



Dn. 2.11.2025 r.

**Rada Miejska w Skale
Komisja Gospodarki Komunalnej,
Handlu, Planowania Przestrzennego i Gospodarczego**

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu, Planowania Przestrzennego i Gospodarczego w dniu 28.10.2025 r.

Obrady rozpoczęto 2025-10-28 o godzinie 17:00, a zakończono o godzinie 19:00.

1. Otwarcie posiedzenia komisji.

Sprawdzenie obecności.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków:

1. Agata Boroń
2. Zygmunt Dercz
3. Włodzimierz Katarzyński
4. Bogusław Kurek
5. Robert Madej
6. Mirosław Rogowski

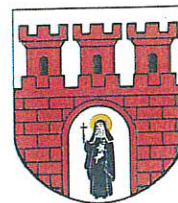
Nieobecny: Krzysztof Sobczyk.

Inni Uczestnicy:

Sołtys Sołectwa Smardzowice – Emil Dudziński,
Burmistrz Miasta i Gminy Skala - Piotr Trzcionka ,
Z-ca Burmistrza - Karolina Kosińska,
Sekretarz Gminy – Dorota Buczek,
Skarbnik Gminy – Katarzyna Bernaś,
H G – wykonawca projektu Strategii,
Pracownicy UMiG w Skale: Aleksandra Mikuła, Szczepan Misiak (Kierownik referatu właściwego ds.
Inwestycji i planowania przestrzennego), Bogumił Trzop (Kierownik Referatu Komunalnego).

2. Wybór protokolanta

5



Na protokolanta wybrano przewodniczącego komisji Bogusława Kurka.

Wyniki głosowania

ZA: 6 (wszyscy obecni członkowie komisji),

3. Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 6 (wszyscy obecni członkowie komisji),

4. Przyjęcie protokołu z września 2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 6 (wszyscy obecni członkowie komisji),

5. Wysłuchanie Gości.

6. Prezentacja projektu Strategii Rozwoju Gminy Skala na lata 2025-2035.

Odbyła się prezentacja projektu strategii przy udziale Pana H. G. wykonawcy. Wykonawca wraz z sekretarzem UMiG w Skale Panią Dorotą Buczek oraz Pracownikiem Aleksandrą Mikułą wyjaśnili założenia strategii i podsumowali prezentację.

7. Pismo nr 1 skierowane do komisji.

Pismo Sołtysa Smardzowic ws. podjęcia działań dot. wykupu działek przylegających do działki gminnej nr 293 przy ul. Kościelnej 45 w Smardzowicach. Radni oraz Burmistrz przeprowadzili dyskusję z Sołtysem Smardzowic nt. wspomnianych działek. Komisja pozytywnie zaopiniowała bezpłatne przejęcie opisanych działek na rzecz gminy Skala celem poszerzenia działki gminnej. Jest to zależne od woli właścicieli działek. Koszty przekazania w opinii komisji może ponieść Gmina. Sołtys Smardzowic zobowiązał się do rozmów z mieszkańcami/właścicielami działek.

8. Zaopiniowanie bieżących projektów uchwał.

a) Uchwała w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Gminie Skala

Wyniki głosowania



ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

b) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej działki ewidencyjnej nr 462/3, 463/2, 167/17, 167/18, 167/19 obr. Skala

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

c) Uchwała w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Skala na lata 2025-2035.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

d) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dalsze oddanie w najem Poczcie Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskiej 8, lokalu użytkowego w budynku komunalnym w Skale ul. Kościelna 3 wchodzącym w skład zasobu komunalnego Gminy Skala.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

9. Plac zabaw, tereny rekreacyjne – potrzeby, budowa, eksploatacja, użytkowanie, dofinansowania.

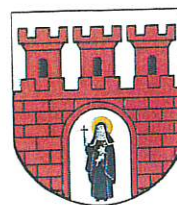
Punkt zgodnie z planem pracy komisji na rok 2025. Na podstawie otrzymanych opracowań z CKSiR oraz z Administracji Szkół, które wcześniej zostały przesłane wszystkim radnym odbyła się dyskusja radnych. CKSiR oraz Administracja Szkół przesłali także inne sprawy dot. Budynek Szkół i związanej z nimi infrastruktury.

