2 RZ2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
288	27.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała zmiany przeznaczenia jego działki nr 250 położonej w obrębie Minoga pod/na budownictwo jednorodzinne.	250 Minoga	R1 R2 RZ2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
289	27.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zlikwidowanie na terenie działek 13/1 i 13/3 w miejscowości Zamłynie przebiegu korytarzy ekologicznych. Przebieg korytarza ekologicznego po działkach nr 13/1 i 13/3 mija się z celem i definicją korytarza. Obszar omawianych działek to teren intensywnie uprawiany rolniczo, bez między-pólnych miedz, bez roślinności śródpolnej, z istniejącymi antropogenicznymi barierami w postaci zabudowy zagrodowej, ogrodzonej, utwardzonych dróg i dojazdów. Wszystkie te czynniki uniemożliwiają migrację organizmów. Stan antropogenicznych przeobrażeń i stopień fragmentacji proponowanego korytarza w omawianym obszarze jest zbyt wysoki, by korytarz mógł spełniać swoją rolę. Teren omawianych działek naturalnie wpisuje się w obszar zabudowy wsi Zamłynie, działki są uzbrojone i podłączone do sieci wodociągowej i gazowej biegnących od strony centrum wsi Zamłynie. Korytarze ekologiczne, powinny być wolne od zabudowy i ogrodzeń utrudniających przemieszczanie się zwierząt – ogrodzona zabudowa wraz z pasem drogowym stanowią bardzo trudną do przekroczenia barierę ekologiczną. Założenia planistyczne projektu studium kłócą się z istniejącym zagospodarowaniem i obecnym sposobem użytkowania terenu działek 13/1 i 13/3, które posiadają liczne opisane powyżej bariery antropogeniczne. Proponuje się ograniczenie przebiegu korytarza ekologicznego do działek znajdujących się na zachód od omawianych działek 13/1 i 13/3, gdzie występuje więcej zadrzewień śródpolnych, fragment zadrzewień leśnych, więcej między-pólnych miedz, brak antropogenicznych barier, natomiast duże nachylenie stoku w stronę zachodnią wyklucza użytkowanie tych gleb rolniczo i pod zabudowę.	13/1, 13/3 Zamłynie	MNR R1 R2 RZ1	Uwaga nieuwzględniona		Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadrzędne

			<i>Załącznik w oryginale pisma.</i>					
290	27.02.2024 r.	[...]*	Prosi o uwzględnienie działki 675 w miejscowości Minoga (nr identyfikacyjny 120610_5.0005.675) w planie jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierwszej linii zabudowy. Omawiana działka leży w sąsiedztwie istniejących domów jednorodzinnych i usługowych. W niedalekiej odległości od działki jest dostęp do mediów takich jak prąd, gaz i woda. Z uzyskanych w gminie informacji wynika również, że w omawianym obszarze planowane są inwestycje polegające na przedłużeniu mediów na całej długości drogi, do której przylega działka 675.	675 Minoga	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
291	28.02.2024 r.	[...]*	W proponowanym studium posiadane przez niego działki (98, 99 Cianowice Poręba) mają być do połowy MU1 (zabudowa mieszkaniowa) a od połowy R1 (tereny rolnicze). Granica przeznaczenia działki przebiega pośrodku. Mając na uwadze tendencje do budowania domów jeden za drugim na jednej działce i mając w zamiarze podobne działanie, prosi o zmianę przeznaczenia terenu (działki) w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skąpa”, tak by działki 98 i 99 była w całości przeznaczone do zabudowy.	98, 99 Cianowice	MU1 R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
292	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę zakwalifikowania działki nr 2254/2 położonej w miejscowości Skąpa przy ulicy Rzeźniczej. Powyższa działka w zaproponowanym projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego” miasta i gminy Skąpa ma przeznaczenie rolne a wnioskuje o zmianę na przeznaczenie budowlane. Swoją prośbę uzasadnia bliskimi zabudowaniami m.in. położeniem (ok 325 m) nowo wybudowanych dwóch domów jednorodzinnych oraz 594 m od inwestycji osiedla budynków wspólnoty mieszkaniowej „Osiedle pod Ojcem”. Działka położona jest przy ulicy Rzeźniczej (droga asfaltowa) w Skale. Dodatkowo w okolicy znajdują się zabudowania przemysłowe m.in. w odległości około 427 m od wspomnianej działki znajduje się od lat skład budowlany a 455 m dzieli wspomnianą działkę od przychodni weterynaryjnej oraz stacji benzynowej. Dodatkowym atutem, aby działka została wskazana w Studium uwarunkowań jako budowlana jest niezmiernie bliskie (450m) położenie Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale co zmniejsza jej walory rolnicze. Uprzejmie prosi o wprowadzenie zmiany o jaką wnioskuje.	2254/2 Skąpa	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
293	28.02.2024 r.	[...]*	Bardzo prosi o potrojenie terenu budowlanego MNR na działce 405/1 położonej w Cianowicach. Pow. Działki 0,5189 ha dziękuję za pozytywne załatwienie jej prośby.	405/1 Cianowice	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
294	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki nr 354 znajdującej się w miejscowości Cianowice Małe na działkę budowlaną.	354 Cianowice	MU1 R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
295	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o uwzględnienie w projekcie studium zmiany części przeznaczenia działki na budowlaną nr 2778/1 nr (...) Skąpa Wieś 0012 zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym.	2778/1 Skąpa Wieś	R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
			<i>Załącznik w oryginale pisma.</i>					
296	28.02.2024 r.	[...]*	Jako mieszkańcy wsi Stoki stanowczo żądają niezwłocznej zmiany przebiegu korytarzy ekologicznych wprowadzonych Uchwałą XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Narodowego (Załącznik nr 7) oraz proponowanych obecnie w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skąpa. (dalej: Studium). Nie kwestionują potrzeby istnienia ekokorytarzy, jednakże winny być one wyznaczone w sposób profesjonalny, skuteczny tj. zapewniający drożność, zgodny z rzeczywistymi kierunkami migracji zwierząt oraz przy udziale społeczności lokalnej (art. 19 ust. 1a Ustawy o ochronie przyrody). Bezrefleksyjna implementacja korytarzy w przygotowywanym i wyłożonym obecnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skąpa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” a w przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego (MPZP), w znaczący sposób ingeruje w ich własność prywatną, swobodę prowadzenia gospodarstw rolnych i działalności gospodarczej, wartość ich nieruchomości oraz codzienne życie a zatem ich podstawowe prawa konstytucyjne. Do obecnej chwili wyznaczenie ekokorytarzy, nie stanowiąc w myśl prawa formy ochrony przyrody, nie oddziaływało na nich jako mieszkańców wsi Stoki i właścicieli działek przyległych leżących na terenie Skąpa – Wieś. Nie wywoływało skutków prawnych i faktycznych. Jednakże, ujęcie ich w opracowywanym Studium a w przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skąpa będzie miało	Działki na terenie korytarzy ekologicznych	-	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			olbrzymie, negatywne skutki i zagrożenia tj. m.in.: • Wprowadzenie restrykcji dotyczących możliwości zagospodarowania terenu, w tym budowy ogrodzeń, rozbudowy istniejących budynków, czy realizacji nowych inwestycji. Korytarze ekologiczne mogą wymagać zachowania określonych warunków naturalnych, co może ograniczać prawa właścicieli nieruchomości. • Zwiększenie obecności dzikiej fauny na terenach zabudowanych i w bezpośrednim sąsiedztwie ludzkich siedzib może skutkować konfliktami ze zwierzętami, np. zniszczeniami upraw, ogrodów, a nawet potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa mieszkańców. • Konieczność modyfikacji istniejącej infrastruktury drogowej, komunikacyjnej czy energetycznej, co może generować dodatkowe koszty dla gminy oraz mieszkańców. • Ograniczenia w dostępie do nieruchomości przez konieczność utrzymania przejść dla zwierząt czy zachowania ciągłości ekologicznej. • Obowiązki utrzymania korytarzy jako obciążenia dla mieszkańców i właścicieli nieruchomości skutkujące np. zakazem wykonywania określonych działań (prowadzenia upraw), które mogłyby zagrozić jego drożności. Wymusza to, już na tym etapie, nasz stanowczy SPRZECIW. W razie nieuwzględnienia naszych postulatów, są gotowi na podjęcie akcji protestacyjnych, sądowe środki zaskarżenia a także skierują roszczenia odszkodowawcze z tytułu możliwości przekroczenia władztwa planistycznego przez gminę i inne podmioty, skutkującego utratą wartości ich nieruchomości oraz dochodów z gospodarstw i prowadzonych działalności gospodarczych. Aby uniknąć w przyszłości konieczności podjęcia tak radykalnych środków, zwracają się zarówno do Sejmiku i Zarządu Województwa Małopolskiego, Burmistrza Gminy Skała oraz Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego o szybkie, zgodne, polubowne i wspólne wprowadzenie zmian w istniejących i planowanych dokumentach planistycznych, z uwzględnieniem interesu mieszkańców i potrzeb środowiskowych. UZASADNIENIE Kwestionowane korytarze ekologiczne zostały wprowadzone w Załączniku nr 7 Uchwały XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego (Załącznik nr 7). Mieszkańcom wsi Stoki nie zapewniono wtedy możliwości pełnego wypowiedzenia się w kwestii ich przebiegu, mimo że ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wyraźnie wskazuje, w art. 19 ust 1a, że „...Sporządzający projekt planu ochrony, (...), zapewnia możliwość udziału społeczeństwa, na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie projektu.” Korytarze poprowadzono w sposób sprzeczny z metodyką „gwarantując” już na starcie, ich niedrożność, mimo istnienia alternatywnych możliwości. Wytoczono je przez sam środek zabudowań gospodarczych, wzdłuż głównej drogi lokalnej, mimo faktu, że faktyczna migracja zwierząt odbywa się na obrzeżach miejscowości, z dala od siedzib ludzkich. Zwarta zabudowa, ogrodzenia, hałas codziennej działalności rolniczej, psy stróżujące oraz zwykła aktywność ludzka, zdecydowanie odstrasza zwierzę od „korzystania” ze „wskazanych” im w uchwale ekokorytarzy. Ruch dzikich zwierząt odbywa się grzbietami wzniesień od południowej i północnej strony wsi. Węzeł tj. miejsce przecinania się wyznaczonych ekokorytarzy tj: „centralnego” (z lasu Boruszonka) i północnego (z parku krajobrazowego) przebiega centralnie przez zabudowane i ogrodzone działki, mimo istnienia w sąsiedztwie, po obu stronach niezabudowanych pól uprawnych, przez które na co dzień wędrują zwierzęta. Uchwała XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego – nie zawiera żadnych uzasadnień w zakresie takiej a nie innej lokalizacji korytarzy ekologicznych, natomiast w wielu punktach wręcz sugeruje władzom gminy zakazy zabudowy, grodzenia nieruchomości (str 17, 28, 42) co może wskazywać na przyszły, opresyjny kierunek działań gminy w sytuacji, gdy MPZP wszedłby w życie. Projekt Studium jak i dołączona do niego Prognoza oddziaływania na środowisko powołuje się na i odnosi do Uchwały nr XLIII/606/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Należy podkreślić, że cyt. Uchwała w swojej treści odnosi się jedynie do terenu parku i jedynie w par. 2 ust. 1 pkt d wskazuje na zachowanie korytarzy					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			ekologicznych jako jeden z celów Parku. Ponadto wieś Stoki leży jedynie w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego i nie podlega rygorystycznym zapisom, które dotyczą tylko i wyłącznie ściśle wyznaczonego terenu Parku a nie otuliny. Każda transpozycja rygorów ochrony Parku do terenów otuliny to nadinterpretacja uchwały, która w przyszłości naruszać może prawa mieszkańców, nie poprawiając dobrostanu zwierząt. Projekt Studium gminy Skąpa (str 33, tom 2) wskazuje, że cyt. „...nie należy także planować zabudowy na przedłużeniu korytarzy ekologicznych wychodzących poza otulinę, ponieważ w przeciwnym wypadku będą one niedrożne, a tym samym nie spełnią swoich funkcji”, przyjmując za pewnik, że obecne korytarze są drożne. Wyznaczone korytarze ekologiczne są tworem martwym. Na wyrysowanych przez „zabiurkowych” planistów szlakach – nie widują zwierząt, mimo że mieszkają tu na co dzień. Gdyby w odpowiednim czasie dołożono odpowiedniej staranności, w zakresie zapewnienia udziału społeczności lokalnej w planowaniu ekokorytarzy, ich aktualizacja teraz byłaby zbędna gdyż już wtedy wskazałoby odpowiednim instytucjom dokładne trasy migracyjne zwierząt. Aktualizacja i zmiana są obecnie niezbędne, gdyż pozostawienie planów w odbiegającej od stanu faktycznego formie z jednej strony spowoduje długotrwały spór prawny na linii mieszkańcy – władze samorządowe a ponadto odbędzie się ze szkodą dla zwierząt, ponieważ nadal nie zapewni drożności i swobody migracji. Dodatkowym skutkiem ubocznym będzie to, że wprowadzane zmiany przez Studium i MPZP Gminy Skąpa (np. nowe tereny budowlane) mogą zablokować zwierzętom ich faktyczne, realne ścieżki przemieszczania. Ustawa o ochronie przyrody w art. 19 ust 6a dopuszcza możliwość zmiany planów ochrony „jeżeli wynika to z potrzeb ochrony przyrody”. Istnieje wiele alternatywnych możliwości poprowadzenia połączeń ekologicznych z korzyścią dla zwierząt i szacunkiem dla praw mieszkańców wsi Stoki. Dlatego też bezwzględnie żądają: - Niezwłocznego podjęcia przez odpowiednie instytucje (m.in. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego) prac związanych z aktualizacją/modyfikacją wszelkich planów determinujących obecny przebieg ekokorytarzy przez Wieś Stoki gm. Skąpa z zapewnieniem udziału w pracach mieszkańców w trybie art. 19 ust. 1a ustawy o ochronie przyrody. - Podjęcia niezbędnych uchwał przez Zarząd i Sejmik Województwa Małopolskiego umożliwiających niezwłoczne wejście w życie ww. zmian - Modyfikacji przez Burmistrza Gminy Skąpa przebiegu kwestionowanych korytarzy ekologicznych w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, z uwzględnieniem stanowiska mieszkańców wsi Stoki lub wstrzymania prac nad studium do czasu rozwiązania problemu przez kompetentne instytucje i organy pod rygorem zaskarżenia Studium i MPZP na wszystkich etapach oraz przyszłych roszczeń odszkodowawczych. - Zwołania przez Burmistrza Gminy Skąpa spotkania konsultacyjnego z udziałem reprezentantów mieszkańców Stoków oraz przedstawicielami wyżej wskazywanych instytucji, celem wypracowania „mapy drogowej” i terminarza działań naprawczych. Pełnej współpracy wyżej wymienionych podmiotów w szybkim i polubownym rozwiązaniu problemu.					
297	28.02.2024 r.	[...]*	Jako mieszkańcy wsi Stoki stanowczo żądają niezwłocznej zmiany przebiegu korytarzy ekologicznych wprowadzonych Uchwałą XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Narodowego (Załącznik nr 7) oraz proponowanych obecnie w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skąpa. (dalej: Studium). Nie kwestionują potrzeby istnienia ekokorytarzy, jednakże winny być one wyznaczone w sposób profesjonalny, skuteczny tj. zapewniający drożność, zgodny z rzeczywistymi kierunkami migracji zwierząt oraz przy udziale społeczności lokalnej (art. 19 ust. 1a Ustawy o ochronie przyrody). Bezrefleksyjna implementacja korytarzy w przygotowywanym i wyłożonym obecnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skąpa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” a w przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego (MPZP), w znaczący sposób ingeruje w ich własność prywatną, swobodę prowadzenia gospodarstw rolnych i działalności gospodarczej, wartość ich nieruchomości oraz codzienne życie a zatem ich podstawowe prawa konstytucyjne. Do obecnej chwili wyznaczenie ekokorytarzy, nie stanowiąc w myśl prawa formy ochrony przyrody, nie oddziaływało na nich jako mieszkańców wsi Stoki i właścicieli działek	Stoki	-	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

