

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALE**

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dalsze oddanie w najem Poczcie Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskiej 8, lokalu użytkowego w budynku komunalnym w Skale ul. Kościelna 3 wchodzącym w skład zasobu komunalnego Gminy Skala

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a oraz art. 7 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Skale uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę aby Gmina Skala, jako właściciel przedmiotowego lokalu wynajęła na dalszy okres lokal użytkowy położony w budynku komunalnym w Skale przy ul. Kościelnej 3 wchodzący w skład zasobu komunalnego Gminy Skala na rzecz Poczty Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000334972, NIP 525-000-73-13, REGON 010-684-960

§ 2. Umowa zostaje przedłużona na czas nieokreślony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skale

Mariusz Gajewski

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Karas-Batko
K: 1195

Referent

Cisowska

Katarzyna Cisowska

UZASADNIENIE

Umowa najmu lokalu użytkowego z Poczta Polska kończy się 30.11.2025 roku. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Umowa najmu lokalu użytkowego obowiązuje nieprzerwanie od 2004 roku. W tym okresie Poczta Polska S.A. wielokrotnie przedłużała najem lokalu na podstawie kolejnych aneksów do umowy, wywiązując się terminowo ze wszystkich zobowiązań zawartych w umowie. Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przedłużenie obowiązującej umowy na czas nieokreślony, w drodze zawarcia kolejnego aneksu. Decyzja ta zapewni ciągłość funkcjonowania najemcy w dotychczas zajmowanym lokalu oraz dalsze stabilne wpływy z tytułu czynszu dla wynajmującego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skale

Mariusz Gajewski