Poruszono m.in. tematy:

Szkoły Podstawowej nr 1 w Skale:

- zwrócono uwagę na potrzebę uregulowania sprawy zarządcy placu zabaw,
- poruszono temat lokalizacji paczkomatu na działce szkoły a pobierania opłat przez CKSiR w Skale,

5



- Konieczności położenia nakładki asfaltowej od strony placu zabaw,
- Konieczności chodnika od strony południowej,
- Ogrodzeniu.

Burmistrz poddał pod rozagę zorganizowanie osobnego posiedzenia lub punktu w tym temacie oraz przemyślenia na nim zmiany organizacji ruchu – parkingu, zatoczek w obrębie szkoły. Wszyscy obecni członkowie komisji przystali na dalsze rozmowy w powyższych tematach.

Oдноśnie Przedszkola i żłobka Bajka rozmawiano o potrzebie odgrózenia strefy parkingu od części użytkowanej przez dzieci. Poruszono także temat placu zabaw przy szkole w Cianowicach, gdzie aktualnie Gmina poszukuje dofinansowania. Radny Kurek zapytał obecnego na posiedzeniu Kierownika referatu Inwestycji o przeglądy budynku szkoły w Smardzowicach o czym było w sprawozdaniu z Administracji Szkół. Kierownik zobowiązał się sprawdzić temat.

10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Bogusław Kurek zawnioskował do Burmistrza o przyspieszenie prac na projektem ws. budowy drogi na ul. Na Podgóry, oraz finalizacji porozumień z Tauronem związanych z tym projektem. Poruszył także temat bezpieczeństwa ruchu na ul. Olkuskiej – Słomnickiej, oraz pism z tym związanych, które wysyłał do różnych instytucji w tym do Burmistrza. Burmistrz poinformował, iż zostało wystosowane pismo do ZDW. Radny Kurek przypomniał także o potrzebie zatoczek parkingowych wokół Rynku w Skale dla przedsiębiorców i klientów. Radny Zygmunt Dercz poruszył temat ul. Bł. Salomei i pobocza, które powinno powstać ze względu na bezpieczeństwo. Radny Dercz poruszył także temat odbioru eternitu i konieczności jego odbioru od mieszkańców. Radny Kurek wspominał o trwającym naborze na ten cel z Funduszy Europejskich w Małopolsce. Poruszono temat konieczności zapłat zaległych „kar” środowiskowych.

Radna Agata Boroń zapytała dlaczego wykonawca budowy na ul. Rzeplińskiej zabrał sprzęt z ulicy i wstrzymał prace. Pracownik merytoryczny odpowiedział, że muszą dokończyć inne prace ale prace w Skale przebiegają zgodnie z planem. Radna Agata Boroń poruszyła także temat konieczności zamontowania monitoringu na „targowisku”.

Radny Mirosław Rogowski zapytał co dalej w temacie ul. Słonecznej. Burmistrz poinformował że aktualnie będą zasypywane dziury. Radny Rogowski zapytał także czy został założony „Dziennik Budowy” dla inwestycji na ul. Słonecznej. Pani Aleksandra Mikuła z referatu Inwestycji odpowiedziała, że tak. Zapytał też o projekt kanalizacji na tej ulicy, czy przepadł przez „PUK”. Pracownik merytoryczny z referatu Inwestycji Pani Aleksandra na prośbę Burmistrza odniosła się do pytania twierdząc że zakres PUK przy projekcie nie jest jej znany.



Burmistrz poinformował o statusie wniosku „FENiKS” dotyczącego oczyszczalni w Nowej Wsi. Poinformował, że po ocenie merytorycznej Skąta jest na 6 miejscu, trwa ocena finansowa zadania.

Radna Agata Boroń przypomniała o konieczności montażu lampy przy „Biedronce” na przystanku.

Radny Bogusław Kurek poprosił Burmistrza o sprawozdanie z prac nad zagospodarowaniem przestrzennym. Burmistrz poinformował o tym, że dla Skąty plan ma być wykonany do końca tego roku. Pozostałe sołectwa mają być wykonane do 30.06.2026 r. Radny Kurek zapytał co z „Planem Ogólnym”, ponieważ Rada podjęła uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia. Burmistrz poinformował że dopiero 2 gminy w całej Polsce są dopiero po planie ogólnym i większość ich nie ma, ale konieczne jest jego uchwalenie po uchwaleniu planów miejscowych w gminie. Radny Robert Madej zapytał o przebudowę „PSZOK”. Odpowiedział B. Trzop – czekamy na ocenę finansową złożonego wniosku.

11. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przygotował:

Bogusław Kurek,

Przewodniczący Komisji