		przyległych leżących na terenie Skala – Wieś. Nie wywoływało skutków prawnych i faktycznych. Jednakże, ujęcie ich w opracowywanym Studium a w przyszłości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego gminy Skala będzie miało olbrzymie, negatywne skutki i zagrożenia tj. m.in.: • Wprowadzenie restrykcji dotyczących możliwości zagospodarowania terenu, w tym budowy ogrodzeń, rozbudowy istniejących budynków, czy realizacji nowych inwestycji. Korytarze ekologiczne mogą wymagać zachowania określonych warunków naturalnych, co może ograniczać prawa właścicieli nieruchomości. • Zwiększenie obecności dzikiej fauny na terenach zabudowanych i w bezpośrednim sąsiedztwie ludzkich siedzib może skutkować konfliktami ze zwierzętami, np. zniszczeniami upraw, ogrodów, a nawet potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa mieszkańców. • Konieczność modyfikacji istniejącej infrastruktury drogowej, komunikacyjnej czy energetycznej, co może generować dodatkowe koszty dla gminy oraz mieszkańców. • Ograniczenia w dostępie do nieruchomości przez konieczność utrzymania przejść dla zwierząt czy zachowania ciągłości ekologicznej. • Obowiązki utrzymania korytarzy jako obciążenia dla mieszkańców i właścicieli nieruchomości skutkujące np. zakazem wykonywania określonych działań (prowadzenia upraw), które mogłyby zagrozić jego drożności. Wymusza to, już na tym etapie, nasz stanowczy SPRZECIW. W razie nieuwzględnienia naszych postulatów, są gotowi na podjęcie akcji protestacyjnych, sądowe środki zaskarżenia a także skierują roszczenia odszkodowawcze z tytułu możliwości przekroczenia władztwa planistycznego przez gminę i inne podmioty, skutkującego utratą wartości ich nieruchomości oraz dochodów z gospodarstw i prowadzonych działalności gospodarczych. Aby uniknąć w przyszłości konieczności podjęcia tak radykalnych środków, zwracają się zarówno do Sejmiku i Zarządu Województwa Małopolskiego, Burmistrza Gminy Skala oraz Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego o szybkie, zgodne, polubowne i wspólne wprowadzenie zmian w istniejących i planowanych dokumentach planistycznych, z uwzględnieniem interesu mieszkańców i potrzeb środowiskowych. UZASADNIENIE Kwestionowane korytarze ekologiczne zostały wprowadzone w Załączniku nr 7 Uchwały XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego (Załącznik nr 7). Mieszkańcom wsi Stoki nie zapewniono wtedy możliwości pełnego wypowiedzenia się w kwestii ich przebiegu, mimo że ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wyraźnie wskazuje, w art. 19 ust 1a, że „...Sporządzający projekt planu ochrony, (...), zapewnia możliwość udziału społeczeństwa, na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie projektu.” Korytarze poprowadzono w sposób sprzeczny z metodyką „gwarantując” już na starcie, ich niedrożność, mimo istnienia alternatywnych możliwości. Wytoczono je przez sam środek zabudowań gospodarczych, wzdłuż głównej drogi lokalnej, mimo faktu, że faktyczna migracja zwierząt odbywa się na obrzeżach miejscowości, z dala od siedzib ludzkich. Zwarta zabudowa, ogrodzenia, hałas codziennej działalności rolniczej, psy stróżujące oraz zwykła aktywność ludzka, zdecydowanie odstrasza zwierzę od „korzystania” ze „wskazanych” im w uchwale ekokorytarzy. Ruch dzikich zwierząt odbywa się grzbietami wzniesień od południowej i północnej strony wsi. Węzeł tj. miejsce przecinania się wyznaczonych ekokorytarzy tj: „centralnego” (z lasu Boruszonka) i północnego (z parku krajobrazowego) przebiega centralnie przez zabudowane i ogrodzone działki, mimo istnienia w sąsiedztwie, po obu stronach niezabudowanych pól uprawnych, przez które na co dzień wędrują zwierzęta. Uchwała XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego – nie zawiera żadnych uzasadnień w zakresie takiej a nie innej lokalizacji korytarzy ekologicznych, natomiast w wielu punktach wręcz sugeruje władzom gminy zakazy zabudowy, grodzenia nieruchomości (str 17, 28, 42) co może wskazywać na przyszły, opresyjny kierunek działań gminy w sytuacji, gdy MPZP wszedłby w życie. Projekt Studium jak i dołączona do niego Prognoza oddziaływania na środowisko powołuje się na i odnosi do Uchwały nr XLIII/606/21 Sejmiku Województwa					
--	--	--	--	--	--	--	--

			Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Należy podkreślić, że cyt. Uchwała w swojej treści odnosi się jedynie do terenu parku i jedynie w par. 2 ust. 1 pkt d wskazuje na zachowanie korytarzy ekologicznych jako jeden z celów Parku. Ponadto wieś Stoki leży jedynie w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego i nie podlega rygorystycznym zapisom, które dotyczą tylko i wyłącznie ściśle wyznaczonego terenu Parku a nie otuliny. Każda transpozycja rygorów ochrony Parku do terenów otuliny to nadinterpretacja uchwały, która w przyszłości naruszać może prawa mieszkańców, nie poprawiając dobrostanu zwierząt. Projekt Studium gminy Skała (str 33, tom 2) wskazuje, że cyt. „...nie należy także planować zabudowy na przedłużeniu korytarzy ekologicznych wychodzących poza otulinę, ponieważ w przeciwnym wypadku będą one niedrożne, a tym samym nie spełnią swoich funkcji”, przyjmując za pewnik, że obecne korytarze są drożne. Wyznaczone korytarze ekologiczne są tworem martwym. Na wyrysowanych przez „zabiurkowych” planistów szlakach – nie widują zwierząt, mimo że mieszkają tu na co dzień. Gdyby w odpowiednim czasie dołożono odpowiedniej staranności, w zakresie zapewnienia udziału społeczności lokalnej w planowaniu ekokorytarzy, ich aktualizacja teraz byłaby zbędna gdyż już wtedy wskazałoby odpowiednim instytucjom dokładne trasy migracyjne zwierząt. Aktualizacja i zmiana są obecnie niezbędne, gdyż pozostawienie planów w odbiegającej od stanu faktycznego formie z jednej strony spowoduje długotrwały spór prawny na linii mieszkańcy – władze samorządowe a ponadto odbędzie się ze szkodą dla zwierząt, ponieważ nadal nie zapewni drożności i swobody migracji. Dodatkowym skutkiem ubocznym będzie to, że wprowadzane zmiany przez Studium i MPZP Gminy Skała (np. nowe tereny budowlane) mogą zablokować zwierzętom ich faktyczne, realne ścieżki przemieszczania. Ustawa o ochronie przyrody w art. 19 ust 6a dopuszcza możliwość zmiany planów ochrony „jeżeli wynika to z potrzeb ochrony przyrody”. Istnieje wiele alternatywnych możliwości poprowadzenia połączeń ekologicznych z korzyścią dla zwierząt i szacunkiem dla praw mieszkańców wsi Stoki. Dlatego też bezwzględnie żądają: - Niezwłocznego podjęcia przez odpowiednie instytucje (m.in. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego) prac związanych z aktualizacją/modyfikacją wszelkich planów determinujących obecny przebieg ekokorytarzy przez Wieś Stoki gm. Skała z zapewnieniem udziału w pracach mieszkańców w trybie art. 19 ust. 1a ustawy o ochronie przyrody. - Podjęcia niezbędnych uchwał przez Zarząd i Sejmik Województwa Małopolskiego umożliwiających niezwłoczne wejście w życie ww. zmian - Modyfikacji przez Burmistrza Gminy Skała przebiegu kwestionowanych korytarzy ekologicznych w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, z uwzględnieniem stanowiska mieszkańców wsi Stoki lub wstrzymania prac nad studium do czasu rozwiązania problemu przez kompetentne instytucje i organy pod rygorem zaskarżenia Studium i MPZP na wszystkich etapach oraz przyszłych roszczeń odszkodowawczych. - Zwołania przez Burmistrza Gminy Skała spotkania konsultacyjnego z udziałem reprezentantów mieszkańców Stoków oraz przedstawicielami wyżej wskazywanych instytucji, celem wypracowania „mapy drogowej” i terminarza działań naprawczych. Pełnej współpracy wyżej wymienionych podmiotów w szybkim i polubownym rozwiązaniu problemu.					
298	28.02.2024 r	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała zmiany przeznaczenia ich działki rolnej nr 156/13 położonej w obrębie Rzeplin (Półanki) o łącznej powierzchni 0,5594 hektara na działkę budowlaną w całości.	156/13 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
299	28.02.2024 r	[...]*	Prosi o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała zmiany przeznaczenia jego działki rolnej nr 412/2, 156/10 położonej w obrębie Rzeplin Półanki o łącznej powierzchni 1,45 hektara na działkę budowlaną w całości.	412/2, 156/10 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
300	28.02.2024 r	[...]*	Wnioskuje o przeniesienie korytarzy ekologicznych z działki nr 115/3, obręb Stoki 0016 oraz przekwalifikowanie jej na cele budowlane od strony południowej t.j. drogi działka nr 3055.	115/3 Stoki	MNR R1 R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadrzędne
301	28.02.2024 r	[...]*	Wnioskuje o zmianę lokalizacji linii wysokiego napięcia t.j. przesunięcia w stronę południową poza działkę 2846 obr. Skała – Wieś 0012 oraz przekwalifikowanie jej na cele	2846 Skała Wieś	R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			budowlane.		KDL			
302	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o wykreślenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skała korytarzy ekologicznych wg RDOŚ oraz korytarzy ekologicznych dla Dłubniańskiego Parku z n/w działki. Działka położona jest przy drodze gminnej z dostępem do wody, prądu i kanalizacji, nadaje się pod zabudowę mieszkalną.	2831/2 Skała Wieś	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
303	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o wykreślenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skała korytarzy ekologicznych wg RDOŚ oraz korytarzy ekologicznych dla Dłubniańskiego Parku z n/w działek. Działki położone są przy drodze gminnej z dostępem do wody, prądu i kanalizacji i nadają się pod zabudowę.	113/3, 114 Skała Wieś	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
304	28.02.2024 r.	[...]*	Wnoszą o zlikwidowanie na ich działce 2621/3 tzw. Strefy przewietrzania na działce położonej na terenie Skała Wieś. Wniosek ten uzasadnia tym, że chce zagospodarować swoją własność wg. Własnych potrzeb i nie być ograniczanym przez zewnętrzne przepisy.	2621/3 Skała Wieś	R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)
305	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o objęcie pozostałej „środkowej” części działki nr 426/1 położonej w Cianowicach terenem MNR. Prosi o podwojenie terenu MNR oraz podwojenie terenu MU1 na działce nr 414/2 położonej w Cianowicach. Prosi o objęcie części działki nr 280 położonej w Cianowicach terenem MN.	426/1, 414/2, 280 Cianowice	MU1 MNR R1 R2 KDG	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
306	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o wydłużenie metrażu działki pod zabudowę w miejscowości Cianowice numer działki 410/6 przy ulicy Ogrodowej.	410/6 Cianowice	MU1 MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
307	28.02.2024 r.	[...]*	W związku z planowanym przez Gminę Skała, przekształceniem przestrzennym terenu, zwracają się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia ich gruntów, w miejscowości Maszyce, działka nr 27/1 i 27/2 jako budowlane. Nie są już mieszkańcami gminy Skała, nie wiedzieli o planach przekształcenia terenu, zostało to zauważone dopiero w dniu wczorajszym. Jest to ich ojcowizna, pamiątka po rodzicach, mieszkali tam wiele lat. Jeżeli otrzymają taką możliwość, biorą pod uwagę powrót w rodzinne strony. Z udostępnianej mapy wynika, że wszystkie działki sąsiadujące z ich, mają propozycję częściowego przekwalifikowania terenu na MNR tj. teren zabudowy mieszkaniowej a ich została pominięta. Zwracają się z prośbą o przekwalifikowanie także ich działki nr 27/1 i 27/2 w miejscowości Maszyce, na działkę budowlaną.	27/1, 27/2 Maszyce	MNR R1 R2 ZL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
308	28.02.2024 r.	[...]*	Działając w imieniu własnym, wobec obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Skała w zawiązku z opublikowanym zawiadomieniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz informacją o możliwości wniesienia uwag niniejszym informuje, że kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie Studium w zakresie nieruchomości stanowiącej działkę nr 32/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Sobiesęki o powierzchni 0,8600 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale prowadzi księgę wieczystą pod nr (...) i wnosi następujące uwagi. Nieruchomość, której jest właścicielem, stanowiąca działkę nr 32/1 obręb ewidencyjny Sobiesęki dotychczas ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Barbarka, Gołoszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki Szczodrkowice, Zamłynie. Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:200 stanowiącego integralną część w/w uchwały nieruchomość, której jest właścicielem została wskazana jako tereny gruntów rolnych (oznaczonych symbolem R) z podstawowym przeznaczeniem na uprawy rolne lub zadrzewienia i zakrzewienia. Postanowieniami w/w uchwały ustalono również dopuszczalne przeznaczenie terenów R (§ 51 ust. 3 uchwały), a to w szczególności pod obiekty infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze i garaże, niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji i inne. Na terenach oznaczonych symbolem R ustalono także zasady zagospodarowania terenu, z których wynika m.in., że dopuszcza się budowę zabudowy zagrodowej lub rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 36 ust. 6 uchwały dla terenów położonych w obrębie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego lub w § 36 ust. 5 uchwały dla pozostałych terenów, w tym działki nr 32/1, leżącej nie na terenie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, lecz wyłącznie w jego otulinie. Obowiązująca dotychczas uchwała nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale w sprawie miejscowego	32/1 Sobiesęki	R2 RZ2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy

			planu zagospodarowania przestrzennego – m.in. dla sołectwa Sobieski została uchwalona przeszło 16 lat temu, co uzasadnia stwierdzenie, że w/w nieruchomości stanowiąca jej własność, ale także nieruchomości położone w pobliżu w większości utraciły swoje znaczenie rolnicze. Dlatego w ramach prac nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Skała wnosiła o zmianę przeznaczenia jej nieruchomości stanowiącej działkę nr 32/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Sobieski o powierzchni 0,8600 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ustaleniach przyjętych w projekcie Studium jej wniosek nie został uwzględniony albowiem obszar ten oznaczono symbolem RZ2, a jej nieruchomość leży w centralnej części obszaru RZ2. Jest to obszar rolniczych łąk i pastwisk o niskiej przydatności rolniczej. Przeznaczenie podstawowe to tereny upraw i użytkowanie rolnicze, natomiast przeznaczenie uzupełniające to ścieżki piesze, rowerowe, konne, drogi rolne, urządzenia gospodarki wodnej, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Uważa, że tak poczynione ustalenia przyjęte w projekcie Studium nie są uzasadnione. W szerszym ujęciu na danym terenie doszło do zmian ustaleń w porównaniu ze stanem dotychczasowym poprzez wprowadzenia przeznaczenia mieszkaniowego. Zmiany te stanowiły jednak tylko faktycznie dostosowanie zapisów Studium do istniejącego już zagospodarowania tego obszaru, eliminując występujące sprzeczności tego zagospodarowania z dokumentami planistycznymi. Jest to zatem działanie typowo dostosowawcze i krótkowzroczne. Brak jest tym samym widocznego perspektywicznego planu czy wizji planistycznej dla tego obszaru. Na terenie jej nieruchomości nie występują sprzyjające warunki produkcji rolnej. Według informacji dostępnych na stronie internetowej Małopolskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej – Mapy glebowo – rolniczej nieruchomość ta ma niską przydatność produkcyjną z uwagi na gorsze warunki przyrodnicze (klasa III B). Nieruchomość nie znajduje się również na terenach zalewowych, zagrożonych powodzią czy osuwiskowym. Nieruchomość nie znajduje się również na terenie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Przydatność tej nieruchomości dla celów rolniczych jest zatem bardzo niska. Okoliczne nieruchomości zaś są obejmowane intensywną zabudową, w tym mieszkaniową. Sprzyja temu dobre skomunikowanie z pobliską drogą publiczną. Ustalenia przyjęte w projekcie Studium wykluczają możliwość wykorzystania jej nieruchomością w sposób podobny do okolicznych, zwłaszcza wobec faktu że w/w niekorzystnym zapisem Studium objęta jest cała jej nieruchomość licząca aż 0,8600 ha. Jednocześnie informuje, iż w w/w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 32/1 obręb ewidencyjny Sobieski widnieje jej nazwisko paniieńskie (...), dane te nie zostały przez nią dotychczas zaktualizowane.					
309	28.02.2024 r	[...]*	Wnosi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przekształcenie działki 975/1 którą (nieczytelne) jako teren usługowy U1 na działkę budowlaną (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Zmiana statusu działki jest dla niej niezbędna z uwagi na fakt, iż rozważa w tym miejscu budować dom jednorodzinny. Nadmienia, że w sąsiedztwie tej działki są już budynki mieszkalne nie rozumie dlaczego fragment ul. Polnej czy Sobieskiej posiada inne przeznaczenie niż budowlane.	975/1 Skała	MU2 U1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
310	28.02.2024 r	[...]*	Prosi o usunięcie korytarzy ekologicznych regionalnych wg RDOŚ z działek 41, 57 położonych w Zamłynie.	41, 57 Zamłyń	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
311	28.02.2024 r	[...]*	Przekształcenie działki nr 110/4 z rolnej na budowlaną. Zwraca się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie jej prośby.	110/4 Smardzowice	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
312	28.02.2024 r	[...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie ww. działki na budowlaną o powierzchni 200 m. Na dzień dzisiejszy jest to działka rolna. Pozostawienie jej jako rolnej uniemożliwi im podział działki jak również budowę domu. Jednocześnie nie wyrażają zgody by zaprojektowana linia wysokiego napięcia przechodziła w pobliżu działki gdyż uniemożliwi im to budowę gdyż zgodnie z wytycznymi musi być zachowany odpowiedni (nieczytelne).	304 Rzeplin	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
313	28.02.2024 r	[...]*	Uwaga dot. Działki znajdującej się w miejscowości Rzeplin nr działki 294/2, wnoszą o przekwalifikowanie tej działki na działkę budowlaną. Na chwilę obecną działka została przekwalifikowana w 60 m. Wnoszą o przekwalifikowanie by te zmiany na 180 m budowlanej na działce. Prośbę motywują tym, iż mogą podzielić tej działki i nie wyobrażają sobie że dzieci nie będą mogły podzielić domu.	294/2 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
314	28.02.2024 r	[...]*	Prosi o uwzględnienie w projekcie studium przeznaczenia działki na budowlaną nr 593/1, 592/1 Skała Wieś. Na działkach znajdują się budowane budynki, zgodnie z decyzją (...) o pozwoleniu na budowę.	593/1, 592/1 Skała Wieś	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy

315	28.02.2024 r.	[...]*	Wnoszę o przekwalifikowanie działki o nr 1554/1 położonej w miejscowości Skała o powierzchni 0,2160 ha na działkę budowlaną. WW działka została przekwalifikowana w części na działkę budowlaną w związku z tym proszę o przekwalifikowanie pozostałej jej części zwłaszcza, że część rolna stanowi jej niewielką część.	1554/1 Skała	MNR R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
316	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o powiększenie części budowlanej dla działki Smardzowice 377/14. Posiada oprócz tego działkę rolną Świńczów-Niebyła 15/3, która nie jest budowlaną z nimi mieszka syn z żoną i dwójką dzieci i nie ma innej możliwości zaproponować budowy zabezpieczyć ich na przyszłość.	377/14 Smardzowice, 15/3 Niebyła Świńczów	MN R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
317	28.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki nr 545 ar 7 w miejscowości Cianowice z rolnej na budowlaną, ze względu na planowaną na tej działce zabudowę mieszkaniową.	545 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
318	28.02.2024 r.	[...]*	Wnoszę o zawężenie, przeniesienie granicy korytarza ekologicznego, która przebiega w studium przez jej działkę i przesunięcie jej na granicę działki 28 z działką 29 na wysokości istniejącej linii zabudowy od działki nr 27. Jednocześnie wnioskuję o przekształcenie, ujęcie w akcie części działki 28 jako budowlany w obszarze sąsiadującej linii terenów budowlanych od działki nr 27.	28 Przybysławice	R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
319	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o utworzenie terenów budowlanych na działce. Jest na niej budynek rekreacji indywidualnej.	628/2 Skała Wieś	RM1 R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
320	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o utworzenie terenów budowlanych na działce. Jest na niej budynek rekreacji indywidualnej.	627/1 Skała Wieś	RM1 R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
321	28.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie pozostałej części działki 433/3 w miejscowości Rzeplin z rolnej na budowlaną. Na sąsiadującej działce od strony niebudowlanej rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego.	433/3 Rzeplin	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
322	28.02.2024 r.	[...]*	Sprzeciwia się korytarzowi ekologicznemu przechodzącemu przez działkę 2805/2 obręb Skała Wieś.	2805/2 Skała Wieś	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
323	28.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się w formalnej kwestii uwagi, dotyczącej opublikowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Treść pisma dołącza do formularza na osobnych stronach. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	148/19, 148/21, 148/22 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
324	28.02.2024 r.	[...]*	Wnoszę o wydłużenie obszaru „MNR” wzdłuż południowej granicy działki drogowej 77 na działkach nr 74/6, 74/7, 73/1, 72, 71, 70, zgodnie z załącznikiem graficznym. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	74/6, 74/7, 73/1, 72, 71, 70 Poręba Łaskowska	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
325	28.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o objęcie obszarem „MNR” działek 57/11 oraz 56/5 (obwód Sobiesęki) zgodnie z załącznikiem graficznym. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	57/11, 56/5 Sobiesęki	R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
326	28.02.2024 r.	[...]*	Powierzchnia działki 0,53 ha miejscowość Cianowice, ul Ogrodowa, nr działki 411/9.	411/9 Cianowice	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
327	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przeznaczenie jego działek na budowlane do 100 m w głąb działkę 506/4 o działkę 471/1 w całości. Działki są uzbrojone z dostępem do drogi.	506/4, 471/1 Cianowice	MNR R1 KDG	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
328	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przeznaczenie jego działki na budowlaną do 100 m w głąb działki. Na działce jest wybudowany dom i garaż, a działka uzbrojona z dostępem do drogi.	506/3 Cianowice	MNR R1 KDG	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
329	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przeznaczenie jej działki na budowlaną do 100 m w głąb działki. Działka jest uzbrojona z dostępem do drogi kanalizacji, wody, gazu, energii elektrycznej. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	506/2 Cianowice	MNR R1 KDG	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
330	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o uwzględnienie jej wniosku dotyczącego zmiany działki rolnej na działkę budowlaną.	133/3 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy

331	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o uwzględnienie ich wniosku dotyczącego zmiany działki rolnej na działkę budowlaną.	2684, 2770/1 Skała Wieś	R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
332	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o ujęcie działki nr 16 w akcie planowania przestrzennego jako działkę budowlaną w całości. Przy tej działce biegnie droga gminna na działce jest przyłącz, gazowy jak i wodociagowy.	16 Sobiesęki	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
333	28.02.2024 r.	[...]*	Na działce 71/8 z informacji z Urzędu Gminy ma być czy jest planowana, projektowana linia 110 kV. Kategorycznie składa sprzeciw budowie linii 110 kV na jego działce 71/8. Linia 110 kV uniemożliwić zabudowę tej działki w przyszłości. Część tej działki jest już zagospodarowana obwodnicą. Wnioskuję aby działka została ujęta jako budowlana w planie zagospodarowania przestrzennego.	71/8 Sobiesęki	R2	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
334	28.02.2024 r.	[...]*	Wnioskuję o przekształcenie działki 33 na działkę budowlaną w akcie planowania przestrzennego. Działka posiada duży potencjał pod zabudowę, budowlaną rekreacyjną.	33 Sobiesęki	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
335	28.02.2024 r.	[...]*	Wnioskuję o przekształcenie w całości działki 27/1 Szczodrkowice na budowlaną. Działka ta posiada duży potencjał do zabudowy, jest z obu stron dojazd do działki od strony Rzeplina i od strony Szczodrkowice na sąsiednich działkach jest poprowadzona linia energetyczna, jak i wodna.	27/1 Szczodrkowice	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
336	28.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na utworzenia korytarza ekologicznego na działce nr 2603. Cztery lata temu, gdy zdecydowała się zakupić działkę i była przekonana, że w momencie wprowadzenia planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przekwalifikowana na budowlaną, by móc wybudować dom poza centrum, gdzie smok nie sięga. Prosi o ponowne, pozytywne rozpatrzenie wniosku.	2603 Skała Wieś	R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
337	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przedłużenie pasa budowlanego o ok. 40 m w głąb działki nr 396/2 położonej w Cianowicach przy ul. Spacerowej 19, aby istniejący budynek gospodarczy znajdował się w obszarze terenu budowlanego. Wskazana działka została już podzielona (dwie działki nr 396/5 oraz 396/6) ponieważ planowana jest budowa domu jednorodzinnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi.	396/2 Cianowice	MU1 R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
338	28.02.2024 r.	[...]*	Wnosi uwagi i wnioski do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała”.	13/1 Zamłynie	MNR R1 R2 RZ1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
339	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przewidzenie na terenie działki 119 możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Działka 113/1 objęta w projekcie studium symbolem MNR jest terenem niemożliwym do zabudowy, nieużytkiem o dużych nierównościach terenu – w czasie wojny w tym miejscu wybuchła bomba i pozostał dół i jar. W załączeniu mapa z numerycznym modelem terenu. Prosi o przesunięcie obszaru MNR w głąb, na teren działki 119, obszar jaru to nieużytek.	119 Zamłynie	R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
340	28.02.2024 r.	[...]*	Wnosi uwagi i wnioski do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała”.	13/1 Zamłynie	MNR R1 R2 RZ1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
341	28.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przewidzenie na terenie działki 119 możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Działka 113/1 objęta w projekcie studium symbolem MNR jest terenem niemożliwym do zabudowy, nieużytkiem o dużych nierównościach terenu – w czasie wojny w tym miejscu wybuchła bomba i pozostał dół i jar. W załączeniu mapa z numerycznym modelem terenu. Prosi o przesunięcie obszaru MNR w głąb, na teren działki 119, obszar jaru to nieużytek.	119 Zamłynie	R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
342	29.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie jego działki nr 506/1 na działkę budowlaną 100 m w głąb działki. Działki będące w sąsiedztwie są budowlane. Wyżej wymieniona działka (506/1) jest w pełni uzbrojona oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej. Dla działki 506/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	506/1 Cianowice	R1 KDG	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
343	29.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki nr 580 w całości na budowlaną.	580 Skała?	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
344	29.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki rolnej 596 na działkę budowlaną.	596 Skała Wieś	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy

345	29.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o uwzględnienie uwagi opisanej w punkcie 7.2 (przekształcenie działki z rolnej na budowlaną)	140 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
346	29.02.2024 r.	[...]*	W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego składa sprzeciw na utworzenie otuliny dla zwierząt w obrębie jej działki nr 3/2, 3/3, 129 we wsi Stoki. Regulacje planistyczne ograniczają, jej dotychczasowe prawo własności. Problemem jest to, że poczyniła kroki celem sprzedaży działki oraz ewentualnego pozostawienia części działki na budowę. Poniesie w związku z tym ogromne straty więc uważa swój sprzeciw za uzasadniony.	3/2, 3/3, 129 Stoki	R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
347	29.02.2024 r.	[...]*	Przekształcenie działki z ornej na budowlaną nr działki 139.	139 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
348	29.02.2024 r.	[...]*	Prosi o przekształcenie działki rolnej numer 384 w działkę budowlaną.	384 Smardzowice	RM1 R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
349	29.02.2024 r.	[...]*	Niniejszym składają uwagi do studium polegające na przekształceniu w całości (tj. w zakresie pozostałej części działki o przeznaczeniu rolnym na budowlane). Dotychczasowe ograniczenie w zabudowie działki pod kątem budowlanym jest całkowicie nieuzasadnione; w szczególności w związku z sąsiednią zabudową działek, na której znajdują się budynki mieszkalne i brak jest podstaw do przeznaczenia części wskazanej działki wyłącznie na cele rolne. Powyższe przeznaczenie ogranicza możliwość zabudowy i ewentualnych procesów inwestycyjnych a tym samym narusza interesy współwłaścicieli działki.	103/6 Zamłynie	MNR R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
350	29.02.2024 r.	[...]*	Bardzo prosi o przekwalifikowanie działki nr 17. Karta mapy nr 5 w miejscowości Sobiesęki w całości na działkę budowlaną od strony drogi powiatowej do drogi nr 53.	17 Sobiesęki	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
351	29.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o uwzględnienie działki nr 191/6 jako działki MNR będącą częścią istniejącego gospodarstwa rolnego w części północnej oraz środkowej na wysokości istniejących zabudowań położonych na działkach 191/4 oraz 155/3. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	191/6 Maszyce	MNR R1 R2 ZL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
352	29.02.2024 r.	[...]*	Wyrażają kategorię sprzeciw w zakresie zaprojektowanego w Studium odcinka planowanej do realizacji linii elektroenergetycznej o mocy 110 kv (dalej: linia 110 kv), przebiegającej m.in. przez obszar ich nieruchomości (pełen wykaz działek ewidencyjnych w tabeli na końcu pisma). Oddziaływanie planowanej linii 110 kv znacząco negatywnie wpłynie na walory krajobrazowe, w tym estetyczno-widokowe i uniemożliwi prowadzenie dalszego zrównoważonego rozwoju wsi Szczodrkowice. Co istotne projektowana linia 110 kv będzie znacząco negatywnie oddziaływać na ich zdrowie i warunki życia. Wśród nich są osoby posiadające wszczepiony rozrusznik serca i przebywanie w strefie silnego pola elektromagnetycznego i elektrycznego spowoduje dalsze komplikacje zdrowotne. Ponadto istotnym skutkiem będzie również znaczący spadek wartości ich nieruchomości. Projektowana linia 110 kv została wpisana w Studium bez rozważenia jakichkolwiek innych racjonalnych wariantów alternatywnych, co zresztą potwierdzają sami projektodawcy Studium. W związku z tym wnoszą o dokonanie zmiany w Studium poprzez zaprojektowanie innego przebiegu odcinka linii 110 kv – poza obszarem administracyjnym wsi Szczodrkowice, znajdującym się w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Uzasadnienie Należy zwrócić uwagę, że projektowany w Studium odcinek linii 110 kv stanowi element większej całości i zasadniczo powinien przebiegać poza obszarami będącymi pod ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dalej: u.o.p.). Do tych obszarów należą m.in. parki krajobrazowe wraz z wyznaczonymi dla nich otulinami. Wieś Szczodrkowice stanowi otulinę Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z definicją legalną zawartą w art. 5 pkt 14 u.o.p., otulina stanowi: „strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka”. Jak wskazuje się w orzecznictwie sądów administracyjnych: „Mając na uwadze cel, otuliny, wynikający z definicji legalnej otuliny, przyjąć należy że w otulinie parku (...) można lokalizować tylko takie inwestycje, które dla tego parku nie	Wykaz działek w tabeli - załącznik	-	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			aspekty i odpowiednie uwzględnienie ich argumentów w procesie kształtowania polityki przestrzennej, w celu uniknięcia kolejnych konfliktów społecznych. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
353	29.02.2024 r.	[...]*	Prosi o zmianę przeznaczenia terenu (działki) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane przeznaczenie: grunt budowlany. Uzasadnienie wnioskowanej zmiany: Działka znajduje się w sąsiedztwie terenu zabudowanego domami jednorodzinnymi i posiada media umożliwiające jej zabudowę, w tym dostęp do drogi gminnej. Kształt działki pozwala ewentualnie na wydzielenie części budowlanej w sąsiedztwie drogi. Znajduje się ona również w znacznym oddaleniu od Ojcowskiego Parku Narodowego w otoczeniu terenu już zurbanizowanego i w związku z tym nie ma wpływu na przyrodę i bytowanie zwierząt w parku.	598/13 Skała Wieś	R2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (OPN)
354	29.02.2024 r.	[...]*	Ponownie prosi o przekształcenie działki rolnej nr 20 (obr 11) 32 a znajdującej się w Rzeplinie. Działka ma dostęp do drogi i w niedalekiej odległości mediów. Z przedstawionego planu wynika, że w bliżej nie określonym czasie będzie budowana droga łącząca Stoki z Rzeplinem mimo, że taka droga już istnieje i nie narusza niczyjej własności. Dlatego też nie zgadza się na budowanie drogi przebiegającej między innymi przez jej działkę. Jeżeli jednak Urząd postanowi, że mimo wszystko ta droga powstanie to uczciwym by było aby pozostałe kawałki działek po okrojeniu dopuścić do zabudowy co korzystne będzie dla obu stron.	20 Rzeplin	R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
355	29.02.2024 r.	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skała Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	Cały obszar Stoki	-	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
356	29.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z wnioskiem o ustalenie działki o nr 272 w Szczodrkowicach w całości jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	272 Szczodrkowice	MNR R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
357	29.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod tereny zabudowy o symbolu MNR - tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Uzasadnienie Działka ewidencyjna 191/6 wymieniona na wstępie powinna zostać włączona do obszaru MNR. Należy bowiem stwierdzić, że ta działka w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym, posiada istotne walory inwestycyjne, przez co wyłączenie możliwości jej zabudowy (rozbudowy istniejącego siedliska rolnika) budzi poważne wątpliwości. Zastrzec przy tym należy, że jeżeli w ocenie organu działka ta powinna stanowić teren rolny to nic nie stoi na przeszkodzie, aby dopuścić na niej przynajmniej niewielką zabudowę, lub też przeznaczyć pod zainwestowanie części tej działki. W niniejszej sprawie należy bowiem odpowiednio wyważyć zarówno interes indywidualny, jak i ewentualny interes ogólnospołeczny. Należy również zwrócić uwagę na fakt iż działka ta jest położona pomiędzy dwoma istniejącymi zabudowaniami na działce 155/3 budynki zabudowy gospodarczej oraz działką nr 191/4 budynkiem zamieszkania jednorodzinnego. Na zasadność uwzględnienia w prowadzonej przez Gminę procedurze planistycznej wyżej wskazanych przez niego uwag wskazuje również to, że zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 pkt 6 i 7 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu przestrzennym uwzględnia się między innymi walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności (prawo użytkowania wieczystego), które jest jednym z chronionych konstytucyjnie praw. Konstytucja RP w art. 61 ust. 2 i 3 stanowi bowiem, że własność i inne prawa majątkowe	191/6 Maszyce	MNR R1 R2 ZL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			podlegają równej dla wszystkich ochronie prawnej. W tym miejscu pragnie podnieść, że co prawda zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który statuuje tzw. Zasadę władztwa planistycznego, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do wykonywanych samodzielnie zadań własnych gminy. Podkreśla jednak, że wspomnianego władztwa planistycznego nie powinno się rozumieć jako pełnej swobody w określaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów przez gminę. W swoich działaniach gmina jest bowiem ograniczona zarówno przez normy zawarte w poszczególnych aktach administracyjnego prawa materialnego, ale również przez normy materialne zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z powyższego wynika zatem, że gmina może wprawdzie samodzielnie kształtować politykę przestrzenną, niemniej zasady oraz tryb realizowania tej polityki nie są już od gminy zależne. Wynika to m.in. z treści przepisu art. 1 ust. 1 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym to ustawa (a nie gmina) określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego oraz zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Zwraca uwagę że bezzasadne pominiecie jego uzasadnionego interesu w prowadzonej przez Gminę polityce przestrzennej, przy równoczesnym braku jakichkolwiek przesłanek zarówno faktycznych jak i prawnych, może stanowić w przyszłości podstawę do skutecznego zaskarżenia przez niego uchwalonego Studium do sądu administracyjnego w oparciu o przepis art. 28 ust. 1 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. W związku z powyższym pragnie zwrócić uwagę, iż uchwalenie Studium w obecnym kształcie, a następnie w oparciu o ten dokument planów miejscowych, może wiązać się z koniecznością poniesienia w przyszłości przez Gminę znacznych kosztów finansowych, które będą musiały zostać przeznaczone na odszkodowania dla właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na terenach, objętych tymi planami miejscowymi. W przyszłości, może bowiem przysługiwać mu względem Gminy roszczenia odszkodowawcze, o których mowa a art. 36 ust. 1 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym jeżeli w związku z uchwalaniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 371 ust. 1, żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Zwraca uwagę że niewątpliwie, jego nieruchomość posiada cechy działki siedliskowej i budowlanej. Trudno zatem zaprzeczyć, że posiada ona istotny potencjał inwestycyjny, a tym samym wartość. W związku z tym uchwalenie Studium w jego obecnym brzmieniu, a następnie planu miejscowego, który wyłączy możliwość realizacji zabudowy na jego nieruchomości, skutkować będzie niewątpliwie istotnym spadkiem jej wartości. W konsekwencji może być uprawniony do skorzystania z roszczeń. W związku z powyższym, wnosi o uwzględnienie jego uwag zawartych w niniejszym piśmie w całości. Ich uwzględnienie pozwoli bowiem uwzględnić zarówno uzasadnione jego interesy, ale również jest zgodne z interesem ogólnospołecznym.					
358	29.02.2024 r	[...]*	Odwołanie od decyzji dotyczącej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała. Nie wyraża zgody na zajęcie działek nr 373 oraz 236 w przyszłości planują zabudowę tych działek. Na działce nr 373 w studium zostało wykazane stanowisko archeologiczne, nigdy nie mieli wiedzy, aby takie stanowisko znajdowało się na tej działce.	373, 236 Minoga	MNR R1 R2 RZ2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
359	29.02.2024 r	[...]*	Prosi o zwiększenie trenu budowlanego o 50 m w głąb działki.	287 Gołyszyn	MNR R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
360	29.02.2024 r	[...]*	Wszystkie te działki posiadają drogę. Zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działki od strony drogi dojazdowej.	391 Minoga 38, 4/4 Skała	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
361	29.02.2024 r	[...]*	Działając imieniem jego mocodawców : (...), (...) oraz (...), w oparciu o pełnomocnictwa, których uwierzytelnione odpisy przedkłada w załączaniu, na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 46 ust. 1	96/1, 96/2, 96/3, 97, 102 Smardzowice	MNR	Uwaga w części nieuwzględniona		

		pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. Zm.) oraz art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw w związku z treścią obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 11 stycznia 2024 roku przedkłada w załączeniu uwagi do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała wraz z prognozą oddziaływania na środowisko” na urzędowym formularzu oraz z uwagi na ograniczenia objętości przedmiotowego formularza rozwinięte i szczegółowo uzasadnione w niniejszym piśmie. Działając imieniem jego Mocodawców wnosi o: 1) Ustalenie zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała wraz z prognozą oddziaływania na środowisko” dla terenu nieruchomości obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 96/1, 96/2 i 96/3, 97 oraz 102 obręb Smardzowice w Gminie Skała poprzez ustalenie przeznaczenia powyższych nieruchomości na tereny oznaczone jako MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, ponadto: 2) Wnosi o ustalenie następujących parametrów zabudowy dla terenu opisanego w punkcie 1 we wskazany poniżej sposób: • Wysokość zabudowy: do 9,5 m, • Powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, • Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej, • Układ połaci dachowej: dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 35-42. Uzasadnienie Wnioskodawcy są właścicielami nieruchomości obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: • 96/3 obręb Smardzowice w Gminie Skała – (...), • Działki 96/1 i 96/2 obręb Smardzowice w Gminie Skała – (...), • Działka 95 obręb Smardzowice w Gminie Skała – (...). Mając na uwadze uzasadnienie wnoszonych uwag należy wskazać, iż w wyłożonym projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała wraz z prognozą oddziaływania na środowisko” obszar działek o numerach ewidencyjnych 96/1, 96/2, 96/3, 97, 102 obręb Smardzowice w Gminie Skała został objęty funkcjonalną jednostką terenową „UT2 – tereny usług turystyki”. Dla terenu tego wyznaczono przeznaczenie podstawowe określone, jako: „usługi turystyki, np. hotel, pensjonat, gastronomia, pole namiotowe, usługi sportu i kultury fizycznej, zabudowa rekreacji indywidualnej, urządzenia i obiekty sportowo rekreacyjne”. Przeznaczenie uzupełniające oznaczono jako: „zieleń urządzone i obiekty małej architektury, ścieżki piesze, rowerowe, konne, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, budynki gospodarcze, parkingi i garaże”. Dla terenu określono następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu: • Wysokość zabudowy do 13 m, • Liczba kondygnacji nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, • Powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, • Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej, • Dla terenów UT2 dachy czterospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 200-450, • Dla terenów UT1 dachy czterospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 350-420, • Przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci dachowych, • Ustala się dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, • Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko Działki oznaczone numerami ewidencyjnych 96/1, 96/2, 96/3, 97, 102 obręb Smardzowice w gminie Skała sąsiadują wyłącznie z terenami o przeznaczeniu rolniczym lub zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (w tym zabudową zagrodową).						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			szczegółowe parametry zabudowy może wpływać na występujące formy ochrony przyrody. W szczególności dziwi to wobec zawartego na stronie 62 strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu studium stwierdzenia, zgodnie z którym cyt.: „Szczególne znaczenie w przypadku gminy Skąła ma rozwój zabudowy w otulinie OPN oraz na przebiegu korytarzy ekologicznych na obszarze gminy.” Czy w świetle tego stwierdzenie lokalizacja zabudowy hotelowej nie powinna zostać poddana szczegółowej analizie środowiskowej? W ocenie składających uwagi, tego rodzaju ogólnikowość i wewnętrzne sprzeczności dokumentacji planistycznej przypominają stan faktyczny, w którym Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 24 kwietnia 2012 roku, sygn. Akt II SA/Kr 91/12 stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 maja 2007 r. nr VIII/46/07 w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Cianowice, Maszyce, Niebyła – Świńczów, Ojców, Skąła, Smardzowice dla terenów położonych poza granicami Ojcowskiego Parku Narodowego. Wobec powyższego należy stwierdzić, iż brak jest sprecyzowanego, określonego i wykazanego w dokumentacji planistycznej ważnego interesu publicznego, który uzasadniałby inne niż wnioskowane niniejszym pismem przeznaczenie w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenów objętych niniejszymi uwagami, a ich nieuwzględnienie doprowadzi od uchwalenia studium z naruszeniem zasad procedury, z przekroczeniem władztwa planistycznego Gminy, a wszystko to spowoduje, że czasochłonna i niosąca ze sobą znaczne koszty procedura planistyczna obciążona będzie kwalifikowaną wadą prawną, powodującą nieważność części lub nawet całości uchwały. Jednocześnie pragnie wskazać, iż uchwalenie zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w obecnie projektowanej formie (z pominięciem uwag reprezentowanych przez niego osób), uzasadniać będzie uchylene uchwały w trybie nadzoru przez Wojewodę lub wniesienie przez jego Mocodawców skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie na uchwałę Rady Miast i Gminy Skąła w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skąłą. Mając powyższe na uwadze wnosi jak na wstępie.					
			<i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
362	29.02.2024 r.	[...]*	Wnosi wniosek o przekształcenie w całości terenu działki 404/8 na teren budowlany na moment składania wniosku, prosi o odrobinienie pozostałej części w/w działki. Działka w miejscowości Cianowice. Prosi o pozytywne załatwienie jej sprawy.	404/8 Cianowice	MU1 R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
363	29.02.2024 r.	[...]*	W obecnym planie i unieważnionym studium działka 105/1 ma oznaczenie P1. Urząd indywiduallynie zmienił plan pod produkcję gdyż na działce znajduje się hala produkcyjna. Celem rozszerzenia działalności prosi również o zmianę Planu Zagospodarowania działki 106/4 na P1. Działka 106/4 przylega do działki 105/1.	106/4 Stoki	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
364	29.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na przebieg korytarza ekologicznego na jego działkach nr 2453/16. Orz nie wyraża zgody na projektowaną linię wysokiego napięcia na jego działkach 2044/2, 2043/4 ponieważ te działki będą przeznaczone pod inne inwestycje.	2453/6, 2044/2, 2043/4 Skąła Wieś?	MU2 R1 RZ1 KDG KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – korytarz ekologiczny
365	29.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na przebieg korytarza ekologicznego na jego działkach numer 2837/2 oraz nie wyraża zgody na przebieg linii wysokiego napięcia na działce nr 2096/3 w miejscowości Skąła, ze względu na inne przeznaczenie działek.	2837/2, 2096/3 Skąła	MU2 R1 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
366	29.02.2024 r.	[...]*	Prosi o włączenie powierzchni całej działki nr 404/7 w miejscowości Cianowice do zabudowy budowlanej.	404/7 Cianowice	MNR R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
367	29.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 471/9 położonej w Rzeplinie z terenów oznaczonych R1 na MNR. Działka 471/9 znajduje się w bliskim sąsiedztwie istniejących zabudowań oraz działek budowlanych. Posiada dostęp do drogi. Projektowany jest dostęp do kanalizacji.	471/9 Rzeplin	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
368	29.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 471/8 położonej w Rzeplinie z terenów oznaczonych R1 na MNR. Działka 471/8 znajduje się w bliskim sąsiedztwie istniejących zabudowań oraz działek budowlanych. Posiada dostęp do drogi. Projektowany jest dostęp do kanalizacji. Miejscowość Rzeplin, ze względu na bliskość Krakowa, cieszy się coraz większą popularnością stąd powiększenie ilości terenów budowlanych spowoduje napływ nowych mieszkańców w przyszłości, zapewniając rozwój gminy.	471/8 Rzeplin	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
369	29.02.2024 r.	[...]*	Nie wyraża zgody na poprowadzenie linii wysokiego napięcia 110 kv przez jej działkę nr 168/6 w miejscowości Niebyła ponieważ w przyszłości przekazać ją dzieciom, które planują budowę i budynków gospodarczych.	168/6 Niebyła Świńczów	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

370	29.02.2024 r.	[...]*	1. Brak uzasadnienia w wyznaczeniu korytarza ekologicznego na części działki nr 32 w Minodze gdyż część lasu do którego biegnie, nie jest odrębną „wyspą” lecz stanowi całość i możliwe jest przemieszczanie się zwierząt lasem lub wąskim korytarzem ekologicznym prowadzącym przez miedze. 2. Odnośnie działki nr 32 w Minodze został złożony wniosek o przekształcenie części działki na budowlaną. 3. Działka nr 32 jest zabudowana i w najbliższej przyszłości planowana jest jej rozbudowa. 4. Działka nr 32 jest uzbrojona (prąd, gaz, woda, linia telefoniczna, światłowód), prowadzi do niej gminna asfaltowa droga oświetlona latarniami ulicznymi, w jej sąsiedztwie znajduje się kilka domów, w związku z czym może stanowić teren do zamieszkania. Cyt. „ wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania w pierwszej kolejności poprzez poszerzanie istniejących terenów budowlanych w obszarach posiadających dogodną dostępność komunikacyjną i możliwości wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej”. W tym przypadku urządzenia infrastruktury technicznej już istnieją. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	32 Minoga	R1 R2 RZ1	Uwaga nieuwzględniona	Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadrzędne
371	29.02.2024 r.	[...]*	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki 2362/2 z działki rolnej R2 na działkę z możliwością rekreacji oraz hotelowej i turystycznej. Działka od lat jest nieużytkiem klasy IV. Zmiana pozwoliłaby wybudować domek letniskowy i zagospodarować działkę z pożytkiem dla niego i gminy.	2362/2 Skała Wieś	R2	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
372	29.02.2024 r.	[...]*	Zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia podstawowego działki nr 20 (obręb Sobiesęki) z określonej w studium funkcji jednostki terenowej R1 (tereny rolne o wysokiej przydatności rolniczej) na MNR (teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej). <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	20 Sobiesęki	R2	Uwaga nieuwzględniona	potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
373	29.02.2024 r.	[...]*	Zgłasza się z prośbą o przekształcenie działki z rolnej na działkę budowlaną. Działka znajduje się w Cianowicach, numer działki: 106/6.	106/6 Cianowice	R1	Uwaga w części nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
374	29.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia zmian w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała w zakresie obszaru wyszczególnionego w załączniku do niniejszego pisma. Uzasadnienie: Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała (dalej: Studium) przewiduje utworzenie obszaru terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej o symbolu MNR na terenach wskazanych w załączniku nr 1 (obręb Szczodrkowice). Zgodnie z udostępnionym do publicznego wglądu dokumentem „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” tom II, podstawowe zagospodarowanie tego terenu określone zostało przez funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę zagrodową, w tym budynki magazynowo – produkcyjne związane z produkcją rolną przynależną, a także usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców. Wśród zagospodarowania uzupełniającego wymienione zostały natomiast: usługi publiczne, zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa agroturystyczna, urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne, zieleń urządzona i obiekty małej architektury, ścieżki piesze, rowerowe, konne, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, budynki gospodarcze, parkingi i garaże. Ponadto wskazane zostały szczegółowe wytyczne dotyczące tej zabudowy m.in.: wysokość budynków mieszkalnych i mieszkaniowo – zagrodowych oraz gospodarczych z produkcją rolną, która nie może przekraczać 9,5 m, liczba kondygnacji nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, wysokość budynków magazynowych/produkcyjnych związanych z produkcją rolną w gospodarstwach rolnych służących do przechowywania i przetwarzania produktów rolnych o rozpiętości traktu podłużnego powyżej 12 m mierzonego po obrysie ścian zewnętrznych równoległych do dłuższego boku budynku nie może przekraczać 12 m, wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 7 m, wysokość budynków użyteczności publicznej nie może przekraczać 12 m, powierzchnia zabudowy działki do 50%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 40%, przy podziałach geodezyjnych działek budowlanych dopuszczono możliwość utworzenia działek nie mniejszych niż 800 mkw, przy zabudowie zagrodowej nie mniejszych niż 3000 mkw, a działek budowlanych dla obiektów usługowych nie mniejszych niż 600 mkw. Z uwagi na to, iż zaznaczony teren ma powierzchnię ok. 7 ha, a w jego skład wchodzi 42 działki ewidencyjne, z czego najmniejsze mają powierzchnię ok. 5/6 ar (jest to powierzchnia zaplanowana pod	Jak załącznik Szczodrkowice	-	Uwaga nieuwzględniona	**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			zabudowę według projektu Studium, a nie powierzchnia całej działki), łatwo zatem ustalić, iż teoretycznie teren ten może zostać zabudowany co najmniej 42 obiektami budowlanymi, a przy podziale większych nieruchomości na mniejsze działki ewidencyjne budowlane (min. 800 mkw) – ok. 70 obiektami budowlanymi. Tymczasem zaznaczony teren położony jest w większości na szczycie wzniesienia, na którym dotychczas nie powstały żadne zabudowania budynkowe. Zaplanowany pod zabudowę o symbolu MNR obszar o powierzchni ok. 7 ha leży pomiędzy dwoma kompleksami leśnymi – jednym zlokalizowanym po stronie zachodnio-południowej (adres leśny: K061050017-101-a-00), a drugim stanowiącym Las Naramski (adres leśny: 03-14-1-08-390-a-00 i inne) znajdującym się po stronie wschodniej (obszar niewidoczny na planie Studium z uwagi na zlokalizowanie w sąsiedniej Gminie) – załącznik nr 2. Z uwagi na walory krajobrazowe, w szczególności okoliczności, iż teren ten stanowi wzniesienie, jedno z wyższych w okolicy, a z jego szczytu rozpościera się panorama na okoliczne miejscowości, dalej Kraków, pasma Beskidów oraz Tatry, Babią Górę oraz dalsze szczyty, a jednocześnie teren ten w części jest zadrzewiony (obszary zadrzewień na poszczególnych działkach są znaczne), a nadto stanowi trasy komunikacyjne dzikich zwierząt, które przebiegają się pomiędzy dwoma ww. kompleksami leśnymi, zwraca się z uprzejmą prośbą o rozważenie pozostawienia tego terenu bez możliwości jego zabudowy zwłaszcza, że w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXVIII/328/0 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005 r.) teren ten ma przeznaczenie rolne oznaczające tereny gruntów rolnych. Walory krajobrazowe tego terenu, w szczególności wartości estetyczne – widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, o czym mowa w udostępnionym również do publicznego wglądu dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skala” (str. 24) – Gmina Skala charakteryzuje się dużą wartością krajobrazu kulturowego, na który składają się m.in. cechy terenów otwartych, między zabudową a granicą lasów o historycznym rysunku rozłogu pól, z zadrzewieniami śródpolnymi. W powyższym dokumencie, sporządzonym w grudniu 2023 przez Panią (...) wskazano m.in. iż niekorzystną cechą przestrzeni gminy jest znaczny stopień rozproszenia osadnictwa, a więc liczne przypadki oderwania zabudowy od głównych układów osadniczych (str. 9). Ponadto wskazano, iż „największym zagrożeniem dla walorów krajobrazowych gminy, ma powszechne zjawisko rozpraszania zabudowy. Nowe budynki powstają często w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, w miejscach atrakcyjnych widokowo” (str. 23). Tymczasem, zaplanowanie obszaru umożliwiającego zabudowę ww. terenu tym bardziej wpływa negatywnie na obraz Gminy stanowiąc zagrożenie dla jej walorów krajobrazowych, albowiem umożliwia zabudowę terenu atrakcyjnego pod względem widokowym. Takie tereny, z punktu widzenia ochrony przyrody powinny być chronione przed przekształceniami, a jednocześnie promowane zgodnie z uwarunkowaniami środowiska oraz możliwością rozwijania turystyki, wypoczynku i edukacji, o czym również mowa w ww. dokumencie) powoduje także zagrożenie dla bioróżnorodności, swobodnej migracji wielu gatunków oraz izolację obszarów siedliskowych. Jednym z podstawowych celów, wskazanych w ww. dokumencie, sporządzenia projektu Studium jest zapewnienie atrakcyjności turystycznej gminy oraz zachowanie lokalnych wartości kulturowych i środowiskowych, w tym rolniczych. Jak wynika z ww. dokumentu, na terenie Gminy Skala problemem jest występowanie dużego rozproszenia zabudowy. W związku z tym „zakłada się modyfikację dotychczasowych trendów rozwojowych gminy w kierunku rozbudowy terenów już zabudowanych i przeciwdziałania jej nadmiernemu rozproszczeniu” (pkt 2 str. 35). Ponadto w ww. dokumencie wyraźnie zostało zaakcentowane, iż „przyrost terenów osadniczych o charakterze mieszkaniowym powinien polegać przede wszystkim na dopełnianiu i intensywności zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych w bezpośrednim sąsiedztwie granic istniejących terenów osadniczych. Niedopuszczalne jest rozpraszanie nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze” (pkt 3 str. 35). „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna stanowić uzupełnienie istniejącej, tworząc zwarte jednostki osadnicze w poszczególnych miejscowościach” (str. 43). Tymczasem, wskazany obszar nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granic istniejących już terenów osadniczych, ale jest od nich oddzielony zaplanowanymi w projekcie Studium terenami o funkcji rolniczej. Nie stanowi zatem również uzupełnienia istniejącej jednostki osadniczej. Na terenie tym aktualnie nie występują żadne istniejące zabudowania. Na konieczność ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz jednoznaczne ograniczenie rozproszenia zabudowy, planowanie zwartej zabudowy mieszkaniowej i zdecydowane zapobieganie procesom jej rozpraszania, przeciwdziałanie degradacji krajobrazu, rozszerzenie terenów przeznaczonych do zalesienia poprzez kształtowanie granicy rolno – leśnej oraz budowę		
--	--	--	--	--	--

			nowych tras i szlaków turystycznych pieszych i rowerowych wskazał w dokumencie (str. 45-47). Jednocześnie zwrócono uwagę także na powinność ograniczenia rozwoju zabudowy mieszkaniowej do sąsiedztwa terenów już zainwestowanych, jako uzupełnienie ich struktury przestrzennej, w tym powinność skorelowania tego rozwoju z rozwojem infrastruktury technicznej, w tym głównie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej (str. 51). To samo zostało podkreślone w dokumencie „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” tom I, gdzie na stronie 23 wyraźnie wskazano, iż „przyrost terenów osadniczych o charakterze mieszkaniowym powinien polegać przede wszystkim na dopełnianiu i intensyfikacji zagospodarowania istniejących układów, a następnie dopiero na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów osadniczych. Niedopuszczalne jest rozpraszanie nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze”. Jednocześnie w tomie II ww. opracowania wskazano, iż zagrożeniem dla środowiska jest zbliżanie się zabudowy do obszarów będących ostoją dzikiej przyrody, co stanowi barierę dla jej migracji. W związku z powyższymi argumentami zwraca się do Gminy z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości zmiany położenia obszaru stanowiącego przedmiot niniejszego pisma w taki sposób, aby złożone wnioski przez właścicieli posiadających nieruchomości na tym terenie zostały możliwie korzystnie rozpoznane, ale przy zachowaniu atrakcyjności krajobrazowej i ochrony przyrody tego terenu. Proponuje zatem rozważenie możliwości przesunięcia ww. obszaru w taki sposób, aby bezpośrednio sąsiadował z granicą zabudowanego już terenu, tworząc z nim zwartą całość (jak na rysunku w załączniku nr 3). Rozumiejąc również potrzebę zwiększania atrakcyjności tego terenu oraz zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców 375. uprzejmie prosi o rozważenie możliwości ograniczenia funkcji tego obszaru do urządzeń sportowo – rekreacyjnych, zieleni urządzonej, obiektów 376. małej architektury, ścieżek pieszych, rowerowych i konnych, o czym mowa w funkcji zagospodarowania uzupełniającego wymienionego w projekcie Studium. Umożliwienia zagospodarowania tego terenu w sposób rekreacyjno – sportowo – turystyczny miałoby zdecydowanie lepszy wpływ na polepszenie jakości życia mieszkańców, a ponadto mogłoby otworzyć nowe możliwości inwestycyjne wpływając na uatrakcyjnienie tego regionu. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
375	29.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia zmian w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skąła w zakresie działki nr ewid. 427/2 ob. Rzeplin. Uzasadnienie: Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skąła (dalej Studium) przewiduje dla terenów, na których znajduje się również działka nr ewid. 427/2 utworzenie obszaru o funkcji oznaczonej symbolem „R1” tj. tereny rolne o wysokiej przydatności rolnej. Tymczasem teren działki nr ewid. 427/2 jest terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym, a ponadto przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna oraz gazowa. Działka jest uzbrojona oraz posiada klasę bonitacyjną gleby RIIIa, posiada również dostęp do drogi publicznej. Z projektu Studium wynika, że tereny niemalże wszystkich okolicznych działek zabudowanych (które dotychczas pozostawały na terenach przeznaczonych jako tereny rolne) zostały scharakteryzowane w projekcie Studium pod względem wyznaczonego kierunku zagospodarowania i użytkowania jako tereny o symbolu „MNR”, a zatem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. W niektórych przypadkach w Studium zaproponowano dokonanie zmiany dotychczasowej funkcji terenu nawet punktowo (nie obszarowo), jak to ma miejsce np. w przypadku działki o nr 135/1 ob. Szczodrkowice, która w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (wersja dostępna na stronie internetowej Gminy Skąła – obwieszczenie z dnia 21 marca 2022 r.) przeznaczona jest w całości jako teren rolny. W projekcie Studium zaproponowano także dokonanie zmiany dotychczasowej funkcji obszarów (wskazując na funkcję MNR), które dotychczas w ogóle nie były i nie są zabudowane żadnymi budynkami mieszkalnymi, jak również nie są dostatecznie uzbrojone i w obecnie obowiązującym MPZP przeznaczone są pod tereny rolne, a także wobec znajdujących się nieopodal terenów, które posiadają wyższą klasę bonitacyjną np. RII. Tymczasem wobec działki nr 427/2 ob. Rzeplin nie zostały uwzględnione powyższej wskazane okoliczności, a przede wszystkim nie zostały wzięte pod uwagę uwarunkowania wynikające w szczególności z obecnego i istniejącego stanu zagospodarowania oraz pełnego uzbrojenia terenu działki. W związku z powyższym zwraca się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia zmiany w projekcie Studium w zakresie jedynie fragmentu	427/2 Rzeplin	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			działki nr ewid. 427/2 wskazanego w załączeniu. Biorąc pod uwagę wytyczne podane w udostępnionym dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała”, w szczególności zalecenie niedopuszczania do rozpraszania nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze oraz tworzenie i planowanie zwartej zabudowy mieszkaniowej, jak również ograniczanie jej rozwoju do bezpośredniego sąsiedztwa terenów już zainwestowanych (jako uzupełnienie struktury przestrzennej), uprzejmie prosi o rozważenie możliwości poszerzenia zaplanowanego w projekcie Studium obszaru MNR znajdującego się od strony północnej w stosunku do przedmiotowej działki., zgodnie z załączonym rysunkiem.					
			<i>Załącznik w oryginale pisma.</i>					
376	29.02.2024 r.	[...]*	Uwaga nr 1: Identyfikator Działki: Działki ewidencyjne w obrębie Stoki na osi wschód-zachód (Las Boruszanka – Skała Wieś) znajdujące się w granicach przebiegu obszaru „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w obszarze obejmującym działki znajdujące się w centralnej osi wsi Stoki, na których zlokalizowano przebieg „korytarz ekologiczny regionalny wg RDOŚ”. Korytarz nie uwzględnia faktycznego przebiegu szlaku migracji zwierząt. Migracja zwierząt w terenie objętym korytarzem nie występuje w praktyce, przez brak jego ciągłości. Wynika to z usytuowania w tym obszarze intensywnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej. Faktyczne szlaki migracji na osi wschód-zachód przebiegają w większej odległości od terenów zabudowanych. Uwaga nr 2: Identyfikator Działki: Cały obszar obrębu ewidencyjnego Stoki. Treść uwagi: Wnosi o zmianę fragmentu konsultowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała we fragmencie obejmującym przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia. Sieć w części graficznej jest zlokalizowana bez odzwierciedlenia w stanie faktycznym na większości obszaru wsi.	95/1, 95/2 Stoki	MNR R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
377	29.02.2024 r.	[...]*	Prosi o uwzględnienie działki nr 202 położonej w Cianowicach gm. Skała jako działki budowlanej z możliwością zabudowy mieszkaniowej.	202 Cianowice	R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
378	29.02.2024 r.	[...]*	Prosi o uwzględnienie całej działki nr 565 położonej w Minodze gm. Skała jako działki dla terenów budowlanych zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze.	565 Minoga	MNR R1 RZ2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
379	29.02.2024 r.	[...]*	Prosi o uwzględnienie działek 2589/2, 2584, 2585/1 sąsiadujących ze sobą a położonych w obszarze Skała Wieś jako działek budowlanych z możliwością zabudowy mieszkaniowej.	2589/2, 2584, 2585/1 Skała Wieś	U1 R1 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
380	29.02.2024 r.	[...]*	Prosi o uwzględnienie działek nr 149/1 i 149/2 sąsiadujących ze sobą i stanowiących jednolitość jako działek budowlanych z możliwością zabudowy mieszkaniowej.	149/1, 149/2 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
381	29.02.2024 r.	[...]*	Z racji powstania nowej zabudowy siedliskowej wybudowanej od czasu uchwalenia poprzedniego planu zagospodarowania na działce nr 79, oraz aktywnego PNB na wskazanych działkach, wnosi o przedłużenie pasa oznaczonego jako MNR Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinne Zagrodowej i Usługowej na obszar wskazanych działek.	63/3, 64, 81, 82/1 Poręba Laskowska	MNR R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
382	29.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z wnioskiem o zmianę kwalifikacji działek nr 105 i 106 w Porębie Laskowskiej/Minodze. Wnosi o zmiany umożliwiające budowę co najmniej zagrodową w części działek zlokalizowanych w pasie ok 50 mb od pasa drogowego 96.	105, 106 Minoga	R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
383	29.02.2024 r.	[...]*	Zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i gminy Skała dotyczącym wyłożenia do publicznego wglądu projektu „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” miasta i Gminy Skała składa uwagi dotyczące planowanego zagospodarowania jego działki. Jest posiadaczem nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr: 44/2, 44/1, 43/1, 42/1, 41/4, 41/3, 42/2, 43/2 w miejscowości Przybysławice. Zgodnie z wyłożonym studium działki te są oznaczone symbolami R1 oraz R2 i przeznaczone pod użytek rolny. Na wymienionych działkach uzyskali decyzję pozwolenia na budowę hali oraz budynków towarzyszących. Aktualnie są w trakcie realizacji inwestycji. Zwracają się z prośbą o zmianę sposobu przeznaczenia wymienionych	44/2, 44/1, 43/1, 42/1, 41/4, 41/3, 42/2, 43/2 Przybysławice	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			działek na użytek usługowy zgodnie z przeznaczeniem, jakie chcieliby tam zrealizować. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 773, a jej ułożenie względem sąsiedniej zabudowy ze względów urbanistycznych stwarza dogodne warunki do takiego jej użytkowania. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>					
384	29.02.2024 r.	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skąła na obszar MNR, względnie MN, względnie RM. Działając imieniem własnym, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Skąła o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skąła, zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia wskazanej działki z obszaru oznaczonego symbolem R1 oraz częściowo R2 (tereny rolnicze) na obszar oznaczony: a) W pierwszej kolejności na obszar oznaczony symbolem MNR (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i usługowej), b) W dalszej kolejności na obszar oznaczony symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), c) Względnie na obszar oznaczony symbolem RM (tereny zabudowy zagrodowej). Uzasadnienie Wskazana działka 106 położona w miejscowości Gołyszyn, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R1 (tereny rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej) oraz częściowo w obszarze oznaczonym symbolem R2 (tereny rolnicze o niskiej przydatności rolniczej). W praktyce tereny te nie stanowią gleb o wysokich parametrach jakościowych, a ich uprawa jest bardzo uciążliwa i pochłania więcej środków zarówno finansowych, jak i osobowych aniżeli zwyczajowo potrzeba. Biorąc pod uwagę rozwój gminy i rozwój obszaru sąsiadującego z działką nr 106, położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru oznaczonego symbolem I (tereny infrastruktury technicznej) oraz niedalekiej odległości od obszaru oznaczonego symbolem MNR (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej), wniosek o zmianę obszaru wydaje się w pełni uzasadniony. Gdyby z jakichkolwiek powodów Gmina uznała, że brak jest możliwości zmiany przeznaczenia obszar MNR (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i usługowej), uprzejmie prosi o przekwalifikowanie terenu na obszar oznaczony symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie (ostatecznie) na obszar RM (teren zabudowy zagrodowej).	106 Gołyszyn	R1 RZ2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
385	29.02.2024 r.	[...]*	Przekwalifikowanie działki 65/8 na działkę budowlaną. Prosi o rozpatrzenie działki 65/8 w celu przekwalifikowania z działki rolnej na działkę budowlaną	65/8 Szczodrkowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
386	29.02.2024 r.	[...]*	1. Wnosi o poszerzenie pasa MNR na ww działce. Jest bardzo wąska. Mimo iż obecnie znajduje się w pasie 50 mb w obszarze „MN4” i ma blisko 400m długości nie bardzo mogą cokolwiek wybudować. 2. Wnosi o przekształcenie obszaru wolnego ww działki na budowlaną – pas 60 mb wzdłuż drogi 1773.	104/2 Zamłynie	MNR R1 R2 KDG	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (RDOŚ)
387	29.02.2024 r.	[...]*	Wnosi o poszerzenie pasa zabudowy na działce 60 w Zamłynie ze względu na wyrażenie zgody na rozbudowę sieci gazowej i kanalizacyjnej w poprzednich latach co bardzo ograniczyło to możliwość budowy na wyżej wymienionej działce oraz likwidację korytarzy ekologicznych wg RDOŚ.	60 Zamłynie	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
388	29.02.2024 r.	[...]*	Wnioskuję o dokonanie zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skąła kierunku zagospodarowania przestrzennego poprzez zmianę przeznaczenia działek położonych w gm. Skąła Skąłą Wieś nr 2856 oraz 2857 na MNR (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej).	2856, 2857 Skąła Wieś	R1 R2 KDL	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
389	29.02.2024 r.	[...]*	Wnioskuję o dodanie zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prz. Przez zmianę przeznaczenia rolnego na zabudowę MNR (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej). Podanie tyczy się dz. Nr 124 położonej w obrębie Stoki.	124 Stoki	R1 R2 KDL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
390	29.02.2024 r.	[...]*	Jego mocodawczyni jest właścicielką nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 155/5 obr. Maszyce, gmina Skąła, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale prowadzi księgę wieczystą o numerze (...). Zgodnie z rysunkiem projektu studium, powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku projektu studium	155/5 Maszyce	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			symbolem „R1” – Tereny rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej (południowa część działki) oraz „MNR” – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej istniejące (niewielka północna jej część). Na rysunku kolorem zielonym zaznaczono granice nieruchomości jego mocodawcy na rysunek projektu wyłożonego Studium. Proponowana treść projektu Studium powoduje, że z chwilą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znaczna część działki jego mocodawcy nie będzie mogła być wykorzystywana na cele budowlane w tym przede wszystkim na cele realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. W ramach składanych niniejszym uwag, wnosi o: 1. Włączenie całej działki ewidencyjnej numer 155/5 pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową oznaczoną w projekcie studium symbolem MNR lub ewentualnie o włączenie do tego terenu większej części przedmiotowej działki niż zostało to aktualnie przewidziane. Uzasadnienie 1. Niniejszy wniosek uzasadnia tym, że analiza rysunku projektu studium wskazuje jednoznacznie na to, iż działka numer 155/5 może być w większym stopniu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową. W sprawie zasadne jest bowiem zmniejszenie zaprojektowanego obszaru oznaczonego symbolem „R1” na rzecz obszaru MNR lub też zaprojektowanie dodatkowego obszaru umożliwiającego zabudowę przedmiotowej działki. W tym zakresie należy dodatkowo zauważyć, że takie rozwiązanie zostało przewidziane w zakresie terenu położonego na zachód od nieruchomości jego mocodawcy, gdzie obszar MNR został poszerzony istotnie w kierunku południowym. Dotyczy to przede wszystkim działek ewidencyjnych numer 56 i 55/2 oraz działek numer 199 i 198. W sprawie istotne jest również to, że działki ewidencyjne położone po południowej stronie nieruchomości, której dotyczą niniejsze uwagi, objęte są decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Skała z dnia 17 września 2015 roku, nr 35.2015 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej zabudowy zagrodowej polegającej na budowie siedliska rolnika (zabudowy zagrodowej) składającego się między innymi z budynku mieszkalnego jednorodzinnego z budynkiem gospodarczym. W związku z powyższym, zabudowa dopuszczona na działce numer 155/5 mogłaby stanowić pewną kontynuację zabudowy planowanej na działkach sąsiednich. 2. Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, że na zasadność uwzględnienia w prowadzonej procedurze planistycznej wyżej wskazanych uwag wskazuje również to, że zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 pkt 6 i 7 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu przestrzennym uwzględnia się między innymi walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności (prawo użytkowania wieczystego), które jest jednym z chronionych konstytucyjnie praw. Konstytucja RP w art. 61 ust. 2 i 3 stanowi bowiem, że własność i inne prawa majątkowe podlegają równej dla wszystkich ochronie prawnej. W tym miejscu należy podnieść, że co prawda zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który statuuje tzw. Zasadę władztwa planistycznego, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do wykonywanych samodzielnie zadań własnych gminy. Podkreślenia wymaga jednak, że wspomnianego władztwa planistycznego nie należy rozumieć jako pełnej swobody w określaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów przez gminę. W swoich działaniach gmina jest bowiem ograniczona zarówno przez normy zawarte w poszczególnych aktach administracyjnego prawa materialnego, ale również przez normy materialne zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zob. Z. Niewiadomski [w] Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Komentarz, str. 27 i n., Warszawa 2004). Z powyższego wynika zatem, że gmina może wprawdzie samodzielnie kształtować politykę przestrzenną, niemniej zasady oraz tryb realizowania tej polityki nie są już od gminy zależne. Wynika to m.in. z treści przepisu art. 1 ust. 1 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym to ustawa (a nie gmina) określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego oraz zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Zwrócił na to uwagę Wojewódzki Sąd Administracyjny w						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			Białymstoku w wyroku z dnia 21 listopada 2006 roku, sygn.. akt II SA/Bk 46/06, gdzie podkreślił, że władztwo planistyczne gminy jest uprawnieniem gminy do legalnej ingerencji w sferę wykonywania prawa własności. Nie jest to władztwo absolutne i nieograniczone, gdyż gmina wykonując je ma obowiązek działać w granicach prawa, kierować się interesem publicznym, wyważyć interesy publiczne z interesami prywatnymi, uwzględnić aspekt racjonalnego działania i proporcjonalność ingerencji w sferę wykonywania prawa własności. Wszystkie wyżej wymienione elementy winny być rozpatrywane łącznie a proporcjonalność ingerencji w sferę wykonywania poszczególnych praw własności winna być oceniana poprzez pryzmat ogólnych założeń miejscowego planu, jak i poprzedzającego go studium. Mając na uwadze uwarunkowania niniejszej sprawy należy powołać się dodatkowo na stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrażone w wyroku z dnia 15 czerwca 2012 roku, sygn.. akt: II OSK 710/12. W orzeczeniu tym Sąd stwierdził, że: „W procedurze kształtowania polityki przestrzennej interes jednostki wskazany w art. 1 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p. nie może zostać pominięty, a więc należy brać pod uwagę nie tylko walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p.) czy potrzeby interesu publicznego, ale i kwestie ochrony prawa własności. Tak też nakazuje interpretować władztwo planistyczne m.in. art. 6 u.p.z.p., który chroni interes indywidualny”. Powyższe jest o tyle istotne, że bezzasadne pominięcie uzasadnionego interesu właścicieli w prowadzonej przez Gminę polityce przestrzennej, przy równoczesnym braku jakichkolwiek przesłanek zarówno faktycznych jak i prawnych, może stanowić w przyszłości podstawę do skutecznego zaskarżenia uchwalonego Studium do sądu administracyjnego w oparciu o przepis art. 28 ust. 1 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. W związku z powyższym, wnosi o uwzględnienie uwag zawartych w niniejszym piśmie w całości. Ich uwzględnienie pozwoli bowiem uwzględnić nie tylko uzasadnione interesy jego mocodawcy, ale również jest zgodne z interesem ogólnospołecznym, a także wpłynie pozytywnie na możliwość dalszego zrównoważonego rozwoju Gminy. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
391	29.02.2024 r	[...]*	W ramach składanych niniejszym uwag, wnosi o: 1. Włączenie działek ewidencyjnych numer 548/3, 548/14, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej o symbolu MNR, 2. Ewentualnie, wnosi o włączenie do wyżej wskazanego terenu przynajmniej części z wymienionych w pkt 1 działek ewidencyjnych, w szczególności tych, które aktualnie posiadają dostęp do infrastruktury technicznej oraz zlokalizowane są w sąsiedztwie dróg publicznych, 3. Włączenie działki ewidencyjnej numer 435/1 do obszaru MU1 w większym zakresie, niż przewidziano to w aktualnym projekcie Studium, 4. Uwzględnienie w projekcie Studium inwestycji polegającej na rozbudowie drogi publicznej stanowiącej ul. Słoneczną, w skład której wchodzi między innymi działka ewidencyjnej numer 498/1 położona w Cianowicach (numer Arkusza AR_2). Uzasadnienie W załączniku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	548/3, 548/14, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21 Cianowice	MNR R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
392	29.02.2024 r	[...]*	Niniejsze uwagi dotyczą nieruchomości składających się z następujących działek ewidencyjnych: - z działki numer 155/9, obr. 0004 Maszyce, numer jednostki 120610_5, która stanowi własność (...) - z działek numer 235/2 i 228/1, obr. 0014 Smardzowice, numer jednostki 120610_5 które stanowią własność (...), - z działek 228/2 i 241/6, obr. 0014 Smardzowice, numer jednostki 120610_5 które stanowią własność (...), - z działek numer 241/5 i 241/3, obr. 0014 Smardzowice, numer jednostki 120610_5 która	155/9 Maszyce 235/2, 228/1, 228/2, 241/6, 241/5, 241/3 Smardzowice	R1 RZ2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			stanowią własność (...). Powyższe nieruchomości zostały włączone do wyznaczonych w projekcie studium terenów rolniczych. Z uwagi na powyższe, w ramach składanych niniejszym uwag, wnosi o: 1. W zakresie działki ewidencyjnej numer 155/9 obr. 0004 Maszyce wnosi o jej przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej (usługi turystyczne) lub też pod tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, ewentualnie pod tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, 2. W zakresie pozostałych z wyżej wymienionych działek ewidencyjnych, wnosi o ich włączenie do obszaru o symbolu MNR – tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
393	29.02.2024 r.	[...]*	Niniejsze uwagi dotyczą nieruchomości położonych w obrębie Minoga, składających się z działek ewidencyjnych numer 12/1, 13/1, 14/4, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21 (obręb 0005, numer jednostki 120610_5). Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są aktualnie głównie w graniach obszarów oznaczonych symbolem R1 – tereny rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej, R2 – tereny rolnicze o niskiej przydatności rolniczej oraz w niewielkim zakresie o symbolu UT3 – tereny usług turystyki. Ponadto zakresem niniejszych uwag objęte są działki ewidencyjne numer 722, 723, 5, 7 oraz 8. Wskazać również należy na to, że wymienione powyżej działki objęte zostały zaznaczonymi w projekcie Studium korytarzami ekologicznymi przewidzianymi w planie ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, a także w północnej części korytarzami ekologicznymi regionalnymi wg RDOŚ. Jego mocodawca jest właścicielem działek ewidencyjnych numer 12/1, 13/1, 14/4, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21. Pozostałe z powyższych działek są prze niego użytkowane w oparciu o długoletnią umowę dzierżawy. Na rysunku kolorem czerwonym zaznaczono orientacyjny przebieg granic terenu, którego dotyczą uwagi zawarte w niniejszym piśmie. W ramach składanych niniejszym uwag, wnosi o: 1. Poszerzenie granic obszaru oznaczonego symbolem UT3 o działki ewidencyjne numer 12/1, 13/1, 14/4, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21 lub ewentualnie o część przedmiotowych działek, na cele prowadzenia działalności związanej z hodowlą koni, 2. Usunięcie z rysunku projektu Studium wyznaczonych korytarzy ekologicznych w granicach działek ewidencyjnych objętych niniejszym pismem, 3. Dopuszczenie na działkach ewidencyjnych numer 12/1, 13/1, 14/4, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 722, 723, 5, 7 oraz 8 możliwości zabudowy obiektami i infrastrukturą związaną z prowadzeniem hodowli koni, a także możliwości przeznaczenia tych terenów w całości na grozione pastwiska, które są niezbędne dla prowadzenia przedmiotowej hodowli. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	12/1, 13/1, 14/4, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 722, 723, 5, 7, 8 Minoga	UT3 R1 R2 RZ2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)
394	29.02.2024 r.	[...]*	Niniejsze uwagi dotyczą nieruchomości położonych w obrębie Minoga, składających się z działek ewidencyjnych numer 12/1, 13/1, 14/4, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21 (obręb 0005, numer jednostki 120610_5). Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są aktualnie głównie w graniach obszarów oznaczonych symbolem R1 – tereny rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej, R2 – tereny rolnicze o niskiej przydatności rolniczej oraz w niewielkim zakresie o symbolu UT3 – tereny usług turystyki. Ponadto zakresem niniejszych uwag objęte są działki ewidencyjne numer 722, 723, 5, 7 oraz 8. Wskazać również należy na to, że wymienione powyżej działki objęte zostały zaznaczonymi w projekcie Studium korytarzami ekologicznymi przewidzianymi w planie ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, a także w północnej części korytarzami ekologicznymi regionalnymi wg RDOŚ. Jego mocodawca jest właścicielem działek ewidencyjnych numer 12/1, 13/1, 14/4, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21. Pozostałe z powyższych działek są prze niego użytkowane w oparciu o długoletnią umowę dzierżawy. Na rysunku kolorem czerwonym zaznaczono orientacyjny przebieg granic terenu, którego dotyczą W ramach składanych niniejszym uwag, wnosi o: 1. Poszerzenie granic obszaru oznaczonego symbolem UT3 o działki	12/1, 13/1, 14/4, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 722, 723, 5, 7, 8 Minoga	UT3 R1 R2 RZ2	Uwaga nieuwzględniona		projekt uwzględniający wnioskowane przeznaczenie terenu nie uzyskał uzgodnienia organów i instytucji uzgadniających projekt (ZWM)

			ewidencyjne numer 12/1, 13/1, 14/4, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21 lub ewentualnie o część przedmiotowych działek, na cele prowadzenia działalności związanej z hodowlą koni, 2. Usunięcie z rysunku projektu Studium wyznaczonych korytarzy ekologicznych w granicach działek ewidencyjnych objętych niniejszym pismem, 3. Dopuszczenie na działkach ewidencyjnych numer 12/1, 13/1, 14/4, 14/2, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 722, 723, 5, 7 oraz 8 możliwości zabudowy obiektami i infrastrukturą związaną z prowadzeniem hodowli koni, a także możliwości przeznaczenia tych terenów w całości na grozione pastwiska, które są niezbędne dla prowadzenia przedmiotowej hodowli. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>					
395	29.02.2024 r.	[...]*	Niniejsze uwagi dotyczą nieruchomości składających się z następujących działek ewidencyjnych: - z działki numer 155/9, obr. 0004 Maszyce, numer jednostki 120610_5, która stanowi własność (...) - z działek numer 235/2 i 228/1, obr. 0014 Smardzowice, numer jednostki 120610_5 które stanowią własność (...). - z działek 228/2 i 241/6, obr. 0014 Smardzowice, numer jednostki 120610_5 które stanowią własność (...). - z działek numer 241/5 i 241/3, obr. 0014 Smardzowice, numer jednostki 120610_5 która stanowią własność (...). Powyższe nieruchomości zostały włączone do wyznaczonych w projekcie studium terenów rolniczych. Z uwagi na powyższe, w ramach składanych niniejszym uwag, wnosi o: 1. W zakresie działki ewidencyjnej numer 155/9 obr. 0004 Maszyce wnosi o jej przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej (usługi turystyczne) lub też pod tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, ewentualnie pod tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, 2. W zakresie pozostałych z wyżej wymienionych działek ewidencyjnych, wnosi o ich włączenie do obszaru o symbolu MNR – tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	155/9 Maszyce 235/2, 228/1, 228/2, 241/6, 241/5, 241/3 Smardzowice	R1 R22	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
396	29.02.2024 r.	[...]*	Jego mocodawczyni jest właścicielem nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 155/5 obr. Maszyce, gmina Skąta, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale prowadzi księgę wieczystą o numerze (...). Zgodnie z rysunkiem projektu studium, powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku projektu studium symbolem „R1” – Tereny rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej (południowa część działki) oraz „MNR” – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej istniejące (niewielka północna jej część). Na rysunku kolorem zielonym zaznaczono granice nieruchomości jego mocodawczyni naniesione na rysunek projektu wyłożonego Studium. Proponowana treść projektu Studium powoduje, że z chwilą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znaczna część działki jego mocodawczyni nie będzie mogła być wykorzystywana na cele budowlane w tym przede wszystkim na cele realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. W ramach składanych niniejszym uwag, wnosi o: 1. Włączenie całej działki ewidencyjnej numer 155/5 pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową oznaczoną w projekcie studium symbolem MNR lub ewentualnie o włączenie do tego terenu większej części przedmiotowej działki niż zostało to aktualnie przewidziane. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	155/5 Maszyce	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
397	29.02.2024 r.	[...]*	W ramach składanych niniejszym uwag, wnosi o: 5. Włączenie działek ewidencyjnych numer 548/3, 548/14, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej o symbolu MNR,	548/3, 548/14, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21	MU1 MNR R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy

			6. Ewentualnie, wnosi o włączenie do wyżej wskazanego terenu przynajmniej części z wymienionych w pkt 1 działek ewidencyjnych, w szczególności tych, które aktualnie posiadają dostęp do infrastruktury technicznej oraz zlokalizowane są w sąsiedztwie dróg publicznych, 7. Włączenie działki ewidencyjnej numer 435/1 do obszaru MU1 w większym zakresie, niż przewidziano to w aktualnym projekcie Studium, 8. Uwzględnienie w projekcie Studium inwestycji polegającej na rozbudowie drogi publicznej stanowiącej ul. Słoneczną, w skład której wchodzi między innymi działka ewidencyjnej numer 498/1 położona w Cianowicach (numer Arkusza AR_2). Uzasadnienie W załączniku. <i>Załączniki w oryginale pisma.</i>	Cianowice				
398	29.02.2024 r.	[...]*	Wnosi uwagi do konsultowanego projektu aktu studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w załączonym piśmie do w/w projektu. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	44/6, 45/2, 42/13, 42/1 Stoki	MNR RM2 R2	Uwaga nieuwzględniona		Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadrzędne
399	29.02.2024 r.	[...]*	Wnosi uwagi do konsultowanego projektu aktu studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skała w załączonym piśmie do w/w projektu. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	171/1, 171/2, 172 Stoki	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
400	29.02.2024 r.	[...]*	Zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia podstawowego działki nr 20 (obręb Sobieski) z określonej w studium funkcji jednostki terenowej R1 (tereny rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej) na MNR (teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej). Uzasadnienie W załączniku. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	20 Sobieski	R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
401	29.02.2024 r.	[...]*	Włączenie działek ewidencyjnych numer 576 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej o symbolu MNR. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	576 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
402	29.02.2024 r.	[...]*	Włączenie działek ewidencyjnych numer 414/1, 415, 196 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej o symbolu MNR. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	414/1, 415, 196 Cianowice	MNR R1 ZL	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
403	29.02.2024 r.	[...]*	Włączenie działek ewidencyjnych numer 205, 204, 203, 202, 76/5, 73/9, 76/4 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej o symbolu MNR. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	205, 204, 203, 202, 76/5, 73/9, 76/4 Niebyla Świńczów	R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
404	29.02.2024 r.	[...]*	Włączenie działek ewidencyjnych numer 577 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej o symbolu MNR. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	577 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszaniu zabudowy
405	29.02.2024 r.	[...]*	Włączenie działek ewidencyjnych numer 91/15 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej o symbolu MNR. Uzasadnienie W załączniku.	91/15 Niebyla Świńczów	R1 R2	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie

			<i>Załącznik w oryginale pisma.</i>					
406	29.02.2024 r.	[...]*	Włączenie działek ewidencyjnych numer 575, 578 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej o symbolu MNR. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	575, 578 Cianowice	R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy
407	29.02.2024 r.	[...]*	Włączenie działek ewidencyjnych numer 73/4, 68/5, 211, 212, 213 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej o symbolu MNR. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	73/4, 68/5, 211, 212, 213 Niebyła Świńców	R1 R2	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy
408	29.02.2024 r.	[...]*	Włączenie działek ewidencyjnych numer 328/1, 328/2 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej o symbolu MNR. Włączenie działek ewidencyjnych numer 154/2 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej o symbolu MNR w całości. Uzasadnienie W załączniku. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	328/1, 328/2, 154/2 Maszyce	MNR R1	Uwaga w części nieuwzględniona		**zgodnie z kryteriami opisanymi we wstępie
409	29.02.2024 r.	[...]*	Prosi o: 1) Wyłączenie jego działek nr 2453/14, 2453/12, 2453/10 (obręb Skała) z obszaru korytarza ekologicznego, a tym samym, przesunięciem go poza obszar jego działek. Korytarz ekologiczny uniemożliwi mu w przyszłości wykonanie zabudowy zagrodowej w postaci np. niewielkiego budynku mieszkalnego, gospodarczego lub mieszkalno-gospodarczego, czy domku letniskowego. Lokalizacja jego działek jest przy rondzie przy ul. Krakowskiej z dostępnym wjazdem z ronda, o który walczył, gdy podczas budowy obwodnicy Skały i ronda przy ul. Krakowskiej, próbowano pozbawić go zjazdu na pole. Nie zabrania zwierzętom migracji, ale nie chce, aby korytarz ekologiczny ograniczał jego własność, ani wpływał w przyszłości na to, co może albo nie może uprawiać. Obserwuje „trendy europejskie” i obawia się, że w niedalekiej przyszłości obecność korytarza ekologicznego może wpłynąć na to, co będzie mógł uprawiać, a co nie i jakie środki stosować i czy w ogóle będzie mógł cokolwiek robić na jego działkach pod pretekstem „ochrony klimatu”. Jego zdaniem przeprowadzenie korytarza ekologicznego przez rondo z dużym ruchem raczej odstraszy migrujące zwierzęta, aniżeli zachęci je do migracji, stąd jego lepsza lokalizacja byłaby w miejscach poza rondem. 2) Utworzenie na jego działkach nr 2453/14, 2453/12, 2453/10 (obręb Skała) terenu zabudowy zagrodowej, przynajmniej do 30% powierzchni od strony ronda jak na poniższych ilustracjach i załączonych plikach Shape. Chce mieć możliwość zorganizowania zabudowy zagrodowej w postaci np. niewielkiego budynku mieszkalnego, gospodarczego lub mieszkalno-gospodarczego, na maszyny rolnicze, plony, czy zbudowanie domku letniskowego z możliwością ogrodzenia fragmentu tego obszaru zagospodarowania. Szanując walory krajobrazowe tego miejsca oraz tendencję do zabudowy nierozproszonej, proponuje, aby rozważyć 2 warianty: jak załącznik. Obserwuje „trendy europejskie” i obawiam się, że w niedalekiej przyszłości może powstać tzw. „strefa czystego transportu” w mieście Skała i w związku z tym konieczność przeniesienia maszyn i pojazdów rolniczych z gospodarstwa z centrum miasta właśnie ewentualnego planowanego budynku gospodarczego na jego działkach. To są jego jedyne działki rolne i chciałby na nich uprawiać ekologicznie. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	2453/14, 2453/12, 2453/10 Skała	R1 KDG	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy Korytarze ekologiczne wskazane zostały w oparciu o dokumenty nadrzędne
410	28.02.2024 r.	[...]*	Zwracają się ponownie o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną z proponowanej powierzchni 60 m na 180 m. Prośbę swoją motywuje tym, iż niniejsza działka znajduje się przy drodze powiatowej i gminnej. Ponadto działka jest uzbrojona we wszystkie media potrzebne do zabudowy. Pragnie zwrócić uwagę iż w roku 2009 wnioskowali o przyłącze wody do ww. działki otrzymali odmowę. W związku z czym na własny koszt zmuszeni byli wykonać wszelkie czynności niezbędne do przyłączenia wody. <i>Załącznik w oryginale pisma.</i>	294/2 Rzeplin	MNR R1	Uwaga nieuwzględniona		potrzeba zapobiegania rozproszeniu zabudowy – uwaga dotyczy wyznaczenia kolejnej linii zabudowy

			Pragnie podkreślić iż były to wysokie koszty. Nie może zgodzić się na zaproponowany podział działki gdyż myśląc przyszłościowo o budowie innych budynków mieszkalnych taka powierzchnia jest nie wystarczająca i blokująca dalszą rozbudowę. Kupując tę działkę mieli na uwadze jej zagospodarowanie nie tylko względem jednego budynku mieszkalnego ale kilku (dla dzieci i na wnucząt). Są w posiadaniu działki od ok. 16 lat i do tej pory nie zmieniło się w tym zakresie nic. W związku z powyższym proszą o ponowną analizę działki nr 294/2 znajdującej się w miejscowości Rzeplin i przekwalifikowanie jej na działkę budowlaną.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

[...]*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781)